

ORDENANÇA MUNICIPAL DE PROTECCIÓ

CONTRA INCENDIS

- Aprovada inicialment per acord plenari de 28 d'abril de 1995.
- Aprovada definitivament per acord plenari de 27 d'octubre de 1995.
- Publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* de València de data 21 de novembre de 1995.
- Publicada la correcció d'errors materials en el *Butlletí oficial de la Província* de València de data 30 desembre de 1995 i de data 7 febrer de 1996.
- Derogació parcial per acord plenari de 29 de desembre de 1998.
- Publicat el nou text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província* de València de data 27 de febrer de 1999.
- Modificada per Acord Plenari de 28 de setembre del 2007.
- Publicada la modificació en el Butlletí Oficial de la Provincial de València de data 9 de novembre del 2007.

Índex

Capítol I. Disposicions generals

Capítol II. Normes de caràcter general

Secció 1. Normes de construcció

Secció 2. Instal·lacions generals i locals de risc especial

Capítol III. Règim sancionador

Disposicions finals i transitòries

Capítol IV. Annexos

Annex I. Ús aparcament

Annex II. Ús disminuïts físics

Annex III. Ús industrial o d'emmagatzemament

Capítol I. Disposicions generals

Article 1

La present ordenança té com a objecte complementar les distintes normes i reglaments existents del mateix rang o d'un rang superior en matèria de prevenció d'incendis, els seus preceptes s'aplicaran obligatòria al terme municipal de València.

Article 2

És aplicable la present ordenança als supòsits previstos en l'article 2 de la NBE-CPI- 91, que inclouen, a més, els referits a usos industrials i d'emmagatzemament.

El compliment de la present ordenança i de la resta de normes aplicables en matèria de prevenció d'incendis, haurà de quedar reflectit en forma d'annex o separata en la documentació necessària per a la concessió de llicències d'obres i d'obertura per mitjà de l'oportú projecte tècnic en què hauran d'identificar-se fàcilment els elements reglamentaris de seguretat contra incendis. I pel que es referix a la llicència d'ocupació, s'haurà d'acreditar que s'ha executat el projecte acompanyat en la concessió de la llicència d'obra.

Article 3

3.1. Correspon a la competència municipal l'exigència del compliment dels preceptes d'esta ordenança, així com la vigilància i control de les obres o instal·lacions situades al terme municipal, a fi d'assegurar tal compliment.

3.2. L'Ajuntament de València podrà realitzar inspeccions per a comprovar les condicions de protecció contra incendis en immobles, locals, instal·lacions i activitats en funcionament; per a estes condicions s'emetran els corresponents informes de policia d'incendis.

L'Ajuntament de València per a desenvolupar les dites inspeccions així com la resta de les competències que li són pròpies i basant-se en les característiques de l'edifici o establiment considerat, podrà demanar al seu titular, en cas de no constar en les oficines municipals, còpia de l'annex o separata sobre compliment de la normativa en matèria de prevenció d'incendis a què fa referència l'article 2, la dita documentació quedarà depositada en les dites oficines.

Capítol II. Normes de caràcter general

Secció 1. Normes de construcció

Article 4

4.1. Qualsevol edifici que es construisca haurà de realitzar-se de manera que permeta, almenys en una de les seues fatxades, l'accés i maniobrabilitat dels vehicles de la Subàrea de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPEIS).

4.2. Quan l'edifici siga exempt, esta accessibilitat haurà de fer-se extensiva almenys a dos fatxades oposades.

4.3. Una fatxada es considera accessible, quan:

4.3.1. Permet l'estacionament dels vehicles del SPEIS a una distància no major de 10 m. de la fatxada de l'edifici.

4.3.2. La distància entre el vehicle del SPEIS estacionat i l'accés de l'edifici no serà superior a 30 m., així mateix, la pendent de tal espai serà inferior al 10%.

4.3.3. Les dimensions mínimes de l'accés per als vehicles del SPEIS serà de 5 m. d'amplària i 4,5 m. d'altura.

4.3.4. El ràdio de gir de l'accés per als vehicles del SPEIS serà d'11 m. com a mínim.

4.3.5. La capacitat portadora de la zona d'accés i maniobrabilitat dels vehicles, serà la necessària per a resistir una sobrecàrrega d'ús de 2.000 Kp/m², i tindre una resistència al punxonament que suporti 10 tones en una superfície circular de 0,20 m. de diàmetre.

4.3.6. La zona d'accés i maniobrabilitat dels vehicles es mantindrà lliure d'obstacles fixos que impedisquen l'accés d'estos a la dita zona.

4.4. Els edificis existents i que es construïsquen –en l'entorn dels quals no siga possible l'aplicació dels punts: 4.1, 4.2 i 4.3–, queden exceptuats del seu compliment. Els tècnics autors dels projectes hauran de proposar mesures de protecció complementàries que faciliten l'evacuació dels ocupants de l'edifici, dificulten l'evolució d'un eventual incendi i faciliten l'accés des de l'exterior al personal del SPEIS.

4.5. Les fatxades, conforme al que estableixen els punts 4.1 i 4.2, disposaran de buits que permeten l'accés des de l'exterior al personal del SPEIS; dits buits compliran les condicions següents:

4.5.1. Facilitaran l'accés des de l'exterior a cada una de les plantes, de manera que l'altura des del costat inferior de cada buit al nivell de la planta no siga superior a 1,20 metres.

4.5.2. Disposaran d'una dimensió mínima d'1,20 m. en vertical i 0,80 m. en horitzontal.

4.5.3. La distància horitzontal entre buits, no serà superior a 25 metres.

No s'instal·laran en fatxada elements auxiliars que impedisquen o dificulten l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través de dits buits.

Article 5

Per a la determinació de l'emplaçament d'instal·lacions provisionals –com ara circs o teatres ambulants–, seran factors a considerar especialment dels exigits en la normativa vigent, els relatius a les previsibles incidències en el trànsit rodat i la possibilitat d'extensió a edificacions existents d'un sinistre que poguera produir-se en estes instal·lacions provisionals; per la qual cosa, en les sol·licituds d'autorització serà preceptiu l'emissió d'un informe previ dels servicis municipals competents.

Article 6. (Derogat per acord plenari de 29.12.1998)

Article 7

L'altura lliure útil en portes, passos i buits previstos com a eixida d'evacuació serà igual o major d'1,90 metres.

Article 8. (Derogat per acord plenari de 29.12.1998)

Article 9

Disposaran de pla d'autoprotecció, redactat segons R.D. 393/2007, de 23 de març, del Ministeri de l'Interior, BOE de 24 de març del 2007, totes les activitats compreses en l'annex I de la Norma Bàsica d'Autoprotecció, aplicant-se amb caràcter supletori en el cas de les activitats amb reglamentació sectorial específica, previstes en el punt 1 de tal annex.

No obstant, es podran exigir l'elaboració i implantació de plans d'autoprotecció als titulars d'activitats no incloses en l'annex I, quan presenten un especial risc o vulnerabilitat.

Article 10

Disposaran d'hidrants d'incendi els edificis o establiments següents:

- Edificis l'altura d'evacuació dels quals siga igual o major de 28 metres.
- Ús residencial (hotel, motel, hostal, residència o equivalents) de superfície construïda superior a 2.000 m².
- Ús administratiu de superfície construïda superior a 2.000 m².
- Ús hospitalari de superfície construïda superior a 2.000 m².
- Ús de pública concurrència amb superfície construïda superior a 500 m² o aforament superior a 500 persones.
- Establiments comercials de superfície construïda superior a 2.000 m².
- Establiment d'ús docent de superfície construïda superior a 2.000 m².
- Aparcament de superfície construïda superior a 2.000 m².
- Instal·lacions industrials o d'emmagatzemament de superfície construïda superior a 2.000 m² si són de risc baix, i en qualsevol cas si són de risc mitjà o alt.

S'instal·larà, en els casos preceptius, un hidrant d'incendis per cada 5.000 m² o fracció de superfície construïda, uniformement repartits al llarg de les fatxades accessibles als vehicles del SPEIS.

Es considera que els edificis i establiments indicats anteriorment, disposen d'hidrants quan a menys de 100 metres de l'eixida de l'edifici o establiment existisca a la via pública un d'ells, mesurada la distància en recorregut real.

L'ordenació i urbanització de terrenys a través de figures del planejament urbanístic que incloguen traçat de xarxes d'abastiment d'aigua, hauran de contemplar la instal·lació d'hidrants, la qual haurà de complir les condicions establides en el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (Reial Decret 1942/1993 de 5 de novembre). Els hidrants hauran d'estar situats en llocs fàcilment accessibles, fora de l'espai destinat a circulació i estacionament de vehicles, degudament

senyalitzats conforme a la norma UNE 23.033 i distribuïts de manera que la distància entre ells, mesura per espais públics, no siga superior a 200 metres.

En tot cas, l'Ajuntament, amb un informe previ del SPEIS, assenyalarà el lloc on ha de ser col·locat l'hidrant, d'acord amb l'estructura prevista en la xarxa d'estos.

Els hidrants a la via pública seran d'arqueta i s'ajustaran al que estableix la norma UNE 23.407, amb les especificacions particulars que s'establisquen entre la companyia abastidora d'aigua i l'Ajuntament de València. A l'interior de recintes privats s'admetran hidrant del tipus arqueta o hidrant de columna humida, que s'ajustaran al que estableix la norma UNE 23.407 i 23.406.

Secció 2. Instal·lacions generals i locals de risc especial

Article 11

Les instal·lacions contingudes en edificis, locals o establiments, hauran de complir les exigències i especificacions contingudes en la normativa vigent de cada matèria, la qual es relaciona en l'apartat A) de l'apèndix 4 de la NBE -CPI- 91, sense ser competència d'esta ordenança el control del compliment de les dites exigències i especificacions.

Article 12. (Derogat per acord plenari de 29.12.1998)

Article 13. (Derogat per acord plenari de 29.12.1998)

Article 14. (Derogat per acord plenari de 29.12.1998)

Capítol III. Règim sancionador

Disposicions finals i transitòries

Règim sancionador

Article 15

L'incompliment de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis comportarà la sanció de la infracció comesa, que podrà qualificar-se com a molt greu, greu i lleu.

Article 16

Constituiran infraccions molt greus les següents:

- a) L'ocupació de vies d'evacuació amb materials i altres impediments.
- b) La insuficiència o mal funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis o tindre el material contra incendi ocult o en un lloc no visible.

- c) El bloqueig de l'obertura de les portes d'emergència amb mecanisme, durant la permanència de públic o de personal en el local.
- d) El funcionament deficient de la il·luminació de senyalització.
- e) El falsejament del certificat tècnic de finalització de les instal·lacions.

Article 17

Constituiran infraccions greus les següents:

- a) El funcionament deficient de la il·luminació d'emergència.
- b) La insuficiència o mal estat del funcionament dels dispositius de ventilació o evacuació de fums.
- c) Permetre l'aparcament d'automòbils en les zones on estiga prohibit per raó d'accessos o eixides d'emergència, en el cas que no siga via pública.
- d) Tindre material de decoració o mobiliari no adequat a les característiques de reacció al foc exigibles.
- e) L'acumulació de materials combustibles que sobrepassi el que autoritza o en lloc inadequat.
- f) La decoració que induïska a error en la localització de les eixides d'emergència.

Article 18

Constituiran infraccions lleus totes aquelles que sense estar qualificades com a molt greus ni greus, comporten infraccions de les obligacions establides en l'ordenança i en la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis.

Article 19

Constituirà també infracció, qualificada segons el resultat que comporte i el grau en què es produïx:

- a) La negativa o resistència a la inspecció i vigilància de l'Administració.
- b) La negativa o resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents, per al compliment de les seues funcions, i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que induïska a error, explícitament o implícitament.

Article 20

Seràn responsables de les infraccions:

- a) Els titulars de les llicències.
- b) Els explotadors del negoci. En el cas de no coincidir amb els titulars de les llicències, la responsabilitat recaurà en ambdós.
- c) El tècnic o tècnics que expedisquen certificació de la finalització de les obres i/o de les instal·lacions o del manteniment de les condicions d'instal·lació, inexacta, incompleta o falsa.

La responsabilitat administrativa per a les infraccions en esta matèria serà independent de la responsabilitat civil, penal i d'un altre orde que, en tot cas, puga exigir-se als interessats.

Article 21

21.1. Les infraccions a les quals es referix la present ordenança seran sancionades amb l'aplicació de les mesures següents:

- a) Tancament temporal o definitiu del local.
- b) Suspensió temporal o retirada definitiva de la llicència.
- c) Suspensió temporal de l'activitat.
- d) Precinte parcial de les instal·lacions.
- e) Multa de fins a 10.000.000 ptes.

21.2. L'autoritat municipal procedirà a incoar l'expedient sancionador i imposarà, en tot cas, la sanció que corresponga.

21.3. La multa serà compatible amb l'adopció d'altres mesures quan l'activitat funcione sense llicència o en condicions diferents de les del projecte, basant-se en esta es va atorgar la llicència.

Per a exercir plenament de nou l'activitat dins del local que haja estat tancat, precintat en la seua totalitat o en part de les seues instal·lacions, s'haurà d'estar en possessió de la llicència que comprenga l'activitat i les instal·lacions en la seua totalitat i estat real, i que el local s'adapte al projecte, basant-se en esta es va atorgar la mencionada llicència. En cas contrari, no es podrà exercir novament l'activitat encara que haja transcorregut el terme impost per a la mesura aplicada.

Article 22

22.1. Les sancions s'aplicaran, en conseqüència amb la qualificació de la infracció, segons el següent:

a) Les infraccions molt greus se sancionaran amb qualsevol de les mesures previstes en els apartats a), b), c), i d) de l'article anterior, a més de la imposició d'una multa compresa entre 1.000.001 i 10.000.000 ptes.

b) Les infraccions greus se sancionaran amb qualsevol de les mesures previstes en els apartats c) i d) de l'article anterior, a més de la imposició d'una multa compresa entre 100.001 i 1.000.000 ptes.

c) Les infraccions lleus se sancionaran amb la imposició d'una multa de fins a 100.000 ptes.

22.2. El fet que l'objecte de la infracció no siga autoritzable es considerarà causa agreujant.

22.3. La reincidència es considerarà causa agreujant i pujarà un grau la qualificació.

22.4. La qualificació es podrà atenuar en funció del grau d'incompliment dels supòsits previstos en esta ordenança.

22.5. Es considerarà atenuant quan l'infractor esmene les deficiències comprovades en un terme màxim de 24 hores des del moment de la visita d'inspecció o detecció de les deficiències, disminuint un grau la qualificació. Si la infracció fora lleu, atenuarà la quantia de la multa.

Article 23

Per raons d'exemplaritat, quan es tracte d'infraccions greus o molt greus, l'autoritat que resolga l'expedient podrà acordar la publicació de les sancions imposades i el nom i cognoms, la denominació comercial i/o la raó social de les persones físiques o jurídiques responsables i l'índole de les infraccions comeses, en el *Butlletí d'Informació Municipal* i en els mitjans de comunicació que es consideren necessaris.

La publicació de les sancions imposades no podran fer-se fins que estes siguen fermes en via administrativa.

Article 24

24.1. Les infraccions a les quals fa referència la present ordenança prescriuran als quatre anys.

Este termini començarà a comptar a partir del moment en què l'Administració municipal tinga o haja tingut l'obligació de tindre coneixement; quedarà interromput amb la incoació de l'expedient que haurà de ser immediatament notificada.

24.2. Les infraccions derivades de l'exercici irregular d'una activitat s'entendran infraccions continuades i, per tant, el termini de prescripció no començarà a comptar fins que no desaparega la causa de la infracció.

Article 25

El procediment aplicable a l'expedient sancionador serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la Potestat Sancionadora aprovat pel Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost, que és l'òrgan competent per a la seua incoació i tramitació i

per a la proposta de resolució, l'òrgan administratiu municipal corresponent, d'ofici o a instància de tercers.

Disposicions finals

Primera

La present ordenança entrarà en vigor després de la seua completa publicació el *Butlletí Oficial de la Província* de València, una vegada transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, d'acord amb el que estableix l'article 196.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Segona

L'annex III "Ús Industrial i d'Emmagatzemament" d'esta ordenança, quedarà derogat en la seua totalitat quan entre en vigor la norma de rang superior que per a este ús puga dictar-se.

Tercera

En els supòsits no regulats en la present ordenança, però que per les seues característiques o circumstàncies pogueren estar compreses en el seu àmbit, se li aplicaran normes que guarden similitud amb el cas contemplat.

Disposicions transitòries

Primera

Les llicències administratives que hagen sigut atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança i les que s'atorguen com a conseqüència de peticions presentades abans de la mateixa data, tindran efectivitat conforme a les normes vigents, quan les llicències van ser sol·licitades i conferixen dret als seus titulars per a realitzar allò que en la llicència concrete.

Segona

Quantes llicències administratives de les indicades siguen sol·licitades amb posterioritat a la mencionada data, seran atorgades amb aplicació de les normes contingudes en esta ordenança en el que afecta a la protecció d'incendis. S'exceptuaran aquelles el projecte de les quals aprovat per les Administracions públiques o visat pel col·legi professional tinga una antiguitat màxima de sis mesos.

Tercera

La present ordenança no s'aplicarà a les sol·licituds de llicències efectuades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta, llevat que el peticionari realitze sol·licitud expressa en eixe sentit.

Capítol IV. Annexos

Annex I. Ús aparcament

(Derogat per acord plenari de 29.12.1998)

Annex II. Ús disminuïts físics

II.1

L'àmbit d'aplicació d'este ús comprén a aquells edificis o establiments que, amb independència de l'activitat en ells desenvolupada, són utilitzats majoritàriament per persones que necessiten ajuda o bé de mitjans auxiliars per a procedir a l'evacuació de l'edifici. Estos serien els casos de centres per a minusvàlids físics i/o mentals, guarderia infantils i semblants.

II.2

Els edificis o establiments als quals s'aplique este ús, a més de complir les condicions establides en la normativa relativa a l'edificació, compliran les normes generals d'esta ordenança i les específiques de les activitats o usos secundaris que s'hi exercisquen o desenvolupen.

II.3

Els establiments o edificis previstos per a este ús, en els quals no es puga garantir una ràpida evacuació amb ajuda d'un nombre suficient de persones especialment entrenades, disposaran d'un ascensor protegit destinat per a l'evacuació, que s'ajuste a les condicions següents:

II.3.a) La caixa d'ascensor serà RF -120'.

II.3.b) L'accés a l'ascensor des de cada planta, excepte en planta baixa, serà a través d'un vestíbul previ, amb una superfície suficient per a albergar a tots els disminuïts que puguen haver-hi en la planta respectiva. Així mateix, esta superfície es podrà reduir quan la planta estiga dividida en diferents sectors d'incendi, comunicats entre ells a través de l'esmentat vestíbul, situat en la zona central. Almenys una escala haurà d'estar comunicada amb tal vestíbul.

II.3.c) El vestíbul previ, els revestiments del sòl seran com a màxim M2, i els de les parets i sostre M1.

II.3.d) El vestíbul i la cabina de l'ascensor disposaran d'enllumenat d'emergència així com de senyalització.

II.3.e) El vestíbul previ estarà equipat amb un sistema de comunicació oral amb recepció o amb el vigilant de l'edifici.

II.3.f) L'ascensor en planta d'eixida d'edifici donarà accés a un espai que haurà de complir les condicions següents:

- Estar comunicat directament amb l'exterior per mitjà d'eixides d'edifici.
- Presentar un risc d'incendi molt reduït, tant per estar destinat únicament a circulació, sense cap altra activitat, com per la molta baixa càrrega de foc previsible al seu interior.
- Estar compartimentat respecte a altres recintes que presenten risc d'incendi, amb elements separadors RF -120' i amb vestíbuls previs en els punts de pas, sense poder existir més de dos punts de pas cap a ells.

II.3.g) L'ascensor disposarà de doble subministrament d'energia elèctrica que garantisca el seu funcionament en cas d'incendi, durant una hora.

Annex III. Ús industrial o d'emmagatzemament

III. 1

L'àmbit d'aplicació d'este ús comprén aquells edificis o establiments en què es desenvolupen operacions d'obtenció, transformació, elaboració i reparació de productes (inclusivament els tallers de reparació de vehicles), així com els destinats a la guarda de qualsevol tipus de matèria per a la seua posterior distribució o emmagatzemament definitiu (inclusivament els estacionaments de camions amb mercaderies). Les oficines, vestuaris, locals de reunió, menjadors, etc., que formen part de la mateixa activitat i estiguen ubicades en el mateix edifici, compliran amb les condicions tant de caràcter general com particular relatives al seu ús.

III. 2

Els edificis o establiments als quals s'aplique este ús, a més de complir les condicions en la normativa relativa a l'edificació compliran les normes generals de la present ordenança i les específiques de les activitats o usos secundaris que s'hi exercisquen o desenvolupen.

III. 3

Quan l'ordenament urbanístic admeta la compatibilitat dins d'un mateix edifici dels usos d'emmagatzemament o industrial amb altres usos, les zones destinades a aquells han de complir les següents condicions:

III.3. a) La càrrega de foc ponderada, determinada d'acord amb l'apèndix 1, no serà major que 200 Mcal/m².

III.3.b) La comunicació amb qualsevol zona de la resta de l'edifici serà a través de vestíbul previ, amb porta RF -60.

III.3.c) Quan s'ubiquen en planta baixa o de soterrani les escales, rampes, portes d'accés i altres comunicacions seran independents de la resta de les vies d'evacuació de l'edifici i els buits de ventilació o il·luminació, oberts a fatxades posteriors o a patis de l'edifici distaran almenys 6 m. dels restants de l'edifici o disposaran de volades sobre ells d'1 m. de vol i seran almenys EF-60'.

III.3.d) Quan estiguen situats en la planta soterrània es compartimentaran en sectors d'incendi les superfícies construïdes del qual no superen els 300 m² i els elements estructurals dels quals tinguen un grau d'estabilitat al foc EF- 180'. Quan la ubicació siga en la planta baixa o de pis, els sectors d'incendi no superaran els 2.500 m² i els elements estructurals seran EF- 120'.

En tot cas, els graus d'estabilitat al foc dels elements estructurals de les zones d'ús industrial o d'emmagatzemament, no seran menors dels exigits a l'estructura de la resta de l'edifici.

Els elements delimitadors tindran un grau de resistència al foc; com a mínim el valor d'este ha de ser el requerit per a l'estabilitat al foc dels elements resistents .

III.3.e) En tot cas, els locals industrials o d'emmagatzemament situats en edificis amb altres usos, han de complir el que estableix l'article 5 de la NBE-CPI-91.

III.4

Les indústries i emmagatzemaments es classificaran conforme al nivell de risc intrínsec de les dites instal·lacions; els dits nivells quedaran establits en funció de la càrrega de foc ponderada del local, de la forma següent:

Nivells de risc intrínsec

Baix	Qp menor que 200 Mcal/m ² .
Mitjà	Qp entre 200 i 800 Mcal/m ² .
Alt	Qp major que 800 Mcal/m ² .

El càlcul de la càrrega de foc ponderada (Qp) es farà segons el procediment indicat en l'apèndix 1.

III.5

En funció del nivell de risc intrínsec, els edificis per a usos industrials o d'emmagatzemament es compartimentaran en sector d'incendi de superfície construïda màxima:

Risc alt: 1000 m².

Risc mitjà: 2500 m².

Risc baix: 5000 m².

Els edificis i establiments corresponents a este ús es podran dividir en locals o zones amb diferents nivells de risc, però hauran de complir cada un d'ells els requeriments aplicables en funció de la seua superfície i nivell de risc.

Les superfícies màximes dels sectors d'incendi establides podran duplicar-se quan tot el sector estiga protegit amb una instal·lació d'extinció automàtica, les característiques de la qual siguen les exigides per la seua reglamentació específica.

En els edificis i en els establiments exempts en més del 75% del seu perímetre, els recintes diàfans directament accessibles des de l'espai lliure exterior poden constituir un únic sector, siga quina siga la seua superfície construïda, sempre que almenys el 90% pertanga a una mateixa planta i que no existisca sobre tal sector cap zona habitable.

Els locals de risc alt no podran ubicar-se sota rasant. Els locals de risc mitjà amb superfície construïda inferior a 300 m² i els de risc baix amb superfície construïda inferior a 500 m², podran ubicar-se sota rasant amb una altura d'evacuació ascendent màxima de 4 m., amb la constitució d'un sector d'incendi amb sistema de ventilació natural independent de la resta de l'establiment i el compliment del que estableix l'article III.14 d'este annex.

III.6

A efectes d'estudis per a l'evacuació, l'ocupació en edificis i establiments dedicats a este ús, serà la reflectida en la documentació laboral oficial que legalitze el funcionament de l'activitat incrementada en un 10%, o bé d'una persona per cada 10 m² i la fracció de superfície útil en indústries i d'una persona 40 m² o fracció de superfície útil en magatzems, tot això en el cas de no aportar-se l'esmentada documentació.

III.7

Quant a condicions i elements d'evacuació dels edificis i establiments dedicats a este ús es complirà el que estableixen els articles 7, 8, 9, 10, i 11 de la NBE-CPI-91, amb les excepcions següents:

III.7.a) En els establiments de risc baix desenvolupats en planta baixa, la longitud dels recorreguts d'evacuació establits en l'article 7.2 (NBE-CPI- 91) podran incrementar-se un 50%.

III.7.b) Les escales per a evacuació ascendent i les descendents que servisquen a dos o més plantes hauran de ser protegides.

III.7 c) Les escales amb altura d'evacuació descendent igual o major a 15 metres, hauran de ser especialment protegides.

III.7.d) En cas de muntacàrregues en caixa de secció major d'1 m. i que comuniquen distints sectors d'incendis, serà necessari l'existència de vestíbul previ, sense poder-hi accedir-se des del recinte d'una escala protegida.

III.7.e) Podran admetre's, en tot cas, escales d'incendis, segons les definides en l'article 11 de la NBE-CPI-91, com a escales obertes. Per a considerar-se com a protegides hauran de mantindre distàncies d'1,5 m. a buits de fatxades, les quals hauran de ser RF -120' i les portes d'accés RF-60'.

III.8

Quant a la senyalització i la il·luminació dels edificis i establiments dedicats a este ús, es complirà el que estableix l'article 12 de la NBE -CPI- 91.

III.9

L'exigència del comportament davant del foc dels elements constructius i dels materials, es definiran segons el que estableix l'article 13 NBE-CPI-91.

III.10

Els valors de l'estabilitat davant del foc exigibles a l'estructura portant d'un edifici corresponent a este ús, es fixaran segons el quadre següent:

III.11.b) Els edificis destinats a este ús hauran d'estar dividits en sectors amb altres edificis per una separació o per un mur tallafocs a establir en funció del nivell de risc, segons el següent:

Risc alt: 10 metres o RF-240'.

Risc mitjà: 5 metres o RF-180'.

Risc baix: 3 metres o RF-120'.

El mur tallafocs no podrà tindre obertures, excepte si es tracta de portes de comunicació que dispose de tancament automàtic i d'una RF mínima de la mitat de l'exigida al mur.

El mur tallafocs superarà la coberta en 60 cm. en qualsevol punt d'ella, llevat que en la part superior es prolongue amb elements d'igual RF a aquella exigida al mur, en una amplària mínima d'1 metre en projecció horitzontal i la coberta estiga íntegrament executada amb elements M0 o M1, en una franja de 3 metres d'amplària paral·lela al mur.

Quan el mur tallafocs separe dos edificis amb cobertes que aboquen cap a ell la seua altura de coronació, serà igual a la del carener més alt fins a un màxim de 2 metres.

No s'exigirà cap sobreelevació del mur tallafocs quan la diferència d'altura entre els dos edificis separats pel mur siga igual o superior a 2 metres, sempre que la coberta de l'edifici més baix estiga executada amb materials M0 o M1 en una franja de 3 metres d'amplària paral·lela al mur.

III.12

Les condicions exigibles als materials utilitzats en els edificis i establiments dedicats a este ús, així com la comprovació del compliment davant del foc, compliran el que estableixen els articles 16 i 17 de la NBE-CPI-91.

III.13

En els establiments dedicats a este ús les instal·lacions generals compliran el que estableix l'article 18 de la NBE-CPI-91.

III.14

Els edificis i establiments dedicats a este ús hauran de disposar de sistemes de ventilació natural per a l'evacuació de fums, dimensionat segons el següent:

Locals en planta soterrani:

Risc baix: 0,5 m² per cada 150 m² o fracció de superfície construïda.

Risc mitjà: 0,5 m² per cada 100 m² o fracció de superfície construïda.

Locals en planta baixa i pisos:

Risc baix: 0,5 m² per cada 200 m² o fracció de superfície construïda.

Risc mitjà: 0,5 m² per cada 150 m² o fracció de superfície construïda.

Risc alt: 0,5 m² per cada 100 m² o fracció de superfície construïda.

En aquells establiments que pel tipus de processos o per la naturalesa dels productes fa falta instal·lacions d'aireig mecànic a fi de mantindre temperatures determinades, graus d'humitat o altres causes, la ventilació natural podrà romandre tancada durant el funcionament ordinari de l'activitat però disposarà de sistemes d'obertura automàtica en cas d'incendi.

III.15

Els establiments dedicats a este ús qualificats com de risc alt així com els qualificats de risc mitjà, la superfície total dels quals construïda siga igual o superior als 2.000 m², hauran de disposar de pla d'emergència redactat conforme al manual d'autoprotecció de l'orde del Ministeri de l'Interior, de 29.11.84, BOE de 26.02.85.

III.16

Tot establiment industrial o d'emmagatzemament ha de disposar d'extintors portàtils. El seu grau d'eficàcia serà en funció de la naturalesa dels productes i del tipus de foc previsible, però en cap cas serà inferior a 13A i/o 89B. S'instal·laran conforme als criteris següents:

III.16.a) La longitud de recorregut real des d'un d'ells fins a la porta d'accés siga menor de 5 m.

III.16.b) La longitud de recorregut real des de tot l'origen d'evacuació fins a algun d'ells, inclòs el situat junt amb la porta d'accés, no superarà els 15 m.

III.16.c) Es disposaran de manera que puguen ser utilitzats de manera ràpida i fàcil; sempre que siga possible se situaran en els paraments, de tal forma que l'extrem superior de l'extintor es trobe a una altura sobre el sòl menor a 1,70 m.

En els establiments amb nivells de risc mitjà o alt amb superfície construïda igual o superior a 1.000 m²., a més dels assenyalats anteriorment haurà de disposar d'un extintor mòbil de 50 Kg. de pols, per cada 1.000 m². de superfície construïda o fracció.

III.17

Tots els edificis estaran dotats amb instal·lacions de columna seca destinats a este ús, l'altura d'evacuació dels quals siga igual o major a 15m. Les boques d'eixides estaran situades en tots els recintes de les escales previstes per a l'evacuació o en vestíbuls previs a elles.

III.18

Els establiments compresos en este annex, excepte els de nivell de risc intrínsec davall de superfície construïda inferior a 500 m², disposaran d'instal·lació de boques d'incendi equipades en número i situació que sota la seua acció quede coberta la totalitat de la superfície.

Les boques d'incendi equipades han de ser del tipus de 25 mm., excepte en els locals de nivell de risc intrínsec alt amb superfície construïda superior a 1.000m², en els que s'utilitzaran boques d'incendi equipades del tipus de 45mm.

III.19

Els establiments locals o zones compresos en este annex qualificats de nivell de risc intrínsec alt, disposaran de sistemes d'alarma i d'extinció automàtica d'incendis adequada a la naturalesa dels processos i materials corresponents a l'activitat exercida.

Així mateix, els establiments, locals o zones de nivell de risc mitjà disposaran, almenys, de detecció d'incendis dotat de transmissió d'alarma.

III.20

Disposaran en tots els recorreguts d'evacuació d'enllumenat d'emergència amb una intensitat mínima de 3 lux i senyalització de recorreguts d'evacuació i eixides, tots els establiments corresponents a este ús qualificats de nivell de risc intrínsec alt i les de nivell de risc intrínsec mig o baix amb superfície construïda total igual o superior a 500 m².

Apèndix

Avaluació del risc intrínsec

La càrrega de foc ponderada Q_p d'una indústria o emmagatzemament es calcularà amb la consideració de tots els materials combustibles que formen part de la construcció, així com aquells que es prevegen com normalment utilitzables en els processos de fabricació i totes les matèries combustibles que puguin ser emmagatzemades.

El càlcul de la càrrega de foc ponderada Q_p s'establirà per mitjà de l'expressió:

$$Q_p = \frac{\sum Z P_i \cdot H_i \cdot C_i \cdot R_a}{A} \text{ (Mcal/m}^2\text{)}$$

De manera que:

- P_i = pes Kg. de cada una de les diferents matèries combustibles.
- H_i = poder calorífic de cada una de les diferents matèries en Mcal/Kg.
- C_i =coeficient addicional que reflexa la perillositat dels productes conforme als valors següents:

a) Grau de perillositat alt:

- Qualsevol líquid o gas líquid a pressió de vapor d'un Kg/cm². i 23° C.
- Materials criogènics.
- Materials que poden formar mesclures explosives en l'aire.
- Líquids el punt d'inflamació dels quals siga inferior a 23°C.
- Matèries de combustió espontània en la seua exposició a l'aire.
- Tots els sòlids capaços d'inflamar-se per davall de 100°C.

b) Grau de perillositat mitjà:

- Els líquids el punt d'inflamació dels quals estiga comprés entre 23 i 61°C.
- Els sòlids que comencen la seua ignició entre els 100 i 200°C.
- Els sòlids i semisòlids que emeten gasos inflamables.

c) Grau de perillositat baix:

- Els productes sòlids que requereixen per a començar la seua ignició estar sotmesos a una temperatura superior a 200° C.
- Líquids amb punt d'inflamació superior als 61°C.

Valor de C_i :

- C_i = 1,6 per a grau de perillositat alt.
- C_i = 1,2 per a grau de perillositat mitjà.

- Ci= 1 per a grau de perillositat baix.

A: - Superfície construïda del local en m².

Ra: - Coeficient adimensional que pondera el risc d'activació inherent a l'activitat industrial, de la forma següent:

- Ra= 3 per a risc d'activació alt.

- Ra=1,5 per a risc d'activació mitjà.

- Ra=1 per a risc d'activació baix.

A fi d'establir l'evacuació del risc d'activació de cada procés, d'acord amb els nivells alt (A), mitjà (M) o baix (B) es facilita el següent llistat d'activitats:

Olis comestibles - fabricació.....	M
Magatzems - en general.....	B
Vernissos fabricació.....	M
Envernissats - taller	M
Begudes - sense alcohol	B
Begudes alcohòliques - preparació.....	M
Begudes carbòniques - fabricació.....	B
Betum - preparació	B
Fusteria.....	M
Café - torrefacte.....	M
Cartó - fabricació de caixes i elements.....	M
Cautxú - fabricació d'objectes.....	M
Cel·luloide - fabricació	M
Cera - fabricació articles.....	B
Ceràmica - taller	B
Cervesa - fabricació.....	B
Xocolate - fabricació	M
Cues - fabricació.....	M
Confeció - tallers.....	B
Conserves - fabricació.....	B
Cordes - fabricació.....	B
Cosmètics	M
Cuiro - tractament i objectes.....	B
Destil·leries - materials inflamables.....	M
Dissolvents - destil·lació	M
Ebenisteria (sense magatzem de fusta)	M
Electricista - taller.....	B
Electricitat - fabricació aparells.....	M
Electrònica - fabricació d'aparells.....	M
Electrònica - reparació d'aparells.....	B
Embarcacions - fabricació.....	M
Graneres - fabricació.....	B
Esterillas - fabricació.....	B
Fertilitzants químics - fabricació.....	M
Fibres artificials - producció i manipulació.....	M
Forges i ferreries.....	B
Frigorífics cambres.....	B
Fosa de metalls.....	B
Galvanoplàstica	B
Gèneres de punt- fabricació.....	B
Greixos comestibles - fabricació.....	M

Impremta	M
Indústries químiques.....	MA
Joguets - fabricació.....	M
Laboratoris elèctrics.....	B
Laboratoris físics i metal·lúrgics.....	B
Laboratoris fotogràfics.....	B
Laboratoris químics.....	M
Licors - fabricació.....	M
Fusta - fabricació contraxapats.....	M
Maçoneria - fabricació.....	B
Mantega - fabricació.....	B
Màquines - fabricació	M
Marcos - fabricació.....	M
Materials usats - tractaments.....	M
Mecanització de metalls.....	B
Medicaments - laboratoris.....	M
Metalls - fabricació d'articles.....	B
Mitges - fabricació.....	B
Mobles - fabricació (fusta)	M
Mobles - fabricació (metall).....	B
Molins fariners.....	M
Motors elèctrics - fabricació.....	M
Orfebreria - fabricació.....	B
Panificació - elaboració i forns de pa.....	B
Passamaneria - taller.....	B
Paper - fabricació.....	B
Pastes alimentàries - fabricació.....	M
Pintures - tallers.....	A
Pintures i vernissos - fabricació.....	A
Pinzells i raspalls - fabricació	M
Pirotècnica - fabricació.....	A
Planxa - tallers.....	B
Plaques de resina sintètica - fabricació	M
Productes alimentaris - fabricació.....	B
Reparacions - taller.....	B
Resines sintètiques - fabricació	M
Sacs - fabricació.....	B
Seda artificial - fabricació.....	M
Taller mecànic.....	B
Tapisseria	M
Teatre.....	B
Teixits - fabriques.....	B
Telefònica - central.....	B
Tintes d'impremta - fabricació.....	M
Tintories.....	B
Transformadors - construcció.....	B
Vidre - fabricació d'articles.....	B
Vulcanització	M
Sabates - fabricació.....	M

Disposició derogatòria

A partir de l'entrada en vigor d'esta ordenança queden derogades totes les disposicions municipals del mateix rang o d'un rang inferior sobre matèria objecte d'esta ordenança.