Expte. 02901/2026/002729

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES EN MERCATS MUNICIPALS DE DISTRICTE DE VALÈNCIA. DIA 21 DE DESEMBRE DE 2026

1. LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA

La subhasta tindrà lloc el dia 21 de desembre de 2026 a les 10:30 hores del matí en les oficines del Servici de Comerç i Mercats, situades en la Plaça del Mercat, 6-bj, València. Les persones interessades hauran de comparèixer entre les 9:00-10:00 hores per inscribir-se; aquelles persones que no hagueren arribat a les oficines del Servici abans de les 10:00 hores no podran concórrer a la subhasta.

2. REQUISITS PER A PODER SER TITULARS DE PARADES

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per a treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomene una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Esta designació haurà de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'esta entitat.

3. PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES PARADES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els qui no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.

- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.

- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

4. REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar sol·licitud entre els dies 5 i 20 de novembre. La sol·licitud d'autorització es formularà a través de qualsevol dels mitjans vàlids en dret, dirigida a l'Alcaldia, davant els òrgans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix, podrà realitzar-se la presentació telemàtica de les sol·licituds a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de València, en l'enllaç https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/AE.ME.85.

De conformitat amb l'article 14.2 de la citada llei, les persones jurídiques, en tot cas, estaran obligades a la presentació de la sol·licitud i a relacionar-se a través de mitjans electrònics, mitjançant la compareixença en seu electrònica de l'Ajuntament, per a la realització de qualsevol tràmit del procediment.

Les persones físiques, preferentment, hauran de presentar la instància per mitjans electrònics a l'efecte de la major celeritat i amb la finalitat de poder contestar dins del termini i en la forma corresponent sobre la documentació presentada, per a coneixement de la persona o entitat interessada.

En la sol·licitud es faran constar les següents dades:

- Les persones físiques: nom i cognoms del/la sol·licitant; les persones jurídiques: denominació social i les dades de la persona representant, degudament apoderada.
- Número de NIF de la persona física o jurídica sol·licitant.
- Direcció vàlida a l'efecte de notificacions.
- Número de telèfon i, si és el cas, adreça de correu electrònic.
- Parada o parades per als quals es desitja concórrer a la subhasta.
- En el cas de les persones jurídiques, número de NIF de l'entitat acompanyat del número de DNI/NIE del seu representant legal.
- En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, número de DNI/NIE de les persones comuneres. Totes elles hauran de comparèixer en el Servici de Comerç i Mercats per a designar un representant, el mateix dia de la subhasta, o en qualsevol moment abans de la seua celebració.

Conjuntament amb la sol·licitud s'haurà de presentar la següent documentació:

- En el cas de persones jurídiques, escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu administrador o representant legal que prenga part en la subhasta.

- En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu.

- En el cas de les herències jacents s'haurà d'aportar certificat de defunció del finat/a i la disposició testamentària d'este.

- En tots els casos s'haurà d'aportar els corresponents certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, o, alternativament, podran autoritzar l'Ajuntament de València a consultar la seua situació tributaria. L'autorització estarà disponible en l'enllaç de la subhasta.

En cap cas, podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions
- Les associacions declarades d'utilitat pública
- Les organitzacions no governamentals de desenrotllament a què es referix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenrotllament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es referixen els paràgrafs anteriors
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comitè Olímpic Espanyol i el Comitè Paralímpic Espanyol
- Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratius a què es referixen els paràgrafs anteriors

El plec, una vegada aprovat, quedarà publicat en la web municipal, acompanyat de l'autorització i de la relació de parades que ixen a subhasta, en l'enllaç https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/AE.ME.85.

Finalitzat el termini per a la presentació d'instàncies, i examinada la documentació presentada i la situació tributària de cada persona interessada, es publicarà en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en l'enllaç a la seu electrònica del paràgraf anterior, la relació de persones la sol·licitud de les quals és corregible per no haver aportat tota la documentació o, si és el cas, s'haja detectat deute amb alguna de les administracions, concedint-se un termini de 5 dies hàbils per a procedir a l'esmena. Entre la finalització d'este termini i el 12 de desembre es comunicarà a les persones interessades, al correu electrònic facilitat en la seua instància, si la seua sol·licitud ha quedat esmenada.

Les persones que no hagen presentat instància dins del termini i en la forma corresponent, podran ser admeses a participar en la subhasta si es personen el dia de celebració d'esta, aportant la documentació i els certificats de trobar-se al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària.

La consulta de la situació tributària amb l'Ajuntament de València podrà efectuar-se en el mateix dia, amb l'autorització de la persona interessada.

5. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EL DIA DE LA SUBHASTA

Les persones o entitats que no hagen aportat la documentació correcta o tinguen deute amb alguna de les administracions citades, podran concórrer a la subhasta aportant els corresponents certificats positius, si es per deutes, o qualsevol document dels requerits en cas de falta de documentació.

En el supòsit de les persones o entitats que no hagen presentat instància en el termini establit podran ser admeses a participar en la subhasta aportant la documentació ressenyada en l'apartat anterior.

En tots els casos, les persones interessades hauran de personar-se el dia de la subhasta acompanyades del seu DNI o NIE.

6. CONDICIONS POSTERIORS A L'ADJUDICACIÓ

- La persona adjudicatària haurà de procedir a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servici de Comerç i Mercats en el mateix dia. En cas de no procedir-se a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seua oferta, per la qual cosa s'oferirà el dret a qui haguera realitzat en la subhasta la següent millor licitació, pels mateixos parades o magatzem/cambra. Si la persona adjudicatària provisional no procedira a l'abonament del preu de la rematada, se li podrà exigir responsabilitat per la diferència existent entre la quantitat que va oferir i l'abonada, si és el cas, pel següent millor postor que accepte i finalment siga declarat titular.

- Les persones adjudicatàries hauran de sol·licitar, en el termini màxim de quinze dies hàbils des del dia de la subhasta, l'epígraf que desitge que se li autoritze (consultar annex de l'ordenança). Així mateix, si desitja realitzar obres de reforma o millores, haurà de sol·licitar-ho en el mateix termini. En cas de no realitzar estes sol·licituds en este termini, per part de la persona encarregada del mercat s'iniciarà el còmput dels dies que roman tancada la parada, podent-se alçar el corresponent part d'abandó a conseqüència del no exercici de l'activitat de venda, després de més de deu dies naturals des de l'inici del còmput.

- No es podrà iniciar l'activitat de venda fins que no siga autoritzat l'epígraf o epígrafs corresponents, llevat que es tracte de persones que ja ostenten la titularitat de la parada confrontant, es trobe unit físicament, i forme una única unitat comercial, amb les parades en els quals s'estiga exercint la venda de l'epígraf o epígrafs que se sol·liciten. Tot això sense perjuí de l'obligació de sol·licitar l'epígraf.

- Una vegada s'haja adjudicat una parada en subhasta no s'admetrà cap mena de reclamació sobre l'estat de conservació en el qual es trobe el mateix.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'ALGUNES PARADES

Parades en el mercat d'Algirós:

Com que les parades 91 a 96 i 115 a 120 estaven tots units, i vista la complexitat de les obres per al seu condicionament, es convoca a les persones interessades el dilluns 14 de desembre a les 10:00h, a la porta del mercat d'Algirós que dona a la Plaça Sant Felip Neri, per a una visita juntament amb els tècnics d'este Servici.

Parada núm. 50 en el mercat de Castella:

Actualment la parada núm. 50 es troba unida a la 51. La separació d'estes parades serà realitzada pel Servici de Comerç i Mercats. Poden consultar amb l'Oficina Tècnica d'este Servici els terminis previstos.

Parades en el mercat Central:

Tot tipus d'actuació que supose unió de parades o tinga afecció patrimonial requerirà autorització de la Conselleria amb competències en matèria de cultura.

Les casetes de peixateria únicament podran destinar-se a la venda de congelats. Les condicions tècniques podran consultar-les amb la Secció tècnica d'Obres Singulars i Coordinació del Servici de Comerç i Mercats.

Les parades 5 i 7 de la zona exteriors porta principao hauran de destinar-se, obligatòriament, a l'activitat de floristeria i venda de flors i plantes.

Parada núm. 72 zona baixos fila del mercat de Russafa:

Per resolució BC-2180 de 23 d'octubre de 2026 es va disposar declarar la caducitat del dret de concessió de la parada núm. 72 de la zona baixos fila del mercat de Russafa, amb efectes 22 de desembre de 2026. Esta parada forma una unitat comercial amb les parades 70-71, 73-74-75 i 134 a 138 de la mateixa zona i mercat, la titularitat de les quals ostenta la mateixa persona que la parada núm. 72. Respecte a l'estat de les parades, obra en l'expedient 02901/2026/000516, relatiu a la declaració de caducitat, informe emés per l'oficina tècnica d'este Servici en data 12 d'agost de 2026, el contingut del qual es reproduïx a continuació:

En relació a la sol·licitud d'informe de l'estat del baix 1 metre núm. 72 del Mercat Russafa, després de la visita i, realitzada inspecció visual pel tècnic municipal en data 21/04/2026, esta Oficina Tècnica informa que:

- Descripció general

Es tracta d'una parada tipologia baixos 1 metre unit físicament als confrontants, creant una única unitat comercial amb el front de parades núm. 70 a 75, conjuntament amb les parades posteriors de tipologia baixos 1,5 metres núm. 134 a 138.

Els dos blocs de parades estan separades per un passadís central que dona accés als llocs, sent esta una característica de les parades tipus baixos d'este mercat.

Esta unitat comercial compartix les instal·lacions, equipament, mobiliari (taulell corregut) i elements d'il·luminació.

Quant a les instal·lacions de lampisteria i sanejament l'escomesa existent per a donar servici a la pila llavamans és única per a tota la unitat comercial.

La instal·lació elèctrica té una escomesa per a tota la unitat comercial, amb un únic CGP elèctric.

La unitat comercial no disposa de sistema de tancament (persianes o tendals).

- Observacions

En el cas que el baix núm. 72 (amb diferent data de caducitat de la concessió) canviara de titularitat, caldria separar físicament les parades, separar i dotar a les futures unitats comercials d'escomeses i connexions de les instal·lacions bàsiques (electricitat, lampisteria i sanejament), i modificar taulell i estructura de la parada.

Tota la unitat comercial disposa d'instal·lació de visera d'il·luminació i carril electrificat amb focus que excedixen dels límits de la parada cap al passadís, contravenint simultàniament el que es disposa l'art. 37.1 que exigix que cap element propi de la parada sobreisca dels seus límits i l'art. 48 que prohibix expressament la conformació viseres o marquesines.

• Si resultara adjudicatària una persona diferent de l'actual titular: El dret de concessió de la parada núm. 72 caducarà el 22 de desembre de 2026. Una vegada finalitzada la concessió, l'actual titular tindrà el termini de quinze dies hàbils, fins al 15 de gener de 2027, per a procedir a la separació de la parada núm. 72 de la resta tal com s'indica en l'apartat d'*Observacions* de l'informe tècnic. Per tant, la titularitat del dret de la persona adjudicatària assortirà plens efectes el dia 16 de gener de 2027, llevat que l'Ajuntament es vera obligat a procedir per via d'execució subsidiària a l'esmena de les deficiències ressenyades, amb la qual cosa el dret de concessió assortiria plens efectes a partir de l'endemà de l'execució subsidiària.

• Si resultara adjudicatària l'actual persona titular: Podrà continuar amb la situació actual. La titularitat del dret, a l'efecte de duració de la concessió administrativa, assortirà plens efectes el dia després de la caducitat, el dia 23 de desembre de 2026.

Parada 18 zona llotges de peixateria del mercat de Russafa:

Per resolució BC-2178 de 23 d'octubre de 2026 es va disposar declarar la caducitat del dret de concessió de la parada núm. 18 de la zona llotges de peixateria del mercat de Russafa, amb efectes 3 de novembre de 2026. Esta parada forma una unitat comercial amb les parades 19-20 de la mateixa zona i mercat, la titularitat del qual ostenta la mateixa persona que la parada núm. 18. Respecte a l'estat de les parades, obra en l'expedient 02901/2026/000517, relatiu a la declaració de caducitat, informe emés per l'oficina tècnica d'este Servici en data 12 d'agost de 2026, el contingut del qual es reproduïx a continuació:

En relació a la sol·licitud d'informe de l'estat de la llotja peixateria núm. 18 del Mercat Russafa, després de la visita i, realitzada inspecció visual pel tècnic municipal en data 21/04/2026, esta Oficina Tècnica informa que:

- Descripció general

Es tracta d'una llotja de la zona de peixateria unida físicament a la llotja núm. 19, creant una única unitat comercial amb el front de parades núm. 18 a 20.

Esta unitat comercial compartix les instal·lacions, equipament, mobiliari (taulell corregut) i elements d'il·luminació.

Quant a les instal·lacions de lampisteria i sanejament l'escomesa existent per a donar servici a la pila llavamans és única per a tota la unitat comercial.

La instal·lació elèctrica té una escomesa per a tota la unitat comercial, amb un únic CGP elèctric.

L'accés a la unitat comercial es realitza a través del front de la llotja núm. 18.

La unitat comercial no disposa de sistema de tancament (persianes o tendals).

- Observacions

En el cas que la llotja de peixateria núm. 18 (amb diferent data de caducitat de la concessió) canviara de titularitat, caldria separar físicament les parades (col·locació mampara igual als existents en tota la planta de peixateria), separar i dotar a les futures unitats comercials d'escomeses i connexions de les instal·lacions bàsiques (electricitat, lampisteria i sanejament), i modificar taulell i estructura de la parada, dotant d'accés a les llotges núm. 19 i 20.

- Si resultara adjudicatària una persona diferent de l'actual titular: El dret de concessió de la parada núm. 18 va caducar el 3 de novembre de 2026, havent-se autoritzat a la persona titular actual l'ús a precari de la parada fins al moment de l'adjudicació per subhasta. Una vegada adjudicat per subhasta el 21 de desembre de 2026, l'actual titular tindrà el termini de quinze dies hàbils, fins al 14 de gener de 2027, per a procedir a la separació de la parada núm. 18 de la resta tal com s'indica en l'apartat d'*Observacions* de l'informe tècnic. Per tant, la titularitat del dret de la persona adjudicatària assortirà plens efectes el dia 15 de gener de 2027, llevat que l'Ajuntament es vera obligat a procedir per via d'execució subsidiària a l'esmena de les deficiències ressenyades, amb la qual cosa el dret de concessió assortiria plens efectes a partir de l'endemà de l'execució subsidiària.

- Si resultara adjudicatària l'actual persona titular: Podrà continuar amb la situació actual. La titularitat del dret, a l'efecte de duració de la concessió administrativa, assortirà plens efectes el dia de la subhasta.

Totes la parades hauran d'adaptar-se a la normativa sanitària, tècnica municipal i de prevenció de riscos laborals.

8. TIPUS DE LICITACIÓ

El preu inicial de la subhasta serà el preu de tres bimestres de la quota prevista per a la parada en l'Ordenança Fiscal.

9. DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'estes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reunixen els requisits establits en la normativa vigent en eixe moment per a ser titular del dret de concessió d´una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar esta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud, en tot cas, amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

10. NORMATIVA APLICABLE

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.

- Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servici de Mercats.