



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA D'HISENDA

1.3. Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA D'HISENDA

Data d'aprovació definitiva: 30.11.89

Publicació BOP: 22.12.89

Aplicable a partir de: 01.01.90

Modificació per acord de data: 18.12.92

Publicació BOP: 30.12.92

Aplicable a partir de: 01.01.93

Modificació per acord de data: 27.06.97

Publicació BOP: 01 .08.97

Aplicable a partir de: 01.08.97

Modificació per acord de data: 26.09.97

Publicació BOP: 23.12.97

Aplicable a partir de: 01.01.98

Modificació per acord de data: 29.09.2000

Publicació BOP: 08.12.2000

Aplicable a partir de: 01.01.2001

Modificada per acords de data: 29.06.2001

Publicació BOP: 14.11.2001

Aplicable a partir de: 01.01.2002

Modificada per acords de data: 31.05.2002 i 25.10.2002

Publicació BOP: 19.11.2002

Aplicable a partir de: 01.01.2003

Modificada per acords de data: 31.01.2003 i 28.03.2003

Publicació BOP: 31.03.2003

Aplicable a partir de l'endemà de la seua publicació

Modificació per acords de data: 24.09.2004 i 26.11.2004

Publicació BOP: 14.12.2004

Aplicable a partir de: 01.01.2005

Modificada per acord de data: 28.09.2007

Publicació BOP: 21.12.2007

Aplicable a partir de: 01.01.2008

Modificada per acord de data: 26.12.2014

Publicació BOP: 31.12.2014

Aplicable a partir de: 01.01.2015

Modificada per acord de data: 23.12.2015

Publicació BOP: 29.12.2015

Aplicable a partir de: 01.01.2016



1.3. Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

I. FONAMENT I NATURALESA

Article 1

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana, en els termes establits en els articles 104 a 110 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en els establits en esta ordenança de conformitat amb aquell.

II. FET IMPOSABLE

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana situats al terme municipal de València i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els terrenys referits.
2. El títol a què es referix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre uns terrenys, tinga lloc per ministeri de la llei, per actes *inter vivos* o *mortis causa*, a títol oneros o gratuït.

Article 3

Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguen o no previstos com a tals en el Cadastre o en el padró d'aquell. Estarà així mateix subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Article 4

1. No està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles.
2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'estes es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, qualsevol que siga el règim econòmic matrimonial.
3. No estan subjectes a l'impost les transmissions de terrenys que es realitzen amb motiu de:



- a) Les operacions societàries de fusió o escissió d'empreses, així com les aportacions no dineràries de branques d'activitat a les quals resulte aplicable el règim tributari establert en la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.
- b) Els terrenys que resulten afectats per programes per al desenvolupament d'actuacions integrades, així com les adjudicacions que es realitzen en proporció als drets dels propietaris amb motiu de la reparcel·lació.
- c) Els d'adjudicació de pisos o locals verificats per les cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- d) Les dissolucions de comunitat forçoses (derivades d'herència) i les que es realitzen en proporció als seus drets i sempre que no hi haja excessos d'adjudicació compensats econòmicament.
- e) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA, regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de Reestructuració i Resolució d'Entitats de Crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

Les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA a entitats participades directament o indirectament per esta societat almenys en el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'esta.

Les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SA o per les entitats constituïdes per esta per a complir el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es referix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

Les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els fons esmentats durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena.

- f) Els actes d'adjudicació de pisos o locals verificats per les cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- g) Les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, o en virtut d'expropiació forçosa, i les adjudicacions a favor d'estos propietaris en proporció als terrenys aportats per ells, d'acord amb l'article 18.7 del text refós de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.
Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedisca el que proporcionalment corresponga als terrenys aportats per este, es giraran les liquidacions procedents quant a l'excés.

III. EXEMPCIONS

Article 5

Estan exempts d'este impost:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns immobles construïts que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, quan els seus



propietaris o titulars de drets reals acrediten que han fet a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació dels immobles.

El dret a l'exempció s'obtindrà en funció del nivell de protecció atorgat a l'immoble pel planejament urbanístic de l'Ajuntament de València i del pressupost d'execució de les obres realitzades durant el període impositiu, en relació amb el valor cadastral l'any de la transmissió, d'acord amb el quadre següent:

Nivell de protecció	Percentatge de les obres sobre el valor cadastral
No catalogats 200 %	200 %
Nivell 3	100 %
Nivell 2	75 %
Nivell 1	10 %

Per a acreditar la realització d'obres que donen dret a l'exempció serà necessari aportar els documents següents:

1. La llicència municipal d'obres.
2. El certificat final d'obres.
3. La carta de pagament de la taxa urbanística per l'atorgament de la llicència.
4. L'acreditació del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Les transmissions de béns immobles ubicats dins del perímetre delimitat com a conjunt d'interés historicoartístic i dels declarats individualment d'interés cultural en què no es donen els requisits establerts anteriorment en este apartat tributaran d'acord amb el valor que tinga assignat el terreny en el moment de la transmissió als efectes de l'impost sobre béns immobles.

L'increment de valor es determinarà d'acord amb el percentatge previst en l'article 9 d'esta ordenança, sense que la mera incardinació d'un immoble en el conjunt historicoartístic implique la congelació econòmica del seu valor.

La sol·licitud d'exempció haurà de presentar-se en el termini establert en l'article 24 d'esta ordenança.

- c) Les transmissions realitzades amb motiu de la dació en recompensa de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre esta, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

A estos efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en què haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si este termini fóra inferior als dos anys.

No serà aplicable esta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar dispose d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

Es presumirà el compliment d'este requisit. No obstant això, si posteriorment es comprova el contrari, es procedirà a exigir la liquidació tributària corresponent.

Respecte al concepte d'unitat familiar, caldrà ajustar-se a les disposicions de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A estos efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.



Article 6

Així mateix, estaran exempts d'este impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer-lo recaiga sobre les persones o entitats següents:

- a)* L'Estat i els seus organismes autònoms.
- b)* La Comunitat Autònoma Valenciana i les entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c)* El municipi de València i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integre este municipi així com les seues respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- d)* Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.
- e)* Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social, regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- f)* Els titulars de concessions administratives respecte dels terrenys afectes a estes.
- g)* La Creu Roja Espanyola.
- h)* Les persones o entitats a favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

IV. SUBJECTE PASSIU

Article 7

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a)* En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b)* En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeta el terreny, o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2. En els supòsits a què es referix la lletra *b* de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

V. BASE IMPOSABLE

Secció 1. Base imposable

Article 8

La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg del període transcorregut des de l'adquisició del terreny o del dret pel transmetent, amb un màxim de vint anys.



Article 9

1. Per a determinar l'import de l'increment del valor dels terrenys, s'aplicarà sobre el valor del terreny vigent en el moment de la meritació, estimat d'acord amb el que es preveu en els articles 11 a 15 d'esta ordenança, el percentatge que corresponga, segons el quadre següent, en funció de la duració del període impositiu.

Duració del període impositiu	Percentatge d'increment
1 any	3,1
2 anys	6,2
3 anys	9,3
4 anys	12,4
5 anys	15,5
6 anys	18
7 anys	21
8 anys	24
9 anys	27
10 anys	30
11 anys	31,9
12 anys	34,8
13 anys	37,7
14 anys	40,6
15 anys	43,5
16 anys	46,4
17 anys	49,3
18 anys	52,2
19 anys	55,1
20 anys	58

2. A l'efecte de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'adquisició anterior del terreny de què es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre este i la data en què es produísca el fet imposable d'este impost, sense que es tinguen en consideració les fraccions d'un any.

Article 10

Quan el terreny haja sigut adquirit pel transmetent per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició, i cada base s'establirà de la manera següent:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.



Secció 2. Valor del terreny

Article 11

1. El valor del terreny en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en eixe moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

Per a l'aplicació concreta d'esta norma caldrà tindre present que:

- a) Quan este valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades després de l'aprovació de la ponència esmentada, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb aquell. En estos casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referits a la data de la meritació. Quan esta data no coincidisca amb l'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.
- b) Quan el terreny, inclús si és de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tinga determinat valor cadastral en eixe moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el valor cadastral esmentat siga determinat referint el dit valor al moment de la meritació.
- c) En les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.
- d) En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tinga fixat en l'impost sobre béns immobles, i si no té encara fixat el valor s'estimarà proporcionalment a la quota de copropietat que tinga atribuïda en el valor de l'immoble i els seus elements comuns.

2. En els supòsits d'expropiació forçosa, es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, llevat que el valor cadastral assignat a este fóra inferior, cas en què prevaldrà este últim sobre el preu just.

Article 12

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini sobre terrenys, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que represente, el valor dels drets referits calculat segons les regles següents:

- a) Els drets d'usdefruit i superfície temporals s'estimaran en un 2 per 100 per cada any de duració, sense excedir-ne el 70 per cent.
- b) Els drets d'usdefruit i superfície vitalicis s'estimaran en un 70 per cent quan l'usufructuari tinga menys de vint anys, minorant este percentatge a mesura que augmente l'edat en la proporció d'un 1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent.
- c) Si el dret d'usdefruit es constituïx conjuntament i successivament a favor de dos o més usufructuaris, el percentatge s'estimarà tenint en compte únicament l'usufructuari de menor edat. En cas d'usdefruits successius, el percentatge aplicable a cada un d'ells s'estimarà tenint en compte l'edat de l'usufructuari respectiu.
- d) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres *a*, *b* i *c* s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al mateix temps de la transmissió.
- e) El dret de nua propietat es computarà per la diferència fins al 100 del percentatge atribuït al dret d'usdefruit segons les regles precedents.
- f) Els drets d'ús i habitació es computaran al 75 per cent del valor del dret d'usdefruit.
- g) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció davall de sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície,



s'aplicarà el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre superfície o volum de les plantes que cal construir en volada o subsòl i la superfície o volum totals edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 13

L'usdefruit o dret de superfície constituït a favor de persona jurídica per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat es considerarà transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria i el seu valor serà igual al 100 per cent del valor del terreny.

Article 14

En les substitucions fideïcomissàries, en morir el fideïcomitent la determinació del valor atribuïble a l'hereu fiduciari es farà per les normes d'usdefruit vitalici; de la mateixa manera es procedirà quan entre en possessió dels béns, si és el cas, cada un dels fiduciaris successius, i només es liquidarà la transmissió de la plena propietat quan la successió tinga lloc a favor de l'hereu fideïcomissari.

Article 15

En el cens emfitèutic, el seu valor es fixarà per diferència entre el valor del terreny i el resultat de capitalitzar una anualitat de pensió al tipus pactat en l'escriptura o, si no n'hi ha, a l'interés bàsic del Banc d'Espanya.

VI. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 16

La quota íntegra d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable o, si és el cas, bases imposables, el tipus de gravamen del 29,70 per cent.

VII. BONIFICACIONS

Article 17

Quan l'increment de valor es manifeste per causa de mort, respecte de la transmissió de la propietat de l'habitatge habitual del causant, o de la constitució o transmissió d'un dret real de gaudi limitador de domini sobre esta, a favor dels descendents o ascendents, per naturalesa o adopció i del cònjuge, la quota de l'impost es veurà bonificada en funció del valor del sòl corresponent a l'habitatge, amb independència del valor atribuït al dret, per mitjà de l'aplicació dels percentatges reductors següents:

- a) El 95 per cent si el valor del sòl és inferior o igual a 12.020,24 euros.
- b) El 50 per cent si el valor del sòl és superior a 12.020,24 euros i no excedix els 18.030,36 euros.
- c) El 25 per cent si el valor del sòl és superior a 18.030,36 euros.

En tot cas, per a tindre dret a la bonificació, l'adquirent haurà d'acreditar una convivència amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció, que s'acreditarà per mitjà de certificat d'empadronament i el manteniment de l'adquisició 'esmentada durant els 4 anys següents, llevat que muira dins d'eixe termini.

Si no complix el requisit de permanència referit, haurà de pagar-se la part de l'impost que s'haja deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora.

La bonificació haurà de sol·licitar-se en el mateix termini de sis mesos prorrogables per altres sis a què es referix l'article 24 d'esta ordenança.



VIII. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU

Secció 1a. Meritació de l'impost

Article 18

1. L'Impost es merita:
 - a) Quan es transmeta la propietat del terreny, siga a títol onerós o gratuït, *inter vivos* o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.
2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o contractes *inter vivos*, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la de l'entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.
 - c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.
 - d) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria o providència en què s'aprova l'acabament, si hi queda constància de l'entrega de l'immoble. En qualsevol altre cas, caldrà ajustar-se a la data del document públic.
 - e) En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuen per entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitament diferents dels propietaris originàriament aportants dels terrenys, la de protocol·lització de l'acta de reparcel·lació.

Article 19

1. Quan es declare o es reconega judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquell, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que l'acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució esdevingué ferma, entenent-se que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les devolucions recíproques a què es referix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu, no pertocarà cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no serà procedent la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal acord mutu s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.
3. En els actes o contractes en què hi haja alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions que conté el Codi Civil. Si fóra suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que es complisca. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Secció 2. Període impositiu

Article 20

El període impositiu comprén el nombre d'anys complets al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys i es computarà des de la meritació immediata anterior de l'impost, amb el límit màxim de vint anys.



En la transmissió posterior dels terrenys a què es referix l'article 4, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa d'estos actes i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'última meritació de l'impost.

Article 21

En el supòsit de transmissió de terrenys que hagen sigut adjudicats en una reparcel·lació, es prendrà com a data inicial del període impositiu la d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

Article 22

En les adquisicions d'immobles en l'exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'inici del període impositiu en què va tindre lloc o va haver de tindre lloc com a tal en la transmissió verificada a favor del retret.

Article 23

En el cas d'alienació de béns per entitats jurídiques que hagen satisfet per possessió d'estos quotes per la modalitat de taxa d'equivalència, de l'extingit arbitri sobre l'increment del valor dels terrenys, es practicarà liquidació prenent com a data d'inici del període impositiu l'1 de gener de 1990.

IX. GESTIÓ DE L'IMPOST

Secció 1. Obligacions materials i formals

Article 24

1. Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació de l'impost i a ingressar-ne l'import en una de les entitats bancàries col·laboradores amb l'Ajuntament de València, en els terminis següents:
 - a) Quan es tracte d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils comptadors des de la data en què es produïska la meritació de l'impost.
 - b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos comptadors des de la data de la defunció del causant prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
2. L'Administració prestarà assistència als obligats tributaris en la realització de les autoliquidacions de l'impost, tal com estableix l'article 85, apartat e, de la Llei General Tributària.

Article 25

1. L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en imprés que a este efecte facilitarà l'Administració municipal i serà subscrit pel subjecte passiu o pel seu representant legal.
2. En el supòsit d'autoliquidacions assistides en les oficines municipals, caldrà adjuntar fotocòpia del DNI o NIF, NIE o CIF del subjecte passiu, i còpia simple del document notarial, judicial, administratiu o privat que complisca els requisits establits en la legislació vigent, en què conste el fet, acte o contracte que origina la imposició.

Article 26

Quan el subjecte passiu considere que la transmissió o, si és el cas, la constitució de drets reals de gaudi verificada ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà declaració davant de l'Administració tributària municipal dins dels terminis assenyalats en l'article 24, que haurà de complir



els requisits i a la quals caldrà adjuntar la documentació indicada en l'article 25, a més de la pertinent en què fonamente la pretensió. Si l'Administració municipal considera improcedent allò que s'ha al·legat practicarà liquidació definitiva, que notificarà a l'interessat.

Article 27

1. Independentment de les disposicions dels articles precedents, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que el subjecte passiu:
 - a) En els supòsits previstos en la lletra *a* de l'article 7 d'esta ordenança, sempre que s'hagen produït per negocis jurídics entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
 - b) En els supòsits previstos en la lletra *b* d'este article 7, l'adquirent o persona a favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
2. La comunicació contindrà com a mínim les dades següents: lloc i notari que autoritza l'escriptura; número de protocol i data d'esta; nom, cognoms i domicili del representant, si és el cas; situació de l'immoble, participació adquirida i quota de copropietat si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.
3. La presentació per part de notaries i/o tercers als efectes del que estableix l'article 254 de la Llei Hipotecària i de l'article 110.7 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, no eximirà els subjectes passius de les obligacions materials i formals establides en l'article 24 d'esta ordenança.

Article 28

Segons el que estableix l'article 110.7 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior que continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, a excepció dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre dins del mateix termini relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. Les previsions d'este apartat s'entenen sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Secció 2. Comprovació de les autoliquidacions

Article 29

1. L'Administració municipal comprovarà que les autoliquidacions s'han efectuat per mitjà de l'aplicació correcta de les normes d'esta ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'estes normes.
2. En el cas que l'Administració municipal no done el vistiplau a l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectificanc els elements o les dades mal aplicats i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà les sancions procedents, si és el cas. Així mateix, practicarà de la mateixa manera liquidació dels fets impossibles continguts en el document que no hagen sigut declarats pel subjecte passiu.



Article 30

Els subjectes passius podran instar l'Administració municipal que expresse la seua conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seua rectificació i restitució, si és el cas, de la quantitat indegudament ingressada abans d'haver practicat aquella la liquidació oportuna definitiva o, si no n'hi ha, abans d'haver prescrit tant el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari com el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

Transcorreguts sis mesos des de la presentació de la seua sol·licitud sense que l'Administració tributària notifique la resolució, l'interessat podrà entendre desestimada aquella, a fi d'interposar reclamació economicoadministrativa o bé, amb caràcter potestatiu, presentar prèviament recurs de reposició.

X. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 31

1. En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.
2. L'incompliment per part dels notaris del deure a què es referix l'article 28 d'esta ordenança tindrà el caràcter d'infracció greu i se sancionarà d'acord amb les disposicions de l'article 199.4 de la Llei General Tributària.

No obstant això, quan es produísca resistència, obstrucció, excusa o negativa per part dels notaris en no atendre algun requeriment de l'Administració municipal degudament notificat referit al deure d'aportar dades, informes o antecedents amb transcendència tributària, d'acord amb les disposicions dels articles 93 i 94 de la Llei General Tributària, esta conducta serà així mateix infracció greu i la sanció consistirà en la multa pecuniària a què es referix l'article 203.5, sense perjudici de les disposicions de l'article 186.3, els dos de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta ordenança fiscal, entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2016 i es mantindrà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.