

**SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA OBRES DE NOVA PLANTA  
PER IMPLANTACIÓ D'ACTIVITAT SUBJECTA A  
NORMATIVA DE COMERÇ**

**SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE NUEVA PLANTA  
PARA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD SUJETA A  
NORMATIVA DE COMERCIO**

**REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

www.valencia.es

UA.CM.60

**A - DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES**

**DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE**

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social    Tipus d'identificació / Tipo de identificación    Número    Tipus / Tipo de persona  
☐ DNI   ☐ NIE   ☐ NIF   ☐ PAS.    ☐ Física   ☐ Jurídica

**DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE**

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social    Tipus d'identificació / Tipo de identificación    Número    Tipus / Tipo de persona  
☐ DNI   ☐ NIE   ☐ NIF   ☐ PAS.    ☐ Física   ☐ Jurídica

Tipus d'acreditació / Tipo de acreditación    ☐ Apud acta    ☐ Registre apoderament / Registro apoderamiento    ☐ Poders notariais / Poderes notariales

**DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO**

Llengua / Lengua    Telèfon / Teléfono    Adreça electrònica (obligatori si és persona jurídica) / Correo electrónico (obligatorio si es persona jurídica)  
☐ Valencià / Valenciano   ☐ Castellà / Castellano

**DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN**

Nom de la via / Nombre de la vía    Número    Bis    Bloc / Bloque    Escala / Escalera    Planta    Porta / Puerta    Km

Codi postal / Código postal    Municipi / Municipio    Província / Provincia    País

☐ Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (si és persona física o particular. No és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)  
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

**B - DADES DE L'OBRA I L'ACTIVITAT / DATOS DE LA OBRA Y LA ACTIVIDAD**

**DESCRIPCIÓ DE LES OBRES / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

**DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT / DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

|                                       |                                              |                                                      |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Epígraf annex II<br>Epígrafe anexo II | Activitat dedicada a<br>Actividad dedicada a | Activitat complementària<br>Actividad complementaria | <input type="checkbox"/> Entrada i eixida de vehicles<br>Entrada y salida de vehículos<br><input type="checkbox"/> Elements auxiliars<br>Elementos auxiliares |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Emplaçament de l'activitat / Emplazamiento de la actividad    Núm.    Planta    Pta./ local    C. postal

Referència cadastral / Referencia catastral    Superfície contruïda / Superficie construida

Aporta certificats ECUV / Aporta certificados ECUV    Entitat col·laboradora en matèria urbanística / Entidad colaboradora en materia urbanística  
☐ Sí   ☐ NO

**C - SOL·LICITUD / SOLICITUD**

La persona que subscriu comunica que les dades arreplegades en esta instància són certes i que, d'acord amb el que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i determinats serveis; la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat, de comerç de la Comunitat Valenciana; l'Ordenança de llicències i altres títols habilitants de l'Ajuntament de València i la resta de normativa aplicable, l'obra descrita es troba subjecta a llicència, que aporta la documentació mínima exigible d'acord amb esta normativa i descrita en la instància, i que es tinga per presentada esta sol·licitud perquè, després dels tràmits oportuns, es procedisca al seu atorgament.

La persona que suscribe comunica que los datos recogidos en esta instancia son ciertos y que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y determinados servicios; la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de la Generalitat, de comercio de la Comunitat Valenciana; la Ordenanza de licencias y otros títulos habilitantes del Ayuntamiento de València y el resto de normativa aplicable, la obra/actividad descrita se encuentra sujeta a licencia, que aporta la documentación mínima exigible de acuerdo con dicha normativa y descrita en la instancia, y que se tenga por presentada dicha solicitud para que, previos los trámites oportunos, se proceda a su otorgamiento.

**La sol·licitud de la llicència no autoritza la instal·lació de l'activitat, que només podrà efectuar-se amb la concessió d'esta.**

1. Document Nacional d'Identitat (DNI) o equivalent, en el cas que el model normalitzat es presente per persona física sense utilitzar mitjans electrònics.
2. Document acreditatiu de la representació de persona física i DNI del representant, en el cas que s'actue mitjançant representant i este no opte per la presentació mitjançant mitjans electrònics.
3. Títol constitutiu de la persona jurídica i document acreditatiu de la seua representació, quan el model normalitzat es presente per persona jurídica.
4. Autoliquidació i justificant de pagament de la Taxa per Actuacions Urbanístiques, quan el procediment estiga subjecte a esta.
5. Autoliquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), quan l'actuació estiga subjecta a este, així com justificant de pagament quan es tracte d'una actuació subjecta a declaració responsable.
6. Informes o autoritzacions preceptives exigides per la normativa sectorial.
7. Certificat emés pels col·legis professionals o altres corporacions de dret públic amb les quals la Conselleria competent en medi ambient subscriba el corresponent conveni, acreditativa de la verificació de la documentació regulat en a l'article 23 de la Llei 6/2014, si és el cas.
8. Resum no tècnic de la documentació presentada per a facilitar la seua comprensió a l'efecte del tràmit d'informació pública.
9. Document comprensiu de les dades que, segons el parer del sol·licitant, gaudisquen de confidencialitat d'acord amb les disposicions vigents.
10. Projecte tècnic d'activitat, redactat i firmat per tècnic competent, i visat, si és el cas, pel Col·legi Oficial corresponent. El projecte inclourà els documents que s'especifiquen en l'annex III. En el cas que comporte l'execució d'obres, inclourà la següent documentació:

**1. Documentació comuna en tots els supòsits d'execució d'obres o instal·lacions i canvis d'ús**

- a) Projecte bàsic subscrit per facultatiu competent. En cas de no aportar-se visat pel col·legi oficial corresponent, haurà d'emplenar-se la declaració responsable de tècnics competents, incloent-hi un projecte o estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, segons l'article 4.2 del Reial decret 105/2008 d'1 de febrer sobre la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, subscrit per persona tècnica competent i firmat per la persona promotora.
- c) Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment (Orde de 29-5-89) sobre estadístiques d'edificació i vivenda (BOE núm. 129 del 31-5-89).

**La solicitud de la licencia no autoriza la instalación de la actividad, que sólo podrá efectuarse con la concesión de la misma.**

1. Documento Nacional de Identidad (DNI) o equivalente, en el caso de que el modelo normalizado se presente por persona física sin utilizar medios electrónicos.
2. Documento acreditativo de la representación de persona física y DNI del representante, en el caso de que se actúe mediante representante y éste no opte por la presentación mediante medios electrónicos.
3. Título constitutivo de la persona jurídica y documento acreditativo de su representación, cuando el modelo normalizado se presente por persona jurídica.
4. Autoliquidación y justificante de pago de la Tasa por Actuaciones Urbanísticas, cuando el procedimiento esté sujeto a la misma.
5. Autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), cuando la actuación esté sujeta al mismo, así como justificante de pago cuando se trate de una actuación sujeta a declaración responsable.
6. Informes o autorizaciones preceptivas exigidas por la normativa sectorial.
7. Certificado emitido por los colegios profesionales u otras corporaciones de derecho público con las que la Conselleria competente en medio ambiente suscriba el correspondiente convenio, acreditativa de la verificación de la documentación regulado en el artículo 23 de la Ley 6/2014, en su caso.
8. Resumen no técnico de la documentación presentada para facilitar su comprensión a los efectos del trámite de información pública.
9. Documento comprensivo de los datos que, a juicio del solicitante, gocen de confidencialidad de acuerdo con las disposiciones vigentes.
10. Proyecto técnico de actividad, redactado y firmado por técnico competente, y visado, en su caso, por el Colegio Oficial correspondiente. El proyecto incluirá los documentos que se especifican en el anexo III. En el caso de que conlleve la ejecución de obras, incluirá la siguiente documentación:

**1. Documentación común en todos los supuestos de ejecución de obras o instalaciones y cambios de uso**

- a) Proyecto básico suscrito por facultativo competente. En caso de no aportarse visado por el Colegio Oficial correspondiente, deberá cumplimentarse la Declaración responsable de técnicos competentes, que incluirá proyecto o estudio básico de seguridad y salud.
- b) Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición, según el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero sobre la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, suscrito por persona técnica competente y firmado por la persona promotora.
- c) Cuestionario estadístico del Ministerio de Fomento (Orden de 29-5-89) sobre estadísticas de edificación y vivienda (B.O.E. núm. 129 del 31-5-89).

- d) Si l'emplaçament es troba inclòs en els àmbits i entorns d'un bé d'interés cultural (BIC), autorització preceptiva de la conselleria competent.
- e) Si l'emplaçament es troba en una àrea de vigilància arqueològica (AVA), autorització preceptiva emesa per la conselleria competent.
- f) Si és necessari rebaixar del nivell freàtic per a l'execució de fonamentacions, permís del Servei municipal de Cicle Integral de l'Aigua.
- g) Si és el cas, certificat de compliment normatiu emés per l'ECUV.

#### 1.1. Documentació complementària en els supòsits d'execució d'obres de nova planta

- a) Certificat de fixació d'alineacions emés pel Servei municipal de Planejament.
- b) Projecte d'instal·lació per a captació d'energia solar per a aigua calenta sanitària, conforme a l'Ordenança municipal de captació solar per a aigua calenta sanitària i el CTE BD-HE4, llevat que forme part del projecte bàsic.
- c) Presol·licitud de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).
- d) Si es tracta de vivendes subjectes a règim de protecció pública, qualificació provisional o còpia de la seua sol·licitud.
- e) Si es tracta d'actuacions aïllades en sòl urbà no incloses en àmbits o instruments de gestió, escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit viari de servei que corresponga en les quals figure que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el Registre de la Propietat, així com plans delimitats d'estes, sobre base cartogràfica municipal.
- f) Si l'àmbit no es troba totalment urbanitzat, compromís de compliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació.

- d) Si el emplazamiento se encuentra incluido en los ámbitos y entornos de un Bien de Interés Cultural (BIC), autorización preceptiva de la Consellería competente.
- e) Si el emplazamiento se encuentra en un Área de Vigilancia Arqueológica (AVA), autorización preceptiva emitida por la Consellería competente.
- f) Si es necesario el rebaje del nivel freático para la ejecución de cimentaciones, permiso del Servicio municipal de Ciclo Integral del Agua.
- g) En su caso, certificado de cumplimiento normativo emitido por ECUV.

#### 1.1. Documentació complementària en los supuestos de ejecución de obras de nueva planta

- a) Certificado de fijación de alineaciones emitido por el Servicio municipal de Planeamiento.
- b) Proyecto de Instalación para captación de energía solar para agua caliente sanitaria, conforme a la Ordenanza Municipal de Captación Solar para agua caliente sanitaria y el CTE BD-HE4, salvo que forme parte del Proyecto Básico.
- c) Pre-solicitud de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).
- d) Si se trata de viviendas sujetas a régimen de protección pública, calificación provisional, o copia de su solicitud.
- e) Si se trata de actuaciones aisladas en suelo urbano no incluidas en ámbitos o instrumentos de gestión, escrituras originales de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartográfica municipal.
- f) Si el ámbito no se encuentra totalmente urbanizado, compromiso de cumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación.

ADREÇA ELECTRÒNICA PER A CONSULTES / CORREO ELECTRÓNICO PARA CONSULTAS: **consultaslicencias@valencia.es**

**PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:** Les dades personals facilitades es tracten per este Ajuntament, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en este document, sobre la base del que disposa el RGPD 2016/679 (UE). Podeu exercitar els vostres drets conforme s'explica en la informació addicional de protecció de dades que podeu consultar en document adjunt o en este enllaç: <http://www.valencia.es/val/politica-privacitat>

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:** Los datos personales facilitados se tratan por este Ayuntamiento, en calidad de responsable, para el fin indicado en este documento, sobre la base de lo que dispone el RGPD 2016/679 (UE). Puedes ejercitar tus derechos conforme se explica la información adicional de protección de datos que puedes consultar en documento adjunto o en este enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>

València,.....

**SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT**  
**FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE**