

ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA

Aprovada per acord de: 21 de desembre de 2017.
Publicació B.O.P.: 6 d'abril de 2018.
Aplicable a partir de: 30 d'abril de 2018.



CONSELL AGRARI MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

***ORDENANÇA REGULADORA
DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES
DE VALÈNCIA***

**ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES
DE VALÈNCIA**

Í N D E X

Exposició de motius	pàg. 3
ARTICLE 1. Objecte	pàg. 4
ARTICLE 2. Naturalesa jurídica del banc de terres agrícoles de València.....	pàg. 4
ARTICLE 3. Finalitat	pàg. 5
ARTICLE 4. Funcionament del Banc de terres agrícoles de València	pàg. 6
ARTICLE 5. Creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al denominat "Banc de Terres Agrícoles de València".....	pàg. 10
ARTICLE 6. Inclusió en el banc de terres agrícoles de València de parcel·les de titularitat municipal	pàg. 11
DISPOSICIO ADDICIONAL.....	pàg. 12
DISPOSICIÓ FINAL.....	pàg. 12
ANNEX I.- SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA.....	pàg. 12
ANNEX II.- SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA.....	pàg. 14
ANNEX III.- SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA.....	pàg. 17
ANNEX IV.- FITXER BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA.....	pàg. 19

ORDENANÇA REGULADORA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Banc de Terres Agrícoles de l'Ajuntament de València és una iniciativa de la regidoria d'Agricultura, Horta i Pobles de València i de l'organisme autònom municipal "Consell Agrari de València" que té com a objectius pal·liar l'abandó de parcel·les amb vocació agrària i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental que se'n deriva, com ara l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues i de rosegadors, l'erosió del sòl, la proliferació d'abocaments incontrolats de deixalles, la degradació paisatgística, etc., alhora que evitar la pèrdua de bagatge i tradició cultural que suposaria la interrupció en la transmissió a les futures generacions dels coneixements de les pràctiques agrícoles associades.

La creació del banc de terres pretén incentivar a la propietat de parcel·les abandonades, en risc d'abandó o en producció a posar-les en cultiu per terceres persones, la qual cosa suposaria una disminució dels problemes ambientals i socioeconòmics anteriorment citats.

Aquest instrument s'emmarca dins les activitats dirigides al compliment de les finalitats del Consell Agrari Municipal de València, els Estatuts del qual (BOP de València núm. 155 de 2 de juliol de 2009) preveuen, entre unes altres, la de "desenvolupar en el municipi serveis, funcions i gestions, delegades o pròpies, que siguen d'interès general per als Titulars d'Explotacions Agrícoles o Ramaderes, bé directament, o en col·laboració o conveni amb l'Administració i Entitats Públiques o Privades", i la normativa urbanística.

La present Ordenança s'ajusta als principis de bona regulació continguts en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i

eficiència, en tant que la mateixa persegueix un interès general al pretendre promoure l'ús racional de les parcel·les amb vocació agrària a fi d'evitar el seu abandó, no hi ha cap alternativa menys restrictiva de drets, resulta coherent amb l'ordenament jurídic i no introdueix noves càrregues administratives.

De la mateixa manera queden determinats en este preàmbul els objectius que persegueix esta ordenança.

Art. 1.- OBJECTE

Constitueix l'objecte de la present ordenança municipal la creació i regulació del Banc de Terres Agrícoles de València com a eina dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les amb vocació agrària situades en el terme municipal de València. Es persegueix la conservació de l'ús agrícola de les parcel·les a fi d'evitar l'abandó a través de la posada en valor d'aquestes, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agraris, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix aquesta Ordenança i la legislació sectorial d'aplicació.

Art. 2.- NATURALESA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA

2.1.- El Banc de Terres Agrícoles de València és un registre administratiu municipal de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola la propietat de les quals ha sol·licitat voluntàriament la inclusió en el banc de terres. Aquest registre funcionarà com un instrument per a posar en contacte l'oferta i la demanda de parcel·les cultivades o cultivables ubicades al terme municipal de València.

2.2.- La propietat que sol·licite la inclusió de les seues parcel·les en el Banc de Terres Agrícoles de València autoritzarà expressament, en la sol·licitud d'alta, la cessió de dades personals i autoritzarà l'Ajuntament de València i/o al Consell Agrari Municipal de València per a cedir les dades incloses en el banc de terres a terceres persones, preferentment,

professionals, cooperatives agràries, societats agràries de transformació o qualsevol altra entitat d'associacionisme agrari o veïnal, interessades en el seu cultiu.

Les dades personals seran incloses en el registre del Banc de Terres Agrícoles de València amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i la seua normativa de desplegament.

2.3.- El registre del Banc de Terres Agrícoles de València tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets reals o gravàmens sobre aquestes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

2.4.- La inclusió d'una parcel·la en el Banc de Terres Agrícoles de València no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la posada en cultiu que comporte desmuntar, explanar, abancalar o realitzar moviments de terra que excedisquen d'allò imprescindible per a la pràctica ordinària de feines agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable i sempre a càrrec de la persona, preferentment, professional, cooperativa agrària, societats agràries de transformació o qualsevol altra entitat d'associacionisme agrari o veïnal, interessades.

Art. 3.- FINALITAT

Amb la creació del Banc de Terres Agrícoles de València, l'Ajuntament de València, a través de la Regidoria d'Agricultura, Horta i Pobles de València i del seu organisme autònom "Consell Agrari Municipal de València", pretén informar i facilitar el contacte entre la propietat de parcel·les

situades a València i persones, preferentment, professionals, cooperatives agràries, societats agràries de transformació o qualsevol altra entitat d'associacionisme agrari o veïnal interessades en el futur cultiu. No obstant açò, seran exclusivament les parts interessades les que fixen els termes d'un possible acord, sense que l'Ajuntament ni el Consell Agrari Municipal de València puguen predeterminar, valorar ni condicionar el negoci jurídic que, si escau, celebren lliurement les parts sota la seua responsabilitat i que es regirà per la legislació aplicable.

El Banc de Terres Agrícoles de València aspira a fomentar l'ús de parcel·les agrícoles de la localitat per al seu cultiu efectiu per professionals que es dediquen o que pretenguen dedicar-se a l'activitat agrària, afavorint la continuïtat d'aquesta activitat en el municipi a través del cultiu racional, directe i personal de la terra.

La creació del denominat Banc de Terres Agrícoles de València té com a finalitat: 1.- Posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó.

2. Possibilitar l'ampliació de la superfície de les explotacions.

3. Frenar la pèrdua de superfície agrària útil.

4.- Evitar situacions d'abandó de cultius pal·liant, en la mesura del possible, els problemes agroambientals que genera.

5.- Afavorir l'accés al recurs terra a persones professionals i jòvens que es vullguen incorporar a l'activitat agrària.

6.- Creació d'oportunitats d'ocupació.

Art. 4.- FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA

4.1.- El Banc de Terres Agrícoles de València tindrà la seu formal al carrer de Guillem de Castro, número 51, de la ciutat de València, domicili corresponent a la seu del Consell Agrari Municipal. Tot i això, les oficines d'atenció al públic es podran ubicar en el lloc que el Consell Agrari Municipal tinga radicada l'activitat administrativa i locals de les alcaldies

dels Pobles de València, o altres específics que es puguen decidir en el futur.

El registre del banc de terres contindrà les dades següents:

- Números de polígons, parcel·les i superfície d'aquestes incloses en el banc de terres a instància de les persones titulars que declaren exercir la representació legítima de la propietat. A més, haurà d'incloure informació d'interés sobre les potencialitats de cultiu com ara: el sistema de reg, l'estat de la parcel·la (en producció, semiabandonada, abandonada, terra campa...), la presència d'infraestructures de cultiu com hivernacles, casetes de reg, etc., la tipologia de cultiu present (hortícola, fruiters, ornamentals...), el fet que la parcel·la estiga donada d'alta per a la certificació de producció ecològica, etc.
- Nom, cognoms, DNI, domicili, telèfon i adreça electrònica de la persona que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el banc de terres.

La consulta de les dades del registre de Banc de Terres Agrícoles de València podrà ser sol·licitada per aquelles persones, preferentment, professionals, cooperatives agràries, societats agràries de transformació o qualsevol altra entitat d'associacionisme agrari o veïnal interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre la propietat i la persona o persones interessades a cultivar-les.

L'Ajuntament, a sol·licitud d'alguna de les parts, podrà mediar, orientar o assessorar sobre qüestions jurídiques, tècniques i econòmiques relatives a l'acord, que, si és el cas, puguen arribar a formalitzar les parts interessades que s'hi hagen posat en contacte a través del Banc de Terres Agrícoles de València. Aquesta mediació, orientació i assessorament serà potestatiu i no obligatori i es podrà realitzar de manera directa per mitjà dels servicis tècnics i jurídics del Consell Agrari Municipal o mitjançant altres servicis externs.

L'Ajuntament podrà assessorar-se per les organitzacions agràries i pel Tribunal de les Aigües, la Reial Sèquia de Montcada o qualsevol altra entitat de naturalesa agrària amb implantació al territori.

Amb caràcter previ a la inscripció de la parcel·la, se sol·licitarà informe de circumstàncies urbanístiques al Servei municipal de Planejament: classificació de sòl, usos permesos i usos prohibits segons el planejament vigent.

Així mateix, l'Ajuntament realitzarà campanyes d'informació als agricultores per a donar a conèixer esta Ordenança.

4.2.- Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres Agrícoles de València

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre de banc de terres declararan, sota la seua responsabilitat, que són o representen la propietat legítima de les esmentades parcel·les, i s'eximirà l'Ajuntament de València de qualsevol responsabilitat de la declaració esmentada.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de València que desitgen la seua inclusió en el Banc de Terres Agrícoles de València podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant l'imprès normalitzat que s'adjunta a les presents bases com a Annex I, que contindrà:

- L'autorització expressa de la propietat a l'Ajuntament de València i/o al Consell Agrari Municipal de València per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el registre del Banc de Terres Agrícoles de València.
- L'autorització expressa de la propietat a l'Ajuntament de València i/o al Consell Agrari Municipal de València per a cedir, si així ho estima convenient a l'àmbit del procediment, les seues dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i adreça electrònica) a terceres persones interessades en el cultiu, quan sol·liciten expressament la consulta a través de l'imprès corresponent.

Esta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del / de la titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquelles persones interessades en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el Banc de Terres Agrícoles de València.

Quan la propietat de la parcel·la siga múltiple, la propietat en designarà una única persona com a contacte i representació.

La propietat haurà de comunicar al Banc de Terres Agrícoles de València qualsevol canvi significatiu respecte de la informació facilitada en el procés d'inscripció.

4.3.- Sol·licitud de consulta del Banc de Terres Agrícoles de València

La consulta de dades del registre del Banc de Terres Agrícoles de València se sol·licitarà per qualsevol persona interessada en el cultiu de parcel·la, a l'exclusiva finalitat de facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador, obligant-se prèviament que formalitzen la seua sol·licitud segons el model normalitzat

La consulta al llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles de València fa referència exclusivament als números de parcel·la/s i polígon/s on se situen, excloent-ne les dades de caràcter personal.

Una vegada consultada la llista ressenyada, les persones interessades a contactar amb la propietat de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres Agrícoles de València, hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de València una sol·licitud de consulta per mitjà de l'imprés normalitzat que figura com annex II a esta ordenança, en la que constarà el nom i cognoms, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic, així com també la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de la qual desitgen posar-se en contacte.

Per la seua banda, l'Ajuntament comunicarà les sol·licituds formalitzades per tercers interessats sobre parcel·la/s, als corresponents propietaris, informació que permetrà, el contacte directe entre les persones

interessades, de manera que ambdós parts puguen aconseguir lliure i voluntàriament els acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, d'acord amb la legislació civil que corresponga, en els que no tindrà cap intervenció l'Ajuntament.

4.4.- Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres Agrícoles de València

La propietat que ja haja arrendat o cedit la seua parcel·la, o que per qualsevol motiu ja no desitge oferir el seu cultiu a terceres persones, haurà de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'adjunta a aquesta Ordenança en l'annex III, pel Registre d'Entrada de l'Ajuntament de València, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el Banc de Terres Agrícoles de València.

Si hi haguera un canvi de titularitat o propietat de la parcel·la, s'hauria de donar de baixa la parcel·la en el registre prèviament i donar-la d'alta novament per part de la nova propietat o titular, si així ho desitjara.

Igualment, haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

ART. 5.- CREACIÓ D'UN FITXER DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL CORRESPONENT AL DENOMINAT "BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA"

5.1.- L'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, estableix que la creació, modificació o supressió dels fitxers de les Administracions Públiques solament podrà fer-se per mitjà de disposició general publicada en el Butlletí de l'Estat o Diari Oficial corresponent.

5.2.- El Consell Agrari Municipal de València, com a organisme Autònom de l'Ajuntament de València, amb personalitat jurídica pròpia, està inclòs, respecte als fitxers de dades de caràcter personal, en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada Llei.

5.3.- De conformitat amb els preceptes de les mencionades normes, s'estableix com a Annex IV a la present ordenança municipal, la creació del fitxer de dades de caràcter personal del Banc de Terres Agrícoles de València.

Art. 6. INCLUSIÓ EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE VALÈNCIA DE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL

L'Ajuntament amb la finalitat d'impulsar de forma activa el desenrotllament del Banc de Terres Agrícoles, podrà adscriure al mateix aquelles parcel·les de titularitat municipal que reunisquen, per les seues característiques morfològiques i disponibilitat de recursos hídrics, les condicions adequades per a l'aprofitament agrícola, prèvia la instrucció de l'oportú expedient que acredite estes circumstàncies, la seua disponibilitat, així com les condicions i termini d'adscripció.

Les autoritzacions d'ocupació temporal i en precari que, si és el cas, s'atorgaren es realitzaran respectant els procediments establits per a això en la legislació vigent, a través del servici municipal competent, amb renúncia expressa a cap indemnització. L'Ajuntament fixarà els criteris de cessió o arrendament en el cas d'estar interessats més d'una persona o cooperativa en el cultiu d'una parcela de titularitat municipal.

Es requerirà la renúncia expressa a qualsevol tipus d'indemnització en el cas que el govern municipal decidisca desenvolupar qualsevol infraestructura dotacional en la parcel·la.

Al mateix temps s'afavorirà la creació d'horts veïnals per a l'autoconsum.

L'Ajuntament fixarà els criteris de cessió o arrendament en el cas d'estar interessats més d'una persona o entitat en el cultiu d'una parcel·la de titularitat municipal.

Amb caràcter previ se sol·licitarà al servici municipal de Planejament informe de circumstàncies urbanístiques: classificació de sòl, usos permesos i usos prohibits segons el planejament vigent.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

L'Ajuntament de València es podrà adherir a les xarxes, plataformes, registres o estructures de coordinació de caràcter supramunicipal, que, si és el cas, es puguen crear amb finalitat semblant per la Comunitat Autònoma o la Diputació Provincial com a instruments per a centralitzar les dades relatives a l'oferta i demanda de parcel·les amb vocació agrària, incloent-hi en les mateixes al Banc de Terres Agrícoles de València.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present Ordenança es produirà als quinze dies de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que s'hagen acomplit la resta de requisits exigits per la legislació reguladora del règim local.