

Ordenança d'aparcaments

Aprovada per acord de: 28 de febrer de 2019
Publicació B.O.P.: 25 de març de 2019

Aplicable a partir de: 16 d'abril de 2019

ORDENANÇA D'APARCAMENTS

ÍNDEX

PREÀMBUL

TÍTOL PRELIMINAR. Disposicions generals

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aparcament
- Article 3. Definicions
- Article 4. Solucions alternatives

TÍTOL PRIMER. Garatges per a turismes

- Article 5. Condicions del local
- Article 6. Places d'aparcament
- Article 7. Accessos
- Article 8. Carrers de circulació interior
- Article 9. Pendents màximes
- Article 10. Ascensors per a vehicles i plataformes giratòries
- Article 11. Garatges automatitzats

TÍTOL SEGON. Estacionaments per a turismes

- Article 12. Condicions del local
- Article 13. Places d'aparcament
- Article 14. Accessos
- Article 15. Carrers de circulació interior
- Article 16. Circulació en corba
- Article 17. Pendents màxims
- Article 18. Sentit de circulació
- Article 19. Ascensors per a vehicles i plataformes giratòries
- Article 20. Estacionaments automatitzats
- Article 21. Dotacions higièniques

TÍTOL TERCER. Aparcaments per a bicicletes

- Article 22. Condicions del local

TÍTOL QUART. Aparcaments per a camions i autobusos

- Article 23. Condicions del local
- Article 24. Places d'aparcament
- Article 25. Accessos
- Article 26. Carrers de circulació interior
- Article 27. Pendents màximes en aparcaments i accessos
- Article 28. Altres condicions

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Disposició adicional única. Prohibició d'accés de vehicles de dimensions especials

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Supòsits de no preceptiva aplicació de l'Ordenança
Disposició transitòria segona. Nous usos

d'aparcament en edificacions existents

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Disposició derogatòria única. Derogació normativa.

DISPOSICIÓ FINAL

Disposició final única. Publicació i entrada en vigor

PREÀMBUL

Les instal·lacions destinades a la guarda i custòdia de vehicles fora de la via pública a la ciutat de València han de complir amb allò que s'ha estipulat en l'Ordenança reguladora de les condicions funcionals d'aparcaments, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 27 de juliol de 1994 i en vigor des del 15 de desembre del mateix any.

En virtut dels canvis que s'han produït, tant legislatius com en les característiques dels vehicles, sorgeix la necessitat de la modificació d'esta norma per a actualitzar-la i adaptar-la a la realitat actual. L'aplicació de l'Ordenança en este període de temps ha evidenciat l'encert d'alguns criteris considerats en la seua redacció així com l'inadequat d'altres. A continuació s'exposa una succinta anàlisi d'estos últims.

Dins del concepte d'aparcament caben dos usos perfectament diferenciats, el de garatge i el d'estacionament, que han de regular-se amb valors específics per als diferents paràmetres considerats. La norma vigent presenta una complexitat innecessària per a la seua aplicació per tècnics poc habituats al seu ús, la qual cosa genera errors d'interpretació freqüents. L'articulat de l'Ordenança vigent està referit a determinats aspectes concrets de la instal·lació on es regulen simultàniament els dos usos de garatge i estacionament, amb valors diferenciats per a cada tipus d'ús. L'articulat de la modificació que es proposa presenta una nova estructura en què es contempla, en cada títol, la regulació referida a un determinat tipus d'aparcament, la qual cosa en suposa una major simplicitat estructural.

L'augment en el nivell de vida que s'ha constatat en el període de vigència de l'Ordenança també s'ha reflectit en l'augment de les dimensions dels vehicles, la qual cosa ha motivat un increment de determinats valors regulats per la norma, com són les dimensions de les places d'aparcament i amplària dels carrers de circulació.

D'altra banda, en este període, s'han aprovat o perfeccionat determinades lleis amb clara incidència en l'àmbit de la norma. La Llei 6/2011, d'1 d'abril, de la

Generalitat, de mobilitat de la Comunitat Valenciana, obliga a dotar els garatges i estacionaments de nova construcció de places d'aparcament per a bicicletes, regulació que ha de completar-se amb allò que s'ha arrellegat en la proposta d'Ordenança modificada. Així mateix, s'han introduït modificacions en aspectes relacionats amb l'accessibilitat de vianants que cal adaptar a la resta de normes vigents.

Amb caràcter general, en esta nova Ordenança també es definixen valors mínims de nombrosos paràmetres que s'han de complir per a garantir l'absència de conflictes en l'ús de les instal·lacions. No obstant això, la mateixa norma preveu situacions d'excepció en el compliment d'estos valors mínims i, així, ha de justificar-ne el funcionament en absència de conflictes.

Esta normativa respon als principis de bona regulació d'acord amb l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així doncs, en virtut dels principis de necessitat i eficàcia, esta norma està justificada per raons d'interés general, tal com resulta d'allò que ha estat exposat en els apartats anteriors, ja que afecta l'àmbit diari de totes les persones i únicament pot ser assolit mitjançant una disposició de caràcter normatiu.

En virtut del principi de proporcionalitat, la norma compta amb la regulació imprescindible per a garantir el bon funcionament de les instal·lacions que regula. El text és conseqüència de la necessitat d'adaptació del mateix a la realitat existent atés el temps transcorregut des de la seua aprovació i les noves necessitats generades per la societat. Amb el mateix es pretén millorar i aclarir la normativa mitjançant la unificació de criteris d'interpretació derivats de la gran quantitat de normes tècniques existents en la matèria i la seua necessitat d'adaptació al Codi Tècnic de l'Edificació i normativa de desenvolupament, així com a la normativa d'habitabilitat de vivendes.

Així doncs, en virtut del principi de seguretat jurídica i de conformitat amb el que s'ha exposat, este text genera un marc normatiu, estable, predicible, integrat, clar i de certitud, que facilita el seu coneixement i comprensió per totes les persones implicades. Amb tot, es pretén, doncs, en virtut del principi d'eficàcia, millorar els projectes tècnics i la seua revisió i en definitiva, racionalitzar la gestió dels recursos públics.

Finalment, cal indicar que, en virtut del principi de transparència i de conformitat amb el que es disposa en el Títol VI de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha possibilitat que els potencials destinataris de l'Ordenança hagen tingut una participació activa en l'elaboració d'aquesta, en el tràmit de consulta pública ciutadana a través del portal web de l'Ajuntament de València. Així mateix, de conformitat amb la normativa de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es facilitarà l'accés senzill, universal i actualit-

zat a l'Ordenança en vigor.

TÍTOL PRELIMINAR. Disposicions generals

ARTICLE 1. Objecte

L'objecte d'esta Ordenança és la regulació de l'ús de l'aparcament fora de la via pública.

Les condicions funcionals que en els articles següents s'assenyalen tenen caràcter de mínims, de forma que és el projectista, en cada cas i segons les característiques particulars del projecte, qui haurà de triar les dimensions iguals o superiors a les que s'assenyalen ací que asseguren el bon funcionament de l'aparcament.

ARTICLE 2. Àmbit d'aplicació

Esta Ordenança és d'aplicació als aparcaments en què l'activitat de guarda o custòdia de vehicles es realitza fora de la via pública o al subsòl d'esta, amb independència del caràcter gratuït o oneros de la seua explotació.

ARTICLE 3. Definicions

Als efectes d'esta Ordenança s'han d'entendre els conceptes següents:

- **Garatge.** Aparcament en què no hi ha rotació en l'ús de les places o, tot i que n'hi haja, és per períodes de temps iguals o superiors al mes.
- **Garatge en edifici d'habitatges.** Garatge les places del qual corresponen a l'ús dominant residencial de l'edifici, amb independència que hi puguen existir places vinculades a altres usos, sempre que responguen a un projecte unitari.
- **Estacionament.** Aparcament en què hi ha una rotació en l'ús de les places per períodes de temps inferiors al mes.
- **Turisme.** Denominació del tipus de vehicle per a classificació d'aparcaments. Esta categoria inclou cotxes, tot terrenys i furgonetes.
- **Accés.** Lloc d'entrada i/o eixida de vehicles als locals d'aparcament.

En el cas d'aparcaments d'ús mixt, i sempre que hi haja zones diferenciades, s'aplicaran els articles d'esta Ordenança en funció de l'ús de cada zona.

En esta Ordenança, per al dimensionament dels aparcaments en què hagen d'entrar motocicletes, es considerarà l'equivalència de tres motocicletes igual a un turisme.

ARTICLE 4. Solucions alternatives

1. Sempre que, per mitjà d'un estudi tècnic, amb l'informe favorable dels tècnics municipals, s'assegure el funcionament i les condicions de seguretat de l'aparcament, les condicions funcionals especificades en esta Ordenança podran exceptuar-se, modificar-se o

minorar-se, en el mínim imprescindible, als aparcaments que es troben en algun dels supòsits que a continuació s'indiquen:

a) Aparcaments situats en totes les zones qualificades pel planejament com a Conjunt Històric Protegit, en què el quocient entre la superfície construïda i el nombre de places siga major de 30.

b) Aparcaments situats a la superfície o al subsòl de terrenys dotacionals públics en què així resulte aconsellable per a la millor ordenació del trànsit.

c) Aparcaments en règim de gestió indirecta de servici públic, concessió d'obra pública, autorització o concessió demanial, construïts abans de la entrada en vigor d'esta Ordenança, en els quals s'extingisca el títol per qualsevol causa i es pretenga mantindre'ls en servici, amb independència del règim de gestió que s'acorde.

d) Aparcaments objecte d'alienació per mitjà d'adjudicació directa de l'àmbit objecte de concessions atorgades que prèviament hagen sigut desafectades.

2. Els garatges en edificis d'habitatges, inclosos els de vivendes de protecció oficial, es regiran per la seua normativa específica (Orde, de 7 de desembre de 2009, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009, de 2 d'octubre del Consell, o normativa sectorial que la substituisca) i s'hi aplicarà el que dispose esta Ordenança per a les condicions en què quede expressament indicat.

A estos efectes es classifiquen en la taula 1 els diferents tipus de garatges en edificis d'habitatges en funció de la superfície⁽¹⁾ per planta.

| | |
|-----------|-------------------------------|
| TIPUS I | menor de 120 m ² |
| TIPUS II | 120 – <500 m ² |
| TIPUS III | 500 – <1.000 m ² |
| TIPUS IV | major de 1.000 m ² |

Taula 1

(1) En el cas de garatges en soterranis, la superfície per planta que s'ha de considerar serà la superfície construïda de què dispose el soterrani mateix, inclosa la d'altres usos que puga haver-hi. En el cas de garatge en plantes baixes, amb repercussió important d'elements comuns de l'edifici, es considerarà la superfície construïda destinada exclusivament a l'ús del garatge i a trasters, si estos es ventilen conjuntament.

3. S'executaran les instal·lacions i es col·locarà la senyalística més convenient a l'aparcament, de tal manera que en cap cas queden afectats els elements arquitectònics preexistents que presenten valors patrimonials, tant a les façanes com a l'interior de les edificacions, sense que això supose minva ni de l'eficàcia de les instal·lacions ni de la funció informadora de rètols, plaques i senyals.

TÍTOL PRIMER. Garatges per a turismes

ARTICLE 5. Condicions del local

El gàlib mínim en tots els punts serà de 2,20 m. Este gàlib podrà reduir-se a 1,90 m en determinades zones de les places d'aparcament, per a permetre la col·locació de canalitzacions, conductes de ventilació, aparells d'il·luminació o altres servicis, sempre que es troben degudament senyalitzades i que no siga en zones on els vianants hagen de circular per davall. La zona de la plaça d'aparcament amb gàlib restringit tindrà una amplària menor o igual a 0,50 m mesurades des de l'extrem oposat a l'accés a la dita plaça des del carrer de circulació (figura 1).



Figura 1

El gàlib podrà reduir-se a 2,00 m als punts on s'instal·len canalitzacions, conductes de ventilació, aparells d'il·luminació o altres instal·lacions pròpies de l'aparcament.

En tot cas, almenys el 80 % de les places tindran en tota la seua dimensió un gàlib de 2,20 m i una ruta d'entrada i eixida amb gàlib de 2,20 m.

Qualsevol limitació de gàlib inferior a 2,20 m estarà degudament senyalitzada.

Les limitacions de gàlib establides en este article no seran d'aplicació per a cap tipus de garatge en edifici d'habitatges que es regiran respecte a l'alçària interior del local per la normativa específica.

Es disposarà de connexió a les xarxes públiques d'aigua potable i de clavegueram.

ARTICLE 6. Places d'aparcament

1. Les dimensions de les places d'aparcament seran les següents:

a) Les places amb l'eix longitudinal disposat perpendicularment al carrer des del qual hi accedixen (places en bateria) seran, com a mínim, de 2,40 x 4,80 m, i fins a un 20 % de les places podran tindre dimensions no inferiors a 2,40 x 4,50 m.

L'amplària mínima de les places en bateria serà de 2,60 m, si cap dels costats majors està adossat a una paret amb una longitud major d'un metre mesurat des del fons de la plaça, o si hi ha pilars a ambdós costats de la plaça, situats a una distància major d'un metre des del fons de la plaça.

Als garatges d'edificis d'habitatges, estes dimensions només seran d'aplicació a les places d'aparcament corresponents als garatges del tipus IV de la taula 1. Les places d'aparcament dels garatges del tipus I, II i III es regiran per la normativa específica d'edificis d'habitatges.

b) Per a facilitar l'accés a les places que es troben al final d'un carrer de circulació i que tinguen un dels seus costats adossats a la paret, el carrer de circulació es prolongarà en una longitud mínima de 2,00 m més enllà del pla definit per la paret a què estiga adossada la plaça (figura 2), o disposarà d'un espai de maniobra enfront que permeti inscriure un cercle de 6,00 m de diàmetre.

En els garatges d'edificis d'habitatges la condició anterior serà d'aplicació per als tipus II, III i IV definits en la taula 1.

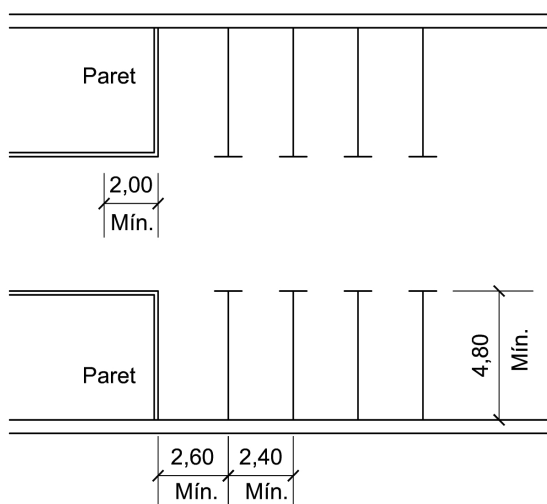


Figura 2

c) En el cas que les places es disposen longitudinalment paral·leles al carrer de circulació (places en cordó), les dimensions mínimes de les places d'aparcament seran de 5,50 x 2,60 m.

Als garatges d'edificis d'habitatges esta condició serà d'aplicació a tots els tipus de garatges definits en la taula 1.

2. Les places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda disposaran d'un espai annex d'aproximació i transferència senyalitzat i lliure d'obstacles d'una amplària mínima de 1,20 m al llarg de tota la plaça; per tant, l'amplària total de la plaça serà de 3,60 m. A més, les places d'aparcament en cordó per a persones amb mobilitat reduïda disposaran d'un espai annex d'aproximació i transferència posterior d'una

longitud mínima de 3,00 m.

Als garatges d'edificis d'habitatges les dimensions de les places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda seran les determinades per la normativa específica, excepte als garatges tipus IV en què s'aplicaran les condicions senyalades en este apartat.

Tots els garatges amb reserva de places per a persones amb mobilitat reduïda, inclosos els d'edificis de vivendes, hauran de garantir l'accés per mitjà d'un itinerari accessible a un vestíbul d'independència amb zona de refugi i, si escau, amb accés des d'una escala especialment protegida d'evacuació vertical que reunirà les condicions que estableix la DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

3. Si als garatges es disposen places d'aparcament per a motocicletes i ciclomotors, les dimensions seran, com a mínim, d'1,50 x 2,40 m.

4. Les dimensions assenyalades en els punts anteriors s'entenen lliures de qualsevol obstacle.

5. Les places se senyalaran al paviment.

6. Les places de més de 8,50 m de longitud o més de 4,40 m d'amplària es consideraran dobles només als efectes del còmput del nombre de places d'esta Ordenança.

ARTICLE 7. Accessos

1. Els garatges disposaran en totes les eixides a l'exterior d'un replà horitzontal o amb un pendent màxim del 2 % que tindrà les amplàries mínimes indicades en la taula 2. Esta exigència serà d'aplicació fins i tot als garatges en soterranis d'habitatges unifamiliars. S'exclou d'aquesta exigència els garatges en planta baixa en habitatges unifamiliars.

| ACCÉS | AMPLÀRIA REPLÀ | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | DISTÀNCIA DE GIR (2) < 8 m | DISTÀNCIA DE GIR (2) ≥ 8 m |
| Sentit únic, ampl. mín. 3 m | 4,00 m | 3,00 m |
| Sentit doble, ampl. mín. 3 m | 4,00 m | 3,00 m |
| Sentit doble, ampl. mín. 6 m | 6,00 m | 6,00 m |

Taula 2

⁽²⁾ S'entendrà per distància de gir la menor distància mesurada des de l'accés o inici del replà fins el costat més llunyà de qualsevol carril de circulació des del qual es pugui accedir al garatge.

La profunditat mínima del replà serà de 5,00 m. No obstant això, en parcel·les de profunditat inferior a 12,00 m la profunditat del replà podrà reduir-se, en qualsevol cas, a 4,50 m. En habitatges unifamiliars serà de 4,00 m amb caràcter general.

El paviment del replà haurà d'ajustar-se a la rasant de la vorera, sense alterar-ne el traçat.

2. Els accessos als garatges es dimensionaran en funció del nombre de places, d'acord amb el següent:

a) Fins a una capacitat màxima de 50 places l'accés podrà ser de doble sentit de circulació amb una amplària mínima de 3,00 m.

b) Entre 51 i 300 places, totes dos inclusivament, es disposarà, com a mínim, un accés d'entrada i un altre d'eixida, independents entre si. Els accessos podran ser de sentit únic, de 3,00 m d'amplària mínima cadascun, o de doble sentit, de 6,00 m d'amplària mínima.

En els garatges davall d'habitatges amb capacitat entre 51 i 75 places, totes dos inclusivament, podrà admetre's un accés de 3,00 m d'amplària mínima i doble sentit de circulació, amb una zona situada fora de la via pública que permeta simultàniament el pas d'un vehicle i l'espera d'un altre i que estiga regulat per un sistema de semàfors de pas alternatiu que done preferència a l'entrada.

c) Per a una capacitat major de 300 places es disposarà, com a mínim, un accés d'entrada i un altre d'eixida per cada 300 places o fracció. Els accessos tindran una amplària mínima de 3,00 m per sentit de circulació.

d) En el cas que l'entrada i l'eixida del garatge es realitzi directament, sense necessitat de detindre el vehicle davant de cap porta o dispositiu de control, es podrà autoritzar un accés per a l'entrada i un altre per a l'eixida per a una capacitat màxima de 600 places. En este mateix cas, si l'eixida del garatge dona a un carril lliure, a una distància major de 50,00 metres del pròxim encreuament, o l'entrada no dona a un carrer on hi ha places d'aparcament, el límit de 600 places s'eleva a 900.

3. En el cas que la maniobra d'entrada o d'eixida del garatge es realitzi amb la detenció del vehicle davant d'alguna porta o dispositiu de control, es podrà autoritzar un accés per a l'entrada i un altre per a l'eixida per a una capacitat major de 300 places d'acord amb el següent:

- Es disposarà un dispositiu de control per cada 300 places o fracció.

- El nombre màxim de dispositius de control per accés serà de tres.

- En el cas que el nombre de dispositius de control per accés siga de tres, l'eixida del garatge donarà a un carril lliure, a una distància major de 50,00 metres del pròxim encreuament, o l'entrada no donarà a un carrer on hi haja places d'aparcament.

En les taules 3 i 4 es resumixen les condicions dels accessos als garatges.

| ACCESSOS DE GARATGES EN EDIFICIS D'HABITATGES | | | | |
|---|--|--------|--------------|---------------|
| PLACES | ENTRADA | EIXIDA | AMPL. | SENTIT |
| 0 - 75 | 1 | | 3,00 | doble |
| 76 - 300 | 1 | 1 | 3,00 6,00 | únic doble |
| > 300 (3) | 1 d'entrada i 1 d'eixida per cada 300 places o fracció | | | |

Taula 3

| ACCESSOS RESTA DE GARATGES | | | | |
|----------------------------|--|--------|--------------|---------------|
| PLACES | ENTRADA | EIXIDA | AMPL. | SENTIT |
| 0 - 50 | 1 | | 3,00 | doble |
| 51 - 300 | 1 | 1 | 3,00 6,00 | únic doble |
| > 300 (3) | 1 d'entrada i 1 d'eixida per cada 300 places o fracció | | | |

Taula 4

(3) Si l'entrada i eixida del garatge es realitza directament, sense necessitat de detindre el vehicle davant de cap porta o dispositiu de control, es podrà autoritzar un accés per a l'entrada i un altre per a l'eixida per a una capacitat màxima de 600 places. Quan l'eixida done a un carril lliure a una distància major de 50,00 metres del pròxim encreuament o l'entrada no done a un carrer interior de l'aparcament on hi haja places d'aparcament, el límit de 600 places s'eleva a 900, de forma que serà necessari un accés d'entrada i un altre d'eixida per cada 900 places o fracció.

4. Si les portes se situen en la línia de façana, quan s'òbriguen, no envairan la via pública.

5. Els accessos als garatges de més de 100 places podran no autoritzar-se en alguna de les situacions següents:

a) En llocs d'escassa visibilitat.

b) En llocs que incidisquen negativament en la circulació de vehicles.

c) En llocs de concentració de vianants i, especialment, en les parades fixes de transport públic.

6. No s'autoritzaran els accessos a garatges en carrers de vianants quan estos puguen efectuar-se per un altre carrer no de vianants.

7. Als garatges al pati d'una illa de cases que tinguen les entrades i les eixides des d'un edifici ja construït i que no resulte afectat en la façana per la construcció del garatge, les amplàries dels accessos indicats en este article podran reduir-se en funció de l'amplària real de la porta i/o la zona de l'edifici que servisca com a accés, fins a un mínim de 2,50 m cada un, llevat que per raons patrimonials no es considere acceptable la modificació de la grandària del buit i, en este cas, l'amplària mínima no serà inferior a 2,20 m.

8. En el cas que la façana de l'edifici haja de mantindre's o reposar-se en les mateixes condicions per consideracions urbanístiques o patrimonials, serà aplicable al garatge la reducció indicada en el paràgraf anterior.

9. Si l'aparcament està comprés en algun dels punts 7 i/o 8 anteriors d'este article i, per raons de conservació de l'estructura de l'edifici ja existent, no es pot, en algun punt concret, arribar al gàlib de 2,20 m, serà admissible la reducció del dit gàlib en eixe punt a una llum lliure no inferior a 1,90 m, de forma que el punt on es redueix el gàlib s'haurà de senyalitzar per mitjà del senyal reglamentari i amb una banda a traços blancs i rojos.

10. Les dimensions de la porta d'accés als garatges en planta baixa de menys de 120,00 m² de superfície construïda seran, com a mínim, de 2,20 m d'amplària per 1,90 m d'alçària, a excepció dels garatges en planta baixa d'edificis d'habitatges de menys de 120,00 m² de superfície construïda, que tindran unes dimensions mínimes de la porta d'accés de 2,80 m d'amplària per 2,00 m d'alçària. En el cas que en la planta baixa s'exercisca una activitat que haja de tindre concedida la llicència o declaració responsable corresponent, l'amplària de la porta d'accés no serà menor de 2,50 m.

11. Els garatges amb una capacitat superior en 50 places o el doble de la reserva mínima d'aparcament de l'edifici al qual servisquen hauran de tindre almenys un accés de vianants independent de l'accés de l'edifici.

12. Per al disseny i la situació dels accessos de vianants, ventilació, sistemes contra incendis i il·luminació caldrà ajustar-se al que estableix la normativa específica vigent.

Les condicions establides en este article seran d'aplicació a tots els garatges en edificis d'habitatges amb les puntualitzacions que s'hi detallen.

ARTICLE 8. Carrers de circulació interior

1. L'amplària dels carrers de circulació interior dependrà de l'angle «A» que forme l'eix longitudinal de la plaça d'aparcament amb l'eix del carrer (figura 3).

En el cas que l'angle estiga comprés entre dos dels valors que s'hi indiquen, s'aplicarà la normativa de l'angle immediatament superior.

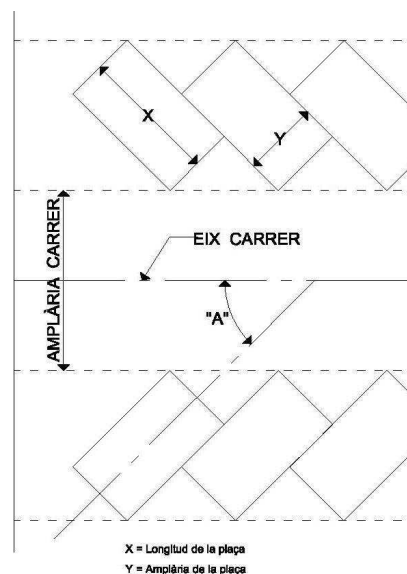


Figura 3

Els carrers de circulació interior amb alineació recta seran, com a mínim, de les dimensions que s'indiquen en la taula 5.

| Angle A | Ampl. mínima carrer sentit únic | Ampl. mínima carrer sentit doble |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| 90° | 4,50 m | 5,00 m |
| 60° | 4,00 m | |
| 45° | 3,50 m | |
| 30° | 3,00 m | |
| 0° | 3,00 m | |

Taula 5

Els carrers de circulació interior en alineacions rectes i amb doble sentit de circulació podran tindre un amplària mínima de 4,50 m, sempre que no donen servici a més de 100 places.

Els carrers de circulació interior dels garatges dels edificis d'habitatges compliran el que s'estableix en este apartat.

2. Quan un vehicle haja de circular en corba, les amplàries mínimes de les rampes, els accessos i els carrers de circulació que no donen accés a places seran els que resulten de la taula 6, en funció del radi interior de gir «R1», mesurat segons el que s'indica en la figura 4. Per a valors intermedis del radi interior «R1» s'interpolaran els valors corresponents segons l'esmentada taula 6.

Als garatges d'edificis d'habitatges tipus I, II i III s'exigiran els valors mínims requerits per la seua normativa específica.

Quan es presenten situacions excepcionals de circulació en corba (p. e. trobada de carrers amb angle menor de 90°) es justificarà la maniobrabilitat i l'accessibilitat.

| R1 | R2 | R3 | A | D |
|---------------|--------|---------|--------|---------|
| 2,50 m (mín.) | 4,62 m | 6,75 m | 4,25 m | 13,50 m |
| 3,00 m | 4,95 m | 6,90 m | 3,90 m | 13,80 m |
| 4,00 m | 5,80 m | 7,60 m | 3,60 m | 15,20 m |
| 5,00 m | 6,67 m | 8,35 m | 3,35 m | 16,70 m |
| 6,00 m | 7,60 m | 9,20 m | 3,20 m | 18,40 m |
| 7,00 m | 8,55 m | 10,10 m | 3,10 m | 20,20 m |
| ≥8,00 m | - | - | 3,00 m | - |

Taula 6

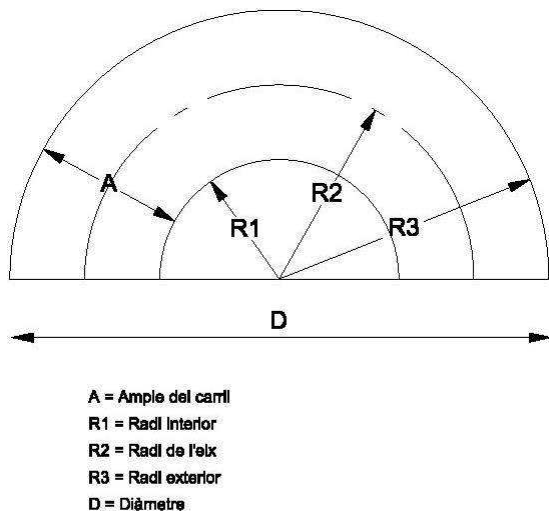


Figura 4

3. Es considerarà que els garatges de menys de 120,00 m² de superfície total construïda no necessiten carrers de circulació interior, de forma que l'accés a les places serà directe. S'haurà de disposar d'espais de maniobra d'accés a cada plaça i possibilitar-ne l'eixida en el sentit de la marxa, a excepció dels garatges d'una única plaça d'aparcament que no han de complir estes condicions.

4. Si la connexió entre les distintes plantes del garatge es realitza per mitjà de rampes, estes es dimensionaran en funció del nombre de places a què servisquen, d'acord amb el següent:

a) Fins a 50 places, o fins a 75 places en garatges davall d'habitatges, una rampa de doble sentit de circulació de 3,00 m d'amplària mínima.

b) Entre 51 i 600 places, dos rampes de sentit únic de 3,00 m d'amplària mínima o una rampa de doble sentit de 6,00 m d'amplària mínima.

c) Per a més de 600 places es disposaran dos rampes de sentit únic de 3,00 m d'amplària mínima, o una rampa de doble sentit de 6,00 m d'amplària mínima per cada 600 places o fracció.

5. Els carrers de circulació interior que no donen accés directe a places d'aparcament es consideraran, als efectes d'amplària i radis, com a accessos i hauran de complir-ne les condicions.

6. Per a garantir l'accés a les places d'aparcament des del carrer de circulació, es mantindrà l'amplària mínima del carrer de circulació en una longitud mínima de 2,00 m a banda i banda de la plaça d'aparcament o s'hauran de complir les mateixes condicions que s'han establert en l'article 6.1.b.

ARTICLE 9. Pendents màxims

El pendent en els accessos i rampes de comunicació entre plantes als garatges serà, com a màxim, del 16 % per a rampes rectes, i del 12 % per a rampes corbes, mesurada per la línia mitjana, amb el replà corresponent a la vora de l'exterior. No obstant això, en garatges amb una capacitat inferior a 25 places, s'admetran pendents fins al 20 % per a rampes rectes i fins al 15 % per a rampes en corba.

La trobada entre la rampa i el forjat es realitzarà mitjançant una corba d'acord vertical de radi major de 15 m. La longitud mínima d'esta corba serà de 3,00 m per a rampes amb pendent del 20 %, de 2,40 m per a rampes amb pendent de 16 % i de 1,80 m per a rampes amb pendent de 12 %.

El pendent als carrers de circulació i les zones d'aparcament estarà compresa entre 1 % i el 2 %. En garatges situats davall de la via pública este pendent podrà ser igual al de la via pública, amb una variació admesa de ±1 %, sense que en cap cas pugui ser inferior a 1 %.

Els pendents màxims i trobades entre rampa i forjat de tots els garatges en edificis d'habitatges definits en la taula 1 es determinaran per la normativa específica.

ARTICLE 10. Ascensors per a vehicles i plataformes giratòries

1. Es permet l'ús d'ascensors per a vehicles en substitució de rampes d'accés. Quan l'accés es realitzi exclusivament per este sistema, s'instal·larà un aparell per cada vint places o fracció. L'amplària de l'accés i de qualsevol secció de l'ascensor no serà menor de 2,50 m, i l'ascensor podrà exercir la funció de replà si complix el que disposa l'article 7. La profunditat de l'ascensor no serà menor de 5,00 m.

2. S'hauran de complir els requisits essencials de seguretat previstos en el RD 203/2016, de 20 de maig, o normativa sectorial que la substituisca, motiu pel qual s'haurà d'aportar al final de l'obra el Registre d'Aparells Elevadors (RAE). A més, per tal d'evitar riscos d'intoxicació i asfíxia s'haurà de disposar del següent:

a) Un sistema de ventilació forçada a l'interior de la cabina de l'ascensor que ha de funcionar quan es pose en marxa l'ascensor o quan s'activen els detectors de CO₂ de l'aparcament per superar la concentració de 50 ppm de CO₂.

b) Reixetes de ventilació en la part superior i inferior de la cabina de l'ascensor.

c) Ventilació natural del buit per a l'ascensor amb eixida a l'exterior junt a l'accés a este.

d) Un sistema d'extracció d'aire canalitzat a l'exterior des de la part més baixa del buit per a l'ascensor.

3. Es permetrà la instal·lació de plataformes giratòries sempre que siguin estrictament necessàries, amb un diàmetre mínim de 5,00 m.

ARTICLE 11. Garatges automatitzats

1. Els accessos als garatges automatitzats no provocaran afeccions a la circulació a la via pública per la qual s'accedisca a la instal·lació, la qual cosa serà objecte d'un estudi tècnic incorporat al projecte en què es justificarà el nombre de cabines de transferència considerant els temps d'operació en la recepció del vehicle, el nombre de places del garatge, la capacitat de la zona de recepció, etc.

2. Les dimensions de les places, gàlibs, corredors i la resta de característiques que afecten el moviment dels vehicles podran ser reduïdes a les zones que no siguin accessibles a les persones usuàries.

3. Les zones de recepció i devolució de vehicles són aquells espais d'ús exclusiu situats abans o després de la zona de transferència de vehicles. La zona de recepció de vehicles tindrà una capacitat mínima de dos vehicles per cada 40 places d'aparcament o fracció. La zona de devolució de vehicles tindrà una capacitat per a un vehicle per cada 40 places o fracció. El disseny d'estos espais incorporarà les mesures de seguretat necessàries per a garantir el seu ús en absència de riscos.

TÍTOL SEGON. Estacionaments per a turismes

ARTICLE 12. Condicions del local

El gàlib mínim en tot punt serà de 2,20 m.

Es disposarà de connexió a les xarxes públiques d'aigua potable i de clavegueram.

ARTICLE 13. Places d'aparcament

1. Les dimensions de les places amb l'eix longitudinal disposat perpendicularment al carrer des del qual accedixen (places en bateria) seran, com a mínim, de 2,40 x 4,80 m.

L'amplària mínima de les places en bateria serà de 2,60 m si cap dels costats majors està adossat a una paret amb una longitud major d'un metre mesurat des del fons de la plaça, o si hi ha pilars a ambdós costats de la plaça, situats a una distància major d'un metre des del fons de la plaça.

Per a facilitar l'accés a les places que es troben al final d'un carrer de circulació i que tinguen un dels seus costats adossats a la paret, el carrer de circulació es pro-

longarà en una longitud mínima de 2,00 m més enllà del pla definit per la paret a la qual estiga adossada la plaça (figura 5), o disposarà d'un espai de maniobra enfront que permetja inscriure un cercle de 6,00 m de diàmetre.

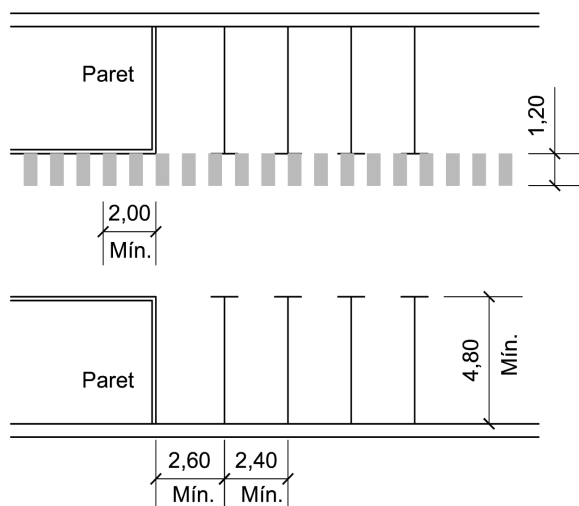


Figura 5

En el cas que les places es disposen longitudinalment paral·leles al carrer de circulació (places en cordó), les dimensions mínimes de les places d'aparcament seran de 5,50 x 2,60 m.

2. Les places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda disposaran d'un espai annex d'aproximació i transferència senyalitzat i lliure d'obstacles d'amplària mínima d'1,20 m al llarg de tota la plaça. A més, les places en cordó disposaran d'un espai annex d'aproximació i transferència posterior d'una longitud mínima de 3,00 metres.

Tots els estacionaments amb reserva de places per a per a persones amb mobilitat reduïda hauran de garantir l'accés per mitjà d'un itinerari accessible a un vestíbul d'independència amb zona de refugi i amb accés des d'escala especialment protegida d'evacuació vertical que reunirà les condicions que estableix la DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

3. Si en els estacionaments es disposen places d'aparcament per a motocicletes i ciclomotors, les dimensions seran, com a mínim, d'1,50 x 2,40 m, i un 20 % de les places hauran de tindre dimensions mínimes de 1,50 x 2,50 m.

4. Les dimensions assenyalades en els punts anteriors s'entenen lliures de qualsevol obstacle.

5. Les places quedaran assenyalades en el paviment.

ARTICLE 14. Accessos

1. Els estacionaments disposaran en tots els accessos a l'exterior d'un replà horitzontal o de pendent màxim

del 2 %, amb les amplàries mínimes que s'indiquen en la taula 7.

| ACCÉS | AMPL. REPLÀ | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | DISTÀNCIA DE GIR (2) < 8 m | DISTÀNCIA DE GIR (2) ≥ 8 m |
| Sentit únic, ampl. mín. 3 m | 4,00 m | 3,00 m |
| Sentit doble, ampl. mín. 3 m | 4,00 m | 3,00 m |
| Sentit doble, ampl. mín. 6 m | 6,00 m | 6,00 m |

Taula 7

(4) S'entendrà per distància de gir la menor distància mesurada des de l'accés o inici del replà fins el costat més llunyà de qualsevol carril de circulació des del qual es puga accedir al garatge.

La profunditat mínima del replà serà de 5,00 m.

El paviment del replà haurà d'ajustar-se a la rasant de la vorera, sense alterar-ne el çratç.

2. En els accessos als estacionaments es dimensionarà el nombre total de dispositius de control de manera que no hi haja més de tres per cada accés. L'amplària mínima lliure de pas a la zona de control serà de 2,75 m (figura 6).

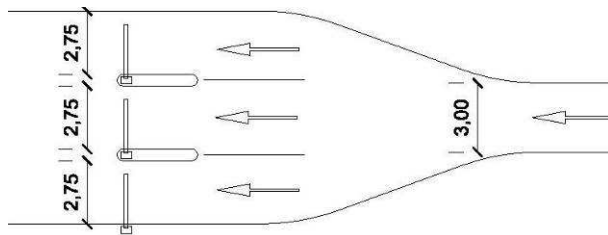


Figura 6

3. El nombre de dispositius de control als estacionaments serà el següent:

a) Fins a una capacitat màxima de 50 places s'hi disposarà, com a mínim, un d'entrada i un altre d'eixida. L'accés podrà ser de doble sentit de circulació amb una amplària mínima de 3,00 m.

b) Entre 51 i 300 places, tots dos inclusivament, s'hi disposarà, com a mínim, un d'entrada i un altre d'eixida, independents entre si. Els accessos podran ser de sentit únic, de 3,00 m d'amplària mínima cada un, o de doble sentit de 6,00 m d'amplària mínima.

c) Per a una capacitat major de 300 places, s'hi disposarà, com a mínim, un d'entrada i un altre d'eixida per cada 300 places o fracció. Els accessos tindran una amplària mínima de 3,00 m per sentit de circulació i seran els necessaris perquè cada un quede servit per un màxim de tres dispositius de control en el cas que l'eixida done a carril lliure, a una distància major de 50,00 m del pròxim encreuament, o l'entrada no done a un carrer on hi haja places d'aparcament. En cas contrari el nombre mínim d'accessos serà el necessari perquè cada un que-

de servit per un màxim de dos dispositius de control.

A la taula 8 es resumixen les condicions dels accessos als estacionaments.

| ACCESSOS EN ESTACIONAMENTS | | | | |
|----------------------------|---|--------|--------------|---------------|
| PLACES | ENTRADA | EIXIDA | AMPL. | SENTIT |
| 0 - 50 | 1 | | 3,00 | doble |
| 51 - 600 | 1 | 1 | 3,00 6,00 | únic doble |
| > 600 (5) | 1 d'entrada i 1 de eixida per cada 600 places o fracció | | | |

Taula 8

(5) Quan l'eixida done a carril lliure, a una distància major de 50,00 m del pròxim encreuament, o l'entrada no done a un carrer interior de l'aparcament on hi haja places d'aparcament, el límit de 600 places s'eleva a 900, i seran necessaris un accés d'entrada i un altre d'eixida per cada 900 places o fracció.

4. Si les portes se situen en línia de façana, quan s'obriegen, no envairan la via pública.

5. Els accessos als estacionaments de qualsevol nombre de places podran no autoritzar-se en alguna de les situacions següents:

a) En llocs d'escassa visibilitat.

b) En llocs que incidisquen negativament en la circulació de vehicles.

c) En llocs de concentració de vianants i, especialment, en les parades fixes de transport públic.

6. No s'autoritzaran accessos a estacionaments en carrers de vianants.

7. En els estacionaments, l'abonament del servici es realitzarà en àrees restringides al pas de vehicles. La dimensió d'estes àrees no serà menor de 25 metres quadrats per cada 500 places o fracció.

8. Per al disseny i la situació dels accessos de vianants, ventilació, sistemes contra incendis i il·luminació caldrà ajustar-se al que estableix la normativa específica vigent.

9. Els accessos als aparcaments mixtos, en què els vehicles que accedixen a les places de garatge hagen de detindre's davant d'un dispositiu de control, es dimensionaran d'acord amb allò que s'ha especificat en este article en funció del nombre total de places de l'aparcament.

ARTICLE 15. Carrers de circulació interior

1. L'amplària dels carrers de circulació interior dependrà de l'angle «A» que forme l'eix longitudinal de la plaça d'aparcament amb l'eix del carrer (figura 7). En el cas que l'angle estiga comprés entre dos dels valors que s'hi indiquen, s'aplicarà la normativa de l'angle imme-

diatament superior.

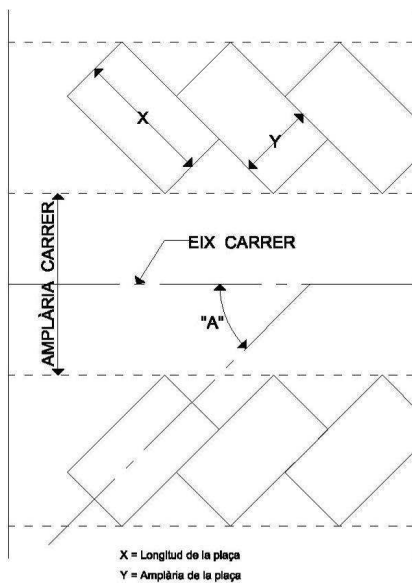


Figura 7

Els carrers de circulació interior amb alineació recta dels estacionaments seran, com a mínim, de les dimensions que s'indiquen en la taula 9.

| Angle A | Ampl. mínima carrer sentit únic | Ampl. mínima carrer sentit doble |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| 90° | 5,40 m | 6,00 m |
| 60° | 4,00 m | |
| 45° | 3,50 m | |
| 30° | 3,00 m | |
| 0° | 3,00 m | |

Taula 9

Als carrers de circulació se senyalitzarà convenientment una franja de 1,20 m d'amplària mínima per a la circulació de vianants (figura 5) en tots els recorreguts que hagen de realitzar els vianants dins de l'estacionament.

2. Als estacionaments es disposaran, si és el cas, les rampes de comunicació entre plantes següents, en funció del nombre de places a què servisquen:

- a) Fins a 50 places, una rampa de doble sentit de circulació de 3,00 m d'amplària mínima.
- b) Entre 51 i 600 places, dos rampes de sentit únic de 3,00 m d'amplària mínima o una rampa de doble sentit de 6,00 m d'amplària mínima.
- c) Per a més de 600 places, es disposaran dos rampes de sentit únic de 3,00 m d'amplària mínima, o una rampa de doble sentit de 6,00 m d'amplària mínima, per cada 600 places o fracció.

3. Els carrers de circulació interior que no donen accés directe a places d'aparcament es consideraran, als efectes d'amplària i radis, com a accessos, i hauran de complir-ne les condicions.

ARTICLE 16. Circulació en corba

Quan un vehicle haja de circular en corba, les amplàries mínimes dels carrers, les rampes i els accessos seran els que resulten de la taula 10, en funció del radi interior de gir «R1», mesurat segons s'indica en la figura 8. Per a valors intermedis del radi interior «R1» s'interpolaran els valors corresponents segons la mencionada taula 10.

| R1 | R2 | R3 | A | D |
|---------------|--------|---------|--------|---------|
| 2,50 m (mín.) | 4,62 m | 6,75 m | 4,25 m | 13,50 m |
| 3,00 m | 4,95 m | 6,90 m | 3,90 m | 13,80 m |
| 4,00 m | 5,80 m | 7,60 m | 3,60 m | 15,20 m |
| 5,00 m | 6,67 m | 8,35 m | 3,35 m | 16,70 m |
| 6,00 m | 7,60 m | 9,20 m | 3,20 m | 18,40 m |
| 7,00 m | 8,55 m | 10,10 m | 3,10 m | 20,20 m |
| ≥8,00 m | - | - | 3,00 m | - |

Taula 10

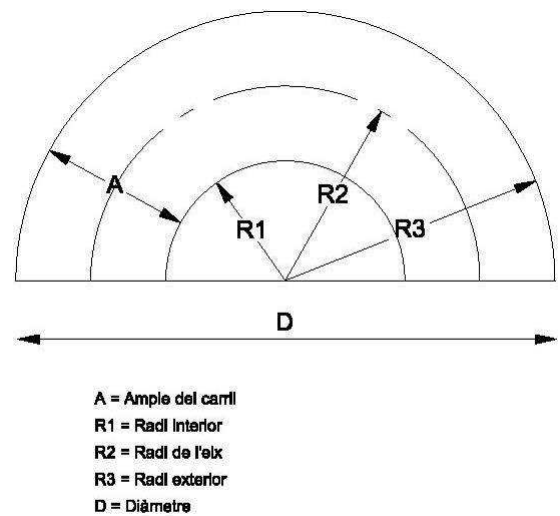


Figura 8

El dimensionament de les rampes de doble sentit de circulació de 6,00 m d'amplària mínima es farà considerant-les com dos rampes de sentit únic, i cada una haurà de complir les amplàries i els radis indicats en la taula 10.

ARTICLE 17. Pendent màxims

El pendent als accessos i rampes de comunicació entre plantes en els estacionaments serà, com a màxim, del 16 % per a rampes rectes i del 12 % per a rampes corbes, mesurat per la línia mitjana, amb el replà corresponent a la vora de l'exterior. La trobada entre la rampa i el forjat es realitzarà per mitjà d'una corba d'acord ver-

tical de radi major de 15 m. La longitud mínima d'esta corba serà de 3,00 m per a rampes amb pendent del 20 %, de 2,40 m per a rampes amb pendent del 16 % i de 1,80 m per a rampes amb pendent del 12 %.

El pendent als carrers de circulació i zones d'aparcament estarà comprès entre 1 % i el 2 %. En estacionaments situats davall de la via pública este pendent podrà ser igual al de la via pública, i s'admetrà una variació de 1 %, sense que pugui en cap cas ser inferior a 1 %.

ARTICLE 18. Sentits de circulació

Als estacionaments per a turismes només es permetrà que fins a un 10 % de les places estiguen situades en atzucacs.

ARTICLE 19. Ascensors per a vehicles i plataformes giratòries

1. Es permet l'ús d'ascensors per a vehicles en substitució de rampes d'accés. Quan l'accés es realitze exclusivament per este sistema, s'instal·larà un aparell per cada vint places o fracció. L'amplària de l'accés i de qualsevol secció de l'ascensor no serà menor de 2,50 m, i haurà de complir-se el que disposa l'article 14 respecte al replà

S'hauran de complir els requisits essencials de seguretat previstos en el RD 203/2016, de 20 de maig, o normativa sectorial que la substitueixca, per la qual cosa s'haurà d'aportar al final de l'obra el Registre d'Aparells Elevadors (RAE). A més, per tal d'evitar riscos d'intoxicació i asfíxia s'haurà de disposar del següent:

a) Un sistema de ventilació forçada a l'interior de la cabina de l'ascensor que ha de funcionar quan es pose en marxa l'ascensor o quan s'activen els detectors de CO₂ de l'aparcament per superar la concentració de 50 ppm de CO₂.

b) Reixetes de ventilació en la part superior e inferior de la cabina de l'ascensor.

c) Ventilació natural del buit per a l'ascensor amb eixida a l'exterior junt a l'accés a este.

d) Un sistema d'extracció d'aire canalitzat a l'exterior des de la part més baixa del buit per a l'ascensor.

2. No s'autoritzarà l'ús de plataformes giratòries en estacionaments.

ARTICLE 20. Estacionaments automatitzats

1. Els accessos als estacionaments automatitzats no provocaran afeccions a la circulació a la via pública per la qual s'accedisca a la instal·lació, la qual cosa serà objecte d'un estudi tècnic incorporat al projecte en què es justificarà el nombre de cabines de transferència considerant els temps d'operació en la recepció del vehicle, el nombre de places del garatge, la capacitat de la zona de recepció, etc.

2. Les dimensions de les places, gàlils, corredors i la resta de característiques que afecten el moviment dels vehicles podran ser reduïdes a les zones que no siguen accessibles a les persones usuàries.

3. Les zones de recepció i devolució de vehicles són els espais d'ús exclusiu situats abans o després de la zona de transferència de vehicles. La zona de recepció de vehicles tindrà una capacitat mínima de dos vehicles per cada 40 places d'aparcament o fracció. La zona de devolució de vehicles tindrà una capacitat per a un vehicle per cada 40 places o fracció. El disseny d'estos espais incorporarà les mesures de seguretat necessàries per a garantir-ne l'ús en absència de riscos.

4. Es disposarà d'un panell informatiu en l'accés a l'estacionament en què s'indicarà el nombre d'operacions d'entrega i devolució pendent i el temps estimat d'espera.

ARTICLE 21. Dotacions higièniques

Els estacionaments disposaran d'un mínim de dos lavabos per cada 300 places o fracció, dotats d'espill, lavabo, inodor, sabó i tovalloles d'un sol ús o un altre sistema d'eixugamans amb garanties sanitàries. Estaran diferenciats per sexe. Almenys un dels lavabos haurà de ser accessible i disposarà els seus elements de manera que puguen ser usats per qualsevol persona. Disposaran de ventilació natural o forçada independent de la de l'aparcament.

TÍTOL TERCER. Aparcaments per a bicicletes

ARTICLE 22. Condicions del local

1. Les dimensions de les places d'aparcament per a bicicletes seran, com a mínim, de 0,70 x 1,90 m en el cas d'aparcament sobre el sòl, i de 0,70 x 1,20 m en el cas que estiguen penjades i en posició vertical. En este darrer cas, es podrà admetre una reducció de l'amplària fins 0,35m en el cas que es col·loquen a diferent alçària. S'admetrà la instal·lació de mecanismes en places en doble altura de les mateixes dimensions que les establides, sempre que es dispose d'un certificat o homologació per un organisme competent respecte de la seua seguretat, funcionalitat i manipulació.

2. Es disposarà de connexió a les xarxes públiques d'aigua potable i de clavegueram.

3. Si les portes se situen en línia de façana, quan s'òbriguem, no envairan la via pública.

4. Per al disseny i la situació dels accessos de viants, ventilació, sistemes contra incendis i il·luminació caldrà ajustar-se al que estableix la normativa específica vigent.

TÍTOL QUART. Aparcaments per a camions i autobusos

ARTICLE 23. Condicions del local

1. El gàlib mínim serà de 4,60 m, excepte en els accessos en rampa que serà de 4,75 m.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el gàlib podrà reduir-se a 4,20 m als aparcaments per a camions i autobusos, en determinades zones de les places d'aparcament, per a permetre la col·locació de canalitzacions, conductes de ventilació, aparells d'il·luminació o altres servicis, sempre que es troben degudament senyalitzats. La zona de la plaça d'aparcament amb gàlib restringit tindrà una amplària menor de 0,50 m mesurada des de l'extrem oposat a l'accés a la dita plaça des del carrer de circulació. En tot cas, almenys el 15 % de les places tindran en tota la seua dimensió un gàlib de 4,60 m.

El gàlib podrà reduir-se a 4,40 m als aparcaments per a camions i autobusos, en els punts on s'instal·len canalitzacions, conductes de ventilació, aparells d'il·luminació o altres servicis. En tot cas quedaran unes rutes lliures d'entrada i eixida amb gàlib de 4,60 m que donen accés almenys al 15 % del total de places de l'aparcament amb gàlib sense reduir en tota la seua dimensió, a les quals es fa referència en el paràgraf anterior.

Qualsevol limitació del gàlib inferior a 4,60 m estarà senyalitzada degudament.

2. Es disposarà de connexió a les xarxes públiques d'aigua potable i de clavegueram.

ARTICLE 24. Places d'aparcament

1. Les dimensions de les places d'aparcament per a vehicles camió tipus i autobusos seran, com a mínim, de 3,50 x 12,00 m, i un 10 % de les places hauran de tindre unes dimensions mínimes de 3,50 x 16,50 m.

2. Les dimensions assenyalades en els punts anteriors s'entenen lliures de tot obstacle.

3. Les places estaran assenyalades en el paviment.

ARTICLE 25. Accessos

1. Als aparcaments per a camions i autobusos es disposarà d'un dispositiu de control d'entrada i un altre d'eixida independents, amb amplària igual o major de 5,00 m, per cada 300 places o fracció de capacitat total de l'aparcament. Esta amplària podrà reduir-se a 3,50 m a partir d'una distància de 10,00 m de la façana de l'edifici (figura 9).

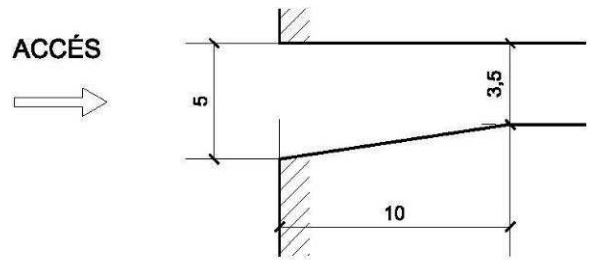


Figura 9

2. Si les portes se situen en línia de façana, quan s'òbriguin, no envairan la via pública.

3. Els accessos als aparcaments de camions o autobusos de qualsevol nombre de places, podran no autoritzar-se en alguna de les situacions següents:

a) En llocs d'escassa visibilitat.

b) En llocs que incidisquen negativament en la circulació de vehicles.

c) En llocs de concentració de vianants i, especialment, en les parades fixes de transport públic.

4. No s'autoritzaran accessos a aparcaments de camions o autobusos en carrers de vianants.

5. Els accessos per via pública als aparcaments estaran dotats dels senyals de circulació preceptives per a advertència de vianants i vehicles.

6. Per al disseny i situació dels accessos de vianants, ventilació, sistemes contra incendis i il·luminació caldrà ajustar-se al que estableix la normativa específica vigent.

ARTICLE 26. Carrers de circulació interior

Als aparcaments per a camions i autobusos, els carrers de circulació interior seran, com a mínim, de les dimensions que resulten de la figura 10, quan l'angle que forme la plaça amb el carrer de circulació siga de 45°.

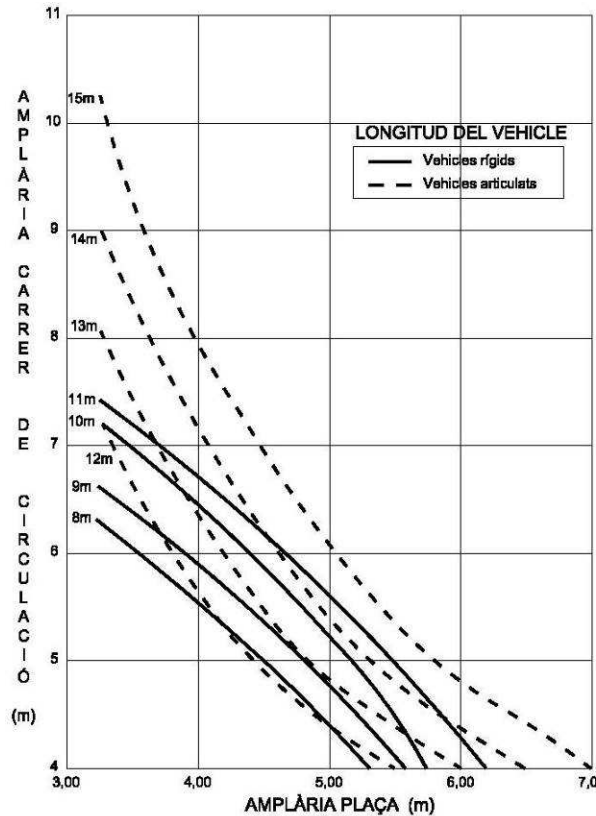


Figura 10

Per a valors de l'angle referit diferents de 45°, el projectista justificarà els valors donats a les amplàries de la plaça i del carrer de circulació.

ARTICLE 27. Pendents màxims en aparcaments i accessos

El pendent de les rampes no serà superior al 7 %, i deixarà en el tram final de l'eixida, al costat de l'exterior, una zona en horitzontal de 15,00 m; zona que s'unirà amb la rampa i la rampa amb el sòl del local per mitjà d'una corba circular d'acord de radi no inferior a 30,00 m.

El pendent als carrers de circulació i zones d'aparcament estarà compresa entre 1 % i el 2 %.

ARTICLE 28. Altres condicions

Els radis de gir, sobreamplàries i la resta de condicions funcionals dels aparcaments per a camions i autobusos no definides en esta Ordenança, s'estudiaran i justificaran d'acord amb les característiques i tipus d'usos dels vehicles que hagen d'utilitzar-les.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. Prohibició d'accés de vehicles de dimensions especials

L'Ajuntament podrà denegar l'autorització d'accés als aparcaments de titularitat municipal als vehicles que, per les seues dimensions especials, puguen dificultar o entorpir l'ús adequat de l'aparcament a la resta de persones usuàries.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA. Supòsits de no preceptiva aplicació de l'Ordenança

1. No serà preceptiva l'aplicació d'esta Ordenança en els casos següents:

a) Projectes que tinguen sol·licitada la llicència d'obres en la data d'entrada en vigor d'esta Ordenança,

b) Projectes que tinguen presentada la declaració responsable d'obres amb anterioritat a la entrada en vigor d'esta Ordenança en els casos previstos en la normativa vigent.

c) Projectes aprovats per les administracions públiques en la data d'entrada en vigor d'esta Ordenança, així com els que es presenten per a l'aprovació en el termini de tres mesos a partir de la dita entrada en vigor.

d) En les concessions administratives atorgades per mitjà d'adjudicació directa de subsòl públic de propietat municipal, per a la construcció d'aparcaments complementaris dels construïts davall de sòl privat, quant al compliment de les exigències de comptar amb una reserva mínima de places d'aparcament establida en el Pla General sempre que, en la data d'entrada en vigor de la present Ordenança, les sol·licituds de concessió administrativa hagen sigut admeses a tràmit, i se sol·licite llicència d'obres en els tres mesos següents a l'acord d'admissió a tràmit.

e) Els projectes a què es refereixen les anteriors lletres a) a d), redactats amb anterioritat a la data d'entrada en vigor de l'Ordenança, sempre que es presenten en el termini d'un mes des de la data de la seua entrada en vigor, amb la documentació preceptiva i completa que exigix l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats de l'Ajuntament de València.

2. No obstant això, els projectes i obres a què es refereixen les lletres a) a d) de l'apartat anterior, podran adaptar-se voluntàriament en la totalitat a esta Ordenança d'aparcaments.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA. Nous usos d'aparcament en edificacions existents

Per a la tramitació de nous usos d'aparcament en una edificació existent, prèvia justificació de la impossibilitat de compliment de les dimensions de places d'aparcament previstes en la present Ordenança, s'admetrà que les places d'aparcament per a turismes puguen tindre unes dimensions mínimes de 2,20x4,50 m. S'admetrà

que fins a un 20 % de les places tinguen dimensions no inferiors a 2,20 x 4,00 m.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordenança reguladora de les condicions funcionals d'aparcament, aprovada definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament el 27 de juliol de 1994. Queda, així mateix, derogada qualsevol altra disposició del mateix rang o d'un rang inferior que s'opose al que establix esta norma.

DISPOSICIÓ FINAL

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA. Publicació i entrada en vigor

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptadors des de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.