

# SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ

## SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE NUEVA PLANTA O AMPLIACIÓN

UR.LC.145

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

### DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona  
 Física  Jurídica

### DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona  
 Física  Jurídica

### DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Mòbil / Móvil Fax Adreça electrònica / Correo electrónico  
 València Valenciano  Castellà Castellano

### DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (no és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)  
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

### FETS I RAONS

Que amb subjecció al projecte tècnic que s'hi adjunta, he decidit realitzar les obres següents:  
Que con sujeción al proyecto técnico que se adjunta, tengo decidido realizar las siguientes obras:

Arquitecte/a / Arquitecto/a	Aparellador/a-arquitecte/a tècnic/a / Aparejador/a-arquitecto/a técnico/a
Emplaçament / Emplazamiento	Tipus d'entorn / Tipo de entorno <input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/> BRL <input type="checkbox"/> Edifici catalogat o en tràmit Edificio catalogado o en trámite
Àmbit de vigilància arqueològica? / ¿Ámbito de vigilancia arqueológica? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Zona amb protecció historicoartística? / ¿Zona con protección historico-artística? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Unitat d'execució? / ¿Unidad de ejecución? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PAI (Programa d'Actuació Integrada / Programa de Actuación Integrada) <input type="checkbox"/> PERI (Pla de Reforma Interior / Plan de Reforma Interior) <input type="checkbox"/> PAA (Programa d'Actuació Aïllada / Programa de Actuación Aislada) <input type="checkbox"/> PEPRI (Pla Especial de Reforma Interior / Plan Especial de Reforma Interior) <input type="checkbox"/> ED (Estudi de Detall / Estudio de Detalle)
Núm. full plànol C Pla General i qualificació planejament N.º hoja plano C Plan General y calificación planeamiento	

### DESCRIPCIÓ DE LES OBRES / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

Ús / Uso <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Terciari Terciario <input type="checkbox"/> Altres usos: Otros usos:	Import del pressupost de l'obra (sense IVA, ni honoraris professionals) Importe del presupuesto de la obra (sin IVA, ni honorarios profesionales)
Es necessita la instal·lació d'elements auxiliars? / ¿Se precisa la instalación de elementos auxiliares? <input type="checkbox"/> Bastida Andamio <input type="checkbox"/> Grua torre Grúa torre <input type="checkbox"/> Tanca provisional d'obra Vallado provisional de obra <input type="checkbox"/> Contenedors de residus a la via pública Contenedores de residuos en la vía pública	

### SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que, després d'acomplir els tràmits prevists, se'm concedisca la llicència sol·licitada.

Que, previos los trámites de rigor, se me conceda la licencia solicitada.

València,  
Valencia, .....  
Signatura / Firma:  
FACULTATIU/IVA  
FACULTATIVO/A

Signatura / Firma:  
LA PERSONA SOL·LICITANT  
LA PERSONA SOLICITANTE

## DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ

1. En cas de ser la persona interessada una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
2. Si les persones interessades estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
3. Carta de pagament de l'ingrés previ de la **taxa per actuacions urbanístiques**.
4. **Projecte bàsic** (1 còpia en paper i 3 en suport digital), subscrit per persona facultativa competent, que haurà de contindre els documents que s'especifiquen en l'**annex II** de l'Ordenança Reguladora d'Obres i Activitats.
5. Si és una **ampliació**, caldrà adjuntar-hi projecte bàsic que reflectisca l'edificació existent i l'ampliació que s'hi pretén fer.
6. En el cas **d'actuacions aïllades al sòl urbà**, quan es tracte d'actuacions no incloses en unitats d'execució o en programes d'actuació, s'hi adjuntaran les escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens de l'àmbit vial de servici que corresponga, en les quals figure que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el Registre de la Propietat, així com plànols acotats d'estes, sobre base cartogràfica municipal (art. 184 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
7. En els casos **d'edificació i urbanització simultànies**, caldrà un compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, de manera que s'inclourà eixa condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble (art. 182.2 Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
8. En cas de tractar-se de vivendes subjectes a algun règim de **protecció pública**, caldrà adjuntar-hi qualificació provisional, o còpia de la sol·licitud.
9. **Questionari estadístic** del Ministeri de Foment (Orde de 29-5-89) sobre estadístiques d'edificació i vivenda (BOE núm. 129 del 31-5-89).
10. Certificat de **fixació de línies**, emés pel Servei de Planejament.
11. Si les obres sol·licitades a l'emplaçament assenyalat es troben incloses en l'**àmbit i entorn de BIC** (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura i el projecte autoritzat.
12. En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en **Àrea de Vigilància Arqueològica**, (AVA) haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura respecte de les possibles afeccions a elements arqueològics.
13. Estudi o estudi bàsic de **seguretat i salut** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE núm. 256, de 25-10-97), segons siga procedent.
14. Projecte d'instal·lació per a la **captació d'energia solar** per a aigua calenta sanitària (1 còpia en suport paper i 1 en suport digital), d'acord amb l'Ordenança de Captació Solar per a Úsos Tèrmics i el CTE BD-HE4.

## DOCUMENTOS QUE DEBE ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE NUEVA PLANTA O AMPLIACIÓN

1. En caso de ser la persona interesada una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
2. En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
3. Carta de pago del ingreso previo de la **tasa por actuaciones urbanísticas**.
4. **Proyecto básico** (1 copia en papel y 3 en soporte digital), suscrito por persona facultativa competente, en el que se contendrán los documentos que se especifican en el **anexo II** de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades.
5. En caso de **ampliación**, proyecto básico que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende.
6. En el caso de **actuaciones aisladas en suelo urbano**, cuando se trate de actuaciones no incluidas en unidades de ejecución o en programas de actuación, **escrituras originales** de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la Propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartográfica municipal (art. 184 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
7. En los casos de **edificación y urbanización simultáneas**, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble (art. 182.2 Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
8. En caso de tratarse de viviendas sujetas a algún régimen de **protección pública**, calificación provisional, o copia de su solicitud.
9. **Questionario estadístico** del Ministerio de Fomento (Orden de 29-5-89) sobre estadísticas de edificación y vivienda (BOE n.º 129 del 31-5-89).
10. Certificado de **fijación de líneas**, emitido por el Servicio de Planeamiento.
11. Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los **ámbitos y entornos de BIC** (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia la autorización de la conselleria competente en materia de cultura y proyecto autorizado.
12. En caso de encontrarse enclavada la parcela en **Área de Vigilancia Arqueológica** (AVA), deberá adjuntarse a la solicitud de licencia, autorización de la conselleria competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.
13. Estudio o estudio básico de **seguridad y salud** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE n.º 256, de 25-10-97), según proceda.
14. Proyecto de instalación para **captación de energía solar** para agua caliente sanitaria (1 copia en soporte papel y 1 en soporte digital), conforme a la Ordenanza de Captación Solar para Usos Térmicos, y el CTE DBHE4.

(1) **PROTECCIÓN DE DADES PERSONALS.** Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

(1) **PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.