

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS MERCATS DE
DISTRICTE DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

**Aprovada per acord de: 26 d'abril de 2018.
Publicació B.O.P.: 17 de maig de 2018.
Aplicable a partir de: 8 de juny de 2018.**

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS MERCATS DE DISTRICTE DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PREÀMBUL

I

Els municipis espanyols han exercit tradicionalment competències en matèria d'abastiments i mercats. La intervenció municipal en estes matèries es preveia ja en el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals de 1955, l'article primer del qual encomanava als ajuntaments esta potestat d'intervenció, en matèria de subsistències, *“per a assegurar l'abastiment dels articles de consum de primera necessitat, la qualitat dels oferits en venda, la fidelitat dels que s'expenguen a pes o mesura, la normalitat de preus i la lliure competència entre els subministradors i venedors”*.

La intervenció municipal en matèria de mercats es regula a l'Ajuntament de València, com tantes altres matèries en l'àmbit de les entitats locals, a través d'ordenances que constituïxen l'expressió de la potestat normativa local.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, han introduït notables novetats en relació amb la potestat normativa de les administracions públiques que és obligat preveure. Per primera vegada es regulen en una norma amb rang de llei les bases d'acord amb les quals s'ha de desenvolupar la potestat reglamentària de les administracions públiques. Es pretén amb això, en paraules de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre, assegurar el seu exercici d'acord amb els principis de bona regulació, garantir l'audiència i la participació de la ciutadania en l'elaboració de les normes i aconseguir la predictibilitat i l'avaluació pública de l'ordenament.

Així, l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, exigix a les administracions públiques ajustar l'exercici de la potestat reglamentària als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència. Així mateix, obliga a justificar, en el preàmbul de les disposicions reglamentàries que les administracions públiques pretenguen aprovar, la seua adequació als principis mencionats, i l'article 130 de la mateixa llei

imposa a les administracions públiques l'obligació de revisar periòdicament la seua normativa per a adaptar-la a estos.

Pel que fa als principis de necessitat i eficàcia, diverses raons d'interés general justifiquen esta iniciativa normativa.

En primer lloc, és cert que, en l'actualitat, els mercats municipals han perdut en part la seua finalitat originària de garantir l'abastiment de la població de productes de primera necessitat, a causa de l'abundància d'altres comerços i establiments de venda al detall d'este tipus d'articles. No obstant això, és innegable el paper que tenen els mercats en l'àmbit de la distribució d'aliments, així com l'impacte positiu que generen en el comerç detallista ubicat a la seua àrea d'influència.

A la ciutat de València, els mercats municipals continuen complint una important funció, diferenciada i amb un alt grau d'especialització en l'alimentació de qualitat. Estos mercats afavorixen el comerç de proximitat, en què s'adquirix producte fresc i de la zona i s'establixen relacions de confiança amb la clientela. Esta especial interacció i relació que sorgix en els mercats es considera pròpia i única d'estos espais i constituïx un valor o principi que tot ajuntament ha de fomentar.

Els mercats municipals, a més, contribuïxen a la consecució d'una ciutat compacta i més sostenible perquè faciliten la compra de diverses categories de productes en un espai físic relativament reduït, eviten desplaçaments innecessaris, propicien una mobilitat de proximitat i, per tant, reduïxen els costos mediambientals associats.

D'altra banda, s'ha de tindre en compte que fins i tot després de la reforma operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, la competència municipal en matèria de mercats es recull expressament i es qualifica com a "pròpia" en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Això posa de manifest que, encara que el servici de mercats ha deixat de ser obligatori, la competència en esta matèria és de la màxima rellevància i, per tant, continua sent una responsabilitat municipal la seua regulació normativa per a facilitar a la ciutadania una oferta diversa amb plenes garanties sanitàries i de consum.

En un altre orde de coses, no s'ha de menystindre el creixent interés turístic de determinats mercats municipals, com el Mercat Central de València, que es

localitzen en edificis o en entorns urbans amb un alt valor arquitectònic i són exponent de la cultura local.

L'ordenança municipal de mercats vigent data de l'any 2004, i s'hi regulen principalment els mercats que funcionen en règim de gestió directa. En conseqüència, es considera oportú en este aspecte preveure totes les possibilitats de gestió indirecta previstes en la normativa de contractació del sector públic per mitjà d'una remissió expressa a esta.

Esta norma ha sigut objecte de modificacions parcials amb vista a la seua adaptació a disposicions legals derivades de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, sobre Servicis en el Mercat Interior.

No obstant això, l'ordenança vigent no preveu la regulació de noves situacions, activitats i demandes, tant de consum com de venda, que es plantegen en l'actualitat. També és necessari superar la regulació existent sobre activitats tradicionals com la "*Tira de comptar*", a fi de potenciar el seu desenvolupament en termes d'acord amb la seua finalitat i de permetre'n un control adequat.

Així mateix, les determinacions incorporades per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, en el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'exercici de la potestat sancionadora per les entitats locals, exigeixen adequar a aquelles la norma municipal.

Finalment, com s'ha dit, l'entrada en vigor de les lleis 39/2015 i 40/2015, d'1 d'octubre, exigix adaptar la normativa reglamentària a les seues determinacions, en especial pel que fa a aprofundir en el camí cap a una Administració electrònica, així com a facilitar a la ciutadania l'exercici dels seus drets i el compliment de les seues obligacions.

Per tot això, es considera convenient revisar l'ordenança actual i aprovar una nova disposició que tinga en compte totes les qüestions apuntades.

En compliment del principi de proporcionalitat, l'ordenança estableix una regulació dels mercats municipals que es considera la mínima imprescindible per a atendre les molt diferents situacions jurídiques i de fet que planteja el funcionament

d'un mercat municipal. Així mateix, l'especificitat del servici públic de mercats a què es destinen els immobles en què s'ubiquen exigix concretar determinades qüestions que no estan regulades en altres normes patrimonials d'aplicació a les entitats locals, com ara la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, o el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

L'ordenança preveu, juntament amb les necessàries obligacions de les persones que resulten titulars d'un dret de concessió sobre béns de domini públic, un catàleg de drets dirigit a aconseguir la seua màxima protecció per part de l'Ajuntament.

Finalment, sempre amb el necessari respecte de la resta de l'ordenament jurídic, l'ordenança persegueix aglutinar, de manera que resulte fàcilment accessible i comprensible, la regulació de les principals qüestions que poden plantejar-se els que siguen titulars d'una parada de venda en un mercat municipal o els qui desitgen accedir a esta titularitat. Amb això es tracta de satisfer el principi de seguretat jurídica i de proporcionar a la ciutadania un instrument normatiu que fomenti la certesa i la claredat en la seua relació amb l'Administració municipal.

En aplicació del principi de transparència, s'ha traslladat l'esborrany d'esta ordenança a les associacions de venedors i venedores dels mercats municipals de València i s'ha mantingut reunions amb estes entitats, fruit de les quals s'hi han incorporat molts dels seus suggeriments o propostes. També el personal al servici de l'Ajuntament assignat directament a la prestació del servici de mercats ha participat en l'elaboració i revisió de la proposta normativa, afegint o rectificat infinitat de detalls o de qüestions que només l'experiència en esta gestió pot posar de manifest. Finalment, han intervingut en la seua redacció, amb aportacions molt positives, les àrees de Sanitat i Agricultura i el Servici de Procediment Sancionador, atés que és evident l'íntima relació de les seues competències amb l'objecte d'esta ordenança.

Finalment, el principi d'eficiència es manifesta en l'ordenança en una clara aposta per la reducció o simplificació de tràmits administratius. L'eliminació de càrregues innecessàries o de traves burocràtiques no justificades és un altre dels objectius que es persegueixen amb la nova norma.

L'ordenança consta de 109 articles i s'estructura en quatre títols, deu disposicions addicionals, una disposició transitòria, una disposició derogatòria i una disposició final.

En el Títol I, amb la denominació "Disposicions de caràcter general", s'establixen una sèrie de normes comunes a tots els mercats, qualsevol que siga el seu règim de funcionament. Entre altres qüestions, es definix el concepte de mercat, així com l'àmbit d'aplicació de l'ordenança, es determina el seu règim jurídic i les possibles formes de gestió. També es regulen els drets i obligacions de les persones titulars, les condicions tècniques i sanitàries que han de posseir les parades de venda, així com el procediment d'autorització per a realitzar obres de reforma o les limitacions en el nombre de parades que poden concentrar-se en una mateixa titularitat. Finalment, en este títol es regulen la necessària inspecció sanitària i els articles i servicis autoritzats.

En el Títol II de l'ordenança es regulen les disposicions aplicables als mercats que funcionen en règim de gestió directa. Hi trobem les normes relatives al dret de concessió i el seu termini de duració, que s'amplia de vint fins a quaranta anys incloses les pròrrogues, amb el clar propòsit d'atraure possibles persones interessades en la prestació del servici, amb l'al·licient que suposa l'estabilitat en el negoci a tan llarg termini.

Així mateix, es regulen les diferents formes d'accés a la titularitat de les parades, ja siga en virtut d'adjudicació promoguda per l'Ajuntament o en virtut de transmissions *inter vivos* o *mortis causa*. S'establixen les causes d'extinció del dret de concessió, l'obligació de deixar les parades lliures quan s'extingix el dret i la possibilitat de procedir per via administrativa al llançament.

Finalment es preveuen les normes de funcionament dels mercats i la seua administració, i s'hi recullen les funcions del personal assignat a estos.

El Títol III determina el règim jurídic aplicable per al supòsit de gestió indirecta dels mercats municipals, i quant a les seues modalitats remet al que es preveu en la normativa de contractació aplicable al sector públic.

Per acabar, el Títol IV es dedica al règim sancionador, s'hi tipifiquen les infraccions i sancions i s'indiquen les persones responsables d'estes i el procediment administratiu aplicable.

L'ordenança incorpora una sèrie de disposicions addicionals que regulen qüestions de caràcter general, com ara l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i els elements en situació de fora d'ordenació. També s'hi preveu expressament la figura de l'autogestió dels mercats en què s'utilitza esta fórmula.

Hi ha així mateix diverses disposicions que tracten de salvaguardar drets de les actuals persones titulars de parades als mercats o de resoldre situacions de fet o conflictes a què no s'ha pogut donar resposta adequada amb la normativa actual. Així, es regulen els denominats *ixents* existents als mercats que disposen de zona de baixos, o s'establix el règim d'aplicació a les parades del mercat que estan destinades únicament a obrador.

La disposició transitòria única estableix el règim aplicable als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor de la nova ordenança.

Finalment, una disposició deroga l'ordenança municipal de mercats vigent i la disposició final estableix el termini d'entrada en vigor de la nova norma.

ÍNDEX

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Capítol I. Mercats

Article 1. Objecte de l'ordenança.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

Capítol II. Règim jurídic dels mercats de districte

Article 3. Creació, modificació i supressió de mercats.

Article 4. Règim jurídic patrimonial.

Article 5. Característiques particulars de cada mercat.

Article 6. Model comercial.

Article 7. Enumeració dels mercats.

Article 8. *Tira de comptar*.

Article 9. Publicitat en els mercats.

Capítol III. Formes de gestió dels mercats

Article 10. Formes de gestió.

Article 11. Convenis amb les associacions de comerciants.

Article 12. Intervenció de l'Ajuntament en la gestió.

Capítol IV. Drets i obligacions de les persones titulars de les parades

Secció I. Drets

Article 13. Drets de les persones titulars de les parades.

Article 14. Dret d'associació.

Secció II. Obligacions

Article 15. Obligacions de les persones titulars.

Article 16. Ocupació de la parada pels seus titulars.

Article 17. Obligació d'ocupar la parada i extinció per abandó.

Article 18. Obligacions econòmiques de les persones titulars de les parades.

Article 19. Compliment de la normativa de comerç i consum.

Article 20. Responsabilitat civil de les persones venedores.

Article 21. Normes de conducta i sanitàries.

Article 22. Gestió dels residus per les persones titulars.

Article 23. Gestió de l'abocament d'aigües.

Article 24. Obligacions de neteja de les parades.

Article 25. Correcció en la conducta comercial.

Article 26. Obligacions en relació amb l'entorn de la parada.

Article 27. Instruments de pesatge.

Capítol V. Condicions i requeriments de les parades. Obres i instal·lacions

Secció I. Autorització per a la realització d'obres en les parades

Article 28. Sol·licitud d'autorització per a realització d'obres en les parades.

Article 29. Termini màxim per a resoldre.

Article 30. Termini d'execució de les obres i caducitat de l'autorització.

Article 31. Cost de les obres.

Article 32. Obres i instal·lacions realitzades sense autorització o sense ajustar-se a l'autorització.

Secció II. Execució de les obres i condicions

Article 33. Característiques de les parades.

Article 34. Horari per a l'execució de les obres.

Article 35. Protecció de les obres durant l'horari comercial.

Article 36. Condicions d'estètica, seguretat i altres aspectes de les obres.

Article 37. Taulells, instal·lacions, cambres frigorífiques i altres elements.

Article 38. Responsabilitat subsidiària de les persones titulars de les parades per l'execució de les obres.

Secció III. Condicions particulars per a les parades de venda d'articles comestibles

Article 39. Piques o lavabos i obradors.

Article 40. Protecció de l'acció directa del sol.

Article 41. Paviments, bancs i altres superfícies horitzontals.

Article 42. Taulells, vitrines i altres elements de presentació.

Article 43. Paraments verticals.

Article 44. Sòls, parets i sostres.

Article 45. Desguassos i aparells sanitaris.

Article 46. Elements d'il·luminació.

Secció IV. Cambres annexes o magatzems

Article 47. Cambres annexes o magatzems.

Secció V. Rètols o cartells identificatius de les parades de venda

Article 48. Ubicació de rètols o cartells.

Article 49. Número de la parada.

Article 50. Prohibició de col·locar rètols a l'exterior del mercat.

Article 51. Tendals para-sols.

Secció VI. Cessament en l'explotació de la parada o local

Article 52. Obligacions de la persona titular que cessa en l'exploració.

Article 53. Obres i instal·lacions executades en les parades.

Capítol VI. Limitacions a la titularitat de les parades a fi d'evitar activitats monopolístiques

Article 54. Limitacions en la titularitat de les parades.

Capítol VII. Inspecció sanitària

Article 55. Àmbit d'actuació.

Article 56. Gènere declarat en mal estat i risc sanitari.

Capítol VIII. Articles i servicis autoritzats

Article 57. Obligació d'exercici de l'activitat autoritzada.

Article 58. Articles i servicis permesos en els mercats.

Article 59. Consum i degustació en els mercats.

TÍTOL II. GESTIÓ DIRECTA DELS MERCATS PER L'ENTITAT LOCAL

Capítol I. Dret de concessió

Article 60. Dret de concessió i termini de duració.

Capítol II. Adjudicació de parades en els mercats municipals de districte

Secció I. Primera adjudicació de les parades

Article 61. Forma d'adjudicació de les parades en els mercats.

Article 62. Adjudicació per subhasta a l'alça.

Article 63. Procediment.

Article 64. Adjudicació provisional, pagament del preu i adjudicació definitiva.

Article 65. Termini per a sol·licitar epígraf i obres de reforma.

Article 66. Requisits per a l'inici de l'activitat.

Article 67. Requisits personals per a ser titular de les parades.

Article 68. Prohibicions per a ser titular de les parades.

Secció II. Transmissió de la concessió

Article 69. Generalitats.

Secció III. Transmissions *inter vivos*

Article 70. Dret de traspàs. Requisits.
Article 71. Dret de traspàs. Supòsits excepcionals.
Article 72. Autorització municipal.
Article 73. Dret de traspàs i epígraf autoritzat.
Article 74. Prohibició de traspassos parcials.
Article 75. Dret de tanteig de l'Ajuntament.
Article 76. Reclamacions entre les parts.

Secció IV. Transmissió *mortis causa*

Article 77. Transmissió de la parada per defunció de la persona titular.
Article 78. Herència proindivís.

Capítol III. Extinció del dret de concessió

Article 79. Causes d'extinció.
Article 80. Obligació de deixar lliures i buides les parades i entrega de claus.
Article 81. Llançament en via administrativa.

Capítol IV. Normes de funcionament

Article 82. Venda al detall.
Article 83. Trasllats de mercats i dret de trasllat de les persones titulars.
Article 84. Tancament de mercats i dret de reubicació.
Article 85. Horari de funcionament i festius.
Article 86. Vacances anuals.
Article 87. Horari d'obertura i tancament per a activitats preparatòries de la venda.
Article 88. Descàrregues excepcionals fora de l'horari permés.
Article 89. Responsabilitats.
Article 90. Reclamacions sobre el pes del gènere.
Article 91. Obligacions de neteja, conservació i manteniment.
Article 92. Animals.

Capítol V. Administració de mercats

Article 93. Direcció del mercat.
Article 94. Personal auxiliar.
Article 95. Inspectors/es veterinaris/àries i farmacèutics/iques.
Article 96. Tractaments sanitaris contra les plagues.

TÍTOL III. GESTIÓ INDIRECTA DELS MERCATS

Capítol I. Modalitats

Article 97. Formes de gestió indirecta.

Capítol II. Règim jurídic

Article 98. Selecció de la persona contractista.

Article 99. Obligacions de la persona contractista.

Article 100. Relacions entre la persona contractista i les persones usuàries dels locals.

Capítol III. Tarifes

Article 101. Tarifes de les persones usuàries de les parades.

TÍTOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Capítol I. Infraccions

Article 102. Responsabilitat de les infraccions.

Article 103. Classificació de les infraccions.

Article 104. Infraccions lleus.

Article 105. Infraccions greus.

Article 106. Infraccions molt greus.

Capítol II. Sancions

Article 107. Classificació de les sancions i límits.

Article 108. Graduació de les sancions i reparació de danys, si és el cas.

Article 109. Procediment sancionador.

Disposició addicional primera. Mercats en règim d'autogestió.

Disposició addicional segona. Accessibilitat i barreres arquitectòniques.

Disposició addicional tercera. Obligacions econòmiques.

Disposició addicional quarta. Fora d'ordenació.

Disposició addicional cinquena. Terminis de duració de la concessió.

Disposició addicional sisena. Parades destinades únicament a obrador.

Disposició addicional setena. Ixents existents en els mercats que disposen de zones de baixos.

Disposició addicional huitena. Limitacions en la titularitat de parades.

Disposició addicional novena. Autoritzacions per a la "*Tira de comptar*".

Disposició addicional desena. Cafeteres i altres elements auxiliars.

Disposició transitòria única.

Disposició derogatòria única.

Disposició final única. Entrada en vigor.

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Capítol I. Mercats

Article 1. Objecte de l'ordenança.

L'objecte d'esta ordenança és la regulació dels mercats municipals de districte de la ciutat de València.

Tindran la consideració de mercats municipals de districte els establiments comercials de la ciutat determinats oficialment per l'Ajuntament, integrats per un col·lectiu de locals que es destinen principalment a la venda al detall de productes d'alimentació, sense perjudici de la venda d'altres productes i de servicis complementaris que es consideren convenients per a completar l'oferta comercial d'estos establiments.

Els mercats municipals són béns immobles de domini públic destinats a la prestació del servici públic de mercats i tenen com a objecte assegurar l'abastiment de la població, així com afavorir, amb la concurrència de comerços, la lliure competència com a mitjà per a procurar l'economia en els preus i una adequada prestació a les persones consumidores.

Els mercats s'instal·laran en llocs públics adequats, amb la finalitat de promoure la concurrència, la competència i la pluralitat de parades de venda.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. Esta ordenança s'aplicarà als mercats de districte definits en l'article anterior, que es regiran per les seues disposicions i per les altres disposicions legals o reglamentàries que els afecten.

Així mateix, el funcionament i règim administratiu dels mercats municipals s'ajustarà al que establixen els plecs de condicions que s'aproven amb vista a l'adjudicació de contractes de gestió indirecta del servici o drets de concessió per a l'ús privatiu dels establiments.

2. Queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'esta ordenança:

- El mercat central majorista de peix i marisc fresc, que es regirà per les disposicions de la seua normativa específica.
- Els mercats de titularitat privada que puguen haver-hi a la ciutat.

Capítol II. Règim jurídic dels mercats de districte

Article 3. Creació, modificació i supressió de mercats.

1. La creació o instal·lació de mercats de districte és competència exclusiva de l'Ajuntament.

2. Per necessitats justificades d'interés públic o basant-se en nous hàbits de consum, l'Ajuntament podrà ampliar o disminuir el nombre de mercats i modificar-ne la configuració i l'emplaçament.

Article 4. Règim jurídic patrimonial.

Els mercats municipals, tant els elements d'ús comú com les parades, locals, magatzems, cambres o qualssevol altres espais o instal·lacions existents en estos, són béns de domini públic, afectes al servici públic, i per tant seran inalienables, inembargables i imprescriptibles, d'acord amb les disposicions de la legislació vigent.

Els qui siguen creditors de les persones titulars i obtinguen l'embargament dels drets de concessió, quedaran de la mateixa manera subjectes a les determinacions d'esta ordenança.

Article 5. Característiques particulars de cada mercat.

El nombre, emplaçament, dimensió, forma, etc. de les parades de venda, locals i la resta de servicis dels mercats estaran assenyalats en els plànols i registres que es troben en poder del servici competent en matèria de mercats, que podrà modificar-los quan així ho exigisquen les necessitats del servici, oïdes les persones venedores del mercat a través de les seues associacions.

Article 6. Model comercial.

L'Ajuntament podrà determinar un model comercial adequat en funció de la idiosincràsia particular de cada mercat, la seua ubicació, les necessitats de la població o altres raons justificades. A este efecte, podrà realitzar o encarregar els estudis de viabilitat que considere oportuns.

Article 7. Enumeració dels mercats.

Els mercats de districte existents actualment són els següents:

1. ALGIRÓS, situat a la plaça de Sant Felip Neri.
2. BENICALAP, situat al carrer de Miguel Servet.
3. BENIMÀMET, situat a la plaça d'Alboraig.
4. EL CABANYAL, situat al carrer de Martí Grajales.
5. CASTELLA, situat al carrer de Llombai.
6. CENTRAL, situat a la plaça del Mercat.
7. EL GRAU, situat al carrer de Josep Aguirre.
8. JERUSALEM, al carrer del Matemàtic Marzal.
9. JESÚS-PATRAIX, situat a la plaça de Jesús.
10. MOSSÉN SORELL, situat a la plaça del mateix nom.
11. NATZARET, situat al carrer Major.
12. PLAÇA REDONA, situat a la plaça del mateix nom.
13. ROJAS CLEMENTE, situat a la plaça del mateix nom.
14. RUSSAFA, situat a la plaça del Baró de Cortes.
15. SANT PERE NOLASC, situat a la plaça del seu nom.
16. TORREFIEL, situat al carrer de Sant Doménec Savio.

Article 8. Tira de comptar.

Atenent el dret tradicional i consuetudinari dels agricultors i agricultores de l'Horta de València d'accés a espais municipals de venda directa, en els mercats de districte es podrà autoritzar un nombre de parades determinades per a la venda temporal o *Tira de comptar*, en parades del mercat que es troben vacants o en zones pròximes i habilitades expressament per a este efecte.

La regidoria amb competències en mercats establirà el procediment d'autorització, accés i funcionament d'estes *Tires de comptar* per mitjà d'una resolució específica. La regidoria amb competències en agricultura durà a terme la seua supervisió i control.

Les parades de la *Tira de comptar* es podran adjudicar als agricultors i agricultores que acudisquen a vendre, directament i sense intermediació, els fruits de les seues collites pròpies. La condició d'agricultor/a serà requisit imprescindible per a l'exercici de la venda i es justificarà de la manera que el procediment d'accés determine.

De la mateixa manera, este procediment d'accés determinarà, de manera específica, els criteris de prioritització de les sol·licituds rebudes, sempre atenent els criteris generals següents que promoguen:

1. El producte de proximitat.
2. La qualitat mediambiental.
3. L'accés de joves o dones al sector agrícola.
4. Característiques de qualitat del producte, com ara denominacions d'origen o altres figures de protecció i promoció de la qualitat del producte alimentari agrícola o varietats locals i tradicionals.
5. L'Economia Social.
6. La integració de sectors de la població en situació o risc d'exclusió social i/o econòmica.

Els criteris de funcionament, organització i supervisió de les *Tires de comptar* dels mercats de districte hauran de considerar i promoure la participació i gestió directa per part de les persones físiques o jurídiques autoritzades amb la col·laboració dels diferents servicis municipals.

Les autoritzacions per a la venda en la *Tira de comptar* habilitaran per a la venda en parada i dia determinat, amb el pagament corresponent de la taxa de conformitat amb l'ordenança fiscal, per un període determinat.

Totes les persones autoritzades per a alguna *Tira de comptar* estaran proveïdes de la documentació específica corresponent que així ho acredite, emesa pel servici competent en matèria de mercats.

Les persones autoritzades no podran vendre en les parades de la *Tira de comptar* més productes que aquells que siguen de la seua pròpia collita. A les persones que infringisquen este precepte els serà revocada l'autorització concedida.

Article 9. Publicitat en els mercats.

1. No es permetrà l'ocupació dels mercats per a actuacions publicitàries, llevat que siguen promogudes per l'Ajuntament o per les associacions de mercats, prèvia autorització municipal.

Es permetrà la distribució gratuïta, manual i individualitzada d'informació, verbal o escrita, en els supòsits següents:

a) Quan es duga a terme pel mateix Ajuntament o per altres administracions públiques o per entitats sense ànim de lucre amb fins socials, culturals o humanitaris i per a informar, difondre i promocionar els seus actes propis.

b) La informació i propaganda distribuïda per partits polítics, així com la propaganda electoral en període d'eleccions.

c) La publicitat efectuada per les associacions de comerciants dins dels mateixos mercats, en els espais habilitats a este efecte.

2. En els supòsits anteriors, la sol·licitud haurà de presentar-se, almenys, amb un mes d'antelació, i per a la seua concessió caldrà ajustar-se a les disposicions de les ordenances municipals de publicitat i d'ocupació de domini públic municipal. En cap cas estes activitats pertorbaran el funcionament normal dels mercats ni obstaculitzaran la lliure circulació pels corredors.

3. En els mercats hi haurà a la vista del públic un tauler d'anuncis, en el qual s'exposaran totes les disposicions que resulten d'interés per al públic en general i per a les persones titulars de parades en particular.

4. En els mercats gestionats indirectament o en virtut de concessions demaniales o altres títols, caldrà ajustar-se a les disposicions dels contractes o títols corresponents, i este precepte s'aplicarà amb caràcter supletori.

Capítol III. Formes de gestió dels mercats

Article 10. Formes de gestió.

L'Ajuntament podrà gestionar els mercats municipals el servici públic dels mercats municipals per mitjà de qualsevol de les formes de gestió, directa o indirecta, previstes en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i amb els límits i requisits que s'hi estableixen.

- A) La gestió directa podrà realitzar-se a través de les formes següents:
- a) Gestió per la mateixa Entitat Local.
 - b) Organisme autònom local.
 - c) Entitat pública empresarial local.
 - d) Societat mercantil local, el capital social de la qual siga de titularitat pública.

B) La gestió indirecta podrà prendre les diferents formes previstes en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, o en la normativa de contractació aplicable a les administracions públiques.

Així mateix, els mercats de districte, com a béns de domini públic, podran ser objecte de concessió demanial o altres formes d'utilització en els termes que preveu la normativa patrimonial aplicable a les entitats locals.

Article 11. Convenis amb les associacions de comerciants.

Sense perjudici de la forma de gestió dels mercats, l'Ajuntament podrà subscriure convenis amb les associacions de venedors i venedores d'estos a fi de regular la seua col·laboració en la prestació del servici, així com totes les qüestions que resulten d'interés per a les dos parts i els drets i obligacions que se'n puguen derivar.

A este efecte, l'associació haurà d'acreditar la representativitat o comptar amb el suport, almenys, de dos terços de les parades de venda que es troben en actiu.

Quant a la seua forma, contingut i termini de duració, estos convenis respectaran en tot cas les normes que resulten aplicables a les administracions públiques.

Article 12. Intervenció de l'Ajuntament en la gestió.

Qualsevol que siga la forma de gestió del mercat, l'Ajuntament podrà exercir, en tot cas, la intervenció administrativa, la inspecció, el control, la vigilància sanitària i totes les funcions que impliquen exercici d'autoritat o el compliment de les competències que li siguen legalment atribuïdes.

Capítol IV. Drets i obligacions de les persones titulars de les parades

Secció I. Drets

Article 13. Drets de les persones titulars de les parades.

Les persones titulars de les parades tenen els drets següents:

- A utilitzar els béns de domini públic destinats a un ús o servici públic necessaris per a poder dur a terme les seues activitats.
- A que la Corporació els atorgue la deguda protecció perquè puguen prestar degudament el servici i desplegar la seua activitat comercial.
- A ser informades de les decisions administratives que afecten la seua activitat.
- A rebre un tracte igualitari.
- A realitzar obres i instal·lacions en les seues parades, amb l'obtenció prèvia de l'autorització corresponent i en les condicions que esta determine.
- A modificar l'epígraf de venda, amb l'autorització municipal prèvia i d'acord amb l'ordenació comercial del mercat, si és el cas.
- A realitzar activitats de promoció comercial en els termes que preveu la legislació vigent, esta ordenança i la normativa sanitària i de comerç aplicable.
- A ser oïdes i degudament ateses per l'Administració municipal i, si és el cas, el concessionari del mercat en totes les reclamacions, peticions i suggeriments que puguen formular.
- A estar representades a través d'una associació de comerciants en els òrgans de participació existents en el mercat.
- A transmetre el títol habilitador de l'ocupació de la parada, en els termes que preveu esta ordenança.

Article 14. Dret d'associació.

En desplegament del dret constitucional d'associació, les persones titulars de les parades podran constituir qualsevol fórmula associativa prevista en les lleis, a fi de fomentar la iniciativa comercial, la col·laboració en la gestió del mercat, la participació i la responsabilitat.

Les associacions legalment constituïdes gaudiran dels drets inherents als seus fins en el si del mercat. Aquelles que demostrin una major representativitat de titulars en cada mercat actuaran com a interlocutores i podran exercir funcions de consulta i proposta davant de l'Administració, així com formar part dels òrgans de participació.

Estes associacions hauran d'acreditar la seua vigència i representativitat dins del mercat per mitjà de la documentació corresponent i comunicar al servici municipal competent en matèria de mercats, en un termini màxim de 15 dies, qualsevol modificació que es produïska en la composició de l'associació. Esta composició respectarà, en tot cas, el que estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la resta de normativa sobre la matèria que resulte aplicable.

Secció II. Obligacions

Article 15. Obligacions de les persones titulars.

Les persones titulars d'una parada de venda en els mercats hauran de complir les obligacions següents:

1. Estar en situació d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social. En el cas que en siga titular una persona jurídica, la persona que estiga exercint l'activitat de venda haurà d'estar donada d'alta en el règim general de la Seguretat Social, contractada per la persona jurídica titular de la parada, llevat que de conformitat amb les disposicions de la legislació aplicable esta persona puga estar inclosa en el règim especial de treballadors/es autònoms/es.

2. Estar en situació d'alta en el cens d'activitats econòmiques en l'epígraf o epígrafs corresponents.

3. Conservar en bon estat la porció de domini que ocupen així com les parades, obres i instal·lacions utilitzades, reparant i mantenint a costa seu paraments, revestiments, instal·lacions o qualsevol altre element de la parada, especialment aquells que puguen incidir en aspectes sanitaris.

4. Utilitzar les parades únicament per a la venda i dipòsit, si és el cas, de mercaderies i objectes propis del seu negoci.

5. Exercir la seua activitat comercial ininterrompudament durant les hores de funcionament del mercat.

6. Dipositar el fem, els residus i les deixalles en els llocs destinats per a això per mitjà de bosses degudament tancades.

7. Cuidar que les seues parades respectives estiguen netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació.

8. Mantindre nets els corredors que servisquen de separació a les parades, així com els destinats al trànsit del públic fins a la meitat de l'amplària total del corredor que es troba enfront seu.

9. Satisfer totes les exaccions que els corresponguen i trobar-se al corrent del compliment de qualsevol obligació econòmica amb l'Administració.

10. Atendre les persones compradores amb la deguda amabilitat i deferència.

11. Abonar l'import dels danys i perjudicis que la persona titular, familiars o contractats d'esta causen als béns en les instal·lacions o en l'edifici del mercat, o a terceres persones.

12. Deixar els corredors lliures i expeditos de qualsevol tipus d'objectes.

13. Tindre a disposició de les persones consumidores fulls de reclamacions d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

14. Complir les obligacions que dimanen d'esta ordenança.

15. Complir les obligacions fiscals i en matèria de Seguretat Social amb les persones que treballen a càrrec seu.

16. Conservar les factures o albarans de compra dels productes a l'efecte de la seua comprovació i inspecció.

17. No negar-se a la venda de gèneres exposats en la seua parada al públic que en pague el preu assenyalat.

18. Estar en possessió de les autoritzacions sanitàries que siguen exigibles per al tipus d'articles que comercialitzen i del certificat acreditatiu de la formació adequada per a la manipulació d'aliments en el cas de dedicar-se a la venda d'articles comestibles.

19. Subscriure una assegurança de responsabilitat civil que responga de qualsevol dany causat a la parada, a les instal·lacions del mercat o a terceres persones, i tindre-la exposada o facilitar-la a requeriment de qualsevol representant municipal.

20. Tindre a disposició de qualsevol persona de l'Administració municipal el títol o carnet acreditatiu de l'ocupació de la parada.

21. Facilitar el rebut de compra o factura a les persones compradores o consumidores.

22. Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat en la forma i les condicions establides en l'ordenança o en qualsevol altra disposició, conveni o acte.

23. Complir i respectar els horaris del mercat vigents en cada moment.

Article 16. Ocupació de la parada pels seus titulars.

Les persones titulars estan obligades a ocupar la parada, bé personalment o per mitjà del seu cònjuge, parella de fet acreditada, ascendents o descendents i la resta de familiars per consanguinitat o afinitat, fins al segon grau.

Les persones jurídiques designaran davant de l'Ajuntament la persona física que exercisca la venda en nom de l'entitat.

També podran exercir la venda els que siguen contractats per les persones titulars, amb l'oportuna autorització municipal prèvia, sempre que es compleixi el compliment dels requisits establits en la normativa laboral vigent que hi resulte aplicable.

En tot cas, les persones que exercisquen la venda hauran d'estar donades d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social i en possessió de l'oportú carnet expedit per l'Ajuntament.

Article 17. Obligació d'ocupar la parada i extinció per abandó.

Quan una parada estiga tancada per espai de diez dies naturals consecutius o diez dies alterns durant tres mesos consecutius, amb independència que s'haja satisfet o no la taxa o exacció corresponent, llevat que haguera obtingut el permís oportú de l'Administració municipal per causa justificada, es declararà l'extinció del dret per abandó, en virtut de resolució de l'òrgan competent adoptada amb audiència prèvia del titular. La tramitació de l'expedient no superarà els sis mesos.

Si durant la tramitació del primer expedient d'abandó a una persona titular es reprén l'activitat de forma continuada durant un termini mínim d'un mes, es procedirà a l'arxivament de les actuacions i es notificarà la resolució corresponent a la persona interessada. En els casos de reincidència, l'expedient es tramitarà fins que s'adopte la resolució que siga procedent.

Així mateix, es consideraran abandons de la parada els tancaments parcials que es produïsquen durant la jornada d'activitat comercial ordinària, de manera que es constaten deu tancaments parcials consecutius o deu tancaments alterns en un període de tres mesos.

Els terminis establits en este article no s'interrompan per l'obertura durant un o més dies amb la finalitat de simular una aparença de venda. S'entendrà que hi ha simulació quan la quantitat i classe d'articles posats a la venda no corresponguen al que pot considerar-se activitat normal de la parada o quan no es trobe allí, exercint la venda, cap persona.

Article 18. Obligacions econòmiques de les persones titulars de les parades.

1. Les persones titulars de les parades estaran obligades a satisfer les taxes, els drets i la resta d'exaccions assenyalats en l'ordenança fiscal corresponent i en la legislació estatal i autonòmica.

2. La falta de pagament total o parcial de la taxa durant dos bimestres consecutius o alterns donarà lloc a la declaració de vacant de la parada, en virtut de procediment tendent a extingir el dret.

3. També aniran a càrrec de la persona titular els tributs i la resta d'exaccions de dret públic derivats de la prestació o implantació dels servicis que reba.

4. Les persones titulars hauran d'atendre a càrrec seu les despeses d'aigua, electricitat, telèfon, comunicacions, servicis i qualssevol altres obligacions econòmiques imputables a estes per raó de la titularitat de les parades, de conformitat amb els consums registrats en els comptadors que, a este efecte, hauran de ser instal·lats per compte i càrrec seus.

Article 19. Compliment de la normativa de comerç i consum.

1. Les persones titulars de les parades hauran d'observar en cada moment les disposicions de la normativa vigent sobre l'exercici del comerç, disciplina de mercat i defensa de les persones consumidores i usuàries.

2. Les persones titulars disposaran, en el lloc de la venda, de les factures, documents o qualsevol altre justificant que acredite la procedència dels productes, així com cartells o etiquetes en què s'exposen, de forma visible, els preus de venda dels productes oferits i fulls de reclamacions, ajustats al model oficial. Així mateix, tindran a la vista totes les existències d'articles sense que puguen apartar-ne, seleccionar-ne o amagar-ne una part.

3. L'oferta pública de venda o l'exposició d'articles obliga el titular a la seua venda a favor dels qui complisquen les condicions d'adquisició. Queden exceptuats d'esta obligació els objectes sobre els quals, expressament, s'advertisca que no es troben a la venda o que, clarament, formen part de la instal·lació o decorat. No es podrà limitar la quantitat d'articles que poden ser adquirits per la clientela, ni establir preus més elevats o suprimir reduccions o incentius per a les compres que superen un volum determinat.

4. Tots els productes comercialitzats respectaran les normes vigents sobre envasament, etiquetatge, presentació i publicitat amb les especificacions que marque la normativa aplicable en cada cas.

5. Quan la venda no s'efectue per unitats, hauran d'utilitzar-se instruments de pesatge ajustats als models aprovats pels organismes oficials, col·locats de tal manera que l'operació de pesatge siga visible per la clientela.

6. Quan s'aplique una reducció en el preu per la venda conjunta de diverses unitats del mateix article, haurà d'indicar-se tant el preu de venda conjunt com l'unitari si s'adquirixen separatament.

7. Queda prohibit l'ús d'aparells acústics. Les persones titulars podran promocionar els productes que tinguen autoritzats, sempre que l'actuació es realitze a l'interior o davant de les pròpies parades i no es pertorbe el funcionament normal del mercat ni s'obstaculitze la lliure circulació pels corredors.

Article 20. Responsabilitat civil de les persones venedores.

Les persones que estiguen autoritzades per a exercir la venda en els mercats estaran obligades a satisfer l'import dels danys que causen al mercat, a les seues instal·lacions, a la clientela i a terceres persones.

Article 21. Normes de conducta i sanitàries.

1. Les persones venedores han d'observar bones maneres en les seues relacions entre si, amb el públic i amb el personal municipal o qualsevol altre que actue en virtut de conveni o contracte amb l'Administració municipal, en nom o per compte o orde d'esta.

2. S'exigirà a les persones venedores el compliment de la normativa sanitària i d'higiene vigent. El material que utilitzen per a embolicar qualsevol classe d'aliments serà l'autoritzat per les autoritats sanitàries.

3. Es prohibix l'exercici de l'activitat en mercats per causa de malaltia en els casos en què així ho preveja la legislació sanitària. Serà obligatori aportar a l'Administració municipal els certificats que s'exigisquen per a demostrar l'alta mèdica i reprendre l'activitat.

Article 22. Gestió dels residus per les persones titulars.

1. Els envasos buits no podran estar en la parada més de vint-i-quatre hores.

2. La Corporació podrà acordar l'ús d'envasos sense retorn, així com ordenar l'obligatorietat d'un servici exclusiu de recollida d'envasos per mitjà del pagament de la taxa corresponent.

3. Els mercats disposaran dels contenidors adequats de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de residus.

4. Els residus orgànics es dipositaran en els contenidors sempre per mitjà de bosses adequades i tancades. Es prohibix l'abocament directe dels residus sense reembossar en els contenidors.

Article 23. Gestió de l'abocament d'aigües.

Les aigües procedents de desguassos de cambres o piques de les parades seran abocades a la xarxa general de desguàs del mercat, i no es permetrà en cap cas l'abocament en poals o qualsevol altre recipient. Les aigües procedents de la neteja de les parades es tractaran de la mateixa manera, i se'n prohibirà l'abocament a corredors o zones comunes.

Article 24. Obligacions de neteja de les parades.

1. Es mantindran en perfecte estat de neteja l'interior de la parada, parets, sòl i sostres, així com superfícies de treball. Així mateix, les parades disposaran de recipients de fàcil neteja per al dipòsit de residus, preferentment de tancament hermètic.

2. Es recolliran les deixalles produïdes, a l'hora de tancament, i s'entregaran a les persones encarregades de la neteja o es dipositaran en el lloc que es designe per l'Ajuntament o pel concessionari del mercat, si és el cas, amb el vistiplau de l'Ajuntament.

3. No es deixarà en les parades cap substància que produïska mala olor o que pugja perjudicar les seues condicions higièniques.

Article 25. Correcció en la conducta comercial.

Les persones venedores no podran pregonar la naturalesa i el preu de les mercaderies, ni cridar o sol·licitar de manera inusual en la correcta política comercial en la compra la possible clientela. Així mateix, no podran fer publicitat del seu lloc de venda en les zones comunes ni en les portes dels mercats.

Article 26. Obligacions en relació amb l'entorn de la parada.

1. Les persones venedores no podran, de cap manera, estacionar-se dretes o assegudes fora de la seua parada respectiva ni obstruir la lliure circulació de la clientela.

2. Tampoc es podran expendre les mercaderies fora de la parada respectiva ni obstaculitzar amb això la lliure circulació pels corredors.

3. Així mateix, no es podrà instal·lar cap tipus de panera, caixa o altres objectes fora de la parada.

Article 27. Instruments de pesatge.

1. Els instruments de pesatge hauran d'ajustar-se als models aprovats pels organismes oficials, i serà responsabilitat dels qui els posseïsquen complir les obligacions establides en la normativa vigent en matèria de verificació d'instruments de pesatge.

2. Les balances automàtiques es col·locaran de manera que puguen ser llegides per la clientela.

3. Qualsevol reclamació que pugja produir-se sobre esta matèria s'ajustarà a les disposicions de la normativa de defensa de les persones consumidores.

Capítol V. Condicions i requeriments de les parades. Obres i instal·lacions

Secció I. Autorització per a la realització d'obres en les parades

Article 28. Sol·licitud d'autorització per a realització d'obres en les parades.

1. Les parades del mercat són béns de domini públic sobre els quals les persones titulars tenen un dret de concessió. Per tant, qualsevol tipus d'obra i instal·lació que es realitze en els mercats requerirà que la persona titular obtinga l'autorització pertinent de l'Administració municipal, que serà tramitada pel servici

competent en matèria de mercats, amb els informes tècnics i de la inspecció sanitària previs que resulten oportuns.

2. Les sol·licituds contindran informació exacta, completa, detallada i veraç sobre el tipus d'obres i instal·lacions que cal realitzar, materials, dissenys, dimensions i condicions tecnicosanitàries i d'higiene, i inclouran, si és necessari, croquis a escala o plànols explicatius.

3. L'Ajuntament podrà requerir a la persona interessada l'aportació de la documentació tècnica complementària que estime convenient, a fi de conèixer la naturalesa i l'abast de les obres i instal·lacions que cal realitzar, així com les mesures de seguretat que s'adopten.

4. Les sol·licituds d'obres descrites en el paràgraf següent hauran d'adjuntar projecte subscrit per professional competent, degudament visat pel col·legi oficial corresponent. En acabar les obres s'aportarà el certificat final corresponent de l'obra.

Les obres que requeriran projecte són:

1. Realització de sostres, llindes, bigues, pilars o altres elements estructurals.
2. Reforma integral de la parada.
3. Superfície reformada superior a 30m².
4. Demolició total de barandats de separació de parades.
5. Potència elèctrica contractada superior a 15 kW.

5. Així mateix, les obres que incloguen la implantació o modificació de les instal·lacions elèctriques, de climatització o de refrigeració requeriran projecte previ de professional amb autorització i el butlletí oficial corresponent en acabar.

6. Totes les obres i instal·lacions que es realitzen en les parades i magatzems que queden unides permanentment a sòls, paraments i altres elements integrants del mercat es consideren de propietat municipal. S'entendrà que estan unides permanentment quan no es puguem separar sense realitzar reforma d'obra o intervenció d'instal·ladors.

Article 29. Termini màxim per a resoldre.

El termini màxim per a resoldre sobre la sol·licitud d'autorització d'obres és d'un mes, transcorregut el qual sense que s'haja dictat una resolució expressa s'entendrà desestimada per silenci administratiu, i s'iniciaran els terminis per a interposar els recursos administratius o contenciosos administratius que en resulten procedents.

La desestimació per silenci administratiu prevista en el paràgraf anterior no eximix l'Administració de l'obligació de dictar una resolució expressa.

Article 30. Termini d'execució de les obres i caducitat de l'autorització.

1. L'Ajuntament atorgarà autorització per a la realització de les obres, la qual s'obtindrà per un termini determinat. Amb un informe previ de l'oficina tècnica del servei competent en matèria de mercats, es podrà ampliar el termini concedit per a la realització de les obres. Si en ocasió de l'execució es posa de manifest la necessitat d'una intervenció diferent o més àmplia, haurà de comunicar-se a l'Ajuntament per a la seua autorització i concessió, si és el cas, del termini que siga procedent.

2. Transcorregut el termini concedit per a la realització de les obres es declararà caducada l'autorització, amb audiència prèvia a la persona interessada.

3. Amb la declaració de caducitat s'entendrà extingida l'autorització per a la realització d'obres, i no es podran iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i obté una nova autorització.

Article 31. Cost de les obres.

Les obres i instal·lacions seran per compte i orde de les persones titulars de la parada en què es realitzen.

També seran per compte de les persones titulars de les parades les instal·lacions necessàries des de la presa general per al subministrament a les seues parades d'aigua, gas, electricitat, telèfon, etc., així com els les despeses corresponents de conservació.

Article 32. Obres i instal·lacions realitzades sense autorització o sense ajustar-se a l'autorització.

En el cas que es realitzen obres o instal·lacions sense autorització o si estes no s'ajusten a l'autorització concedida, l'Ajuntament podrà ordenar el desmuntatge de tot allò indegudament construït o, si és el cas, que la persona titular realitze les obres pertinents d'adaptació al model proposat per l'Administració municipal, amb la supervisió de l'oficina tècnica del servici competent en matèria de mercats. Així mateix, es podrà ordenar la paralització immediata de les obres si no s'ajusten a les disposicions de l'autorització o d'esta ordenança. En cas d'incompliment de la persona titular, l'Ajuntament podrà procedir per via d'execució subsidiària, i aniran a càrrec d'aquella les despeses que se'n deriven.

Secció II. Execució de les obres i condicions

Article 33. Característiques de les parades.

En cas de reforma de les parades, esta se subjectarà a les condicions següents:

1. L'estructura de les parades ha de ser autoportant i totalment independent de la del mercat, i no es podrà atirantar ni ancorar a sòls, bigues, pilars o qualsevol altre element comú.

2. Sobre el sostre de les parades només es podran col·locar equips corresponents a les instal·lacions, com ara evaporadors, calfadors o qualsevol altre relacionat amb la venda, preferiblement a la part posterior. Estos sostres presentaran prou resistència per al seu muntatge i manteniment, i seran estancs i impermeables.

3. Totes les parades comptaran amb eixida directa als corredors generals del mercat, amb una dimensió mínima de 45 cm d'ample. Només en casos justificats podrà ser menor.

Article 34. Horari per a l'execució de les obres.

Les obres es realitzaran fora de l'horari comercial del mercat.

Article 35. Protecció de les obres durant l'horari comercial.

Durant l'horari comercial del mercat, l'obra es protegirà amb tanques o persianes que hi impedisquen l'accés de les persones usuàries i amb lones o plafons que l'oculden de la vista.

Article 36. Condicions d'estètica, seguretat i altres aspectes de les obres.

1. Les obres i instal·lacions que es realitzen en les parades o altres locals atendran criteris d'estètica i bona construcció, i quedaran en perfectes condicions de seguretat i acabat.

2. Les obres no afectaran els elements estructurals del mercat ni les seues instal·lacions comunes, i en la seua execució no s'ocasionaran impediments o molèsties a l'activitat normal de venda.

3. Les instal·lacions pròpies d'una parada o local no podran travessar cap altra parada, llevat que la titularitat corresponga a la mateixa persona. En este cas, quan la persona titular cesse en el dret a l'explotació de qualsevol de les parades afectades, haurà de retirar-les a costa seu.

4. Quan la parada requerisca algun tipus de desguàs, este haurà de connectar-se a la xarxa general i no provocar abocaments a l'interior de la parada o a les zones comunes del mercat.

5. Els sòls i paraments verticals de les parades de venda seran impermeables, resistents al xoc, al llavat i a l'abració, de fàcil neteja i desinfecció. A més, els sòls seran antilliscants, fins i tot humits, i en cas necessari disposaran de prou inclinació per a evitar retencions d'aigua i altres líquids.

Els sostres es projectaran i es construiran de manera que s'impedisca l'acumulació de brutícia i la condensació de vapors, i puguen netejar-se fàcilment.

6. La runa i els elements de rebuig derivats de l'execució de les obres seran retirats i dipositats en els llocs adequats amb esta finalitat. En cap cas es deixaran en les zones comunes del mercat. Diàriament hauran de deixar-se els corredors adjacents en les degudes condicions de neteja.

Article 37. Taulells, instal·lacions, cambres frigorífiques i altres elements.

1. Els taulells, instal·lacions, persianes, paraments, lluminàries o qualsevol altre element propi de la parada no sobreexiran dels seus límits.

2. A l'interior de les parades de venda podran col·locar-se cambres frigorífiques per a la conservació dels aliments. Les cambres frigorífiques se situaran preferentment davall dels taulells i les seues portes s'obriran per la part interior de la parada.

Així mateix, podran situar-se en mòduls verticals, ja siga en forma de mobiliari o de cambra destinada a esta finalitat. En estos casos, la superfície ocupada per la cambra no superarà la sisena part de la superfície total de la parada o de la suma del total de parades a què servix. La cambra tindrà una porta o finestra envidrada i transparent, de manera que quede garantida la perfecta visibilitat de tot el seu interior des dels corredors de circulació del mercat.

Tots els paraments de la cambra, inclosos el sòl i el sostre, disposaran de l'aïllament tèrmic suficient que garantisca la inexistència d'humitats de condensació.

Article 38. Responsabilitat subsidiària de les persones titulars de les parades per l'execució de les obres.

Les persones titulars de les parades són responsables subsidiàries de totes les empreses i persones que participen en l'execució de les obres autoritzades, per

danys propis o a tercers que puguen ocasionar. Són, així mateix, responsables del compliment de la normativa de seguretat i salut en el treball.

Secció III. Condicions particulars per a les parades de venda d'articles comestibles

Article 39. Piques o lavabos i obradors.

Les parades de venda d'articles comestibles disposaran de pica o lavabo d'accionament no manual dotats d'aigua corrent potable freda i calenta.

En estes parades, i sempre que es complisca la normativa tècnica i sanitària aplicable, se'n podrà destinar una part a obrador.

Article 40. Protecció de l'acció directa del sol

Estes parades estaran protegides de l'acció directa dels raigs de sol, sempre que resulte possible d'acord amb la configuració i normativa urbanística i patrimonial de l'edifici.

Article 41. Paviments, bancs i altres superfícies horitzontals.

1. Els paviments, bancs i altres superfícies horitzontals de les parades de venda de peixos, carns i productes carnis es construiran amb materials impermeables, llisos, resistents, incombustibles, no atacables per àcids o àlcals utilitzats en la seua neteja, i disposaran de prou inclinació per a evitar retencions d'aigua i altres líquids.

2. En totes les parades de venda, la configuració, paviments, enciameres, superfícies, etc, seran en tot cas compatibles amb l'activitat que es desenvolupe, d'acord amb la normativa sanitària que resulte aplicable

Article 42. Taulells, vitrines i altres elements de presentació.

Els taulells, vitrines i altres elements de presentació o exposició al públic seran de materials impermeables, llisos, resistents, incombustibles, no atacables per àcids o àlcals, i disposaran de prou inclinació per a eliminar les aigües originades per la fusió del gel i altres líquids. Els de carns o productes carnis, frescos o congelats, seran, en tot cas, frigorífics i estaran dotats de desguàs degudament connectat a la xarxa de sanejament del mercat.

Article 43. Paraments verticals.

Els paraments verticals de les parades de venda tindran superfícies llises, no absorbents, de color clar i revestides en tota l'alçària de material impermeable que permeta ser llavat sense deteriorament. No tindran cavitats interiors en què puguen niar insectes o rosegadors.

Article 44. Sòls, parets i sostres.

1. La unió entre sòls i parets, d'estes entre si i amb els sostres seran arrodonides per a facilitar-ne la neteja, i no presentaran angles ni arestes vives.

2. Les parades destinades a la venda de peixos tindran el sòl en pendent i disposaran d'un albelló o canal de recollida d'aigües dotat de tancament sifònic. Abans de la col·locació del paviment, haurà d'impermeabilitzar-se amb làmina estanca a l'aigua en tota la seua superfície.

Article 45. Desguassos i aparells sanitaris.

Els desguassos dels sòls i aparells sanitaris seran de dimensions adequades i proveïts de reixetes metàl·liques, tancaments hidràulics i/o salvaguardes, a fi d'evitar el retrocés d'olors i l'entrada d'insectes i rosegadors.

Article 46. Elements d'il·luminació.

Els elements d'il·luminació hauran d'estar proveïts de dispositius que protegeixen els peixos, la carn i la resta de productes carnis d'una possible contaminació en cas de trencament.

Secció IV. Cambres annexes o magatzems

Article 47. Cambres annexes o magatzems.

1. Les cambres annexes a les parades, situades per davall de la planta comercial del mercat, podran destinar-se a l'emmagatzemament de mercaderies i envasos.

2. Així mateix, amb l'autorització municipal prèvia, es podran instal·lar cambres frigorífiques, així com obradors destinats a la preparació en cru, tall, fraccionament, selecció, neteja o envasament dels productes, en les condicions establides per la normativa tecnicosanitària que corresponga. Queda expressament prohibit el seu ús com a llocs de cocció, forns, de fregits, emmagatzemaments de runa, maquinària, materials, ferramentes o combustibles de qualsevol tipus.

3. Cap instal·lació o element propi d'estes cambres o magatzems sobreixirà dels límits marcats pels seus tancaments.

Secció V. Rètols o cartells identificatius de les parades de venda

Article 48. Ubicació de rètols o cartells.

Els rètols o cartells identificatius se situaran a la part superior del front de la parada o local, sense que puguin sobreixir del pla d'este front o conformar viseres o marquesines. En les parades o locals que recaiguen a dos o més carrers de distribució podran situar-se cartells identificatius en tots i cada un dels seus fronts. En la decoració, superfícies i rètols de les parades i locals es prohibeix terminantment l'ús de colors fosforescents, purpurinosos o semblants. Tampoc es permetrà la instal·lació de cap tipus d'altaveus, equips musicals, llums intermitents o flaixos.

L'Ajuntament podrà establir una senyalització de les parades de venda uniforme per a un, varis o tots els mercats de la ciutat. En tal cas, les persones titulars de les parades hauran d'adequar-les a aquella.

Article 49. Número de la parada.

En els rètols o cartells figurarà obligatòriament i en lloc visible el número i la zona, si és el cas, de la parada o local en una grandària no inferior a 6 cm.

Article 50. Prohibició de col·locar rètols a l'exterior del mercat.

No es permetrà la col·locació de rètols o cartells en les façanes exteriors del mercat excepte els identificatius del mateix mercat i dels locals o parades de venda exteriors i, si és el cas, dels supermercats, entitats bancàries, establiments o

oficines de l'Administració ubicats al seu interior que hagen sigut expressament autoritzats. En tots estos supòsits, els rètols o cartells no sobreeixiran del pla de la façana i s'ajustaran al disseny i les dimensions que determine l'oficina tècnica del servici competent en matèria de mercats, d'acord amb criteris d'estètica i uniformitat que s'haja triat per a cada mercat.

En les parades exteriors dels mercats, i d'acord amb criteris d'estètica i uniformitat, no s'autoritzaran rètols adossats a les façanes dels mercats, i el nom del comerç se situarà en el front del tendal corresponent.

Article 51. Tendals para-sols.

En les parades i locals que donen a l'exterior del mercat o a passos descoberts es podrà permetre la instal·lació de tendals para-sols sempre que siguin retràctils contra la façana de la parada, i no podran sobreeixir del pla d'esta quan estiguen recollits. Els tendals s'ajustaran quant a disseny, dimensions i color a les determinacions de l'oficina tècnica del servici competent en matèria de mercats, d'acord amb criteris d'uniformitat i estètica referits al conjunt del mercat.

Secció VI. Cessament en l'explotació de la parada o local

Article 52. Obligacions de la persona titular que cessa en l'explotació.

Quan la persona titular cesse en el dret a l'explotació de la parada, haurà de deixar-la en perfectes condicions de neteja i acabat en el termini d'un mes, així com retirar el gènere i els productes o béns mobles desmuntables. Per a retirar els taulells, estanteries, plafons, rètols i cartells, maquinària, cambres frigorífiques i qualsevol altre bé moble o aparell que siga propietat seua, haurà de sol·licitar l'autorització municipal oportuna. Esta sol·licitud haurà de formular-se en el termini de quinze dies comptador des de l'extinció del dret.

Una vegada que s'haja procedit a deixar la parada buida, lliure i vàcua d'efectes i a disposició de l'Administració municipal, s'hauran d'entregar les claus a la persona funcionària encarregada del mercat.

Article 53. Obres i instal·lacions executades en les parades.

1. Les instal·lacions i obres realitzades en les parades que queden unides permanentment al pis, parets i la resta d'elements integrants del mercat quedaran de propietat municipal.
2. També quedaran de propietat municipal qualssevol altres elements i instal·lacions la retirada del qual no haja sigut sol·licitada o duta a terme en el termini d'un mes des de la data del cessament, excepte quan s'haja formulat en temps i forma la sol·licitud assenyalada en l'article anterior o, si es el cas, concórrega causa degudament justificada.
3. Correspon a la persona titular cessant garantir que les instal·lacions de la parada queden perfectament desconnectades, segellades i en condicions de seguretat.

Capítol VI. Limitacions a la titularitat de les parades a fi d'evitar activitats monopolístiques

Article 54. Limitacions en la titularitat de les parades

A fi de promoure la lliure competència en els mercats, una mateixa persona no podrà ocupar la titularitat de més del 25% del nombre total de parades del mercat. Tampoc podrà ocupar la titularitat de més del 50% de parades destinades a la mateixa activitat en el conjunt global del mercat, sempre que existisquen almenys dues unitats comercials amb el mateix epígraf autoritzat.

Capítol VII. Inspecció sanitària

Article 55. Àmbit d'actuació.

La inspecció sanitària municipal actuarà de manera permanent i per denúncia o per iniciativa pròpia, a través del personal d'inspecció veterinària i farmacèutica, amb les comeses següents:

a. Vigilar els articles que s'expenguen o s'emmagatzemen, comprovant l'estat sanitari, acreditació d'origen o que en tot cas procedisca d'establiment autoritzat, així com qualsevol altre aspecte previst en la legislació vigent.

b. Inspeccionar les condicions higienicosanitàries de les parades, dependències i instal·lacions dels mercats, tant comunes com privatives de les persones titulars de les parades.

c. Dictaminar sobre qualsevol tipus de reclamació formulada per la clientela sobre els productes adquirits. Amb sol·licitud prèvia, estendrà certificació perquè la persona perjudicada pugui justificar el dret a ser indemnitzada.

Article 56. Gènere declarat en mal estat i risc sanitari.

El gènere declarat en males condicions sanitàries podrà ser destruït d'acord mutu i en presència de la inspecció veterinària o farmacèutica.

Si no s'arriba a un acord o en cas de sospita de risc per a la salut, l'Administració municipal, dins de les seues competències, prendrà les mesures que estime pertinents, fins i tot la confiscació, immobilització cautelar, decomís, suspensió cautelar o clausura de les parades de venda.

Podran adoptar-se les mateixes mesures quan les condicions de la parada de venda puguin suposar un risc sanitari apreciat per la inspecció del servici competent en matèria de sanitat.

Així mateix, depenent del tipus o volum de residus, les autoritats sanitàries podran exigir-ne l'evacuació i la destrucció per part d'empreses autoritzades de transformació de residus.

Es prendran mostres en els casos que siga procedent i d'acord amb la Llei de defensa dels consumidors i el reglament sancionador que la desplega.

Capítol VIII. Articles i servicis autoritzats

Article 57. Obligació d'exercici de l'activitat autoritzada.

Les persones titulars de les parades tenen l'obligació d'exercir l'activitat expressament autoritzada per l'Ajuntament, sense que en cap cas es puga exercir la venda d'altres articles o prestar servicis no autoritzats.

Article 58. Articles i servicis permesos en els mercats.

Els articles i servicis la venda o prestació dels quals es permet en els mercats es denominen *epígrafs* i són els detallats en l'annex d'esta ordenança. No es tindran en compte, a l'efecte de la seua autorització, les denominacions o epígrafs existents en la normativa tributària.

L'Ajuntament podrà autoritzar epígrafs diferents dels assenyalats en este annex, sempre que hi haja estudi o informe tècnic que ho avale justificadament.

El nombre de parades en els mercats destinades a la venda d'articles no comestibles o a altres servicis en cap cas podrà superar el 20 % del nombre total de parades del mercat. Se n'exceptua el mercat de la Plaça Redona.

En les parades de venda d'articles comestibles es podran compatibilitzar diversos epígrafs amb un informe previ favorable del servici competent en matèria de sanitat.

Article 59. Consum i degustació en els mercats.

1. A iniciativa municipal o amb la sol·licitud prèvia de les associacions de venedors i venedores, en els mercats on tècnicament i sanitariament siga viable, l'Ajuntament podrà delimitar zones específiques destinades al consum. El mateix acte regularà, si és el cas, les normes d'ús i funcionament d'estos espais. Així mateix, l'Ajuntament podrà definir models comercials específics de mercats en què s'autoritze i es regule el consum de productes comestibles.

2. Està prohibit elaborar aliments en les parades de venda, així com promoure situacions de consum davant de les parades que donen lloc a la seua confusió amb activitats hostaleres o de restauració com ara les de bar, cafeteria o qualsevol altra no autoritzada per a la parada. Se n'exceptuen els supòsits de degustació autoritzada previstos en este article i els derivats d'actuacions promocionals de l'Ajuntament.

3. En les parades de venda d'articles comestibles es podrà autoritzar la degustació dels productes la venda dels quals es tinga autoritzada, en els termes següents:

- Es podrà permetre, amb caràcter general, la degustació gratuïta dels productes, a manera de mostra, amb fins promocionals. No es considerarà gratuïta la degustació si s'oferix a la persona consumidora la possibilitat d'atorgar propina. En la sol·licitud hauran d'indicar-se clarament els productes objecte de degustació, les condicions en què es desitja realitzar i la seua periodicitat. S'entendrà desestimada si, una vegada transcorregut un mes des de la seua presentació, no ha sigut resolta.
- Requerirà autorització municipal expressa, amb un informe previ del servici municipal competent en matèria de sanitat, la degustació no gratuïta de productes. La sol·licitud haurà de presentar-se amb una antelació mínima d'un mes i s'entendrà desestimada si, una vegada transcorregut este termini, no ha sigut resolta. En la sol·licitud hauran d'indicar-se clarament els

productes objecte de degustació, les condicions en què es desitja realitzar i la data per a la qual se sol·licita. No s'autoritzaran més de dos degustacions anuals per cada parada o agrupació de parades.

- Quan la degustació, amb fins promocionals del mercat, afecte la totalitat del mercat, la sol·licitud haurà de ser formulada per l'associació de venedors i venedores més representativa del mercat i comptar amb l'aprovació de dos terços de les persones titulars. La sol·licitud, que requerirà l'informe favorable del servei municipal competent en matèria de sanitat, haurà de presentar-se amb una antelació mínima de dos mesos i adjuntar la documentació tècnica, de seguretat i sanitària que permeti avaluar la possibilitat i els termes de l'autorització. No s'autoritzaran més de dos degustacions anuals per cada mercat.
- Es permetrà també, amb l'oportuna autorització municipal prèvia, la degustació habitual de cafè o infusions sempre que la parada que l'oferisca tinga autoritzada la venda d'estos articles amb caràcter exclusiu o principal. En cas de ser necessari, es demanarà informe del servei municipal competent en matèria de sanitat.
- La degustació de sucs, macedònies o batuts es podrà autoritzar en els termes establits en la Resolució núm. GO 1678, de 4 de març de 2016, sense perjudici de la potestat municipal de modificar estes condicions.

4. En cap cas la degustació podrà obstaculitzar o impedir la circulació o la venda d'altres parades ni implicarà l'exercici d'una activitat de restauració, i es prohibirà quan, per la seua continuïtat, onerositat, públic assistent, preparació de productes o altres causes, adquireisca connotacions hostaleres.

TÍTOL II. GESTIÓ DIRECTA DELS MERCATS PER L'ENTITAT LOCAL

Capítol I. Dret de concessió

Article 60. Dret de concessió i termini de duració.

1. Les persones que resulten titulars d'una parada com a conseqüència d'un procediment d'adjudicació promogut per l'Ajuntament, exerciran el dret de concessió administrativa sobre esta durant un termini màxim de vint anys, prorrogable fins a vint anys més.
2. A petició de les persones titulars, el dret de concessió podrà ser prorrogat per vint anys més, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reunixen els requisits establits en la normativa en eixe moment vigent per a ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar la dita pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.
3. El termini màxim per a resoldre sobre la sol·licitud de pròrroga del dret de concessió és de tres mesos, transcorregut el qual sense haver-se dictat una resolució expressa, s'entendrà desestimada per silenci administratiu, iniciant-se els terminis per a interposar els recursos administratius o contenciosos

administratius que resulten procedents. La desestimació per silenci administratiu no eximix a l'administració de l'obligació de dictar una resolució expressa.

Capítol II. Adjudicació de parades en els mercats municipals de districte

Secció I. Primera adjudicació de les parades

Article 61. Forma d'adjudicació de les parades en els mercats.

L'adjudicació de parades podrà realitzar-se, en règim de concurrència, de qualsevol de les formes previstes respecte d'això en la normativa reguladora del patrimoni de les administracions públiques.

En els plecs reguladors del procediment d'adjudicació de parades, si raons d'interés públic o de garantia de l'abastiment així ho aconsellen, es podrà preveure la reserva de una, diverses o totes les parades vacants per a la venda de determinats articles. La reserva es mantindrà en el cas de transferència del dret d'ocupació de la parada, llevat que l'Ajuntament n'autoritze el canvi, amb estudi o informe tècnic previs que avalen la seua conveniència.

Així mateix, l'Ajuntament podrà determinar condicions específiques d'accés a la titularitat i de venda vinculades al caràcter, ubicació o configuració del mercat, a la promoció d'un model comercial concret, així com a la protecció o el foment de determinades finalitats, col·lectius o polítiques públiques.

Serà facultat de l'Ajuntament no promoure l'adjudicació de parades vacants quan convinga per qualsevol causa d'interés públic.

Article 62. Adjudicació per subhasta a l'alça.

1. Amb caràcter general, l'adjudicació de parades es realitzarà per mitjà de subhasta a l'alça. El tipus de licitació serà l'establert en l'ordenança fiscal corresponent.

2. La data de la subhasta es determinarà per la regidoria competent en matèria de mercats i serà publicada en el *Butlletí Oficial de la Província*, així com en el web de l'Ajuntament.

3. Prèviament a la realització de la subhasta, la llista de parades que s'oferisquen es publicarà en el tauler d'anuncis del servici competent en matèria de mercats, en els taulers d'anuncis dels mercats municipals i en el web de l'Ajuntament.

Article 63. Procediment.

Per a prendre part en la subhasta, les persones licitadores hauran de constituir un dipòsit previ en la Tresoreria municipal o en el servici competent en matèria de mercats. El dipòsit es referirà a parades concretes, per la qual cosa no es podrà participar en la licitació d'una parada respecte de la qual no s'haguera manifestat prèviament l'interés i realitzat el dipòsit corresponent.

Una vegada iniciada la subhasta per la presidència, es donarà a conèixer la parada que s'ofereix, amb indicació del seu número, zona i mercat, així com la quantitat per la qual s'inicia la licitació. Les persones licitadores, una vegada anunciada la parada, podran licitar entre elles formulant les seues ofertes de viva veu. Cada nova oferta superarà l'anterior, almenys, en vint euros.

Qui efectue la major oferta, no superada en tres crides realitzades per la presidència, resultarà adjudicatari/ària amb caràcter provisional.

Article 64. Adjudicació provisional, pagament del preu i adjudicació definitiva.

1. La persona adjudicatària provisional procedirà, el mateix dia de la subhasta, a l'abonament del preu de la rematada. Una vegada abonada esta quantitat i comprovat que complix els requisits per a ser titular, es dictarà una resolució d'adjudicació definitiva amb efectes des del dia de l'adjudicació provisional.

En el cas que no s'abone el preu de la rematada el mateix dia, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seua oferta, per la qual cosa s'oferirà el dret a qui haja realitzat en la subhasta la millor licitació següent per esta oferta.

2. La persona adjudicatària provisional que no procedisca a l'abonament del preu de la rematada perdrà el dipòsit constituït prèviament a la realització de la subhasta. Així mateix, se li podrà exigir responsabilitat per la diferència existent entre la quantitat que va oferir i l'abonada, si és el cas, pel millor postor següent que accepte i finalment siga declarat titular.

Article 65. Termini per a sol·licitar epígraf i obres de reforma.

La persona adjudicatària haurà de sol·licitar, en el termini màxim de 15 dies des de l'adjudicació provisional, l'epígraf que desitge que se li autoritze. Així mateix, si desitja realitzar obres de reforma, haurà de sol·licitar-ho en el termini esmentat.

En cap cas es podrà iniciar l'activitat fins que no haja sigut autoritzat l'epígraf o epígrafs corresponents, llevat que coincidisquen amb algun dels immediatament autoritzats a la persona titular cessant. Esta excepció s'entendrà sense perjudici de la potestat municipal d'autoritzar definitivament o denegar l'epígraf i d'exigir per a això les adaptacions o mesures correctores que resulten oportunes en compliment de les normatives específiques i a la vista dels informes sanitaris o tècnics exigibles.

Article 66. Requisits per a l'inici de l'activitat.

En el moment d'iniciar-se l'activitat, la persona titular del dret de concessió haurà de complir els requisits següents:

1. Donar-se d'alta en el cens d'activitats econòmiques de l'Agència Tributària, en l'epígraf o epígrafs corresponents.

2. Donar-se d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social. Quan la titularitat del dret de concessió s'atorgue a una persona jurídica o comunitat de béns, la persona que haja d'exercir l'activitat de venda haurà d'estar donada d'alta en el règim general de la Seguretat Social per la titular de la parada, llevat que, de conformitat amb les disposicions de la legislació respecte d'això, esta persona puga estar inclosa en el règim especial de treballadors/es autònoms/es.

Article 67. Requisits personals per a ser titular de les parades.

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades, tant originàriament com en virtut de cessió en els casos que esta ordenança autoritza, les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar.

En el cas de les persones físiques, han de tindre autorització per a treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i la resta d'entitats que, faltats de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que hi haja entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomene una persona administradora que actuarà com a responsable davant de l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, faltats de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant de l'Administració. La dita designació haurà de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions de la dita entitat.

El reconeixement dels drets de concessió no eximix als seus titulars de l'obtenció dels permisos, altes o llicències o realització de comunicacions, declaracions i actuacions que exigisca l'exercici de l'activitat específica de què es tracte.

Article 68. Prohibicions per a ser titular de les parades.

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els que no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.
- Els que es troben sotmesos a algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en la normativa reguladora de la contractació del sector públic.
- Els que per qualsevol motiu tinguen extingit el dret de concessió administrativa que tenien anteriorment en el mateix mercat o en un altre mercat, mitjançant una resolució ferma en via administrativa. Se n'exceptuen els supòsits d'extinció per acabament del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.
- Els que tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

Secció II. Transmissió de la concessió

Article 69. Generalitats.

1. La concessió de parades es podrà transmetre per actes *inter vivos* o *mortis causa*, amb l'autorització prèvia municipal, amb subjecció a les disposicions dels articles següents.

2. La nova persona titular haurà de posseir els requisits exigibles en cada moment per a ser concessionari/a original i subrogar-se en tots els drets i

obligacions de l'anterior, tenint dret a l'ús de la parada pel temps que reste de la concessió.

3. Si s'ha meritat taxa o exacció i es troba en període voluntari de recaptació, el seu abonament correspondrà a qui tinga la titularitat de la parada en el moment de la meritació.

Secció III. Transmissions *inter vivos*

Article 70. Dret de traspàs. Requisits.

Les persones que resulten adjudicatàries d'una parada en virtut de procediment promogut per l'Ajuntament no podran traspassar el dret de concessió fins que no haja transcorregut, almenys, un any des de l'adjudicació. Així mateix, qui haja obtingut una parada en traspàs no podrà, al seu torn, traspassar-la fins que no haja transcorregut un any a partir de la data en què la va obtindre.

La persona titular del dret obtingut en virtut de resolució judicial podrà traspassar-la en qualsevol moment sempre que complisca els requisits establits en esta ordenança.

Les persones cedent i cessionària no han de tindre pendent d'abonament amb l'Ajuntament de València cap quantitat en concepte d'ingrés de dret públic. Així mateix, no s'haurà de tindre pendent d'ingressar cap quantitat econòmica al concessionari en els casos en què existisca.

Les persones cessionària i la cedent no podran estar sotmeses a cap de les prohibicions per a ser titular de parades establides en esta ordenança.

El traspàs suposarà l'abonament de la taxa que a este efecte preveja l'ordenança fiscal corresponent, amb les excepcions que establisca.

Article 71. Dret de traspàs. Supòsits excepcionals.

El dret de concessió podrà traspassar-se o transferir-se, sense esperar els terminis previstos en l'article anterior, en els supòsits següents:

a) En el cas d'incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa que determine la impossibilitat sobrevinguda d'exercir l'activitat.

b) Quan se sol·licite el traspàs a favor d'una comunitat de béns de la qual es forme part o d'una societat respecte de la qual la persona tinga la condició d'administradora o, si és el cas, tinga el control efectiu de la societat, d'acord amb el que establix la disposició addicional vint-i-setena del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, en virtut de la qual es presumirà, excepte prova en contra, que el/la treballador/a posseïx el control efectiu de la societat quan hi concórreguen algunes de les circumstàncies següents:

- 1r. Que almenys la meitat del capital de la societat per a la qual preste els seus servicis estiga distribuït entre sòcies/socis amb els quals convisca i als quals es trobe unit per vincle conjugal o de parentiu per consanguinitat, afinitat o adopció, fins al segon grau.
- 2n. Que la seua participació en el capital social siga igual o superior a la tercera part d'este.
- 3r. Que la seua participació en el capital social siga igual o superior a la quarta part d'este, si té atribuïdes funcions de direcció i gerència de la societat.

Article 72. Autorització municipal.

El traspàs haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament, a petició escrita de la persona cedent i de la cessionària, en què s'hauran de consignar les dades següents:

- Les de la persona cedent (nom i cognoms, NIF, domicili, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil). En el cas de les persones jurídiques, denominació i CIF de la persona jurídica. La sol·licitud serà subscripta per la persona administradora de la societat o per la persona que designen els seus estatuts amb capacitat per a alienar el dret de concessió. En el cas de les comunitats de béns, la sol·licitud serà subscripta per la totalitat de comuners/es.

- Les de la parada (mercat, zona, número o números i article de venda).

- Les de la persona cessionària (nom i cognoms, NIF, domicili, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil). En el cas de persones jurídiques, denominació i CIF de la persona jurídica. La sol·licitud serà subscripta per la persona administradora de la societat o per la persona que designen els seus estatuts amb capacitat per a adquirir el dret de concessió. En el cas de les comunitats de béns, la sol·licitud serà subscripta per la totalitat de comuners/es.

- Quantitat per la qual s'efectua el traspàs. Si l'Ajuntament considera que el preu declarat no és adequat al mercat, podrà denegar l'autorització o fixar un preu mínim del traspàs.

- Acreditació de l'ingrés efectuat a favor de l'Ajuntament, corresponent a la taxa que resulte exigible en virtut de l'ordenança fiscal reguladora.

En el cas que la persona cedent siga casada en règim de guanys, s'exigirà el consentiment del cònjuge per a autoritzar el traspàs.

Article 73. Dret de traspàs i epígraf autoritzat.

El traspàs s'aprovarà per a l'exercici de la venda o activitat que tinga autoritzada la parada que es traspassa, però no s'autoritzaran traspassos que incomplisquen la normativa tecnicosanitària vigent en cada moment. En este cas, el traspàs es podrà autoritzar sense epígraf, i en este cas el nou titular haurà de sol·licitar l'epígraf que desitge se **li autoritze** en el termini assenyalat en l'article 65, termini que es **comptarà** a partir del dia després al de la notificació de la resolució autoritzant el traspàs.

Article 74. Prohibició de traspassos parcials.

Els traspassos han de realitzar-se necessàriament per la totalitat dels metres que integren la parada, sense que per cap concepte puguem traspassar-se'n fraccions. En el cas de parades físicament unides que formen una unitat comercial, abans de sol·licitar el traspàs d'una sola parada o de diverses que trenquen la unitat comercial i amb l'autorització municipal oportuna, s'haurà de procedir a la separació física de la parada o parades que es desitja traspassar.

Article 75. Dret de tanteig de l'Ajuntament.

Abans d'autoritzar qualsevol traspàs, l'Ajuntament podrà exercitar el dret de tanteig, pel preu declarat, dins del termini de trenta dies hàbils des de la data de la sol·licitud per les persones interessades.

Article 76. Reclamacions entre les parts.

Les condicions de la concessió no podran ser alterades per mitjà d'acords o pactes entre la persona cedent i cessionària, els quals no produiran efectes davant de l'Ajuntament, que no respondrà en cap cas de l'incompliment de qualsevol de les parts ni serà competent per a dirimir les controvèrsies que es deriven de l'incompliment.

Secció IV. Transmissió *mortis causa*

Article 77. Transmissió de la parada per defunció de la persona titular.

En el cas de defunció de la persona titular de la parada, es tramitarà la successió a favor de qui en resulte ser la persona hereva o legatària, segons disposició testamentària.

A falta de disposició testamentària, es tramitarà la successió a favor de la persona que en resulte ser hereva abintestat. Esta sol·licitud haurà de presentar-se dins dels sis mesos següents del dia de defunció, respectant en tot cas els requisits establits en la llei reguladora de l'impost de successions i donacions. Si no ho sol·licita cap de les persones indicades, es declararà l'extinció del dret de concessió de la parada.

Article 78. Herència proindivís.

En el cas que la persona titular, en morir, deixi hereves proindivís dos o més persones, en el termini de sis mesos hauran de determinar i comunicar estes persones hereves a l'Ajuntament, per mitjà de la presentació de l'escriptura de partició d'herència, qui l'ha de succeir en la titularitat de la parada. Si no s'efectua així, es declararà l'extinció del dret de concessió.

Capítol III. Extinció del dret de concessió

Article 79. Causes d'extinció.

Sense perjudici de les disposicions d'altres preceptes d'esta ordenança o, si és el cas, de la normativa patrimonial, contractual o d'una altra índole que hi resulte aplicable, el dret de concessió s'extingirà en els supòsits següents:

1. Acabament del termini per al qual es va atorgar.
2. Renúncia expressa i escrita de la persona titular.
3. Rescat de la concessió, amb indemnització prèvia.
4. Causes sobrevingudes d'interés públic, fins i tot abans de l'acabament del termini pel qual es va atorgar.
5. Cessió de la parada a una tercera persona sense complir els requisits prescrits per esta ordenança.
6. Pèrdua de qualsevol de les condicions establides per la normativa aplicable per a exercir l'activitat.
7. Estar tancat la parada per a la venda per més de deu dies naturals consecutius o més de deu dies alterns durant tres mesos, llevat que haja obtingut el permís oportú de l'Administració municipal per causa justificada. Es considerarà tancada la parada no sols per tancament total, sinó també parcial de l'horari de venda establert per a cada jornada.

8. Venda d'articles o prestació de servicis diferents dels autoritzats.
9. Greu incompliment de les disposicions sanitàries o de les ordes rebudes sobre neteja i higiene de les parades.
10. Falta de pagament de les taxes i arbitris establits en les ordenances fiscals, o de les tarifes aprovades per la Corporació, per més de dos bimestres consecutius o alterns en una primera situació d'impagament, així com la reiteració en l'impagament total o parcial.
11. Subarrendament de la parada. S'entén que existix quan, amb absència de la persona titular, aparega al capdavant de la parada persona diferent d'aquella que no estiga autoritzada per l'Ajuntament.
12. Dissolució de la societat titular de la parada, una vegada s'haja procedit a la seua liquidació, llevat que se'n produísca la successió, fusió o absorció, i la nova societat se subroge en el lloc de la dissolta.
13. Defunció de la persona titular, llevat de les disposicions per a este supòsit en l'ordenança.
14. Quan qui tinga la titularitat del dret siga una comunitat de béns, la falta de designació per part de les persones comuneres de la responsable davant de l'Administració, en el termini que l'Administració establisca.
15. Greu incorrecció comercial.
16. Acord mutu entre les parts.
17. Incompliment de les condicions a què estiga sotmesa la concessió.
18. Incompliment de les prohibicions per a ser titular del dret de concessió.

Article 80. Obligació de deixar lliures i buides les parades i entrega de claus.

Una vegada produïda l'extinció del dret de concessió, els que tenien la titularitat de les parades, en el termini d'un mes, hauran de deixar-los lliures, nets i buits, a disposició de l'Ajuntament, i entregaran les claus, si n'hi ha, a la persona encarregada del mercat.

En els supòsits d'acabament del termini de la concessió, podrà exceptuar-se l'obligació prevista en el paràgraf anterior fins al moment en què es resolga el procediment d'adjudicació oportú de les parades caducades. En eixos supòsits, podrà concedir-se un termini de 15 dies per a procedir al desallotjament en el cas que la persona titular anterior no en resulte adjudicatària.

Article 81. Llançament en via administrativa.

L'Administració municipal podrà, en tot cas, acordar i executar per si mateixa el desnonament i llançament en via administrativa.

Capítol IV. Normes de funcionament

Article 82. Venda al detall.

En general, les operacions de venda en els mercats seran al detall. No obstant això, es permet la venda a favor de terceres persones no consumidores directes, sempre que no constituísca l'activitat principal de la parada i que no genere tràfic o emmagatzemament de mercaderies impropis o incompatibles amb el funcionament del mercat.

Article 83. Traslats de mercats i dret de trasllat de les persones titulars.

Quan per raons motivades la Corporació haja de desocupar algun mercat, per trasllat a un altre emplaçament, les persones venedores d'eixe mercat tindran dret a ocupar una parada de la mateixa classe en el nou, sense necessitat de procediment d'adjudicació en règim de concurrència. Alternativament, podran ser indemnitzades, i s'extingirà el dret, a elecció de la Corporació.

Article 84. Tancament de mercats i dret de reubicació.

En el cas de supressió o tancament de mercats i per causes justificades, l'Ajuntament podrà reubicar els que tinguen la titularitat en parades d'altres mercats, sempre que siguen de categoria semblant o superior al que ocupaven, o indemnitzar-les, i s'extingirà conseqüentment el dret de concessió. En els casos de reubicació, l'elecció de la parada dins del nou mercat s'efectuarà seguint l'orde d'antiguitat del dret, i els casos d'empat es resoldran per sorteig.

Article 85. Horari de funcionament i festius.

Els mercats funcionaran els dies laborables. L'horari d'obertura al públic serà entre les 7.30 i les 15 hores, amb un mínim de sis hores d'obertura.

La regidoria amb competències en matèria de mercats, oïdes les associacions de venedors i venedores respectives, podrà, no obstant això, determinar un horari diferent per a tots o alguns dels mercats municipals.

Així mateix, l'horari podrà modificar-se a sol·licitud de l'associació de venedors o venedores representant de cada mercat. La petició haurà de formular-se davant del servici competent en matèria de mercats, com a mínim, amb un mes d'antelació. En cas contrari, s'inadmetrà la sol·licitud. L'Ajuntament la prendrà en consideració sempre que hi haja recursos per a la seua atenció i que no siga contrària a l'interés general o al servici públic de mercats.

Cada any, una vegada que es publique la resolució de la conselleria competent en matèria de comerç per la qual es determinen anualment els diumenges i dies festius hàbils per a la pràctica comercial a la Comunitat Valenciana per a l'exercici següent, l'associació de venedors o venedores representant de cada mercat haurà de sol·licitar la relació dels festius que es desitja obrir al públic. Esta sol·licitud es presentarà en el termini màxim d'un mes des de la publicació de la resolució esmentada, i s'inadmetran sense més tràmit les que es formulen amb posterioritat.

L'Ajuntament, a la vista de les peticions de tots els mercats i dels recursos disponibles, resoldrà el que siga procedent, dins dels límits establits en la legislació vigent en la matèria.

Per a sol·licitar la modificació de l'horari o l'obertura en festius, l'associació de venedors o venedores representant de cada mercat haurà de prendre l'acord corresponent ratificat, almenys, pel 40 % de titulars de les parades del mercat en qüestió. S'exclouran del còmput les parades que tinguen accés exterior independent del mercat. Els que subscriuen la sol·licitud hi hauran de quedar identificats i estaran obligats a obrir al públic en els termes autoritzats. Si s'incomplix este requisit, automàticament es deixarà sense efecte l'autorització de l'horari extraordinari o dels festius de l'anualitat.

No obstant el que establix este precepte, en els mercats en què hi haja galeria comercial, complement o parades exteriors amb accés independent o

diferenciat, el seu horari d'obertura al públic podrà ampliar-se pels seus titulars, sempre d'acord amb la normativa vigent en matèria d'horaris comercials.

Article 86. Vacances anuals.

Els que tinguen la titularitat de les parades, bé individualment o a través de les associacions, comunicaran a la persona encarregada del mercat la seua previsió de vacances abans que finalitze el primer semestre de l'any, i l'Ajuntament vetlarà per l'adequada prestació del servici.

Les parades podran estar tancades durant un màxim d'un mes per vacances dels seus titulars o de les persones autoritzades per a exercir l'activitat en estes.

Article 87. Horari d'obertura i tancament per a activitats preparatòries de la venda.

1. Les persones venedores podran entrar i eixir dels mercats de districte una hora i mitja abans o després de les assenyalades, per a obrir i tancar les seues parades de venda, preparar, aprovisionar o retirar els seus gèneres. Quan l'Ajuntament haja autoritzat una ampliació d'horari, es concedirà als venedors i venedores un marge de 30 minuts de cortesia per al tancament de parades.

2. La descàrrega dels gèneres que s'hagen de vendre en el mercat s'efectuarà fins a les nou del matí.

3. Podrà descarregar-se a les vesprades la carn amb destinació a cambres o taulells frigorífics instal·lats en les parades o en les zones específiques de magatzems o cambres frigorífiques.

Article 88. Descàrregues excepcionals fora de l'horari permés.

Quan les mercaderies arriben per a la seua descàrrega al mercat fora de les hores assenyalades, hauran de justificar-se davant de la persona encarregada del mercat els motius que ho han ocasionat.

Article 89. Responsabilitats.

L'Ajuntament o, si és el cas, el concessionari o entitat gestora no contraurà cap responsabilitat per les pèrdues, sostraccions o danys o deterioraments de les mercaderies que no siguen conseqüència directa de l'actuació del seu personal.

Article 90. Reclamacions sobre el pes del gènere.

Qualsevol reclamació sobre el pes o qualitat dels gèneres comprats s'haurà de fer constar davant del personal funcionari municipal. En les parades s'hauran de tindre fulls de reclamacions a disposició de la clientela, de conformitat amb les disposicions de la normativa de la Generalitat Valenciana.

Article 91. Obligacions de neteja, conservació i manteniment.

1. Totes les persones assistents al mercat estan obligades durant la seua permanència en este a no tirar residus, pinyols, pells, etc., ni qualsevol tipus de brutícia fora dels llocs destinats a este efecte.

En tot cas, la Corporació municipal vigilarà que en les instal·lacions es dispose de prou recipients per a estos fins.

2. Correspon als que tenen la titularitat de les parades atendre la conservació, neteja i vigilància dels mercats de la manera següent:

a. Contribuir a les despeses de conservació i manteniment ordinari de l'edifici, patis i la resta de llocs d'ús comú i instal·lacions no sotmeses a règim de concessió, per mitjà de la taxa corresponent.

b. La neteja de:

- Les parades respectives, armaris i la resta d'instal·lacions adscrits a cada un d'aquells, que s'efectuarà diàriament pels seus titulars.

- Els corredors que servisquen de separació de les parades i dels destinats al trànsit del públic en la part que queda davant de les parades.

c. Quan s'amplie, es realitzen obres o s'efectuen millores en l'edifici o instal·lacions del mercat, realitzades per l'Ajuntament, este percebrà de les persones titulars les exaccions que pels conceptes esmentats autoritzen les ordenances fiscals.

Article 92. Animals.

Es prohibeix l'entrada d'animals en els edificis en què s'ubiquen els mercats. Se n'exceptuen els gossos d'assistència degudament acreditats i acompanyats de la persona propietària.

Capítol V. Administració de mercats

Article 93. Direcció del mercat.

La direcció del mercat correspondrà a la persona encarregada, que dependrà de la direcció del servei competent en matèria de mercats i directament del personal inspector adscrit a este. La persona encarregada del mercat tindrà les funcions següents:

- 1) Dirigir el personal a les seues ordes.
- 2) Vigilar l'activitat mercantil que es realitze en el mercat, a fi que discórrega per les vies legals, donant compte de tota anomalia que s'observe.
- 3) Vetllar pel bon orde, policia i neteja del mercat i l'ús adequat de les instal·lacions d'aprofitament comú.
- 4) Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades i traslladar-les a l'Administració de mercats per al seu tràmit oportú.
- 5) Informar de les obres en les parades, i exigir a les persones titulars el permís corresponent de l'Administració.
- 6) Practicar les inspeccions de les parades de venda i donar compte de totes les anomalies que observen.
- 7) Notificar als que tinguen la titularitat de parades de venda les comunicacions que els afecten i mantindre l'Administració de mercats al corrent, per mitjà de la remissió dels comunicats corresponents, de qualsevol succés rellevant que hi ocórrega.
- 8) Facilitar al personal veterinari encarregat de la inspecció sanitària, a les persones funcionàries de la recaptació, a la Policia Local i a les persones encarregades dels serveis de vigilància i neteja les comeses respectives.
- 9) Vetllar per la conservació, manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, i demanar per conducte reglamentari, o directament quan siga procedent, la intervenció dels serveis tècnics competents.

- 10) Portar el control de les obres que es realitzen en el mercat, sense perjudici ni limitació de les facultats de control de l'Administració municipal.
- 11) Informar la superioritat del funcionament del mercat i proposar qualsevol classe de mesures per a la seua millora.
- 12) Resoldre les qüestions incidentals i les urgents i donar compte immediat a la superioritat de les mesures adoptades perquè esta, si és el cas, ho faça saber a les autoritats la decisió o intervenció de les quals haja de produir-se.
- 13) Donar compte al servici municipal competent en matèria de mercats de les absències injustificades constitutives d'infracció o qualsevol situació o conducta que pugua donar lloc a l'extinció de la concessió.
- 14) Exigir el carnet corresponent a les persones venedores i impedir la venda a persones no autoritzades.
- 15) Totes les altres funcions que resulten d'esta ordenança o que li siguen encomanades per la direcció del servici municipal competent en matèria de mercats, del qual depén administrativament el mercat.

Article 94. Personal auxiliar.

A fi de coadjuvar a la prestació del servici de les persones encarregades del mercat i a les seues ordes directes en els mercats en què així es dispose, figurarà el personal auxiliar necessari, que per a cada cas es determine, amb les funcions següents:

- 1) Auxiliar la persona encarregada i substituir-la puntualment en casos d'absència, vacant o malaltia breu.
- 2) Vigilar el compliment de les ordes que emanen de l'Administració municipal i de les ordenances.
- 3) Cuidar el bon orde, policia i neteja del mercat.
- 4) Auxiliar el personal d'inspecció veterinari o farmacèutic.
- 5) Custodiar els edificis, instal·lacions i parades de venda en els mercats, i donar compte de les incidències que ocorreguen respecte d'això, sense perjudici de prendre les mesures que exigisca la urgència del cas.

Article 95. Inspectors/es veterinaris/àries i farmacèutics/iques.

Assignat a tots els mercats que expenguen productes alimentaris, hi haurà personal d'inspecció veterinari i farmacèutic, que atindrà l'examen i la inspecció dels articles que es destinen a la venda i controlarà que es complix la normativa sanitària en vigor. Donarà compte a la superioritat de les infraccions observades.

Article 96. Tractaments sanitaris contra les plagues.

1. En les parades dels mercats, siguen o no de productes alimentaris, les persones venedores hauran de realitzar periòdicament tractament contra les plagues, un tractament que serà realitzat per empresa autoritzada.

2. Així mateix, periòdicament, juntament amb el Servici de Sanitat, es coordinarà la realització de tractaments dels elements comuns dels mercats procurant que estos tractaments coincidisquen en el temps amb els realitzats en les parades pels seus titulars, per a una major efectivitat.

TÍTOL III. GESTIÓ INDIRECTA DELS MERCATS

Capítol I. Modalitats

Article 97. Formes de gestió indirecta.

Els mercats podran ser gestionats en règim de gestió indirecta, per mitjà de qualsevol de les formes previstes legalment.

La gestió indirecta del servei públic de mercats s'ajustarà al que estableixen la normativa de règim local i la normativa contractual o patrimonial aplicable a les Administracions Públiques, la resta de disposicions generals que siguin aplicables així com esta ordenança.

La gestió indirecta podrà referir-se a la totalitat del mercat o a una o diverses àrees del mercat.

Capítol II. Règim jurídic.

Article 98. Selecció de la persona contractista.

La selecció de la persona contractista es farà de conformitat amb les disposicions per a l'adjudicació dels contractes administratius previstos en la normativa contractual del sector públic.

Article 99. Obligacions de la persona contractista.

1. La persona contractista s'obliga a prestar el servei de forma continuada i a cuidar el bon orde del servei dictant respecte d'això les instruccions oportunes, sense perjudici del poder de policia de l'Ajuntament.

2. La persona contractista serà responsable dels danys causats a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requerisca el desenvolupament del servei, excepte quan estos danys siguin deguts a una orde directa de l'Ajuntament.

Article 100. Relacions entre la persona contractista i les persones usuàries dels locals.

La relació entre la persona contractista i les persones usuàries dels locals és una relació de dret privat, i la duració del contracte entre les dos no podrà excedir en cap cas el termini de duració del contracte administratiu subscrit entre l'Administració i la persona contractista. En tot cas, la persona usuària del local haurà de complir les prescripcions d'esta ordenança respecte a les persones titulars de les parades.

Capítol III. Tarifes

Article 101. Tarifes de les persones usuàries de les parades.

Les persones usuàries de les parades abonaran a l'empresa contractista encarregada de la gestió del servei públic les tarifes que, si és el cas, s'establisquen en els plecs reguladors de la contractació. Tant la quantia de la tarifa com, si legalment procedira, la seua actualització, seran aprovades per l'Ajuntament.

TÍTOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Capítol I. Infraccions

Article 102. Responsabilitat de les infraccions.

Serán responsables de les infraccions establides en esta ordenança les persones físiques i jurídiques que en resulten responsables, encara a títol de simple inobservança.

Article 103. Classificació de les infraccions.

Les infraccions es classifiquen en:

- Lleus
- Greus
- Molt greus

Article 104. Infraccions lleus.

Es consideren infraccions lleus:

- a) Els altercats que no produïsquen pertorbació de l'orde públic.
- b) Les discussions no violentes amb altres persones titulars de parades de venda, o amb la clientela.
- c) El mal comportament contrari als bons costums i normes de convivència.
- d) La negligència respecte a la neteja de les persones i de les parades.
- e) Un abastiment deficient.
- f) El tancament no autoritzat durant més de tres dies i menys de deu, seguits o alterns durant tres mesos, tant si és un tancament total com parcial de la jornada habitual de venda.
- g) Col·locar objectes en el corredor.
- h) La inobservança de les instruccions donades per l'Administració municipal.
- i) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i normes de funcionament establides en esta ordenança i no qualificades com a falta greu o molt greu.
- j) La realització d'actes no autoritzats, així com els que menyscaben la imatge comercial del mercat, comerciant o personal d'este, quan produïsquen conseqüències lleus.
- k) Ús inadequat d'instal·lacions comunes.

Article 105. Infraccions greus.

Es consideren infraccions greus:

- a) La reiteració de la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà com a reiteració la comissió de més d'una infracció lleu en el terme d'un any quan així siga declarat per resolució ferma.
- b) Els altercats que produïsquen pertorbació de l'orde públic dins del mercat.
- c) Causar danys en l'edifici, parades o instal·lacions, per negligència.
- d) Les defraudacions en la qualitat dels gèneres venuts.
- e) La no-col·locació dels preus del gènere exposat a la venda, d'acord amb les disposicions d'esta ordenança.
- f) No conservar documents justificatius dels gèneres comprats.
- g) No disposar de fulls de reclamacions a disposició de la clientela.

- h) L'exercici de la venda per persona no autoritzada per l'Ajuntament.
- i) La desobediència clara i ostensible de les disposicions de l'Administració municipal.
- j) La realització d'obres i instal·lacions sense permís.
- k) La no-realització, en els terminis establits, de les obres ordenades per l'Administració municipal.
- l) La realització d'obres contràries a les ordes dictades per l'Administració.
- m) La desobediència de les ordes de paralització d'obres.
- n) No disposar de les mesures de protecció necessàries per a evitar l'accés del públic a l'interior de l'obra.
- o) La realització d'obres diferents de les autoritzades o no ajustant-se a la documentació aportada.
- p) La realització d'obres contràries als criteris d'esta ordenança.
- q) La realització d'actes no autoritzats, així com els que menyscaben la imatge comercial del mercat, comerciant o personal d'este, quan produïsquen conseqüències greus.
- r) L'incompliment de les disposicions sanitàries que no supose motiu d'extinció del dret de concessió perquè no suposa un incompliment greu de les disposicions sanitàries.
- s) La realització d'actes no autoritzats i de tots aquells que en l'orde comercial, personal, d'higiene dels aliments de les parades i de les persones, afecte greument les normes de convivència i bons costums i constitueixen incorreccions i actes reprovables d'especial transcendència, notorietat i gravetat en el mercat.

Article 106. Infraccions molt greus.

Es consideren infraccions molt greus:

- a) La reiteració en la comissió d'infraccions greus. S'entendrà com a reiteració la comissió de més d'una infracció greu en el terme d'un any quan així siga declarat per resolució ferma.
- b) Les ofenses greus de paraula i/o les agressions físiques al funcionariat municipal o a qualsevol altra persona.
- c) Els danys causats fraudulentament a l'edifici, les parades o les instal·lacions del mercat.
- d) La cessió no autoritzada de la parada.
- e) L'incompliment de les normes assenyalades per al traspàs de la parada.
- f) La venda del gènere en males condicions, degudament comprovades.
- g) L'ocupació d'una parada sense la deguda autorització municipal.
- h) L'exercici de l'activitat sense haver-se expedit el carnet corresponent.

Capítol II. Sancions

Article 107. Classificació de les sancions i límits.

1. Tota infracció d'esta ordenança se sancionará per mitjà de les regles establides en els punts següents.
2. Les infraccions lleus seran sancionades amb:
 - a) Advertència.
 - b) Suspensió de l'activitat fins a 7 dies.
3. Les infraccions greus seran sancionades amb:
 - a) Multa de fins a 200 euros.

- b) Suspensió de l'activitat fins a 30 dies.
4. Les infraccions molt greus seran sancionades amb:
- a) Multes de fins a 300 euros, que podran elevar - se fins a 1000 euros quan la infracció consistisca en l'agressió física al funcionariat municipal
 - b) Suspensió de l'activitat en la parada fins a un any.
 - c) Pèrdua de la titularitat del dret de concessió.

Article 108. Graduació de les sancions i reparació de danys, si és el cas.

1. Les sancions es graduaran atenent els criteris següents: l'existència d'intencionalitat o reiteració; la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència, per comissió en el terme d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així haja sigut declarat per resolució ferma.

2. La imposició de les sancions previstes, quan s'hagren produït danys, comportarà la reparació o el rescabament dels danys.

Article 109. Procediment sancionador.

L'exercici de la potestat sancionadora requerirà el procediment i l'aplicació dels principis que preveuen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, o les normes reguladores del procediment administratiu que les substituïsquen.

Hi seran també aplicables el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els reglaments que, amb caràcter general, regulen el procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició addicional primera. Mercats en règim d'autogestió.

Els mercats que a l'entrada en vigor d'esta ordenança siguen autogestionats per les associacions de venedors i venedores d'estos mateixos, es regularan pel que estableixen els convenis corresponents mentre es troben vigents, així com per les disposicions d'esta ordenança en tot allò que no estiga previst en estos convenis i hi siga aplicable.

L'anterior s'establix sense perjudici de la potestat municipal d'instar la modificació o finalització dels convenis reguladors de l'autogestió.

Disposició addicional segona. Accessibilitat i barreres arquitectòniques.

En qualssevol obres que s'executen en els mercats caldrà ajustar-se a les disposicions de la legislació aplicable en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques.

Disposició addicional tercera. Obligacions econòmiques.

Als efectes de l'adquisició o de la transmissió del dret de concessió sobre les parades dels mercats, serà requisit imprescindible que tant el transmetent com

l'adquirent no tinguen **pendent** d'abonar a l'Ajuntament de València cap quantitat en concepte d'ingrés de dret públic.

Disposició addicional quarta. Fora d'ordenació.

Les parades de venda o parts d'estos, instal·lacions, cambres, magatzems o qualssevol elements que no s'ajusten a les prescripcions d'esta ordenança o de qualsevol altra normativa en vigor es consideraran en situació de fora d'ordenació i hauran d'adaptar-se, si és el cas, en ocasió de la seua transmissió o de la seua nova adjudicació. Si no en fóra possible la regularització, seran eliminades per compte i a càrrec de la nova persona titular.

Disposició addicional cinquena. Terminis de duració de la concessió.

El termini de duració i de l'eventual pròrroga del dret de concessió previst en l'article 60 no serà aplicable als que tinguen la titularitat del dret en el moment d'entrada en vigor d'esta ordenança, i els serà aplicable el termini establert en el títol concessional corresponent.

Disposició addicional sisena. Parades destinades únicament a obrador.

Les parades que en l'actualitat tinguen com a únic epígraf autoritzat el d'obrador i es troben separades físicament de la parada de venda constitueixen una excepció al que estableix esta ordenança. En estes parades, l'autorització de l'obrador es podrà mantindre mentre no s'extingisca el dret de concessió de la persona titular actual. En el supòsit de produir-se'n la transmissió, s'autoritzarà sense epígraf.

Disposició addicional setena. Ixents existents en els mercats que disposen de zones de baixos.

Els ixents o excessos d'ocupació existents en parades de mercats ubicades en zones de baixos podran ser regularitzats, amb un informe previ de l'oficina tècnica del servei municipal competent en matèria de mercats, sempre que es complisquen les condicions següents:

- L'amplària lliure del corredor entre els extrems dels ixents serà igual o major a 160 cm.
- L'ixent màxim serà de 40 cm.
- L'ixent es disposarà en volada, prolongant la part superior del taulell, sense suports sobre el sòl ni sobre el parament vertical del taulell a menys de 70 cm d'alçària, i permetrà el pas de maquinària de neteja en tot l'ample del corredor.
- Haurà de ser fàcilment desmuntable i haurà de ser retirat per la persona titular en el cas que així se li requerisca en cas d'obres o qualsevol altra actuació municipal.

Així mateix, les persones titulars que no disposen d'ixents en estes zones podran sol·licitar, si així ho desitgen, que se'ls autoritze la col·locació, sempre que es posseïsquen les condicions establides en el paràgraf anterior.

En tot cas, a través de l'ordenança fiscal corresponent, l'Ajuntament podrà regular i exigir el pagament de la quantitat que, en concepte de taxa, siga procedent abonar per la instal·lació d'ixents.

Disposició addicional huitena. Limitacions en la titularitat de parades.

Les limitacions en el nombre de parades que pot tindre una mateixa persona titular a què es referix l'article 54 no seran aplicables a les situacions existents abans de l'entrada en vigor d'esta ordenança. En els mercats en què actualment una mateixa persona tinga la titularitat de més del 25 % de les parades de venda o de més del 50% de parades destinades a la mateixa activitat no s'atorgaran noves concessions que incrementen estos percentatges. Tampoc s'autoritzaran transmissions o adjudicacions que impliquen mantindre o excedir esta limitació.

Disposició adicional novena. Autoritzacions per a la *Tira de comptar*.

Les autoritzacions actuals per a l'exercici de la venda en la *Tira de comptar* dels mercats municipals continuaran vigents en els mateixos termes en què van ser atorgades. En tot cas, la taxa que corresponga abonar serà la que determine l'ordenança fiscal corresponent.

Queden sense efecte tots els actes o disposicions que hagen sigut aprovats amb vista a regular l'atorgament d'autoritzacions per a les tires de comptar, que d'ara en avant es concediran i es regularan tal com s'establix en esta ordenança.

Disposició adicional desena. Cafeteres i altres elements auxiliars.

En el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'esta ordenança els titulars de les parades hauran de retirar-ne les cafeteres, planxes, forns o equips de qualsevol tipus destinats a la transformació, cocció, preparació o cuina d'aliments que no compten amb l'autorització municipal preceptiva.

Alternativament, en idèntic termini podran instar la seua regularització davant de l'Ajuntament, que serà acceptada o rebutjada ateses les circumstàncies i característiques físiques i ubicació de la parada, així com l'epígraf de venda autoritzat en esta i els requisits tècnics i sanitaris exigibles segons la normativa específica aplicable.

Una vegada transcorregut este termini sense que s'hagen retirat els elements o sol·licitat la seua regularització, l'Ajuntament podrà ordenar a la persona titular el tancament immediat de la parada, que es mantindrà fins que no adopte una o altra mesura.

Disposició transitòria única.

Els expedients que s'hagen iniciat abans de l'entrada en vigor d'esta ordenança continuaran regint-se pel que estableix la normativa anterior.

Disposició derogatòria única

A partir de l'entrada en vigor d'esta ordenança queden derogades:

- L'Ordenança municipal de mercats, aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 de setembre de 2004.
- Totes les normes o disposicions, del mateix rang o d'un rang inferior, que contradiguen, s'oposen o resulten incompatibles amb el que estableix esta ordenança.

Disposició final única. Entrada en vigor.

Esta ordenança entrarà en vigor d'acord amb les disposicions de l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

ANNEX. EPÍGRAFS AUTORITZATS EN ELS MERCATS MUNICIPALS

1. ARTICLES COMESTIBLES

La venda i autorització d'articles comestibles estan subjectes en tot cas a la normativa tècnica i sanitària de l'activitat corresponent.

Es podran expendre els articles que, a títol enunciatiu, es reflectixen en la classificació següent:

1. Carnisseria. Qualsevol classe de carn, producte carni o preparat carni que estiga autoritzat segons la normativa sanitària per a cada una de les seues categories: carnisseria d'embotit i carnisseria-xarcuteria.

2. Comestibles o ultramarins. Pastes alimentàries, sucres, cacau i els seus derivats, xocolates, cafès, infusions, fins i tot mòlts, succedanis, galetes, bescuits, dolços i neules, pastes seques, fruits d'almívar, codonyats i gelees, espècies, glacejats, mel, torrons, olis, conserves en llanda o envasades en vidre, llegums i cereals sense remullar ni cuinar, sal comuna o purificada, vinagre, vins, licors envasats i begudes en general, així com llet en totes les seues varietats.

3. Xarcuteria. Companatges, patés, embotits frescos, curats i cuits, pernills, mantega i formatge, margarina i conserves en llanda o en vidre.

4. Congelats. Qualsevol classe de productes alimentaris congelats.

5. Dietètic. Els que s'expenden envasats i estiguen registrats com a tals productes en el registre oficial corresponent.

6. Fruita seca. Fruita i fruita seca de tota classe, com ara ametles, avellanes, pinyons, cacauets, nous, panses o dàtils, galetes salades, aperitius secs, torrons, peladilles i llepolies.

7. Fruita i verdura. Qualsevol classe de fruita, verdura i hortalisses fresques, algues, creïlles i la resta de tubercles, fresques i refrigerades.

8. Forn i pastisseria. Pa, panallets de llet, ensaïmades, tortells i qualsevol classe de brioxeria ordinària, d'oli, sagí o llet, neules, qualsevol classe de dolços i la resta d'articles de confiteria i pastisseria, pastissos, panallets, pasta fullada, pastes de dolç, bombons, xocolates, caramels, torrons i massapans.

9. Peix fresc. Qualsevol classe de peix, crustacis i mariscos frescos. Per mitjà d'instal·lacions adequades, es podran expendre, a més, els mateixos articles, frigoritzats o congelats.

10. Saladures, olives i envinagrats. Qualsevol classe de peix salat, sec o remullat en salmorra o fumats, olives preparades o adobades, envinagrats o conserves.

11. Menjars preparats per a portar. Qualsevol classe d'aliments que hagen sigut objecte d'un procés de preparació per al consum humà que procedisquen d'un establiment autoritzat.

12. Ous.

13. Tanda.

14. Herbolari i espècies. Caramels.

2. ARTICLES NO COMESTIBLES

1. Articles de neteja o drogueria.
2. Flores, plantes, llavors.
3. Parament de cuina.
4. Reparació de calçat.
5. Retocs de roba.
6. Duplicat de claus.
7. Productes per a animals.
8. Agències de viatges.
9. Agències immobiliàries.
10. Articles de fotografia.
11. Articles de pell.
12. Articles de regal.
13. Ceràmica i semblants.
14. Complementes de moda.
15. Ferreria.
16. Afiladura de ganivets.
17. Joieria i rellotgeria.
18. Llenceria.
19. Premsa-quiosc.
20. Telefonia.
21. Parafarmàcia.
22. Articles de plàstic.
23. Papereria.
24. Randes i brodats.
25. Calçat.
26. Roba, inclosa la laboral.
27. Bijuteria.
28. Teles, llenceria, merceria.
29. Articles de llanterneria, electricitat, aire condicionat, gas i calefacció.
30. Antiguitats.
31. Artesania.
32. Cosmètica.
33. Decoració.
34. Articles esportius.
35. Assessoria d'empreses, assessoria jurídica.
36. Basar.
37. Accessoris de bicicletes.
38. Informàtica.
39. Estètica.
40. Juguets.
41. Manualitats.
42. Màquines de cosir.
43. Empresa constructora/promotora.
44. Llibreria.
45. Perruqueria, perfumeria, cosmètica.
46. Tintoreria/bugaderia.
47. Agència d'assegurances.

48. Material d'hostaleria.

Excepcionalment, i com a servicis complementaris del mercat, poden autoritzar-se bars i oficines bancàries.

Al mercat de la Plaça Redona s'autoritza exclusivament la venda dels articles següents o activitats: brodats, randes, puntes, filatures, retocs, confecció, articles de bebé, gèneres de punt, quincalla i tèxtil.