



ÒRGAN COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA		
DATA 25/03/2026	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 7
UNITAT 03401 - SERVICIO OBRAS Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA		EFFECTES GESTIÓ N
EXPEDIENT E-03401-2025-000186-00		PROPOSTA NÚM. 7
ASSUMPTE Proposa aprovar definitivament l'Ordenança Reguladora d'Obres en el Domini Públic Municipal per a la instal·lació de servicis públics.		
RESULTAT APROVAT		CODI C4233-O-00007
ÒRGAN COMPETENT PLE		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández, Sra. Robles Galindo i Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

"HECHOS

Primero.- Por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 5 de septiembre de 2025, se ha aprobado el proyecto de la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, remitiéndose el mismo al registro del Pleno, acompañado de la documentación que integra el expediente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento Orgánico del Pleno, para la comunicación a los Grupos políticos municipales de la existencia del proyecto normativo y la apertura del plazo de diez días para la presentación de enmiendas.

Segundo.- El 2 de octubre de 2025, el Pleno del Ayuntamiento de València acuerda desestimar las enmiendas propuestas por el Grupo Municipal Compromís al proyecto de Ordenanza Municipal de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, en base a la argumentación efectuada por los técnicos del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, en informe de fecha 23 de septiembre de 2025, obrante en el expediente, y aprobar inicialmente el texto de la Ordenanza.

Tercero.-. Así mismo, el citado acuerdo plenario aprobó someter la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos inicialmente aprobada a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



información pública y audiencia a las personas interesadas por un plazo de treinta días, a contar desde la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, así como su publicación en el espacio web oficial del Ayuntamiento de València, para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

El BOP de València número 203, de fecha 23 octubre de de 2025 publicó el citado anuncio, abriéndose un periodo de información pública y audiencia a las personas interesadas, por un plazo de 30 días hábiles, a contar desde el siguiente a su publicación.

Cuarto.- Una vez finalizado el plazo de información pública y audiencia a las personas interesadas (4 de diciembre), se solicitó informe a los diferentes Registros de Entrada del Ayuntamiento de València, para ver si se había presentado alguna sugerencia, alegación o reclamación, a la citada Ordenanza.

En informe emitido al respecto por el Servicio de Registro y Población de la sección de la Oficina de Tabacalera consta instancia nº 00118-2025-318726, de fecha 25 de noviembre de 2025, presentada por D. LUIS VAÑÓ GISBERT, en nombre y representación legítima, en su calidad de Presidente, de CERMI-CV (COMITÉ DE ENTIDADES REPRESENTANTES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA COMUNITAT VALENCIANA), en el que se formulan 250 alegaciones al articulado de la ordenanza, todas ellas relacionadas con la accesibilidad universal.

Asimismo, en los informes emitidos al respecto por la sección del Registro General, por el Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana y por el Servicio de Pedanías, se informa que durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones, sugerencias y/o reclamaciones a la Ordenanza.

Quinto.- A la vista de las alegaciones presentadas, la Jefatura del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, en fecha 16 de febrero de 2026, y tras el examen de las alegaciones formuladas, tanto desde el punto de vista jurídico como desde el punto de vista técnico, emite informe, obrante en las actuaciones del expediente, en el que propone estimar las alegaciones número 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 45, 46, 50, 60, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 81, 82, 84, 91, 92, 109, 111, 130, 131, 132, 139, 142, 146, 154, 158, 165, 168, 169, 173, 174, 177, 185, 188, 193, 195, 203, 213, 216, 224, 226, 228, 238, 241, 242 y 248, trasladando al articulado de la Ordenanza las modificaciones propuestas, y desestimar las restantes, de conformidad con los argumentos recogidos en el informe emitido al respecto, obrante en las actuaciones y que se da por reproducido por razones de economía procedimental.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Sexto.- De otra parte, se ha detectado de oficio por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura un error material de transcripción en el texto de la Ordenanza sometido a información pública al incluirse en el art. 6 "Definiciones" un apartado 4 referido a OCOVAL, de modo que se procede a su rectificación mediante la eliminación del citado apartado 4.

Asimismo, se ha detectado la existencia de un error material de transcripción, por omitirse en el artículo 25.3 de la Ordenanza, referido a la devolución del depósito constituido con ocasión de la tramitación de la licencia, la referencia a que la devolución del citado depósito debe efectuarse a instancias del interesado. En consecuencia, se procede a su rectificación y donde dice:

“La devolución del depósito sólo se verificará transcurrido el plazo de un año desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, con los correspondientes informes previos que acrediten que ésta ha sido realizada de conformidad con el proyecto, así como, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras. No obstante, cuando las características de la obra así lo aconsejen, el plazo de devolución del depósito podrá ser ampliado, motivadamente, hasta un máximo de cinco años.”

Debe decir

*“La devolución del depósito sólo se verificará, **a instancias del interesado**, transcurrido el plazo de un año desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, con los correspondientes informes previos que acrediten que ésta ha sido realizada de conformidad con el proyecto, así como, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras. No obstante, cuando las características de la obra así lo aconsejen, el plazo de devolución del depósito podrá ser ampliado, motivadamente, hasta un máximo de cinco años.”*

Séptimo.- Las modificaciones introducidas en el texto de la Ordenanza en base a la estimación de las alegaciones presentadas, así como los errores de transcripción detectados han supuesto la modificación de la Memoria de Análisis de Impacto Normativo (MAIN), que se ha incorporado debidamente suscrita por el Jefe del Servicio y el Concejal Delegado de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura.

A estos antecedentes de hecho son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



PRIMERO. Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local arts.49 (procedimiento de aprobación de las Ordenanzas Locales), art. 65.2 y 70.2 (publicación y entrada en vigor)

SEGUNDO. Reglamento Orgánico del Pleno de València (arts. 107 a 118)

TERCERO. Reglamento orgánico y funcional de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de València, artículo 12.1 a), que establece la preceptiva emisión de informe de este órgano sobre los proyectos de ordenanzas y reglamentos.

CUARTO. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, artículo 109.2 respecto a la potestad de la Administración de rectificar en cualquier momento los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos, así como los artículos 128 a 133, con especial mención del artículo 133 de la LPAC sobre la consulta pública previa.

QUINTO. Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. (arts. 6 a 8 y 9.2.d)).

SEXTO. Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana (LTBGCV), y Ley 2/2015, de 2 de abril, de participación ciudadana de la Comunitat Valenciana.

SÉPTIMO. Reglamento de Gobierno Abierto: transparencia (artículo 19).

OCTAVO.- Cabe mencionar, asimismo, la jurisprudencia reciente del Tribunal Supremo, en concreto la Sentencia 519/2025, de 6 de mayo, conforme a la cual sólo procede reiterar el trámite de sometimiento a información pública de una disposición de carácter general cuando los cambios introducidos, derivados de alegaciones efectuadas con ocasión del primer trámite de información pública produzcan una alteración relevante en la estructura y sustancia normativa de la disposición, entendiéndose por modificaciones sustanciales las que afectan “a los aspectos nucleares de lo proyectado”. Pueden ser sustanciales “tanto por la relevancia intrínseca de las alteraciones como por su significación relativa, esto es, poniéndolas en relación con el conjunto de la disposición a fin de determinar en qué medida alteran de manera sustantiva el modelo regulatorio inicialmente propuesto.”

En el presente supuesto, pese al elevado número de alegaciones que se propone estimar, se considera que las modificaciones introducidas en la Ordenanza como consecuencia de las alegaciones que se estiman no alteran ni la estructura ni la sustancia de la norma, que permanecen invariables, pues el sentido de las alegaciones presentadas que se propone estimar va en la línea

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



común de enfatizar en el texto normativo los aspectos vinculados con la accesibilidad universal. En consecuencia, no se considera que las modificaciones sean sustanciales ni, por tanto que sea necesario reiterar el trámite de información pública.

NOVENO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 127.1.a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, el órgano competente para la aprobación de los proyectos de ordenanzas y de los reglamentos, incluidos los orgánicos, con excepción de las normas reguladoras del Pleno y sus comisiones, es la Junta de Gobierno Local, mientras que la aprobación y modificación de las ordenanzas y reglamentos municipales, corresponde al Pleno en virtud del artículo 123.1.d) de la precitada ley.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Rectificar los errores de transcripción contenidos en el artículo 6 y en el artículo 25.3 del texto normativo sometido a información pública de la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, en los siguientes términos:

En lo referente al artículo 6, se suprime su apartado 4, y en cuanto al artículo 25.3, donde dice

“La devolución del depósito sólo se verificará transcurrido el plazo de un año desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, con los correspondientes informes previos que acrediten que ésta ha sido realizada de conformidad con el proyecto, así como, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras. No obstante, cuando las características de la obra así lo aconsejen, el plazo de devolución del depósito podrá ser ampliado, motivadamente, hasta un máximo de cinco años.”

Debe decir

“La devolución del depósito sólo se verificará, a instancias del interesado, transcurrido el plazo de un año desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, con los correspondientes informes previos que acrediten que ésta ha sido realizada de conformidad con el proyecto, así como, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras. No obstante, cuando las características de la obra así lo aconsejen, el plazo de devolución del depósito podrá ser ampliado, motivadamente, hasta un máximo de cinco años.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SEGUNDO.- Del escrito de 250 alegaciones formuladas por D. LUIS VAÑÓ GISBERT, en nombre y representación legítima, en su calidad de Presidente, de CERMI-CV (COMITÉ DE ENTIDADES REPRESENTANTES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA COMUNITAT VALENCIANA), estimar las alegaciones número 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 45, 46, 50, 60, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 81, 82, 84, 91, 92, 109, 111, 130, 131,132, 139, 142, 146, 154, 158, 165, 168, 169, 173, 174, 177, 185, 188, 193, 195, 203, 213, 216, 224, 226, 228, 238, 241, 242 y 248, trasladando al articulado de la Ordenanza las modificaciones propuestas, y desestimar las restantes, de conformidad con los argumentos recogidos en el informe emitido por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, de 16 de febrero de 2026, obrante en las actuaciones y que se da por reproducido por razones de economía procedimental.

TERCERO.-Aprobar definitivamente la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, aprobada inicialmente por el Pleno en sesión celebrada el día 2 de octubre de 2025, que se transcribe íntegramente en documento anexo al presente acuerdo.

CUARTO.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia el presente acuerdo y el texto íntegro de la Ordenanza definitivamente aprobada, que entrará en vigor en los términos previstos en el artículo 65.2 en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



**ORDENANZA DE OBRAS EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA
LA INSTALACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

ÍNDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

CAPITULO I. DISPOSICIONES GENERALES

- Artículo 1.- Objeto de la ordenanza.
- Artículo 2.- Ámbito objetivo de aplicación.
- Artículo 3.- Ámbito subjetivo de aplicación.
- Artículo 4.- Licencia de obras.
- Artículo 5.- Tramitación electrónica.
- Artículo 6.- Definiciones.

CAPITULO II. INSTALACIONES DE SERVICIOS EN LA VÍA PÚBLICA

- Artículo 7.- Modalidades de instalaciones.
- Artículo 8.- Condiciones de las instalaciones.
- Artículo 9.- Situación, profundidades, distancias mínimas entre instalaciones y distribución de las instalaciones.
- Artículo 10.- Conservación y reparación de las instalaciones.
- Artículo 11.- Subordinación de las instalaciones al interés público.

CAPÍTULO III. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- Artículo 12.- Condiciones previas a la ejecución de la obra.
- Artículo 13.- Condiciones generales de la ejecución de la obra.
- Artículo 14.- Condiciones de apertura de zanja.
- Artículo 15.- Condiciones de ocupación de la vía pública.
- Artículo 16.- Implantación de tapas de registro y armarios.
- Artículo 17.- Condiciones del relleno de zanja.
- Artículo 18.- Obligaciones de reposición de firmes y pavimentos
- Artículo 19.- Condiciones de finalización de las obras.

CAPÍTULO IV.- INTERVENCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RESPECTO A LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO.

SECCIÓN 1ª.- FUNCIONES DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

- Artículo 20.- Programa anual de obras e instalaciones.
- Artículo 21.- Coordinación de actuaciones y seguimiento del Programa.
- Artículo 22.- Programación de obras y protección de la vía pública.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SECCIÓ 2ª.- LICENCIAS

- Artículo 23.- Disposiciones generales.
- Artículo 24.- Clases de licencias de obras.
- Artículo 25.- Tramitación de la licencia.
- Artículo 26.- Obligaciones de la persona titular de la licencia.
- Artículo 27.- Caducidad de las licencias.
- Artículo 28.- Extinción de la licencia.

SECCIÓ 3ª.- INSPECCIÓN

- Artículo 29.- Inspección municipal.

SECCIÓ 4ª.- RÉGIMEN SANCIONADOR

- Artículo 30.- Disposiciones generales.
- Artículo 31.- Infracciones leves tipificadas en la presente Ordenanza.
- Artículo 32.- Infracciones graves tipificadas en la presente Ordenanza.
- Artículo 33.- Infracciones muy graves tipificadas en la presente Ordenanza.
- Artículo 34.- Prescripción de las infracciones.
- Artículo 35.- Normas de aplicación respecto de las sanciones.
- Artículo 36.- Reparación de deficiencias, daños y perjuicios.
- Artículo 37.- Pérdida de la homologación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA
DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA
DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA
DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

ANEXOS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ordenanza Municipal de zanjas y catas en la vía pública, vigente en la ciudad de Valencia desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 247 de 17 de octubre de 1997, ha sido un buen instrumento normativo al haber logrado armonizar el interés del municipio en la protección del dominio público de su término municipal con los intereses de las empresas suministradoras de servicios esenciales, conciliándolo con el derecho de la ciudadanía de recibir tales servicios con las más altas dosis de calidad.

Tras una vigencia de más de 27 años, la experiencia acumulada permite abordar la modificación de todo lo que puede ser mejorado, actualizado, armonizado, partiendo de la experiencia que ofrece la gestión práctica de miles de licencias de obras, de otras tantas actas de inspección emitidas por los servicios municipales, siempre en el trato con las empresas implicadas, así como la imprescindible información que ofrece la ciudadanía en su uso del espacio público y al acceso a unos servicios necesarios.

En efecto, los servicios de suministro de agua, de saneamiento, de gas, de electricidad y de telecomunicaciones definen la calidad de vida en las ciudades, configurándose como auténticos derechos esenciales de la ciudadanía, siendo, al mismo tiempo, una fuente privilegiada de generación de riqueza y empleo.

No obstante, las obras necesarias para facilitar esos servicios, al afectar al dominio público municipal, tanto a su suelo, como a su subsuelo y su vuelo, pueden generar notables problemas en la vida cotidiana de nuestra ciudad, en la calidad del espacio público, la ordenación del tráfico y el tránsito peatonal.

A la exigencia de ordenar, coordinar y minimizar el impacto sobre el dominio público, en sentido amplio, respondió la anterior Ordenanza y responde la actual que, sin descuidar la protección de lo público, permite profundizar en la agilización de la tramitación y gestión necesaria para la prestación de unos servicios de calidad en una vía pública lo más habitable posible.

Esta habitabilidad exige, como condición irrenunciable, la garantía de la accesibilidad universal. Las obras en el dominio público suponen una de las principales fuentes de creación de barreras arquitectónicas y sensoriales, temporales o permanentes, en la ciudad. Por ello, esta Ordenanza sitúa la accesibilidad como eje transversal y requisito indispensable en todas las fases de la intervención: planificación, diseño, ejecución, señalización, reposición y mantenimiento, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y fomentando un entorno inclusivo, seguro y transitable para toda la ciudadanía.

Se trata en definitiva, de que la intervención pública ante el despliegue de servicios públicos imprescindibles responda a los principios de necesidad, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, accesibilidad, simplicidad y eficacia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Los Ayuntamientos pueden, en el planeamiento urbanístico, establecer condiciones para las nuevas redes de telecomunicaciones, y contemplar exigencias y requisitos para realizar las correspondientes instalaciones en ordenanzas o reglamentos relativas a obras e instalaciones en la vía pública o de «calas y canalizaciones» o instalaciones en edificios (art. 4.1 a) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local] y del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales tendentes a preservar los intereses municipales en materia de seguridad en lugares públicos (artículo 25.2 a)), ordenación del tráfico de vehículos y personas en las vías urbanas (artículo 25.2 b)), protección civil, prevención y extinción de incendios (artículo 25.2 c)), ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística (artículo 25.2 d)), protección del medio ambiente (artículo 25.2 f)), patrimonio histórico-artístico (artículo 25.2 e)) y protección de la salubridad pública (artículo 25.2 f)).

Se trata, en definitiva, de llevar a cabo el principio de desarrollo territorial sostenible recogido en el artículo 3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, al afirmar en su número 3 que “Los poderes públicos formularán y desarrollarán, en el medio urbano, las políticas de su respectiva competencia, de acuerdo con los principios de competitividad y sostenibilidad económica, social y medioambiental, cohesión territorial, eficiencia energética y complejidad funcional, procurando que esté suficientemente dotado, y que el suelo se ocupe de manera eficiente, combinando los usos de forma funcional. En particular: “g) Integrarán en el tejido urbano cuantos usos resulten compatibles con la función residencial, para contribuir al equilibrio de las ciudades y de los núcleos residenciales, favoreciendo la diversidad de usos, la aproximación de los servicios, las dotaciones y los equipamientos a la comunidad residente, así como la cohesión y la integración social.”

La presente Ordenanza se dicta al amparo de lo establecido, con carácter general, en el artículo 49 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y, particularmente, en desarrollo del Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, sin perjuicio de los preceptos que puedan resultar de aplicación de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación en la Comunitat Valenciana (en adelante LOCE Valencia), así como cualquier otra disposición legal y reglamentaria sectorial de aplicación, en la redacción actual dada a dichos preceptos, tales como la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio y el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, Decreto 17 de junio de 1955, sin olvidar el conjunto normativo estatal, autonómico y municipal sobre accesibilidad. Siendo también de aplicación para lo no previsto en ellas las disposiciones contenidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

La Ordenanza se estructura en **cuatro capítulos**.

El **Capítulo I** contempla las “**Disposiciones Generales**” relativas al objeto y ámbito de aplicación de la Ordenanza, entre otras normas, resultando de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



especial interés la tramitación electrónica de los distintos procedimientos administrativos contemplados en la norma municipal.

El **Capítulo II** contiene las **“Instalaciones de servicios en la vía pública”**, definiendo las modalidades de éstas, sus condiciones técnicas generales y específicas, así como, sus normas sobre situación, profundidades, distancias y distribución, definiendo con claridad la responsabilidad de su mantenimiento y reparación, sin perder de vista la necesaria subordinación, de este tipo de instalaciones, al interés público.

El **Capítulo III** contempla las **“Condiciones de ejecución de las obras y ocupación de la vía pública”** distinguiendo aquellas condiciones referidas a la ejecución de la obra propiamente dicha de aquellas condiciones que afectan a la ocupación de la vía pública, regulando, finalmente, las acciones necesarias para dejar la vía pública en el mismo estado, o mejor, al que se encontró en el momento del inicio de las obras.

Por último, en el **Capítulo IV**, se aborda el conjunto de actuaciones que se atribuyen al Ayuntamiento respecto de la materia objeto de la Ordenanza, así bajo la rúbrica **“Intervención del Ayuntamiento respecto a la legalidad urbanística y la ocupación del dominio público”** y ordenadas en cuatro secciones, se articulan las funciones de coordinación y de planificación mediante la programación de las instalaciones, la sección dedicada a las licencias como mecanismo privilegiado de control público de las obras, su tramitación, la inspección tanto de la ejecución de las obras como de las condiciones de ocupación de la vía pública y para terminar con una cuarta sección en la que contempla el régimen sancionador ante los posibles incumplimientos de la normativa de aplicación respecto de la legalidad urbanística y de la ocupación del espacio público.

CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto de la ordenanza.

Esta Ordenanza tiene por objeto regular, dentro del ámbito municipal, las condiciones normativas y técnicas a las que deben sujetarse las obras necesarias para la instalación de servicios públicos en el dominio público de la ciudad de Valencia, así como, la coordinación de dichas obras y las condiciones de ocupación de ese dominio público, su protección, mantenimiento y accesibilidad, y el régimen sancionador para los casos de incumplimiento de la normativa de aplicación.

Artículo 2.- Ámbito objetivo de aplicación.

Esta Ordenanza será de aplicación a:

- Las obras necesarias para la instalación, reparación, modificación y mantenimiento de los servicios públicos de suministro de agua y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



conducciones de desagüe al alcantarillado, energía eléctrica, gas y telecomunicaciones realizadas en dominio público municipal.

- b. Las acciones necesarias de ocupación del dominio público municipal requeridas para la realización de las obras objeto de esta Ordenanza, así como para la protección y el mantenimiento de estas instalaciones.

Las obras municipales y de titularidad pública, autorizadas por el Ayuntamiento, se registrarán por sus respectivos Pliegos de Condiciones y, supletoriamente, por la presente ordenanza y demás normativa de aplicación.

Artículo 3.- Ámbito subjetivo de aplicación.

Esta Ordenanza será de aplicación a:

1. Las empresas titulares de los servicios públicos objeto de esta Ordenanza.
2. Las empresas y particulares que ejecuten las obras objeto de esta Ordenanza.

Así como a cualquier persona física o jurídica titular de una licencia objeto de esta Ordenanza.

Artículo 4.- Licencia de obras.

1. La ocupación del dominio público municipal para la instalación o modificación de conducciones de servicios o de cualquier otra instalación, requerirá la licencia municipal previa para la utilización del dominio público afectado y podrá referirse:
 - Al subsuelo de la vía pública.
 - Al suelo, de conformidad con lo previsto en el párrafo 2 del presente artículo.
 - Al vuelo de la vía pública, en los casos excepcionales previstos en esta Ordenanza.
2. La ocupación del suelo se autorizará:
 - **Con carácter transitorio**, durante la ejecución de las obras, para depósito y circulación de maquinaria, vehículos, materiales, contenedores, casetas de obra, vallado y señalización.
 - **Con carácter duradero**, ya sea permanente o temporal, para las conducciones de servicios y en casos excepcionales debidamente justificados, para instalaciones accesorias de las conducciones (tapas de acceso, registro y maniobra, ventilaciones, arquetas registrables).
3. La ejecución de las obras requerirá licencia municipal, que tendrá por objeto aprobar el trazado propuesto por la persona titular de la instalación, la ocupación real de la vía pública, las características técnicas de las obras, su forma y plazo de ejecución.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



La licencia se otorgará de conformidad con lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, y demás reglamentos que la desarrollen, así como cualquier legislación (normativa) complementaria o las normas que la sustituyan.

Las Licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.

4. Será titular de la licencia cualquier persona física o jurídica que la solicite con la documentación requerida en esta ordenanza, sin perjuicio de que, con carácter general, se efectúe por las compañías de los servicios a instalar.

Artículo 5.- Tramitación electrónica de los procedimientos

1. Todos los procedimientos contenidos en esta Ordenanza, tanto para la solicitud de la licencia de obras de que se trate, la identificación, la representación y los apoderamientos, la gestión de la homologación, la denuncia de deficiencias en la vía pública, como para la articulación, en su caso, del procedimiento sancionador deberá poder realizarse mediante la utilización de medios electrónicos, sin perjuicio de la obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas en los supuestos determinados por la legislación estatal de procedimiento administrativo.
2. En el sentido indicado, los procedimientos contenidos en esta Ordenanza se adecúan a la Ordenanza Reguladora del Uso de la Administración Electrónica en el Ayuntamiento de Valencia.
3. La actuación mediante representante en los procedimientos contenidos en la presente Ordenanza realizada por medios electrónicos se realizará con arreglo a la legislación vigente en la materia y la citada Ordenanza, debiendo acreditarse la representación por los procedimientos contenidos en la "Sede electrónica" del Ayuntamiento de Valencia mediante los correspondientes certificados de representación, firma electrónica reconocida, el Registro de Representantes y cuantos otros procedimientos que se incluyan en esta sede electrónica,

Artículo 6.- Definiciones básicas

A los efectos de esta Ordenanza se entiende por:

1. Cala o cata

Aperturas que se realicen en el pavimento de calzadas y aceras, cuya anchura sea inferior a 1.5 metros y su longitud no supere los 5 m y que están motivadas por las averías que se producen en las conducciones subterráneas y también las que se efectúen para localizar otras conducciones que pueda interferir en la instalación de una nueva canalización o en la renovación de algún tramo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. Zanja

Se entenderá como zanja toda obra de apertura del suelo de la vía pública o remoción del pavimento para instalar cualquier canalización subterránea, así como, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones de servicios, o verificar su situación, que no sea cala o cata.

3. Ramal

A los efectos de esta Ordenanza se entenderá como zanja para acometida, o ramal, aquella que permite la conexión desde un servicio existente en la vía pública a las instalaciones de alimentación a los edificios, con una traza sensiblemente perpendicular a la fachada.

En el **Anejo IV “Definiciones”** se amplían los diferentes conceptos que se contemplan en esta Ordenanza municipal..

CAPITULO II.- INSTALACIONES DE SERVICIOS EN LA VÍA PÚBLICA

Artículo 7.- Modalidades de instalaciones.

A) Instalaciones ordinarias

La instalación de las infraestructuras de servicios en la vía pública, se efectuarán mediante conducciones:

- 1º.- En galerías de servicios visitables.
- 2º.- En cajones de servicios o galerías registrables.
- 3º.- Entubadas en conductos subterráneos.
- 4º.- Enterradas.

1º.- Se considerarán **galerías de servicios visitables** las infraestructuras subterráneas destinadas a alojar las conducciones de los suministros, que por sus características y dimensiones permitan un acceso libre en la totalidad de su recorrido para hacer las operaciones de instalación, conservación, mantenimiento y reparación de las conducciones situadas en su interior.

El Ayuntamiento podrá construir por sí mismo o autorizar a terceros la construcción de galerías de servicios. Para ello, la empresa u organización interesada pedirá el permiso correspondiente al Ayuntamiento, quien podrá establecer las condiciones oportunas.

En cualquier caso, la persona propietaria quedará obligado a admitir, en las condiciones que arbitre el Ayuntamiento y determine la legislación sectorial del servicio y la específica de Prevención de Riesgos Laborales, la instalación en la misma de todos los servicios compatibles que el Ayuntamiento considere necesarios. Excepcionalmente, la instalación de nuevos servicios en las galerías existentes no será autorizada por el Ayuntamiento cuando la galería se encuentre

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



saturada de servicios y la nueva instalación suponga una alteración de los existentes.

El Ayuntamiento de Valencia tendrá en cuenta los requisitos de diseño facilitados por las Compañías de Servicios, con objeto de garantizar la viabilidad de su explotación.

2º.- Se considerará **galería no visitable o registrable**, o cajón de servicios, las infraestructuras o corredores cubiertos con losas y accesibles desde el exterior, que permitan la instalación en su interior de las conducciones y servicios de las diferentes empresas suministradoras.

El Ayuntamiento podrá construir por sí mismo o autorizar a empresas particulares u organismos oficiales la construcción de cajones de servicios. Para ello, la empresa u organismo interesada pedirá la autorización correspondiente al Ayuntamiento.

En cualquier caso, la persona propietaria quedará obligada a admitir, en las condiciones que arbitre el Ayuntamiento y determine la legislación sectorial del servicio y la específica de Prevención de Riesgos Laborales, la instalación en los mismos de todos los servicios compatibles que el Ayuntamiento considere necesarios. Los cajones de servicios se situarán preferentemente bajo las aceras y paralelamente a la línea de bordillo. Podrán ser simples o múltiples, con capacidad suficiente para que los cables y tuberías instaladas queden de forma ordenada, funcional y segura para poder realizar los trabajos propios de reparación o sustitución de los servicios instalados.

El Ayuntamiento de Valencia tendrá en cuenta los requisitos de diseño facilitados por las Compañías de Servicios, con objeto de garantizar la viabilidad de su explotación.

3º.- Se considerarán **servicios entubados** aquellos que discurran por conductos destinados a albergar conducciones de suministros, cuando el tendido de tubos o cables en su interior pueda hacerse sin levantar el pavimento o la acera sin más solución de continuidad que la relativa a las arquetas de registro y a los puntos de empalme.

Podrán ser unitubulares o multitubulares, fabricados en hormigón, metálicos, PVC, PE, materiales cerámicos y otros debidamente homologados, aptos para soportar las cargas previstas, con la estanqueidad adecuada y resistentes a la corrosión. La instalación de los conductos, así como las arquetas, deberá garantizar que al realizar inyecciones para consolidar el subsuelo con presión de hasta 1 Kg/cm², el material inyectado no pueda penetrar en los tubos, no siendo responsable el Ayuntamiento si ello sucediera.

Los Servicios Técnicos Municipales podrán requerir de las Compañías de Servicios que la instalación de cables en el subsuelo haya de ser necesariamente entubada, en función del tramo o zona que se trate.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Los conductos se situarán en general bajo las aceras, salvo que la anchura de las mismas o la cantidad de servicios existentes lo impida, en cuyo caso podrá autorizarse su colocación bajo calzada.

4º.- Serán **conducciones enterradas** las que se coloquen directamente en el subsuelo sin utilizar conductos preexistentes, de manera que no puedan retirarse o repararse sin abrir el pavimento. Las conducciones enterradas se situarán preferentemente bajo las aceras, salvo que la anchura de la misma o la cantidad de servicios existentes lo impida, en cuyo caso podrá autorizarse la colocación bajo la calzada.

Todas las instalaciones situadas en el subsuelo de la vía pública se situarán atendiendo a las disposiciones que, tanto en planta como en alzado, se definen en el Anejo I "Esquemas de implantación de canalizaciones" de la presente Ordenanza y que solo podrá alterarse en casos excepcionales debidamente justificados.

B) Instalaciones especiales:

No se permitirán instalaciones diferentes de las incluidas en esta Ordenanza, salvo en los casos excepcionales debidamente justificados y autorizados por el Exmo. Ayuntamiento, como en los siguientes supuestos:

1.- Tendidos aéreos

En todo el ámbito de suelo urbano de Valencia, queda terminantemente prohibida la instalación de tendidos aéreos, y los posados en fachada, ya sean eléctricos, telegráficos, telefónicos, cable u otros, salvo aquéllos debidamente justificados, en cuyo caso el Ayuntamiento podrá autorizarlos, estableciendo las condiciones que procedan, y previo depósito de fianza o aval, garantizando en todo caso que no invadan el Itinerario Peatonal Accesible ni reduzcan su anchura libre.

En el resto de suelo, en tanto y cuanto no se apruebe el planeamiento que lo desarrolle, podrán autorizarse estas instalaciones en precario, quedando las compañías obligadas a las modificaciones previas o a su cambio definitivo por instalaciones subterráneas; los costes derivados de estas modificaciones serán satisfechos por el autorizado, a su costa. Estos puntos de soporte deberán tener la solidez y estabilidad necesarias y estarán debidamente cimentados y anclados al terreno, de modo que su estabilidad y seguridad queden garantizadas en todo momento.

No obstante, los tendidos aéreos y cableados existentes con anterioridad a la normativa urbanística o sectorial de prohibición de su instalación no permitirán al Ayuntamiento obligar a su retirada, atendiendo al principio de irretroactividad de las normas sancionadoras o restrictivas de derechos referido en el artículo 9.3 del texto constitucional.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



No está permitida la colocación de postes en vía pública para el desvío de dichos cables, salvo casos debidamente justificados, que serán autorizados por el Ayuntamiento, estableciendo las condiciones que procedan.

2.- Derribos de edificios

En el caso de derribos de edificios se comunicará el comienzo de estos, con la suficiente antelación, a los servicios municipales y compañías afectadas, sin perjuicio del cumplimiento de las Ordenanzas y Normativas propias de este tipo de actuaciones.

En caso de que los edificios a derribar tuviesen cables anclados a las fachadas, estos deberán ser desviados, para lo cual se ejecutarán las canalizaciones subterráneas necesarias.

Los costes derivados de estas modificaciones serán satisfechos según determine la legislación sectorial del servicio afectado, o, en su caso, por la persona titular del derribo.

No está permitida la colocación de postes en vía pública para el desvío de dichos cables, salvo casos debidamente justificados, que serán autorizados por el Ayuntamiento y previo depósito de fianza o aval. Dicha autorización excepcional estará condicionada, en todo caso, a que dichos postes no invadan el Itinerario Peatonal Accesible (IPA) ni reduzcan su anchura libre.

3.- Instalaciones provisionales

En instalaciones provisionales de suministro (by-pass de agua, grupos electrógenos, cableado de ferias), queda prohibido el tendido de cables o tuberías directamente sobre el pavimento en zonas de paso peatonal. Deberán utilizarse pasacables homologados de tipo rampa suave (pendiente máxima 10%) y superficie antideslizante, fijados al suelo para evitar desplazamientos.

Artículo 8.- Condiciones de las instalaciones.

a) Condiciones generales

Las infraestructuras de servicios tales como agua, gas, electricidad, telecomunicaciones, o acometidas de saneamiento, así como cualquier otro servicio a instalar en la vía pública se instalarán en el subsuelo de acuerdo con la norma técnica propia del servicio, con las disposiciones del planeamiento urbanístico vigente y con las contenidas en la presente Ordenanza.

La Licencia de las Obras y/o Instalaciones de que se trate no constituirán derecho alguno en favor de la Compañía o interesado, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasante de la canalización por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados, de acuerdo con lo previsto en el contrato de concesión y legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Las conducciones deberán reunir las condiciones técnicas y los elementos de protección y seguridad establecidos por las normas vigentes.

En lugares bien visibles de la Obra y en las vallas se dispondrán carteles informativos, según modelo aprobado por el Ayuntamiento.

b) Condiciones específicas

1. Alcantarillado

Las acometidas de saneamiento para desagües particulares se instalarán en el subsuelo en total compatibilidad con las secciones, rasantes, diámetros, pendientes, capacidad hidráulica, tipo de material e instalaciones anexas incluidas en la "Ordenanza Municipal de Saneamiento y Normalización de los Elementos de Alcantarillado de la ciudad de Valencia", así como demás normativa legal vigente.

En ningún caso se autorizarán nuevas acometidas domiciliarias en paralelo a la línea de fachada por donde estuviera previsto que discurran otros servicios

2. Instalaciones de conducción por cable.

Las conducciones por medio de cables no comprendidos en los artículos anteriores se ajustarán a las condiciones incluidas en esta Ordenanza y demás legislación vigente.

Artículo 9.- Situación, profundidades, distancias mínimas entre instalaciones y distribución de las instalaciones.

a) Situación

Las conducciones se instalarán bajo la acera o calzada, con las disposiciones en planta y alzado especificada en el Anejo I "Esquemas de implantación de canalizaciones" de esta ordenanza.

b) Profundidades

- La profundidad de la canalización será tal que no afecte a los servicios existentes ni a la futura ejecución de acometidas y derivaciones de los actuales servicios. Asimismo, se respetarán las profundidades necesarias para no interferir con la implantación futura de elementos de accesibilidad ni con el correcto desarrollo del sistema radicular del arbolado urbano.
- En calzada la profundidad mínima de las conducciones que discurran paralelas a fachada será la indicada en el Anejo I "Esquemas de implantación de canalizaciones".
- En el caso de atravesar zonas ajardinadas, la profundidad libre mínima será de 1 m. para cualquier servicio, excepto para la red de riego.
- En casos debidamente justificados y a juicio de los Servicios Técnicos Municipales, podrán autorizarse profundidades diferentes de la indicada en el párrafo anterior, siempre que se adopten las medidas complementarias de seguridad que señalen en cada caso las

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



reglamentaciones específicas de cada servicio y se proponga al Servicio Municipal competente para su correspondiente aprobación.

- e. En el caso de canalizaciones eléctricas, que discurren por acera, frente a zonas no edificables, la profundidad desde la rasante hasta la coronación del tubo más superficial podrá ser de 0,6m.

c) Distancias (ver dudas, alegación 92)

1. Las distancias mínimas entre conducciones de **diferentes servicios**, tanto si transcurren paralelos como en cruzamientos, serán las reglamentarias y no podrán ser inferiores a las siguientes medidas en planta:

- 1.1. Entre conducciones de gas y eléctricas: 20 cm.
- 1.2. Entre conducciones de agua y eléctricas: 20 cm.
- 1.3. Entre conducciones de gas y de agua: 30 cm.
- 1.4. Entre conducciones de telecomunicaciones y otros: 20 cm.

2. Las **conducciones de agua** se situarán en un plano superior a las de saneamiento, a una distancia no inferior a 50 cm.

- 2.1. Las distancias mínimas indicadas:

- 2.1.1. Se medirán en planta entre las generatrices exteriores más próximas de ambos conductos.
- 2.1.2. Podrán ser ampliadas en los casos en que la Administración Municipal lo estime conveniente por razones de seguridad.
- 2.1.3. Podrán reducirse en casos justificados, protegiendo y aislando las instalaciones, con aplicación de las medidas que autoricen los Servicios Técnicos Municipales.
- 2.1.4. No se situará ninguna canalización a una distancia inferior a 1 metro del arbolado.

3. Distribución

La disposición en planta de las canalizaciones en acera, seguirá, con carácter general la siguiente distribución:

- a) En el sentido desde fachada o límite de parcela hacia el bordillo, se dispondrán los diferentes servicios en el orden siguiente:

- 1º.- Instalaciones de distribución eléctrica.
- 2º.- Agua Potable.
- 3º.- Gas.
- 4º.- Telecomunicaciones.

Los espacios asignados a cada servicio vienen definidos en el Anejo I "Esquemas de implantación de canalizaciones" de esta Ordenanza. La ausencia de cualquiera de estas canalizaciones no alterará la cadencia o el orden establecido, ocupando el hueco el servicio contiguo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- b) En el sentido desde bordillo a fachada o límite de parcela, se dispondrán los diferentes servicios municipales en el orden siguiente:

- 1º.- Red de riego.
- 2º.- Alumbrado.
- 3º.- Tráfico.
- 4º.- Comunicaciones Municipales.

Los espacios asignados a cada servicio se definen en el Anejo I "Esquemas de implantación de canalizaciones" de esta Ordenanza. La ausencia de cualquiera de estas canalizaciones no alterará la cadencia o el orden establecido, ocupando el hueco el servicio contiguo.

Cuando por razones de disponibilidad de espacio en la acera, no sea posible incluir la totalidad de las canalizaciones mencionadas, o cuando en la misma existan acequias, tuberías de alcantarillado u otras instalaciones que lo impidan, quien solicite la licencia o agente urbanizador, en su caso, deberá proponer una o varias soluciones alternativas al Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, a través de la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL), quien estudiará y autorizará las soluciones técnicas que procedan.

Artículo 10.- Conservación, mantenimiento y reparación de las instalaciones.

Las obligaciones de conservación y mantenimiento de las instalaciones ubicadas en la vía pública derivan del derecho de propiedad en los términos de la legislación estatal y autonómica, incluyendo los instrumentos de intervención para su cumplimiento efectivo mediante las órdenes de ejecución.

a) Obligación de conservación y mantenimiento

Es obligación de la persona titular de la instalación mantener en perfecto estado de conservación la infraestructura del servicio del que se trate, atendiendo al estricto cumplimiento de la normativa técnica vigente en la materia, con la finalidad de evitar cualquier daño o perjuicio a las personas o sus bienes, al mobiliario urbano o cualquier otro elemento de la vía pública, con especial atención a la normativa de accesibilidad y protección de los colectivos más vulnerables.

También, el mantenimiento de los armarios en buenas condiciones de ornato será responsabilidad y competencia de sus titulares.

b) Obligación de reparación de deficiencias

Consecuentemente con la obligación de mantenimiento de las instalaciones, es obligación de la persona titular de las mismas, la reparación de las deficiencias que se produzcan en la sección de firme o pavimento adyacente que queda sobre ella y en toda la sección que se vea afectada por la deficiencia, así como, las que expresamente le indiquen los Servicios municipales para una mejor conservación de la vía pública, sin perjuicio de lo que se disponga en el Plan de Actuación o Convenio correspondiente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En el caso de servicios municipales, será el Servicio Municipal que gestione la infraestructura el que deberá dar cumplimiento a lo indicado en el párrafo anterior.

La conservación y mantenimiento de las tapas de registro de los servicios instalados en las vías públicas, así como armarios u otros elementos que sean necesarios, en las condiciones necesarias de seguridad para el tráfico rodado y peatonal, será responsabilidad de la Compañía o particular titular del servicio

Asimismo, será responsabilidad y obligación de las Compañías o particulares titulares de servicios, la subsanación de deficiencias que puedan aparecer en el pavimento adyacente a estas tapas y que se vio afectado por su colocación.

c) Obligación de intervención inmediata

Las empresas concesionarias de servicios dispondrán, en todo momento, de los equipos suficientes para reparar inmediatamente los desperfectos y las averías que afecten a la vía pública.

Tan pronto como la empresa correspondiente tenga conocimiento de cualquier avería en las conducciones, tapas y demás elementos inherentes a sus instalaciones, deberá proceder urgentemente a su reparación, adoptando las medidas suficientes en materia de señalización que garanticen la seguridad del tráfico peatonal y rodado.

d) Averías y urgencias

1. Cuando una Compañía de Servicio considere urgente la apertura de una zanja se deberá comunicar de forma inmediata a la Sala de Control del Tráfico y al Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura a través de la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL), el alcance de la avería, sus consecuencias y necesidades de ocupación previsibles, obteniendo de dicha Sala de Control el correspondiente señalamiento para iniciar los trabajos de inmediato.
2. En el caso de particulares, se deberá comunicar a OCOVAL, que verificará la urgencia y la autorización definitiva quedará condicionada a la presentación, en el plazo de las 24 horas siguientes a la comunicación urgente, de la solicitud de Licencia, según lo previsto en la presente Ordenanza.
3. Una vez solicitada la licencia, OCOVAL gestionará con la Sala de Control de Tráfico del Ayuntamiento el correspondiente señalamiento para poder iniciar los trabajos de forma inmediata.
4. También se considerará de urgente ejecución aquellas zanjas con licencia solicitada que condicionen o afecten a obras en ejecución y cuya coordinación no se pudo prever. Estas zanjas podrán ser ejecutadas previo informe técnico favorable del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura y siempre que sea posible su coordinación con las obras en ejecución
5. Estas obras urgentes serán sometidas igualmente a la Inspección Municipal y se ejecutarán según las previsiones generales de esta

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Ordenanza, realizándose la reposición necesaria indicada por dicha Inspección.

6. Cuando en una misma zona se detecte una reiteración de averías en las instalaciones de una determinada Compañía de servicios, el Ayuntamiento podrá requerir a dicha Compañía para que proceda a la renovación integral de las canalizaciones en el ámbito señalado.
7. Una vez concluidos los trabajos de reparación, la Compañía responsable de los mismos facilitará a la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL), el plano de planta de la canalización o instalación afectada, en caso de que esta haya sufrido modificaciones respecto a su situación original.
8. La urgencia en la reparación del servicio no exime del cumplimiento de la normativa de accesibilidad. Se deberá garantizar en todo momento un Itinerario Peatonal Accesible (IPA) provisional, señalizado y seguro, aunque sea mediante el uso de planchas o pasarelas temporales que cumplan las condiciones del artículo 15 de esta Ordenanza.

e) Indemnización, en su caso, por responsabilidad extracontractual

Todos los daños ocasionados a las personas o sus bienes, a los elementos urbanísticos, a los árboles u otras plantaciones, como consecuencia de averías en las conducciones o defectos de conservación de las instalaciones darán lugar, en su caso, a la consiguiente indemnización por responsabilidad extracontractual.

El incumplimiento por parte de su responsable de cualquiera de estas obligaciones podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por parte del Ayuntamiento en los términos contenidos en esta Ordenanza, sin perjuicio de la adopción de las medidas de ejecución forzosa de que dispone.

Artículo 11.- Subordinación de las instalaciones al interés público.

Las licencias municipales relativas a estas instalaciones estarán siempre subordinadas a las necesidades de la ciudad y otorgadas bajo la condición de que las compañías suministradoras y las y los particulares habrán de modificar, trasladar o suprimir las instalaciones, de acuerdo con el interés público y los proyectos municipales, con las siguientes consecuencias:

1ª. Información al Ayuntamiento de canalizaciones e instalaciones existentes.

Las compañías informarán, a requerimiento de los servicios técnicos municipales, las canalizaciones e instalaciones existentes y/o programadas, tanto en suelo urbano como urbanizable (en este último caso los informes se basarán a la vista de la documentación incluida en el correspondiente Proyecto de Urbanización), en un plazo máximo de 10 días, definiendo las soluciones y propuestas de desvíos, supresiones, modificaciones y ampliaciones a tener en cuenta, salvo casos excepcionales expresamente determinados por la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



administración municipal, en los que la envergadura del proyecto requiera un plazo superior.

2ª.- Sujeción al plazo de cualquier intervención sobre las instalaciones.

Cuando alguna vía pública esté dotada de galerías de servicios, las *nuevas conducciones* deberán ser instaladas en ellas en el plazo que indique la Administración Municipal, salvo que exista alguna incompatibilidad de orden técnico que lo impida.

Las disposiciones que la autoridad municipal adopte sobre *supresión, modificación o traslado de instalaciones*, serán inmediatamente ejecutadas y deberán ser acabadas en el plazo que se señale, una vez acordado el presupuesto de indemnización correspondiente. Dicho plazo podrá variar en función de la disposición de permisos a que hubiere lugar, así como de las posibles afecciones con el resto de servicios.

3ª.- Obligación de intervención por razones de interés público.

Cuando por razones de obras municipales, o el Ayuntamiento lo considerase en función del interés público, sea preciso trasladar, modificar o suprimir las conducciones o instalaciones de servicios existentes, las entidades afectadas estarán obligadas a realizarlas y serán costeadas según lo previsto en la Concesión Administrativa del servicio, en su caso, y/o conforme a lo previsto en la legislación sectorial aplicable, y en defecto de ambas, los gastos serán a cargo de la empresa titular del servicio afectado.

En el momento de presentar la propuesta técnica del traslado, la empresa titular de la instalación habrá de hacer constar el año de la instalación del servicio afectado, las características técnicas (material, diámetro, sección, etc.) y presentar copia de la licencia municipal concedida en su momento.

4ª.- Indemnización, en su caso, por la intervención sobre la instalación

1º.- Presentación de presupuesto del coste de la intervención

Cuando sea procedente el pago por parte del Ayuntamiento o de la persona física o jurídica que esté subrogada en sus obligaciones, de indemnización a favor de las personas titulares de la licencia en los casos de traslados, supresión o modificación de las instalaciones, la empresa afectada lo justificará adecuadamente mediante la presentación de los presupuestos necesarios para su aprobación municipal, previo los informes técnicos correspondientes de los Servicios Técnicos del Excmo. Ayuntamiento.

2º.- Cuantía de la indemnización

Con carácter general, la cuantía de la indemnización se obtendrá a partir del presupuesto contradictorio de la modificación o supresión solicitada, minorado en la parte proporcional del plazo de amortización previsto ya transcurrido, computando a tal efecto el número de ejercicios naturales vencidos desde la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



fecha de aprobación del “Acta de Recepción Provisional de la Obra” o fecha de terminación de la Instalación correspondiente. Para la determinación de la amortización anual, se aplicarán los coeficientes legales en vigor.

En el caso de tratarse de modificaciones sobre instalaciones ya existentes o autorizadas en el momento de la entrada en vigor de las presentes Ordenanzas, la cuantía de la indemnización será el cincuenta por ciento del presupuesto contradictorio de ejecución, modificación o supresión solicitada.

En atención a las especiales circunstancias que comporta cada caso de supresión, modificación o traslado de los diferentes servicios regulados por esta Ordenanza, y para obtener la máxima diligencia en la resolución de cada supuesto, el Ayuntamiento de Valencia podrá convenir separadamente con las diferentes empresas la especial aplicación de esta Ordenanza respecto de los criterios de valoración de las indemnizaciones.

3º.- Ejecución mediante afectación de la partida presupuestaria.

El hecho de que el Ayuntamiento no haya abonado las indemnizaciones que procedan, no será obstáculo para que se ejecuten las resoluciones adoptadas por la Administración municipal para el traslado o supresión de las instalaciones, bien mediante orden de ejecución y pago de indemnización previa por las empresas contratistas o concesionarias del Ayuntamiento o alternativamente, siempre que se hayan afectado las partidas presupuestarias corrientes por la cantidad precisa. Si no fuera posible esta afectación, se procederá de acuerdo con la legislación reguladora de las haciendas locales.

CAPÍTULO III.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA.

Artículo 12.- Condiciones previas a la ejecución de la obra.

Las obras se ejecutarán respetando estrictamente las condiciones expresadas en la licencia concedida, se ajustará al calendario y a los horarios autorizados.

En todo caso, la persona directiva de obra o técnico o técnica competente deberá disponer, con anterioridad al comienzo de la ejecución de las obras de:

- 1º.- El documento municipal de “Señalamiento de fechas”, en el que consta el emplazamiento de la obra, clase de la misma, fechas de inicio y finalización y, en su caso horarios, con la finalidad de poder ser exhibido obligatoriamente a requerimiento de la Inspección municipal o la Policía Local.
- 2º.- Documento de homologación, acreditativo de la solvencia técnica de la empresa encargada de la ejecución de las obras, obtenido con arreglo a lo dispuesto en esta Ordenanza.
- 3º.- Los planos actualizados de los servicios existentes en el ámbito de actuación de la obra.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



4º.- El replanteo de la obra, como paso previo y obligatorio al inicio de los trabajos, sobre el terreno de la obra ejecutar, con arreglo a estas condiciones:

- La persona directiva de obra comunicará la fecha de replanteo a la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL) con 48 horas de antelación, al inicio de la obra, con el fin de que su personal técnico puedan acudir, en su caso.
- Las obras se replantearán de acuerdo a la licencia concedida, de tal modo que la futura ejecución ocasione los mínimos perjuicios a las infraestructuras colindantes, a los árboles, los jardines, la iluminación, las señales de circulación, o cualquier otro elemento de urbanización e instalaciones existentes. Se prestará especial atención a las condiciones de accesibilidad y a la inexistencia de barreras arquitectónicas según la normativa de aplicación.

Si de este replanteo se desprendiese la necesidad de modificar la licencia concedida, por la imposibilidad de su ejecución según su actual planteamiento, el promotor o promotora deberá solicitar una nueva licencia o su modificación en base a los acuerdos tomados en el replanteo.

5º.- El cartel informativo de las obras colocado en donde se ubique la obra, en lugar bien visible, contendrá:

- Logotipo y nombre y teléfono de la entidad promotora o titular de la licencia.
- Logotipo, nombre y teléfono de la empresa que realiza las obras.
- Naturaleza, permiso, localización, fechas de inicio y finalización de las obras.
- Logotipo y nombre del Ayuntamiento y de la Oficina de Coordinación de Obras.

El cartel de obra se ajustará al definido en la figura 1 en el Anejo II "Carteles de obra" de la presente Ordenanza. Salvo en obras de menos de 5 m de longitud o 5 días de ejecución, en las cuales el cartel se podrá ajustar al definido en la figura 2 del Anejo II y colocarse en las vallas de protección.

En el caso de obras para la resolución de averías, deberá disponerse en el vallado de la obra, un cartel en el que se indique el nombre y logotipo de la compañía, un teléfono de contacto, la palabra "AVERÍA", y un texto indicando al menos: "Estamos trabajando para reparar una avería. Disculpen las molestias".

Artículo 13.- Condiciones generales de la ejecución de la obra.

La ejecución de las obras se ajustará a las siguientes condiciones:

1ª.- Si por causas justificadas no es posible iniciar las obras en la fecha fijada, la entidad deberá anular inmediatamente el señalamiento en la Sala de Control de Tráfico y comunicarlo a OCOVAL.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2ª.- Si en la ejecución de la obra la empresa contratista encuentra algún tipo de obstáculo que estima que puede impedir el cumplimiento del plazo fijado para finalizarla, se deberá solicitar a la Sala de Control de Tráfico la prórroga oportuna con la debida justificación de las causas alegadas. Esta solicitud tendrá que realizarse, al menos, 24 horas antes de cumplirse el plazo indicado en el señalamiento. En todos los casos la Sala de Control fijará el nuevo señalamiento de fechas para realizar los trabajos.

3ª.- Si en la ejecución de los trabajos el contratista encuentra un entorpecimiento en el subsuelo que impidiera el trazado previsto, lo comunicará al Servicio Municipal competente, atendiendo a las indicaciones que éste formule.

4ª.- El Servicio municipal competente, por razones de interés público, podrá introducir, durante la ejecución de los trabajos, modificaciones al plan de las obras, tanto si afectan al calendario o al horario, como a los turnos de trabajo o a la maquinaria a emplear.

En obras situadas a menos de 100 metros de centros educativos (colegios, escuelas infantiles), se prohíbe el movimiento de maquinaria pesada y camiones de obra durante las franjas horarias de entrada y salida escolar (de 8:30 a 9:30 y de 16:30 a 17:30, o según horario del centro), para garantizar la seguridad de los menores, especialmente aquellos con discapacidad o necesidades de apoyo.

La Junta de Gobierno Local aprobará, mediante la publicación de un Bando, las directrices generales de movilidad, autorización de instalaciones y ocupación del dominio público durante la celebración de las Fallas, Semana Santa y cualesquiera eventos o festividades que requieran medidas específicas relativas a la ocupación del dominio público municipal, dichas directrices deberán priorizar y garantizar la continuidad de los Itinerarios Peatonales Accesibles (IPA) en los ejes principales, asegurando el tránsito de personas con discapacidad y servicios de emergencia.

5ª. Si durante la ejecución de los trabajos se afectara a algún bien privado el director de la obra lo comunicará de inmediato y se procederá a su reparación o sustitución.

6ª. La ejecución de las obras estará, en todo caso y en todo momento, al cumplimiento de las normas de accesibilidad y de supresión de cualesquiera barreras arquitectónicas.

7ª. Queda prohibida la instalación de generadores eléctricos auxiliares u otra maquinaria fija ruidosa en el dominio público fuera del horario de obra autorizado, o en horario nocturno, salvo autorización expresa y justificada por emergencia. En caso de autorizarse, dichos equipos deberán ser de bajo nivel de emisión acústica (insonorizados) y ubicarse en calzada, evitando siempre que sea posible su ubicación en la acera, para no afectar la accesibilidad sensorial (acústica) ni el derecho al descanso.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Artículo 14.- Condiciones de apertura de zanja.

La apertura de la zanja se sujetará a las siguientes condiciones:

1º.- Demolición del pavimento:

La demolición del pavimento se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja evitando mordeduras o cualquier otra irregularidad. La empresa constructora utilizará el equipo idóneo para garantizar una demolición del pavimento de forma rápida y eficaz, y con la menor generación de polvo posible.

Los productos de esta demolición, salvo orden en contra de la Inspección facultativa que especifique el interés de recuperarlos, serán depositados directamente en contenedores o recipientes adecuados, dispuestos expresamente y entregados a un gestor autorizado para su tratamiento.

2º.- Vaciado de zanjas.

El vaciado y la excavación de las zanjas se harán mediante el uso de los equipos más adecuados, de manera que se garantice una ejecución rápida, dentro de las normas que la seguridad e higiene en el trabajo exigen, sobre todo teniendo en cuenta la posible presencia de instalaciones en el subsuelo.

El material producto de demoliciones y excavaciones, no podrá ser depositado en la vía pública ni en los jardines, serán depositados directamente en contenedores o sacas, dispuestos expresamente, y entregados a un gestor autorizado para su tratamiento.

3º. Supuesto de daños a otras instalaciones:

Si durante la ejecución de los trabajos se afectara a servicios existentes, la persona directiva de la obra lo comunicará de inmediato a quien sea responsable del mantenimiento de dicho servicio, procediendo inmediatamente, y en coordinación con el mismo, a su reparación, e informando de las actuaciones al Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, a través de la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL).

4º.- Afecciones por ruido y vibraciones.

La maquinaria utilizada deberá ser la adecuada para minimizar el impacto acústico y vibratorio en el entorno. En zonas sensibles (cercanas a hospitales, residencias de personas mayores o centros educativos), se prohibirá el uso de maquinaria de alto impacto (martillos neumáticos, etc.) en horarios nocturnos o de descanso, salvo urgencia justificada. Se deberá proteger la accesibilidad sensorial de las personas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Artículo 15.- Condiciones generales de ocupación de la vía pública.

1º.- Protección de los jardines afectados por la obra

- a. Para la ubicación, en su caso, de la caseta de obra y almacén de materiales, herramientas y medios auxiliares, se estudiará un emplazamiento que minimice esta incidencia negativa, aprovechando las zonas de menor afección al tráfico.
- b. Se tendrá un especial cuidado en la planificación del trabajo a fin de reducir al mínimo el tiempo de permanencia en obra de estos elementos. En la planificación de las fases de obra, se priorizará mantener el itinerario peatonal por la acera original. El desvío a calzada o a la acera de enfrente será siempre la última opción.
- c. No se permitirá el almacenaje de materiales ni medios auxiliares más tiempo que el estrictamente necesario para su utilización o puesta en obra. El almacenaje será cuidadosamente ordenado y solo ocupará en planta el espacio imprescindible.
- d. Los materiales procedentes de la apertura de las zanjas se depositarán directamente dentro de contenedores o sacas expresamente dispuestos para esta finalidad y serán transportados inmediatamente a un vertedero autorizado.
- e. Para la seguridad y comodidad del tránsito peatonal se formará un paso longitudinal a la fachada debidamente protegido. Cuando la anchura de la acera no permita simultáneamente la apertura de la zanja, la disposición de los materiales y también la existencia del citado paso longitudinal para uso peatonal, se habilitará un pasadizo debidamente vallado y protegido en la calzada, con derivaciones a la fachada delante de cada uno de los accesos a inmuebles. Estas derivaciones (pasarelas de acceso) deberán ser de una anchura libre mínima de 1,20 metros, ausencia de resaltes superiores a 4mm, pendientes no superiores al 10% y superficie antideslizante.

En todo momento estos pasos se mantendrán expeditos, al menos en la mitad de la anchura. Cuando los pasos de peatones tengan que salvar alguna zanja abierta, esta se cubrirá con planchas y barandillas, evitando escalones que tengan la suficiente resistencia y rigidez para soportar las incidencias del paso de peatones o vehículos en su caso.

En ningún caso la cinta de balizamiento se considera elemento de protección, garantizando una adecuada nivelación con el pavimento circundante y evitando cualquier resalte o escalón superior a 4 mm. Las planchas deberán ser antideslizantes en seco y mojado.

Los pasadizos peatonales, los elementos de protección y señalización de las obras en la vía pública deben cumplir las condiciones descritas en la Ordenanza Municipal de Accesibilidad del Medio Urbano del Municipio de Valencia. Rasanteo deficiente que suponga falta de seguridad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En ningún caso la instalación de vallas, casetas o zanjas podrá obstaculizar, ni siquiera parcialmente, las salidas de emergencia o vías de evacuación de edificios de pública concurrencia, centros educativos, sanitarios o viviendas. Se deberá garantizar frente a estas salidas un espacio libre de maniobra ("plaza de giro") de 1,50 metros de diámetro libre de obstáculos para permitir la evacuación de personas en silla de ruedas.

- f. No se permitirá acopios de ningún tipo de materiales, ni ninguna otra ocupación en las zonas plantadas de los jardines, salvo casos excepcionales debidamente autorizados.

2º.- Protección del arbolado y del mobiliario urbano

- a. La persona titular de la licencia deberá realizar las obras de protección del arbolado y de las plantaciones que puedan ser afectadas. En las zonas ajardinadas, la distancia mínima que hay que respetar entre el borde de la zanja y el arbolado se adecuará a lo dispuesto por el Ayuntamiento y a las condiciones particulares de cada Licencia. Se deberán mantener los espacios libres, siendo responsabilidad de la persona titular de la licencia el riego de los árboles en aquellos casos en los que la obra afecte a la red de riego y no permita su normal funcionamiento.
- b. A los efectos de la presente Ordenanza, toda zona de la vía pública que vaya a quedar afectada por la instalación de cualquier tipo de mobiliario urbano (mupis publicitarios, quioscos, cabinas, armarios de distribución o de alimentación, reguladores o mandos, etc..), deberá contemplarse de manera que se consiga la óptima integración urbanística de estos elementos en el entorno y las mínimas molestias al tránsito de peatones, sin perjuicio del cumplimiento de las específicas ordenanzas que, en su caso, los regulen.
- c. Todos los elementos instalados en las aceras que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas condiciones que poseían antes de la afección

3º.- Vallado de la obra

- a. Todo elemento que altere de alguna manera la superficie de la calle o jardín, supondrá un obstáculo que deberá ser protegido con elementos de protección. Estos obstáculos podrán ser tanto las casetas de obra como los materiales, la maquinaria, las herramientas o los medios auxiliares que pueden estar almacenados, las mismas zanjas y los materiales amontonados (se exceptuarán aquellos casos que a juicio de la Inspección Municipal el vallado de algún elemento auxiliar suponga un obstáculo mayor)..
- b. La protección de todos estos elementos y cualquier otro, será continua en todo su perímetro y se hará por medio de cierres consistentes, suficientemente estables, que no invadan en la anchura mínima libre del Itinerario Peatonal Accesible, con delimitación de los espacios destinados a cada uno de los posibles usos que nos ocupan: pasos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



peatonales, tráfico rodado, accesos a la propiedad. etc., de acuerdo con las especificaciones aplicables a la protección de los jardines.

- c. La protección de todos estos elementos y cualquier otro, será continua en todo su perímetro y se hará por medio de cierres consistentes, suficientemente estables, con delimitación de los espacios destinados a cada uno de los posibles usos que nos ocupan: pasos peatonales, tráfico rodado, accesos a la propiedad. etc., de acuerdo con las especificaciones aplicables a la protección de los jardines.
- d. Si la obra afecta a una escalera o rampa existente con pasamanos, y este debe ser retirado temporalmente, se deberá instalar un pasamanos provisional seguro en el itinerario alternativo si este tiene desnivel, garantizando el apoyo continuo.
- e. Queda expresamente prohibido el uso de elementos de vallado que presenten aristas vivas, elementos punzantes o cortantes (p.ej. mallas rotas, alambres sueltos). Todos los elementos de cerramiento y sus bases de apoyo deberán ser de bordes romos o protegidos para evitar daños a los peatones en caso de contacto accidental.
- f. A los efectos de esta Ordenanza, los elementos de protección y señalización de las obras en la vía pública deben cumplir las condiciones establecidas en la Ordenanza de Accesibilidad del Medio urbano del Municipio de Valencia.

4º.- Señalización de la obra

La obligatoriedad del mantenimiento de la circulación rodada y peatonal en condiciones suficientes de seguridad exigirá la adopción de medidas reglamentarias de señalización horizontal y/o vertical, carteles informativos y rótulos indicadores que garanticen en todo momento la seguridad de las y los peatones, de las y los usuarios del carril bici, de los automovilistas y del propio personal de la obra.

- a. Los elementos de protección y señalización de la obra cumplirán las exigencias del artículo 24 de la Orden de 9 de junio de 2004 de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat en materia de accesibilidad en el medio urbano y de la Ordenanza de Accesibilidad en el medio urbano del municipio de Valencia.
- b. Las señales de tráfico a colocar serán las reglamentarias, ajustando su disposición a las características urbanas, así como a la localización de la zona de obras en relación con el tramo viario afectado.
- c. La persona titular de la licencia asumirá el coste de la señalización, así como de los desvíos de tráfico necesarios.
- d. Las marcas viales provisionales de obra (color amarillo/naranja) deberán garantizar un alto contraste visual (luminancia) respecto al pavimento existente.
- e. Cuando se corte un carril bici, la señalización de desvío deberá situarse con una antelación suficiente para que el ciclista no se vea obligado a frenar bruscamente o invadir la acera. Se priorizará la utilización barreras plásticas llenas de agua (New Jersey) para canalizar el tráfico ciclista de forma segura, frente al uso de cintas o

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



vallas ligeras que puedan ser desplazadas por el viento invadiendo el carril.

- f. Se fomentará la instalación de balizas electrónicas (beacons) Bluetooth en el vallado de inicio y fin de obra, que emitan información sobre la incidencia accesible a través de aplicaciones móviles de guiado para personas ciegas habituales.
- g. Las bases de apoyo de la señalización vertical provisional (señales de tráfico, balizas, carteles) y del vallado, no podrán consistir en elementos improvisados (p.ej. neumáticos, sacos de escombros) o que generen riesgo de tropiezo (p.ej. crucetas metálicas, bloques de hormigón rotos). Deberán utilizarse bases homologadas de caucho o plástico, de bordes romos, color contrastado y diseño que no invada el itinerario peatonal.

5º.- Afección a contenedores de residuos.

Si las obras afectan a los contenedores de recogida de residuos urbanos o a los de recogida selectiva (cartón...), estos deberán ubicarse, durante la ejecución de las obras, de forma que en cualquier caso sea posible su uso así como la evacuación de su contenido, y mantenerse en el mismo lado de la calle en el que se encuentran originalmente. En ningún caso se dejarán los contenedores aislados o sin acceso.

La ubicación provisional de contenedores deberá garantizar que el mecanismo de apertura (pedal o maneta) queda orientado hacia el itinerario accesible y libre de obstáculos. Queda prohibido colocarlos de espaldas a la acera o pegados a vallas que impidan accionar el pedal.

En caso de que la magnitud de la obra no permita el cumplimiento de las anteriores condiciones, previo al inicio de la obra, la persona interesada deberá ponerse en contacto con el personal técnico del Servicio de Residuos Sólidos con el fin de que se determine una ubicación viable.

6º.- Afección a plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida.

En caso de que para la ejecución de los trabajos deba ocuparse una plaza de aparcamiento reservada para personas con movilidad reducida (PMR), durante el tiempo de ejecución de la obra deberá habilitarse dicha plaza en la zona más próxima debidamente señalizada.

7º.- Cargas suspendidas

Queda prohibido el tránsito de cargas suspendidas por grúas sobre zonas de paso peatonal habilitadas. Si es imprescindible, se deberá cortar el paso de peatones mediante señalistas (personal de obra) durante la maniobra, garantizando que ninguna persona, especialmente aquellas con discapacidad auditiva o visual que no perciban la carga, permanezca debajo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



8º. Pasadizos cubiertos

En túneles peatonales provisionales de obra (pasadizos cubiertos), se deberá garantizar una ventilación adecuada para evitar la acumulación de calor excesivo en verano o humos de maquinaria, que puedan afectar a personas con problemas respiratorios o cardiovasculares.

9º.- Protección de la salud pública y accesibilidad química.

Queda prohibido el vertido de lechadas de cemento, restos de hormigón, disolventes, pinturas, aceites o combustibles de maquinaria sobre el pavimento, los alcorques o la red de imbornales.

Artículo 16.- Implantación de tapas de registro y armarios.

1.- Cuando la obra de canalización incluya la implantación en superficie de algún elemento como rejillas, tapas de registro u otras, éstas:

- Serán de materiales homologados que tengan la durabilidad y la resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas, de superficie antideslizante y sin agujeros, de resistencia 400 kN (Cumplirán la Norma EN124 clase D400, cuya carga de ensayo es 40 Tn), con tratamiento antioxidante pintado en fábrica, en calzadas, en calles peatonales cuya vía esté reservada de forma permanente al uso peatonal excepto en el horario permitido para carga y descarga y para el paso de vehículos de servicio público o de residentes y en aquellas aceras o tramos que por determinadas circunstancias soporten tráfico rodado por la existencia de vados de vehículos o accesos de vehículos de emergencia y limpieza. En zonas en zonas ajardinadas o en aceras donde no se prevea el paso de vehículos podrán ser de resistencia 125 kN (clase B-125). con un valor de resistencia al deslizamiento (Rd) superior a 45 conforme a la prueba del péndulo (UNE-ENV 12633:2003), tanto en seco como en mojado, y sin agujeros o resaltes.
- Las planchas metálicas de cubrición (chapas) deberán tener una textura superficial (grecado, punta de diamante o tratamiento abrasivo) que no incremente excesivamente la resistencia a la rodadura para sillas de ruedas manuales, evitando superficies rugosas muy agresivas que causen vibraciones dolorosas.
- Se colocarán siempre enrasadas con el pavimento colindante y de manera que no exista peligro, tanto para el tránsito peatonal como para el rodado. Su colocación asegurará su continuidad y la inexistencia de resaltes de altura superior a 4 mm.
- Cuando sean tapas cuadradas y rectangulares en acera se colocarán paralelas a la fachada, en su dimensión máxima en las rectangulares, excepto las bocas de incendio y contadores, que se situarán perpendicular a ésta.
- Deberán llevar una inscripción que permita identificar el tipo de servicio y la compañía a la que pertenece sin necesidad de levantar la tapa, incluso en aquellos casos en los que la tapa sea del mismo tipo de material que el pavimento adyacente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- f. Asimismo, con el fin de que se pueda identificar el servicio registrado, (en los casos de desaparición de la tapa), se deberá colocar en el interior de la arqueta y en un lateral de la misma, una chapa identificativa con el mismo anagrama de la tapa, de material indeleble y con garantías de durabilidad, tipo "forex" o similar, debidamente fijada. que permita identificar el tipo de servicio y la compañía a la que pertenece.
- g. En el caso de arquetas compartidas, se deberá identificar cada uno de los servicios y compañías existentes en dicho registro.
- h. La colocación de las tapas de registro de los servicios instalados en las vías públicas, en las condiciones necesarias de seguridad para el tráfico rodado y peatonal, así como la no generación de ruido, será responsabilidad de la Compañía titular del servicio. Esta deficiencia, al afectar a la accesibilidad sensorial (contaminación acústica) y al derecho al descanso, deberá ser subsanada en un plazo de urgencia (72 horas) tras la notificación, y su incumplimiento se tipifica como infracción grave.
- i. Deberán ser enfoscadas interiormente cuando se ejecuten con ladrillos o bloques y se garantizará que el diseño de la arqueta y su marco no genere huecos o ranuras superiores a 1 cm en el pavimento circundante que puedan atrapar bastones o tacones, asegurando una transición suave.

2.- El mantenimiento y conservación del pavimento adyacente a la tapa y que queda afectado por estas instalaciones, será competencia de la persona titular de la misma.

3.- En aquellos proyectos de urbanización en los que se pretenda que las tapas de registro sean del mismo tipo que el pavimento a colocar se deberá recabar informe del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura.

4.- No se autorizarán armarios o cualquier otro tipo de mobiliario accesorio en la vía pública salvo en casos excepcionales debidamente justificados. En estos casos, deberán ubicarse siguiendo las instrucciones del Servicio Municipal competente de forma que no obstaculicen el itinerario peatonal accesible y responderán a diseños y características homologadas. Deberán llevar una inscripción externa que permita identificar el tipo de servicio y la compañía o institución a la que pertenecen. Adicionalmente, todos los armarios deberán contar en su interior con una chapa identificativa (similar a la del Art. 16.1.e) que incluya el nombre de la compañía titular, un número de registro de la instalación y un teléfono de incidencias 24 horas.

La persona titular tendrá que trasladar estos elementos si se ven afectados por obras municipales o de otro Organismo Oficial y asumirá los costes derivados del mismo.

Artículo 17.- Condiciones del relleno de zanja.

1.- El relleno de la zanja se hará con materiales de aportación que cumplan lo establecido el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de Carreteras y Puentes (PG-3) y cumpliendo lo allí establecido.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2.- En el caso de zanjas, o tramos de zanja, que queden fuera de la calzada y que por tanto no vayan a estar sometidos a tráfico rodado, se podrán utilizar los productos procedentes de la excavación si cumplen el PG-3, lo que deberá acreditarse mediante informe suscrito por el técnico competente aportando los certificados de laboratorio homologado de los ensayos de plasticidad (L.L. y I.P), granulometría (tamaño máximo y % pasa), contenido en materia orgánica y sales solubles, y capacidad de soporte (CBR) correspondientes.

3.- El espesor de las diferentes tongadas de material que sea necesario extender, será aquel que garantice, con los medios de compactación utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido. En ningún caso se extenderán tongadas de material con un espesor superior a 20 cm una vez compactadas.

4.- En el caso de zanjas, o tramos de zanja, que vayan a estar sometidos a tráfico rodado, y, debido a las condiciones de restitución del tráfico, no sea posible compactar el suelo seleccionado, se deberá justificar técnicamente la inviabilidad de compactación a OCOVAL, y una vez autorizado por dicha Oficina, se podrá autorizar excepcionalmente el rellenar con morteros u hormigones fluidos autocompactantes, de baja resistencia controlada. La resistencia a compresión a 28 días de dichos morteros u hormigones será fijada en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares del Proyecto o, en su defecto, por la persona directora de las obras en la documentación técnica que se requiera, y deberá estar comprendida entre 2 y 4 MPa. En caso de que no sea previsible una re-excavación posterior, el valor máximo podrá aumentarse a 8 MPa, pero siendo bajo criterio técnico del Servicio Municipal competente en base a la normativa legal vigente.

Artículo 18.- Obligaciones de reposición de firmes y pavimentos.

1.- Normas generales

1. Los materiales a utilizar en la reposición de firmes y pavimentos cumplirán lo establecido en el pliego de Prescripciones técnicas generales del Catálogo de Firmes y Pavimentos de la Ciudad de Valencia o en su defecto el PG-3.
2. En caso de que el pavimento a reponer tenga características especiales que así lo aconsejen, el Servicio Municipal competente podrá exigir que, antes del comienzo de la obra, la persona titular de la licencia acopie el material suficiente para garantizar su reposición en el plazo establecido.
3. En ningún caso, el plazo de reposición del pavimento, tanto en aceras como en calzadas, podrá ser superior a 24 horas desde la terminación de la capa de hormigón de base, salvo aprobación expresa del Servicio Municipal competente.

2.- Reposición en calzada:

En los tramos de canalización que discurran por calzada o zona de estacionamiento, el paquete de firme se repondrá con los mismos espesores y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



materiales que el firme original, en caso de modificación del mismo deberá ser de iguales o superiores propiedades conforme al "CATÁLOGO DE FIRMES Y PAVIMENTOS DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

Si la canalización no se pueda ejecutar a una profundidad igual o mayor que la suma de los espesores de la explanada + paquete de firme, y en todo caso si la profundidad de la clave del tubo es inferior a 60 cm, entonces necesariamente deberá formar parte del paquete de firme una losa de hormigón de al menos 20cm de espesor con HA-25/B/20/XC2 o superior y mallazo de reparto de 15x15x6. Dicha losa de hormigón tendrá un sobre ancho de al menos 20cm por cada lado de la zanja. Sobre dicha losa de hormigón apoyarán las capas de mezcla bituminosa o embaldosado correspondientes al paquete de firme existente en dicha calzada. El sobre ancho de 20cm del paquete de firme a cada lado de la zanja se cumplirá en todo caso, independientemente de la necesidad o no de la losa de hormigón.

Queda expresamente prohibido para reposiciones definitivas de la capa de rodadura el uso de aglomerado en frío.

Durante el extendido del riego de adherencia, la dotación de emulsión bituminosa no será inferior en ningún caso a 250g/m², y se deberá prestar especial atención durante el extendido en las juntas verticales de unión con el pavimento existente. Dichas juntas deberán quedar perfectamente selladas y enrasadas, sin generar resaltes ('cejas') ni hundimientos ('mordidas') superiores a 4 mm, para garantizar la seguridad del tráfico rodado, especialmente de vehículos de dos ruedas (bicicletas, VMP, motocicletas).

En calzadas de pavimento de adoquín o baldosas, se afectarán baldosas enteras, reponiendo siempre un sobre ancho mínimo de 20cm a cada lado con baldosa nueva.

En caso de pavimentos continuos (en zanjas oblicuas al sentido de circulación) y de afección a carriles de circulación o carril bici, se deberá reponer la capa de rodadura al menos en todo el ancho de cada uno de los carriles afectados por la zanja (figuras 1, 2 y 3 del Anejo III "Reposición de pavimentos en vía pública. Planos") En el caso de pavimentos continuos (en zanjas paralelas al sentido de circulación) y de afección a carriles de circulación o carril bici, y por lo tanto excluyendo los aparcamientos, se deberá reponer la capa de rodadura al menos en todo el ancho de cada uno de los carriles afectados por la zanja (figuras 4 y 5 del Anejo III "Reposición de pavimentos en vía pública. Planos").

En calzadas de pavimento de hormigón en masa y hormigón impreso las reposiciones se deberán hacer por losas completas. Se entiende por losa la superficie comprendida entre juntas longitudinales y transversales de trabajo, dilatación o contracción. El pavimento de la reposición tendrá los materiales característicos del que había construido antes.

Para las diferentes disposiciones de la canalización, oblicua, paralela o perpendicular se tendrá lo reflejado en las figuras 1, 2, 3, 4 y 5 del Anejo III "Reposición de pavimentos en vía pública. Planos")

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3.- Reposición en acera:

Para la reposición del tramo de canalización que discurra por acera, de forma general se dispondrá de una base de HM-20/B/20/X0 de espesor mínimo de 20cm, no obstante en aquellas aceras o tramos que por determinadas circunstancias soporten tráfico rodado por la existencia de vados de vehículos, accesos de vehículos de emergencia, etc., y si la profundidad de la clave del tubo es inferior a 60cm, será preceptiva la disposición de una base de hormigón con un sobre ancho de al menos 20cm por cada lado de la zanja de al menos 20cm de espesor con HA-25/B/20/XC2 o superior y mallazo de reparto de 15x15x6.

En aceras en las que la ejecución y reposición de la zanja afecte a un ancho mayor o igual al 50% del que mida la acera afectada, el Ayuntamiento podrá requerir la reposición del tramo de acera afectado en todo su ancho mediante baldosa hidráulica lisa negra de 20x20cm, excepto en aceras con pavimentos de mayor valor económico, histórico o artístico, en los que se repondrá con el mismo tipo de pavimento existente, garantizando que la reposición mantiene las condiciones originales de accesibilidad (enrasado, planeidad, no deslizamiento) y la continuidad de las guías podotáctiles si existieran.

En el caso de aceras de pavimento continuo se repondrá con el mismo tipo de pavimento.

Como normal general, y en aceras en las que la ejecución y reposición de la zanja afecte a un ancho menor al 50% del que mida la acera afectada, el pavimento a reponer será del mismo tipo, textura y color que el existente en urbanizaciones definitivas. Se repondrán baldosas enteras, no quedando sin reponer ninguna unidad deteriorada por la obra, o adyacente a la misma, aunque no haya estado afectada directamente por los trabajos, siempre que no se trate de una acera deteriorada en su conjunto. En pavimentos con diseño, trama o despiece (adoquinados, baldosas hidráulicas, etc.), la reposición deberá reconstruir el patrón y la alineación originales, garantizando la continuidad visual y textural del itinerario.

En caso de afección a carril bici de pavimento continuo en acera, se deberá reponer la capa de rodadura al menos en todo el ancho de cada uno de los carriles del carril bici afectados por la zanja. La reposición del carril bici deberá realizarse con el material, color y tratamiento superficial (antideslizante) idénticos al original, garantizando la perfecta planeidad y la no generación de resaltes en las juntas.

Cuando no exista en el mercado baldosas de iguales características a las existentes por ser un modelo en desuso, el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura indicará el modelo a emplear.

En zanjas perpendiculares al bordillo se afectarán baldosas enteras. No quedará sin reponer ninguna unidad deteriorada por la obra, o adyacente a la misma, aunque no haya estado afectada directamente por los trabajos, siempre que no se trate de una acera deteriorada en su conjunto.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En zanjas oblicuas al bordillo, se repondrá todo el ancho del tramo de acera afectado por la zanja en el caso de pavimentos continuos, tanto para acera peatonal como para carril bici en acera, según refleja la figura 6 del del Anejo III "Reposición de pavimentos en vía pública. Planos". En caso de pavimentos discontinuos será de aplicación en aceras de un ancho menor de 1,5 m.

En caso de existir lucernarios, estos se tratarán de la misma forma, debiendo reponerse con piezas del mismo tipo, textura y color que el existente.

En todos los casos de reposición en acera, si la zanja afectase a un itinerario señalizado con pavimento podotáctil (guías direccionales o de advertencia), el titular de la licencia estará obligado a reponer dicho pavimento con total exactitud, utilizando el mismo material y tipología, y garantizando su perfecta colocación y continuidad.

En ningún caso, el plazo de reposición del pavimento, tanto en aceras como en calzadas, podrá ser inferior a 24 horas desde la terminación de la capa de hormigón de base.

4.- Reposiciones provisionales (ver dudas LATORRE, alegación 195)

1. En la ejecución de las zanjas y calas, cuando deban de transcurrir más de 24 horas en calzadas o 48 horas en aceras, entre el relleno de zanjas y la reposición definitiva del pavimento, deberá construirse inmediatamente después del relleno, un pavimento provisional con hormigón y/o aglomerado en frío, dejando las superficies al mismo nivel que las antiguas y totalmente limpias. El material de la reposición provisional deberá tener un color y textura que no genere confusión sensorial ni falsos encaminamientos a personas con discapacidad visual o baja visión, evitando contrastes cromáticos excesivos (p.ej. asfalto negro sobre acera de hormigón claro) que puedan ser interpretados erróneamente como guías o como vacíos.
2. La empresa constructora, y en todo caso la persona titular de la licencia se responsabilizará del correcto mantenimiento del pavimento provisional, debiendo proceder a la reposición definitiva en un plazo no superior a 30 días, salvo indicación en contrario por los Servicios Municipales.
3. Los parches de aglomerado asfáltico en aceras, para mejorar su integración y la accesibilidad cognitiva, deberán ser pintados o tratados superficialmente con un color similar al del pavimento circundante si su permanencia va a superar los 7 días.

Artículo 19.- Finalización de la obra. (ver dudas, alegación 135)

1.- La persona titular de la licencia comunicará la finalización de la obra al servicio municipal competente. En aquellos casos en los que se detecten deficiencias en la ejecución de las obras, especialmente aquellas que afecten a la accesibilidad universal, la persona titular de la licencia dispondrá de un plazo de 48 horas desde la recepción de la comunicación para iniciar las operaciones de subsanación, que habrán de concluir en el plazo máximo de un mes, el Ayuntamiento podrá incautar el depósito, por el incumplimiento de cualquiera de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



los dos plazos señalados. Igualmente, la persona titular de la licencia deberá comunicar por escrito al servicio municipal competente la subsanación de las deficiencias notificadas.

2.- La persona titular de la Licencia vigilará y cuidará del buen estado de las obras, procediendo a las reparaciones necesarias para su correcto manteniendo y a las que expresamente le indiquen los servicios municipales para una mejor conservación de la vía pública. El particular, titular de la licencia, será responsable durante el periodo de garantía y por un plazo de 5 años, de los daños derivados por la defectuosa ejecución o conservación de las obras y/o instalaciones.

Este plazo podrá ser ampliado hasta 15 años en los casos en que así se determine en la licencia de manera motivada y debidamente justificada. Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad del titular de la instalación de su conservación y mantenimiento en los términos contenidos en el artículo 10 de esta ordenanza.

Transcurrido el plazo señalado anteriormente el particular, titular de licencia, seguirá responsabilizándose de las instalaciones propias que se encuentran en dominio público, arquetas, tapas y pavimentos alrededor del marco de las mismas.

3.- Las compañías de servicios públicos y las y los particulares entregarán al Ayuntamiento en el formato digital que indique el Servicio municipal competente, un plano de fin de obra de la instalación con todos los detalles necesarios para situar exactamente las instalaciones, tanto en planta como en alzado, así como la cartografía digital de la red de servicio instalada, en coordenadas UTM Huso 30, y sistema de referencia geodésico indicado por el Servicio municipal competente, que se incluirá en la cartografía general de servicios en vía pública.

Esto no será de aplicación para las acometidas de desagüe, salvo que el Servicio del Ciclo Integral del Agua así lo requiera, siendo el formato de presentación el que dicho Servicio indique.

4.- La comunicación de finalización de la obra implica la obligación de retirar toda la señalización provisional, vallado, bases de vallas, sacas y cualquier otro elemento auxiliar de la vía pública en un plazo máximo de 24 horas. El abandono de dichos elementos en el dominio público más allá de este plazo será sancionado como una ocupación de la vía pública sin autorización.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



**CAPÍTULO IV.- INTERVENCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
RESPECTO A LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y LA OCUPACIÓN DEL
DOMINIO PÚBLICO**

SECCIÓN 1ª.- PROGRAMACIÓN Y COORDINACIÓN DE ACTUACIONES

Artículo 20.- Programa anual de obras e instalaciones.

Con objeto de garantizar la perfecta coordinación de la actividad de las compañías de servicios entre sí y en relación con la actuación municipal, las empresas explotadoras de los servicios presentarán un Programa Anual de Obras e Instalaciones en la vía pública, que se ajustará a lo dispuesto en los Planes e Instrumentos de Planeamiento que afecten al municipio. Este Plan Anual será facilitado con una antelación mínima de dos meses antes del 31 de diciembre de cada año.

En base a la información recibida, el Servicio Municipal competente elaborará una previsión anual de obras e instalaciones.

Artículo 21.- Coordinación de actuaciones y seguimiento del Programa.

1.- La previsión anual de obras e instalaciones incluirá, en las zonas de la ciudad en que vayan a producirse más de una actuación, los plazos de ejecución y condiciones necesarias para lograr una actividad coordinada por parte de las empresas interesadas y servicios municipales, de modo que en un único plazo de actuación y de forma continuada, se ejecuten las diversas instalaciones proyectadas.

2.- En las licencias de obras que se expidan, se harán constar expresamente las condiciones necesarias para garantizar dicha coordinación, de acuerdo con las previsiones de intervención coordinada en la vía pública. Los imprevistos que obliguen a modificar las obras incluidas en la previsión anual y en las licencias de obras, serán autorizados y ajustados por el Servicio Municipal competente, de acuerdo con la información facilitada por los servicios municipales y las Compañías de Servicios en cada momento.

3.- Para conocer en todo momento el desarrollo de la planificación, la Administración municipal, a través del Servicio Municipal competente llevará un registro de las instalaciones terminadas, en ejecución y de las meramente proyectadas.

4.- Con objeto de coordinar las obras de canalización de servicios en vía pública y, con ello, minimizar el impacto de las mismas, el solicitante de la licencia deberá atender a las condiciones de ejecución coordinada que se le marquen por parte del Ayuntamiento a través de la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL).

5.- Tipos de coordinación:

- a. Con otras obras de canalización coincidentes en trazado o entorno.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- b. Con otras acometidas a inmuebles de nueva planta, rehabilitación integral, bajos comerciales, etc.
- c. Con obras de urbanización.
- d. Con cualquier otra actuación en vía pública que pueda ejecutarse coordinadamente con la obra solicitada con objeto de minimizar el impacto de las mismas.

6.- En los casos que concurran distintas canalizaciones, el Ayuntamiento, a través de OCOVAL, una vez conocido el alcance de las actuaciones a realizar, y tramitadas las correspondientes licencias, procederá a establecer una ejecución coordinada de las mismas, de modo que en un único plazo de actuación y de forma continuada o simultánea, se ejecuten las diversas instalaciones proyectadas.

7.- En ninguno de los casos se procederá a la pavimentación definitiva de aceras y viales, sin haber realizado por completo todas las instalaciones.

Artículo 22.- Programación de obras y protección de la vía pública.

1.- En las obras de urbanización o de acondicionamiento, mejora y mantenimiento de la vía pública, se establecen los siguientes plazos mínimos de protección, contados a partir de la fecha de terminación de las mismas:

- a. Zonas peatonales con pavimentos especiales, jardines y espacios públicos: cuatro años.
- b. Aceras y calzadas: tres años.

2.- El Ayuntamiento y las compañías proyectarán sus servicios con la necesaria amplitud y proyección futuras, ya que durante el plazo de protección no se autorizarán instalaciones ni modificación de las existentes que afecten a las zonas urbanizadas, salvo las que respondan a las averías de inevitable y urgente reparación o en los casos en los que se trate de instalación de servicios en conductos o galerías construidos anteriormente, o bien con técnicas que no comporten afección o demolición de los pavimentos, así como las nuevas acometidas en las que no sea posible previsión alguna.

3.- No obstante, en casos excepcionales, el Ayuntamiento podrá autorizar la concesión de licencia sin sujeción a estos plazos de protección, requiriendo al peticionario la reposición del pavimento del vial o de la acera, así como de los jardines, en las condiciones y la amplitud que establezca el informe municipal facultativo.

SECCIÓN 2ª.- LICENCIAS

Artículo 23.- Disposiciones generales.

1ª. Cualquier obra o instalación incluida en esta Ordenanza estará sometida a la obtención previa de Licencia Municipal, así como al pago de los tributos y precios públicos correspondientes, según la normativa aplicable a cada supuesto.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2ª. Ni la solicitud de la licencia, ni el pago de las tasas y del depósito autorizan el inicio de la obra.

3ª. Las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones y determinaciones de la Ley de Suelo, la legislación urbanística, el Plan General de Ordenación Urbana y su desarrollo, así como lo dispuesto en esta Ordenanza.

4ª. Las licencias se otorgarán salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

5ª. Toda resolución que otorgue o deniegue licencia deberá ser motivada.

6ª. El procedimiento de otorgamiento de las licencias se ajustará a lo establecido en la legislación de régimen local.

7ª. En todo expediente de concesión de licencia constará de informe técnico y jurídico, emitido por titulado habilitado para ello, tal y como determina la normativa valenciana de ordenación del territorio, el urbanismo y el paisaje.

8ª. Requerirá expresa modificación de la licencia de obras las alteraciones que pretendan introducirse durante la ejecución material de las mismas.

9ª.- El plazo máximo de tramitación de la solicitud de licencia será de 1 mes, a contar desde el día siguiente al de la presentación de la misma o desde aquel en que presente la documentación completa, si hubiese existido requerimiento de subsanación.

Transcurrido este plazo, sin que la Administración Municipal haya dictado resolución expresa, se entenderá que la licencia ha sido denegada, por tratarse de actividades que se desarrollan sobre dominio público.

10ª.- Las licencias no afectarán, en absoluto, a la naturaleza de las vías públicas, constitutivas de un patrimonio inalienable e imprescriptible de la ciudad de Valencia.

11ª.- En todo caso, en el condicionado de la licencia, tanto respecto de la ejecución de la obra, como de la ocupación del espacio público, se expresará la obligación del solicitante de ésta del cumplimiento estricto de la normativa de accesibilidad, supresión de barreras arquitectónicas y de protección de los colectivos más vulnerables.

Artículo 24.- Clases de licencias de obras.

Las licencias de obras podrán ser:

1º.- Para la construcción, reforma o reparación de:

1. Galerías o cajones de servicios.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. Canalizaciones para la instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de canalizaciones que forman parte de la red general de servicios.
3. Conexiones y/o acometidas para la instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de conducciones enterradas que constituyan conexiones de la red general a las personas usuarias.

2º.- Para la instalación, sustitución, modificación, traslado o supresión de conducciones aéreas, en casos excepcionales debidamente justificados.

3º.- Para cualquier otro tipo de obras o instalaciones reguladas por esta Ordenanza, que se realicen en dominio público municipal.

Artículo 25.- Tramitación de la licencia.

Previamente al comienzo de su tramitación, y la presentación de la solicitud de la licencia, hasta su concesión, mediante la resolución por el órgano competente, se seguirá la siguiente tramitación:

1º.- Requisitos previos.

1. Depósito previo

1. Previamente a la expedición de la Licencia de obras, el peticionario, salvo en los casos de excepción, tendrá que constituir un depósito que fijará la administración para responder de:
 - a. El coste de reposición del pavimento e instalaciones, aceras, árboles, jardines y otros elementos urbanísticos deteriorados, incluido el pavimento de calles no afectadas directamente por la ejecución de las obras, pero que por el hecho de ser inmediatas a la zona de los trabajos, puedan haber sufrido daños derivados de los mismos.
 - b. Los daños y perjuicios que los elementos urbanísticos puedan sufrir como consecuencia de la ejecución de las obras.
 - c. El coste de la subsanación de incumplimientos en materia de accesibilidad, incluyendo la reposición de pavimentos podo táctiles, la corrección de vados o la adaptación de itinerarios provisionales no ejecutados conforme a la licencia.
 - d. Cualesquiera otros daños imputables a las obras y/o instalaciones.
2. En la constitución del depósito previo se tendrá en cuenta las normas siguientes:
 - a. Cada depósito podrá garantizar solamente las obligaciones correspondientes a una sola obra.
 - b. Cuando la licencia de una obra la soliciten solidariamente diversas entidades, el depósito será único y conjunto para todas.
 - c. El depósito podrá constituirse en metálico o mediante aval bancario.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- d. La constitución del depósito se podrá efectuar anualmente, según el volumen de obra que la compañía haya realizado el año inmediatamente anterior
3. La devolución del depósito sólo se verificará a petición del interesado, transcurrido el plazo de cinco años desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, para baldosas y pavimentos excluida arquetas, tapas y pavimentos alrededor del marco de las mismas, y sus instalaciones, y con los correspondientes informes previos que acrediten que las obras han sido realizadas de conformidad con el proyecto, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado a las personas titulares por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras.

2.- Solvencia técnica: Homologación de la empresa constructora.

1.- Obligatoriedad de la homologación

1. Todas las empresas que realicen obras en el dominio público municipal, con independencia de su forma jurídica, están obligadas a poseer el correspondiente documento de homologación.
2. Cualquier tipo de obra que afecte a la vía pública y que se esté ejecutando por empresa no homologada, o que a requerimiento de la inspección municipal no presente el documento de homologación, podrá ser paralizada inmediatamente, haciendo responder a la persona titular de la licencia para que en un plazo mínimo de 24h reanude los trabajos con una empresa homologada, sin perjuicio de la sanción que corresponda y de la derivación de los daños y costes ocasionados a que hubiera dado lugar.
3. Las empresas homologadas que no tengan vigente la póliza del seguro de responsabilidad civil requerida no podrán ejecutar obras en vía pública.

2.- Instancia

La homologación de empresas deberá solicitarse ante el Ayuntamiento, mediante presentación en Registro de la correspondiente instancia dirigida al órgano municipal competente, acompañada de la documentación necesaria.

3.- Documentación

El solicitante deberá aportar:

- a. Original y fotocopia del CIF o NIF del/de la solicitante y de su legal representante, en su caso, atendiendo a lo dispuesto en la normativa de procedimiento y municipal de aplicación, respecto de la representación y la gestión electrónica de la solicitud.
- b. Copia simple de la escritura de constitución de la sociedad. en cuyo objeto deberá constar la ejecución de obras de construcción en la vía pública. O, en el caso de Trabajador por cuenta propia, Alta en Régimen Especial de Trabajadores Autónomos y pago del último recibo de liquidación de cotizaciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- c. Copia acreditativa del alta en el Impuesto de Actividades Económicas.
- d. Documentación que acredite la disponibilidad de medios y experiencia de la persona solicitante en trabajos de análoga naturaleza (obra civil).
- e. Copia de la póliza del Seguro de Responsabilidad Civil con cobertura mínima de 500.000 euros.
- f. Copia del justificante del pago vigente del Seguro de Responsabilidad Civil.
- g. Certificado de la compañía aseguradora en el que se indique expresamente que dicho seguro ampara los daños que puedan producirse a personas y/o bienes durante las obras a efectuar en o desde el dominio público municipal, sin perjuicio de aportar la póliza referida en la letra e).
- h. Cuanta información considere oportuna la persona interesada para un mejor conocimiento de su actividad.

4.- Tramitación:

Tras la solicitud:

1. Propuesta de resolución

Los servicios municipales, previo estudio de la documentación presentada, formularán propuesta de concesión de la homologación solicitada, salvo que el examen de la misma no se constate la capacidad de la empresa para realizar las obras,

2. Resolución

El Ayuntamiento adoptará la resolución que proceda, contra la cual podrán interponerse los recursos pertinentes, de conformidad con la legislación aplicable.

5.- Vigencia de la homologación. Renovación.

La homologación se concederá por un plazo de 4 años, al término del cual se deberá renovar la homologación, mediante expresa solicitud de la misma ante el órgano municipal competente acompañada de la documentación requerida para la primera solicitud, salvo aquellos documentos que se encuentren en poder del Ayuntamiento.

Durante todo el plazo de vigencia de la homologación, la póliza del seguro deberá estar en vigor.

6.- Comunicación

Las comunicaciones y notificaciones posteriores a la solicitud de licencia, podrán realizarse por cualquiera de los medios autorizados por la ley.

7.- Revocación

- 1. La homologación podrá ser revocada, a instancia de los Servicios Técnicos Municipales, que formularán propuesta en este sentido al

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



órgano municipal competente, el cual adoptará la resolución que proceda, previa audiencia a la persona interesada.

2. Será causa de revocación no tener vigente el seguro de responsabilidad civil.
3. Contra la resolución podrán interponerse los recursos procedentes de conformidad con la legislación vigente.

2º.- Solicitud de la licencia: instancia y documentación.

Las solicitudes de licencia de zanjas y catas se presentarán en cualquier registro del Ayuntamiento o a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento, aportando los documentos indispensables para dotar de contenido la resolución y específicamente se aportará:

A) Documentación ordinaria

a. Memoria, en la que se incluirá:

- Descripción y justificación de la obra
- Descripción general de la vía afectada: ancho de acera y calzada, número de carriles, sentido de la circulación, situación y características de los aparcamientos, carriles bus y bici.
- Elementos urbanísticos existentes que puedan interferir o condicionar el trazado y ejecución de las obras: mobiliario urbano, arbolado de alineación, marquesinas de transporte público, contenedores de residuos sólidos, etc.
- Instalaciones de otros servicios o municipales que puedan afectarse: canalizaciones, cámaras de registro, arquetas, armarios y otros.
- Características del pavimento a demoler

b. Planos a escala 1/100, o superior, en los que se incluirá:

- Emplazamiento.
- Dimensiones de la obra, longitud y ancho
- Secciones tipo con la profundidad y, en su caso, tipología del prisma a instalar.
- Necesidades de ocupación de la vía pública, acotando: situación de contenedores de obra, acopio de materiales, espacios protegidos para circulación peatonal, caseta de obra, maquinaria auxiliar, contenedores de basura, mobiliario urbano, alcorques, árboles monumentales, etc.

c. Plano de propuesta de desvío de tráfico, en su caso.

d. Plazo de ejecución y presupuesto de las obras.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



b) **Documentación en supuestos de licencias solicitadas por particulares:**

1º. Para canalización eléctrica

Proyecto visado de la línea que se va a ejecutar, o cuando se presente sin visar, acompañado de la declaración responsable de la persona Técnica competente, preferentemente en formato digital.

2º. Para canalización de telecomunicaciones

- Proyecto de la línea que se va a ejecutar visado, o cuando se presente sin visar, acompañado de la declaración responsable de la persona técnica competente, preferentemente en formato digital.
- Plano del punto de suministro facilitado por Telefónica y el convenio firmado por ambas partes.

3º. Para acometidas de desagüe

- Datos de quien preside de la comunidad de Propietarios/as (nombre, dirección y teléfono) y CIF de la citada Comunidad de Propietarios/as.
- -Plano del Ciclo Integral del Agua con los puntos de conexión disponible en la Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (OCOVAL).

3º.- Examen de la solicitud y la documentación aportada. Requerimiento, en su caso, de subsanación.

Se procederá al examen de la solicitud y la documentación exigida por esta Ordenanza, con la finalidad de, en el caso de que se encuentre alguna deficiencia, sea subsanada por la persona interesada

Si no se aportan los documentos exigidos en esta Ordenanza, se requerirá a la persona interesada para que, en un plazo de diez días los aporte, con la indicación de que, si así no lo hiciese, se desconsiderará su petición archivándose sin más trámite.

4º.- Examen de la adecuación técnica y legal de la solicitud. Informes técnico y jurídico. Propuesta de resolución.

a. **Supuestos ordinarios**

Atendiendo a la solicitud y la documentación presentada se emitirá un informe técnico en el que se analizará la adecuación técnica del proyecto atendiendo a la normativa de esta naturaleza expresada en esta Ordenanza y otras normas de aplicación.

El informe técnico será favorable o desfavorable, con la posibilidad, en este último caso, de su subsanación o no. Se procederá a requerir a la persona interesada la subsanación técnica de la solicitud cuando ésta sea posible.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Tras la emisión del informe técnico se llevará a cabo el informe jurídico en el que se dictaminará la adecuación de la solicitud de la licencia a la normativa de aplicación, especialmente la dispuesta en esta Ordenanza, la normativa contenida en el Plan General de Ordenación Urbana y sus Normas Urbanísticas de la ciudad de Valencia, así como la normativa estatal y autonómica en materia de urbanismo y dominio público.

Atendiendo a la referida adecuación o no, del informe jurídico se derivará una "propuesta de resolución" informando o no favorablemente la concesión de la licencia solicitada.

b. Informes de otros Servicios

En aquellos supuestos que la normativa lo exija, será necesario Informe específico, entre otros:

1. **Área de vigilancia arqueológica:** Toda actuación arqueológica o paleontológica deberá ser autorizada expresamente o, en caso de que corresponda, mediante la declaración responsable, por la Conselleria competente en materia de cultura en los términos de la normativa sobre patrimonio cultural aplicable.
2. **Zona protección Albufera:** Con el preceptivo Informe del Consejo Directivo del Parque Natural de la Albufera en aplicación de la normativa de protección del parque, en especial el Plan Rector de Uso y gestión del Parque Natural de l'Albufera.
3. **Ciclo Integral del Agua:** Con el informe preceptivo de los Servicios del Ciclo Integral del Agua, en aplicación de la Ordenanza Municipal de Saneamiento.
4. **Movilidad sostenible:** Con el informe del Servicio de Movilidad Sostenible, en aplicación de la Ordenanza Municipal de Movilidad.

5º.- Concesión de la licencia. Resolución.

Según los datos de la solicitud y el resultado de la inspección efectuada, y atendiendo a los informes técnico y jurídico, la Administración concederá la licencia de obras, en la cual recogerá la duración máxima de las mismas y forma de ejecución, efectuando las liquidaciones que, en cada caso, correspondan.

Artículo 26.- Obligaciones de la persona titular de la licencia.

La persona titular de la licencia estará obligada:

1. El cumplimiento de las normas establecida en esta Ordenanza, a las que se consignan en la licencia de obras y a las demás normas técnicas de obligado cumplimiento que sean propias de cada servicio.
2. La ejecución de las obras mediante una empresa contratada al efecto, no le exime de las responsabilidades que se deriven como titular de la licencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3. Estar en posesión de la correspondiente homologación municipal, en caso de ejecutar por sí mismo las obras. En caso contrario, deberá contratar con empresas homologadas por el Ayuntamiento de Valencia para la realización de los trabajos, valiéndose del registro municipal de empresas homologadas.
4. Ajustarse en la ocupación del suelo, durante el plazo de ejecución de las obras, a las condiciones previstas en estas ordenanzas y a las que específicamente se señalen en la licencia, con especial atención a la aplicación de la normativa de accesibilidad, supresión de barreras arquitectónicas y de protección de los colectivos más vulnerables.
5. Satisfacer los tributos y los precios públicos correspondientes.
6. Indemnizar los daños que puedan ocasionarse al municipio o a terceros como consecuencia de las obras.
7. Realizar la constitución del depósito regulado en estas Ordenanzas.
8. Poner en conocimiento de los Servicios Técnicos Municipales el nombre del Director/a de Obra/técnico/a competente, como técnico/a responsable para la ejecución de los trabajos.
9. Comunicar con la antelación suficiente la fecha de replanteo y solicitar el señalamiento para el inicio de las obras.
10. Sufragar los gastos ocasionados por los desvíos de tráfico, que el Ayuntamiento se vea obligado a realizar como consecuencia de las obras.
11. Tener a disposición de la inspección municipal la documentación necesaria en el que se especifiquen las características y requisitos que cumplen los materiales y unidades de obra, los criterios para la recepción de los materiales, según estén avalados o no por sellos o marcas de calidad; ensayos, análisis y pruebas realizadas, determinación de lotes y otros parámetros de ejecución de los trabajos.
12. Efectuar, a su costa, los ensayos, destructivos o no, pruebas y análisis que la inspección municipal crea necesarios a fin de comprobar la correcta ejecución de los trabajos.
13. Realizar a su cargo todas las prospecciones y operaciones que sean necesarias para la localización y la identificación de los servicios existentes.

Artículo 27. Caducidad de las licencias. (ver dudas, LATORRE, alegación 124)

1º.- La licencia se concede por un plazo determinado. No obstante, el mismo órgano municipal competente para la concesión podrá conceder la prórroga del plazo de la licencia concedida por un nuevo plazo no superior al inicial, siempre que permanezcan las mismas condiciones por las que fue concedida y se solicite con anterioridad a la caducidad de la licencia concedida.

2º.- La declaración de caducidad de la licencia exige la previa audiencia de la persona titular de la misma.

3º.- La declaración de caducidad deja sin efecto la licencia, lo que exige la solicitud de una nueva licencia para proseguir las obras que no se hubieren terminado de ejecutar.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



4º.- Se declarará la caducidad de la licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

- a. Si no hubieren comenzado las obras, caducará en el plazo de 2 meses.
- b. Si se hubiere interrumpido la ejecución por un tiempo superior a 7 días.
- c. Si no se cumpliera el plazo de terminación de la obra.

Artículo 28.- Extinción de la licencia.

1.- Las licencias se podrán extinguir:

- a) En el caso de incumplimiento de las condiciones, tanto de las consignadas en el documento de la licencia (trazado, plazos, protección, señalización, etc.), como de las generales establecidas en esta Ordenanza, así como de las fechas y horarios del señalamiento.
- b) Por carecer la empresa constructora, de la correspondiente homologación municipal, asumiendo la persona titular de la licencia, cuantos daños y perjuicios se ocasionen por la paralización de las obras y su reposición subsidiaria, en su caso.
- c) Por renuncia de la persona titular de la licencia.
- d) Por infracción del planeamiento o de la normativa urbanística.
- e) Por pérdida de la capacidad de prestación del Servicio Público correspondiente, excepto en el supuesto de traspaso entre compañías.

2.- Extinguida la licencia, la persona titular tendrá que dejar la vía pública en el estado en que estaba antes de iniciarse las obras. Si no lo realizara sin dilación, procederá a realizarlo la Administración Municipal con carácter subsidiario a cargo de la persona titular.

SECCIÓN 3ª.- INSPECCIÓN

Artículo 29.- Inspección municipal.

1. La realización de la inspección se producirá bajo la superior autoridad y dirección del órgano de gobierno y será desempeñada por el personal técnico al que se atribuya este cometido.
2. La Policía Local de Valencia, en el ámbito de sus respectivas competencias, colaborarán con la función inspectora, prestando su auxilio cuando se le solicite.
3. Las actas de la inspección urbanística gozan de valor probatorio y presunción de veracidad, sin perjuicio de las pruebas que en defensa de los respectivos derechos o intereses puedan señalar o aportar las propias personas administradas.
4. Las obras y ocupación autorizadas estarán sometidas a la inspección municipal, que comprenderá:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



1º.- Con relación a la **ocupación del subsuelo, suelo y vuelo de la vía pública**:

1. El ejercicio correcto de los derechos de esta ocupación, de acuerdo con la Licencia y lo previsto por esta Ordenanza.
2. El estado de conservación de las obras e instalaciones y de su entorno., incluyendo el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad universal (enrasado de tapas, ausencia de resaltes, estado del pavimento).
3. El cumplimiento estricto de la normativa de accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas, con especial atención a los colectivos más vulnerables.

2º.- En cuanto a las **obras**:

1. La constatación de que se están ejecutando por empresas con la homologación vigente y conforme a la licencia concedida.
2. El cumplimiento de los plazos de ejecución.
3. La calidad y la forma de realización de las obras.
4. El correcto mantenimiento y la reposición, en su caso, de los elementos urbanísticos afectados.
5. El correcto establecimiento y mantenimiento del Itinerario Peatonal Accesible (IPA) provisional durante todo el plazo de ejecución.

SECCIÓN 4ª.- RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 30. Disposiciones generales.

1. Tendrán la consideración de infracciones administrativas las acciones u omisiones tipificadas en la presente Ordenanza, que se clasifican en muy graves, graves y leves.
2. Salvo previsión legal distinta, las infracciones a la presente Ordenanza se sancionarán con multas que respetarán las cuantías fijadas por el art 141 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local:
 - a. Infracciones leves: hasta 750 euros.
 - b. Infracciones graves: hasta 1.500 euros.
 - c. Infracciones muy graves: hasta 3.000 euros.
3. El expediente administrativo sancionador seguirá la tramitación dispuesta según el procedimiento sancionador regulado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, iniciándose siempre de oficio.
4. Así mismo el procedimiento sancionador contenido en esta Ordenanza atiende a los principios básicos del sistema sancionador administrativo: principio de legalidad, irretroactividad, principio de tipicidad, responsabilidad, proporcionalidad, prescripción y principio ne bis in idem.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



5. Se consideran responsables directos de las infracciones tipificadas en esta Ordenanza:
- a) Las empresas constructoras de las obras, sin perjuicio de las responsabilidades que se deriven al titular de la licencia.
 - b) Las personas titulares de las instalaciones ubicadas en la vía pública.

Artículo 31.- Infracciones leves.

Se considerarán infracciones leves las siguientes:

- a) No disponer de la documentación (licencia, señalamiento, seguro,..) en la obra.
- b) Ausencia del cartel o cartel sin información o no adecuada.
- c) No colocar las señales de prohibido aparcar con la suficiente antelación.
- d) No se respetan servidumbres. Planchas no autorizadas.
- e) Ocupación de la caseta de zonas no autorizadas.
- f) Uso de maquinaria no adecuada.
- g) Afección inevitable a redes existentes. Afección a redes existentes. No comunicar al Servicio competente la afección producida. Reposición incorrecta.
- h) Cambio de trazado puntual, por existencia de un obstáculo, sin autorización.
- i) Corte del pavimento no realizado con sierra radial.
- j) Espesor excesivo de tongada.
- k) Baldosas repuestas sueltas. Alineación incorrecta. Espesor insuficiente de la base de hormigón. No utilizar la baldosa correspondiente. Reponer con baldosas no enteras. No alcanzar los niveles de resistencia característica del hormigón.
- l) Pavimento provisional deteriorado. Incumplimiento de plazos de reposición. Incorrecto pavimento provisional. Se considerará 'incumplimiento de plazo' y, por tanto, una infracción sancionable, la permanencia de un pavimento provisional (Art. 18.5) más allá del plazo de 30 días, aunque este se encuentre en buen estado. Dicho pavimento se considerará como 'no repuesto' a todos los efectos.
- m) Elementos de obra no vallados o vallados incorrectamente.
- n) No reposición del mobiliario urbano.
- o) Iniciar o finalizar la obra fuera de plazo o realizar trabajos fuera del horario autorizado.
- p) La falta de limpieza en la obra.
- q) El depósito de escombros, materiales, casetas, contenedores en lugares no autorizados. Elementos de obra fuera del cerramiento que no supongan falta de seguridad. Vallado no alineado y discontinuo. No retirada de los contenedores llenos. Acopios de tierras de aportación fuera del plazo indicado. Depositar escombros en jardín.
- r) La afección no autorizada o negligente al patrimonio municipal o a cualquier servicio existente, sin perjuicio de la indemnización correspondiente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- s) La demora en la corrección de los defectos observados en la realización de las obras una vez concluido el plazo para repararlos.
- t) El incumplimiento de las prescripciones reguladas en esta Ordenanza y que no tengan la consideración de graves o muy graves.

Artículo 32.- Infracciones graves.

Se considerarán infracciones graves las siguientes:

- a) Contratar obras con empresas no homologadas.
- b) La ejecución de obras sin el señalamiento correspondiente.
- c) La ejecución de actuaciones de conservación o mantenimiento que comporten obra civil (ocupación de acera, apertura de arquetas, etc.) sin la debida comunicación o sin adoptar las medidas de seguridad y accesibilidad (Art. 15) requeridas para cualquier obra."
- d) No habilitar paso para peatones que cumpla las condiciones de Itinerario Peatonal Accesible; inexistencia de señales de tráfico o de señalización sensorial táctil y cromática siendo necesarias.
- e) Ausencia de señales para el paso alternativo de peatones o señales de tráfico que no están a un metro de altura.
- f) Habilitar pasarelas peatonales que no cumplan las condiciones de anchura, pendiente, enrasado o antideslizamiento del Itinerario Peatonal Accesible (IPA).
- g) No construir o reponer correctamente los badenes para personas con movilidad reducida afectados por la obra.
- h) El incumplimiento de una orden de ejecución municipal destinada a la subsanación de una barrera arquitectónica o sensorial generada por la obra, cuando esta suponga un riesgo grave para la seguridad de las personas.
- i) No respetar la profundidad y/o la distancia mínima entre servicios sin tomar las medidas de protección reglamentarias.
- j) La ejecución de obras sin ajustarse a las condiciones de la licencia y/o señalamiento o por trazado no autorizado.
- k) La ausencia de medidas de seguridad para las y los peatones y/o tráfico rodado durante el trabajo con maquinaria. No se habilita paso peatonal Inexistencia de señales de tráfico o de señalización sensorial táctil y cromática siendo necesarias.
- l) El mantenimiento de un pavimento provisional (Art. 18.5) deteriorado, peligroso o que no cumpla las condiciones de accesibilidad; así como el incumplimiento de los plazos de reposición definitiva establecidos.
- m) Colocación de planchas que generan ruido.
- n) La deficiencia que genere contaminación acústica, al afectar a la accesibilidad sensorial y al derecho al descanso, si no ha sido subsanada en el plazo de urgencia de 72 horas.
- o) Elementos de obra no vallados o vallados incorrectamente, por suponer un riesgo para la seguridad de los peatones.
- p) La instalación de tapas de registros u armarios sin identificación
- q) La no identificación de tapas de registros por parte de la persona titular del Servicio, una vez le haya sido requerido por el Ayuntamiento.
- r) Emplanchado que suponga peligro.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- s) No proteger los cables afectados y tapas de registro.
- t) Incumplimiento de las condiciones exigidas para pavimento especial.
- u) No hacer el sobreancho exigido para reponer el pavimento. No alcanzar los niveles de resistencia característica del hormigón. Insuficiente espesor de la capa de hormigón y/o de la capa asfáltica.
- v) Rasanteo deficiente que suponga falta de seguridad.
- w) Incumplimiento de las condiciones para firmes especiales. Escalón entre pavimentos que suponga falta de seguridad.
- x) Pavimento provisional que suponga falta de seguridad. Zanja no vallada, sin pavimento provisional o definitivo.
- y) No reposición de las señales de tráfico.
- z) Se ocupan los alcorques. Distancia menor a 1 metro al arbolado. Afección a la vegetación sin conocimiento del Servicio de Jardinería y Paisaje.
- aa) Incumplimiento de las indicaciones del Servicio de Jardinería y Paisaje.
- bb) La afección a redes de servicios existentes (Art. 14.3) por negligencia o incumplimiento de las condiciones de prospección (Alegación 106), así como la no comunicación inmediata del daño o la reposición incorrecta del servicio afectado.
- cc) Ejecutar la instalación a una profundidad no reglamentaria (incumpliendo el Art. 9.b y el Anejo I), o no comunicarlo si se debe a una imposibilidad técnica justificada.

Artículo 33.- Infracciones muy graves.

Se considerarán infracciones muy graves las siguientes:

- a) La ejecución de obras sin licencia.
- b) La modificación del trazado establecido en la licencia, sin previa autorización del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura.
- c) Ausencia o deficiente mantenimiento, por parte de la persona titular de la licencia, de sus instalaciones en vía pública.
- d) La compactación deficiente o relleno con materiales inadecuados de las zanjas y calas. Escombros y tierras fuera del vallado de cerramiento.
- e) La ejecución de la obra o la ocupación del espacio público vulnerando la normativa de accesibilidad estatal, autonómica o municipal.
- f) El incumplimiento de una orden de ejecución municipal destinada a la subsanación de una barrera arquitectónica o sensorial generada por la obra, cuando esta suponga un riesgo grave para la seguridad de las personas.

Artículo 34.- Prescripción de las infracciones.

1. El plazo de prescripción para las infracciones muy graves y graves será de cuatro años, y para las leves de un año.
2. El plazo de prescripción comenzará a computarse desde la fecha en que se hubiera cometido la infracción o, si esta fuera desconocida, desde la fecha en que hubiera podido incoarse el procedimiento sancionador por aparecer signos exteriores que permitan conocer los hechos constitutivos de infracción.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3. La prescripción de la infracción se interrumpe cuando se tenga conocimiento por persona interesada de la incoación del correspondiente expediente sancionador o del expediente de restauración de la legalidad urbanística.

Artículo 35.- Normas de aplicación respecto de las sanciones.

1. Las multas por infracciones se impondrán con independencia de las medidas cautelares para el mantenimiento del orden urbanístico y de las definitivas para su restauración cuando haya sido conculcado.
2. Las sanciones se aplicarán, tal y como dispone el artículo 29.2 de esta Ordenanza, respetando los límites establecidos en la normativa vigente, salvo previsión legal distinta.
3. En la aplicación de las sanciones se atenderá al grado de culpabilidad o dolo, importancia de la falta cometida, peligrosidad que implique la infracción, la reincidencia o la reiteración y a la entidad económica de los daños constitutivos de la infracción.
4. Cuando en el hecho concorra alguna circunstancia agravante, la sanción se impondrá en su cuantía máxima. Si concurriera alguna circunstancia atenuante, la sanción se impondrá en su cuantía mínima.

Artículo 36.- Reparación de deficiencias, daños y perjuicios.

Las sanciones que se impongan se entenderán sin perjuicio de la obligación del infractor de reparar las deficiencias observadas en el plazo que establezcan los Servicios Municipales. Transcurrido dicho plazo sin que haya procedido a la subsanación de las deficiencias, el Ayuntamiento podrá efectuar, a cargo de la persona infractora, los trabajos necesarios.

Asimismo, será exigible la correspondiente indemnización por los daños y perjuicios causados por las personas infractoras.

Artículo 37.- Pérdida de la homologación.

La realización de seis infracciones graves o quince leves en un período de un año natural, tanto de las previstas en esta Ordenanza como de las incluidas en el resto de normativa municipal vigente, podrá dar lugar, previa audiencia a la persona interesada, a la revocación de la homologación por un plazo no inferior a tres meses ni superior a dos años, transcurrido el cual podrá solicitarse nueva homologación.

La comisión de una falta muy grave o la reiteración de faltas graves podrá lugar a la pérdida de la homologación, como mínimo de dos años y un máximo de cuatro años.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

La Junta de Gobierno Local aprobará, mediante la publicación de un Bando, las directrices generales de movilidad, autorización de instalaciones y ocupación del dominio público durante la celebración de las Fallas, Semana Santa y cualesquiera eventos o festividades que requieran medidas específicas relativas a la ocupación del dominio público municipal.”

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

Los procedimientos de concesión de licencia de obras y/o instalaciones iniciados al amparo de la normativa anterior a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, se tramitarán y resolverá por dicha normativa. No obstante, la persona o entidad solicitante podrá con anterioridad a que recaiga resolución o acuerdo municipal de concesión de licencia desistir de su solicitud y optar por la regulación prevista en la presente Ordenanza.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Con la entrada en vigor de la presente Ordenanza queda derogada la Ordenanza Municipal de zanjas y catas en la vía pública, aprobado por el Ayuntamiento de Valencia y vigente en la ciudad de Valencia desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 247 de 17 de octubre de 1997, y cuantas normas municipales de igual rango se opongan, contradigan o resulten incompatibles con lo regulado en la misma.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

La presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

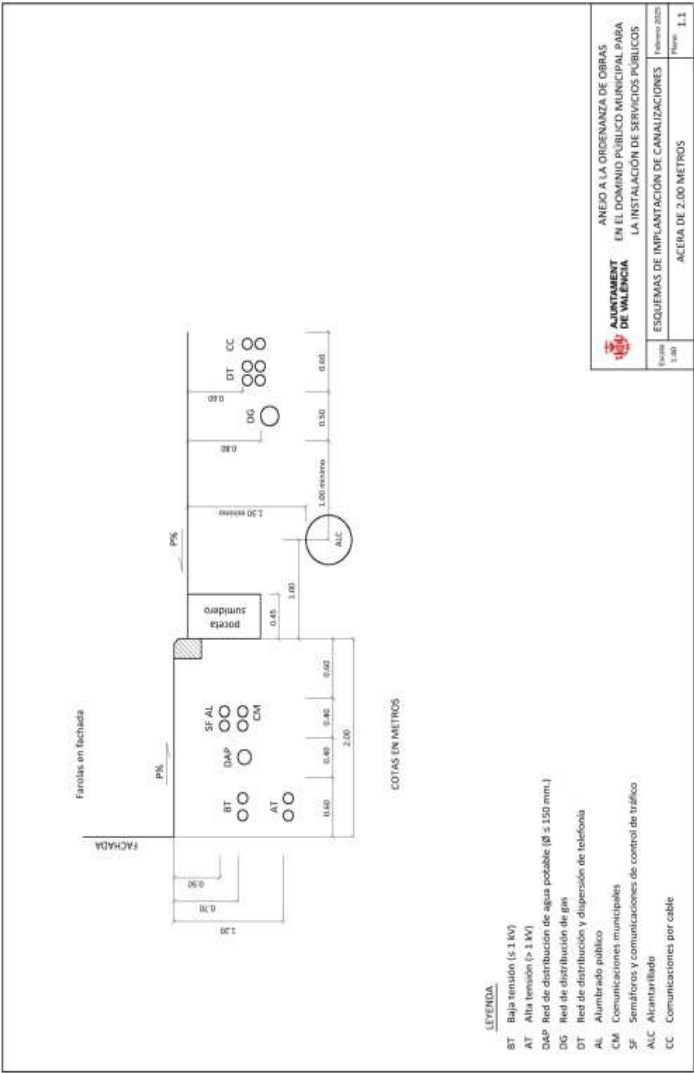
ANEJO I
“Esquemas de implantación
de canalizaciones”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



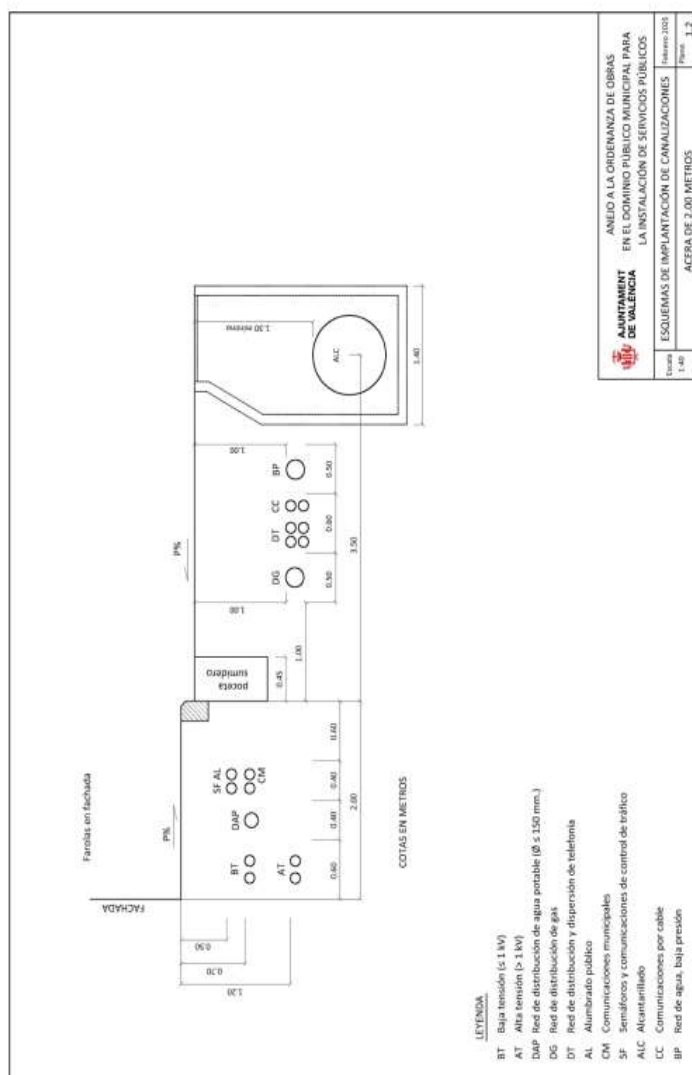
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =

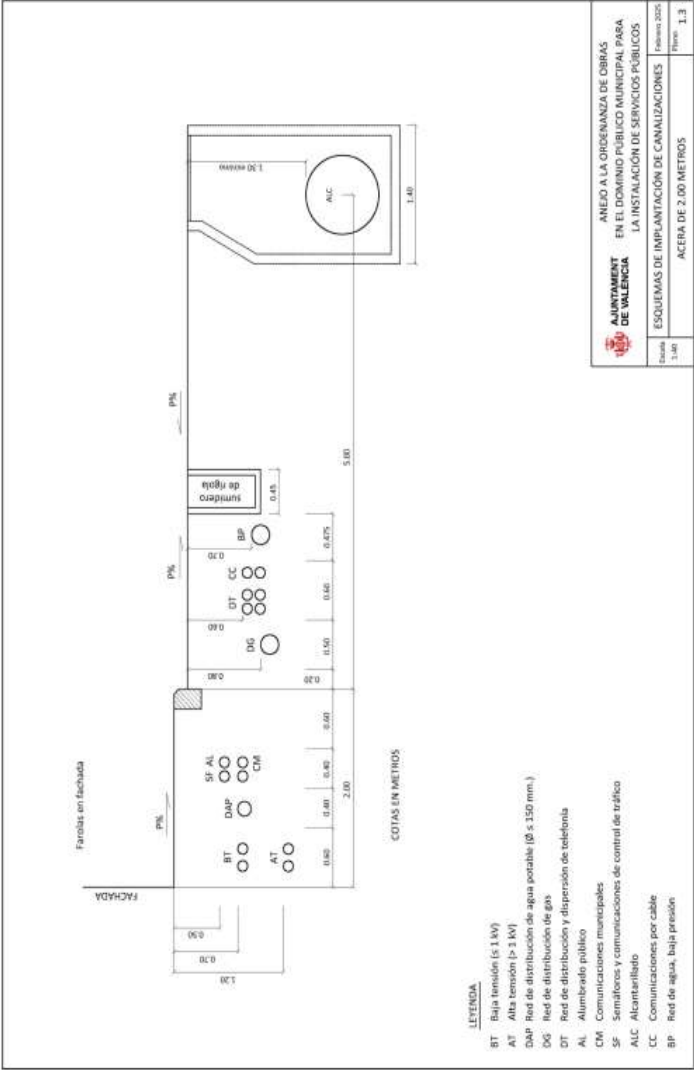


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289



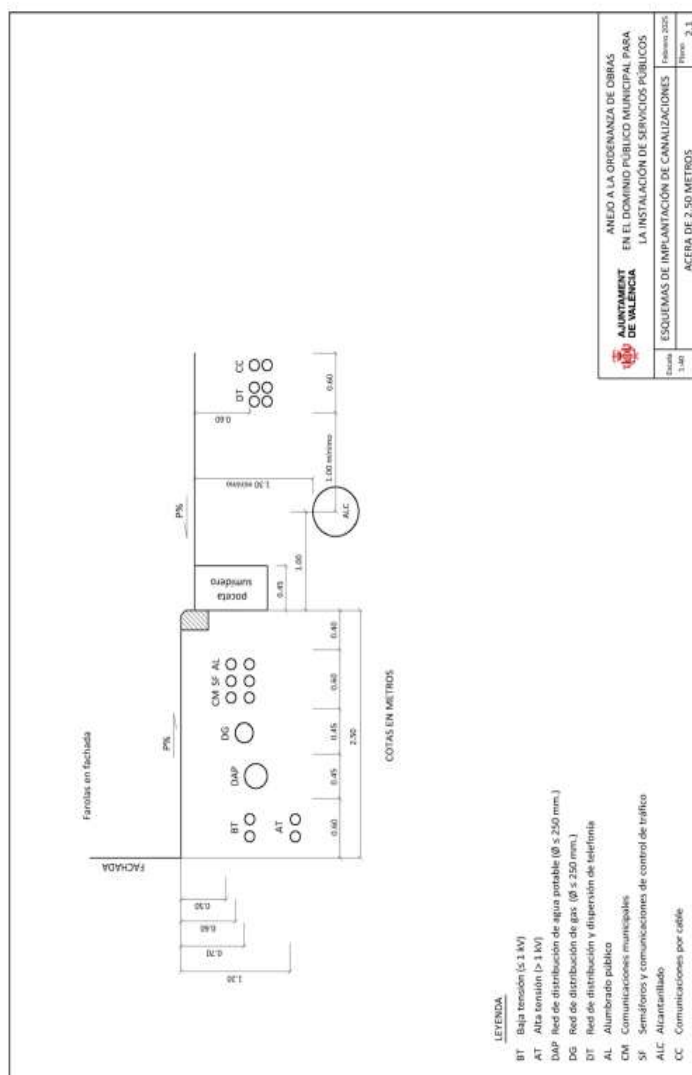
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =

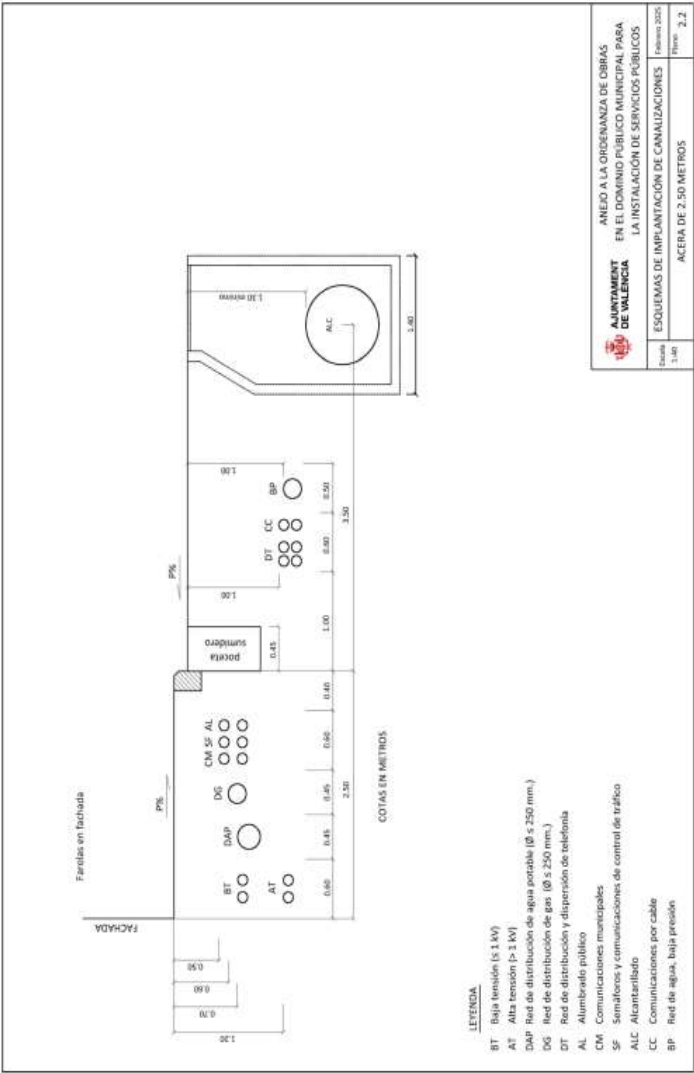


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289



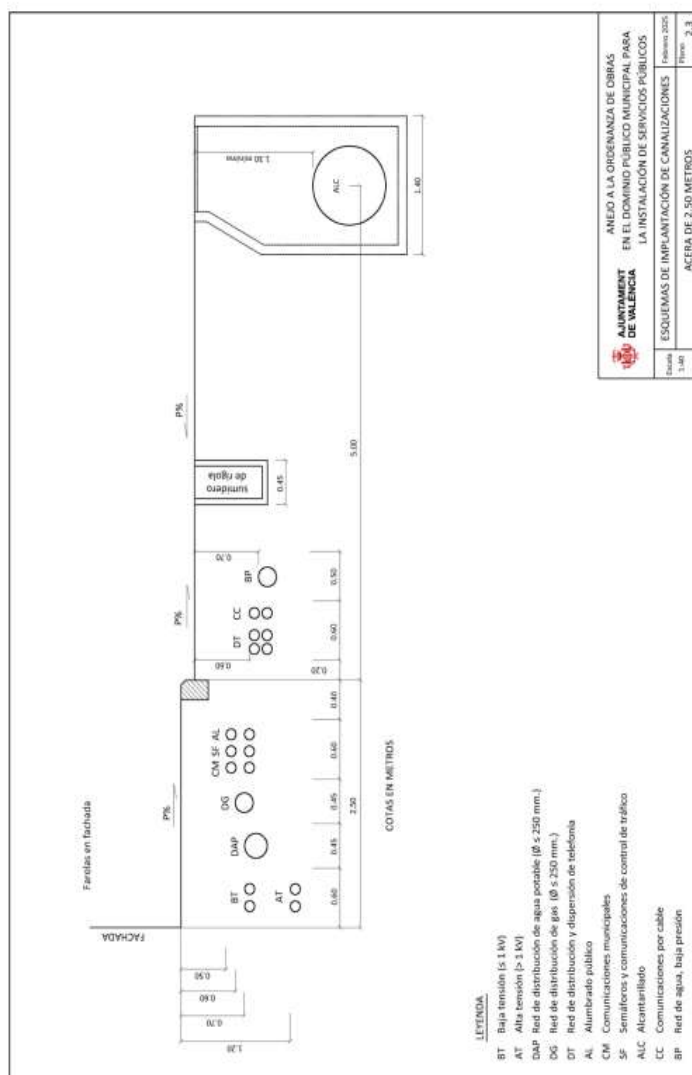
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =

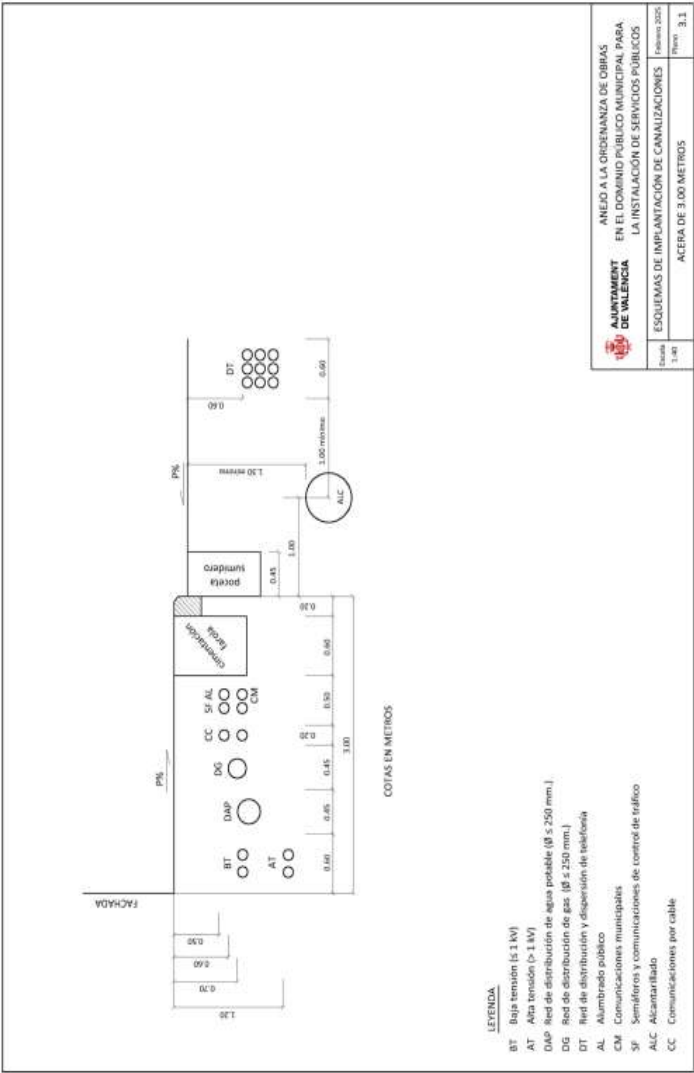


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



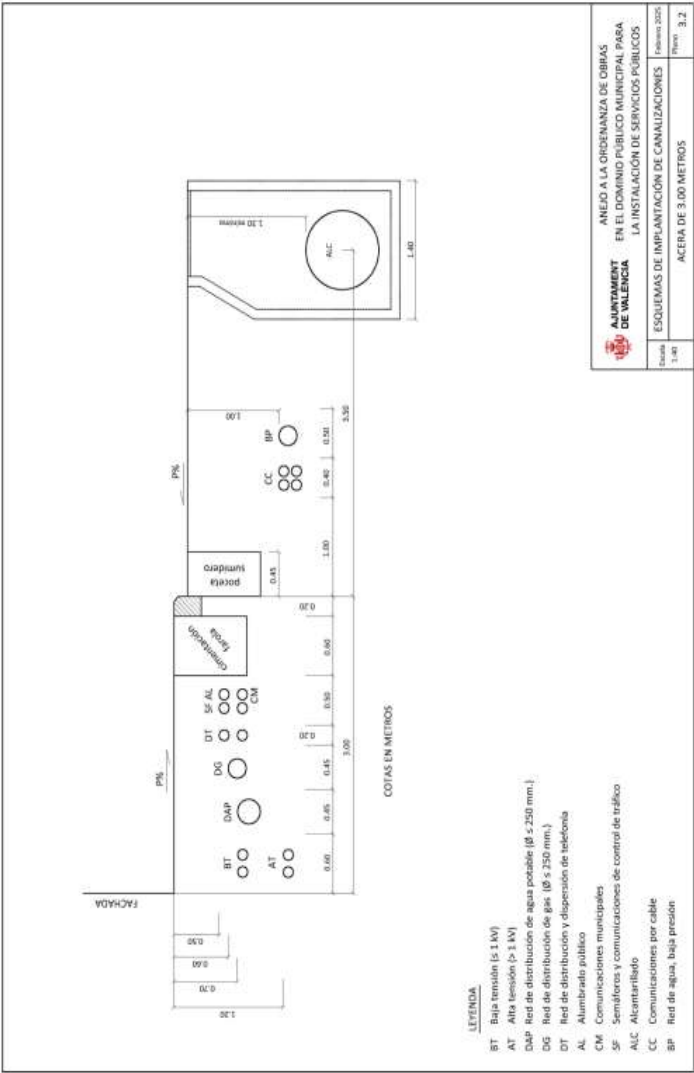
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



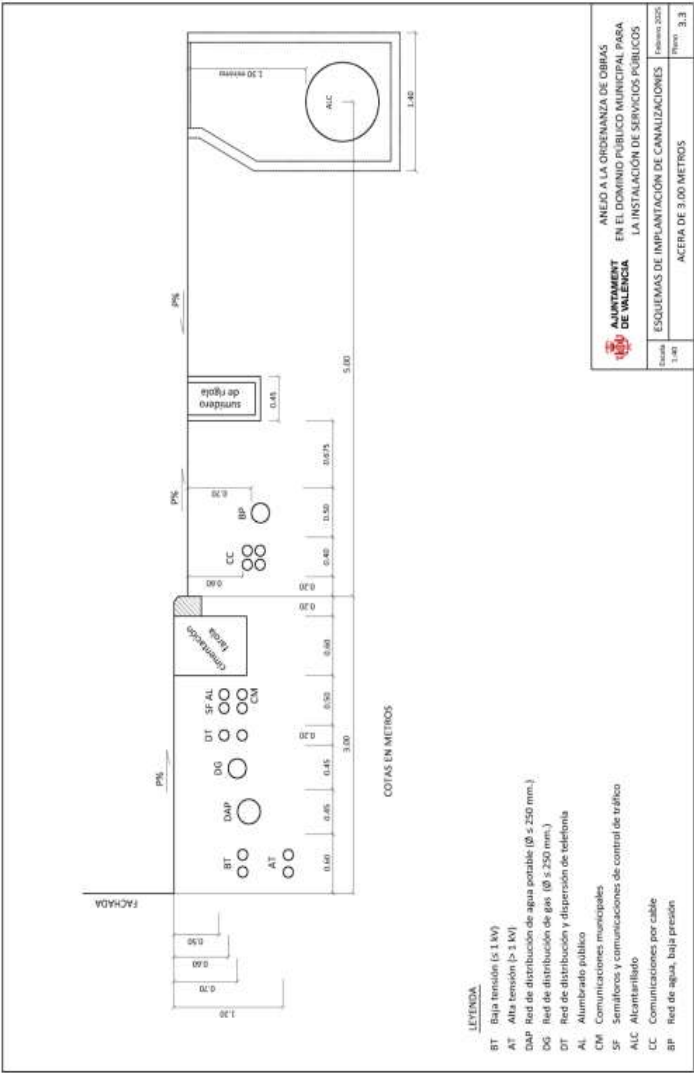
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



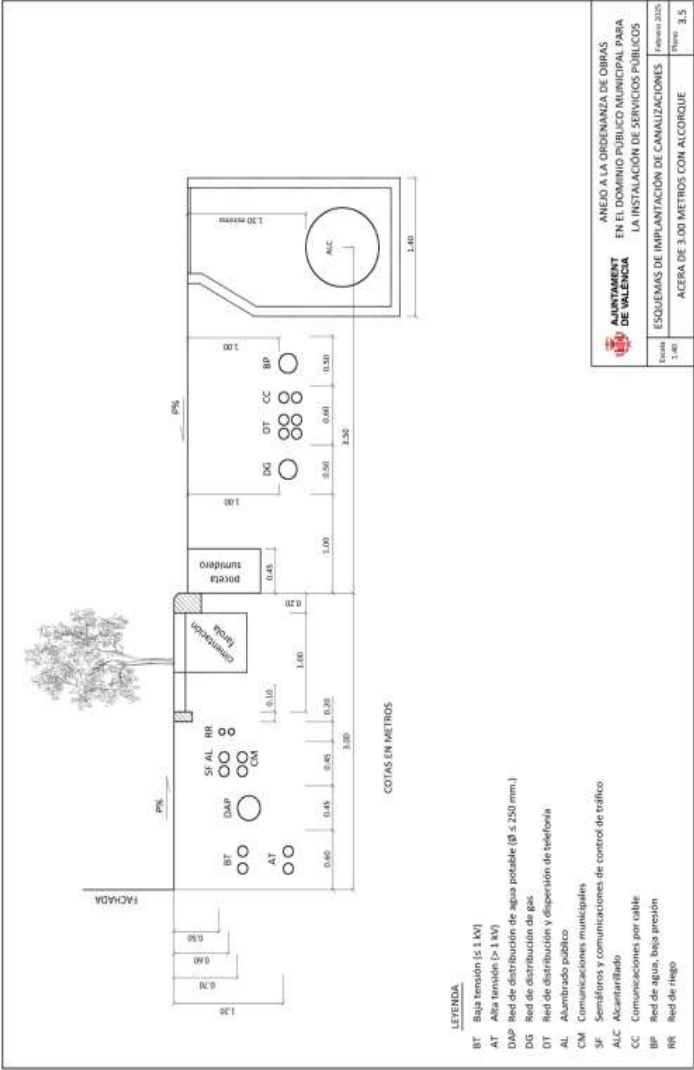
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



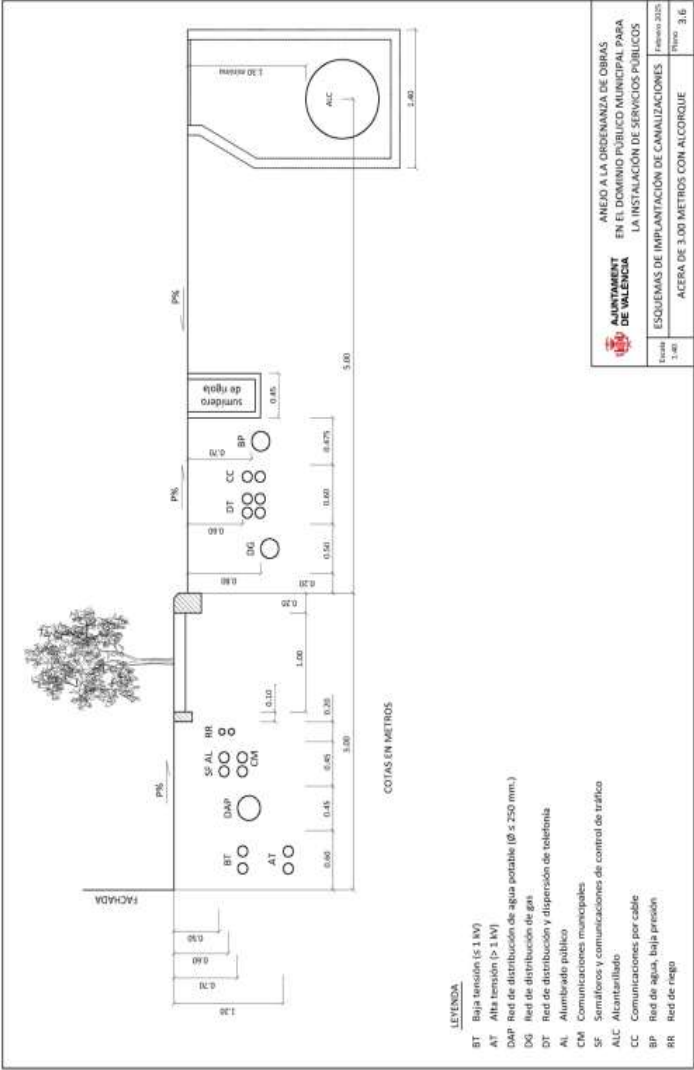
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



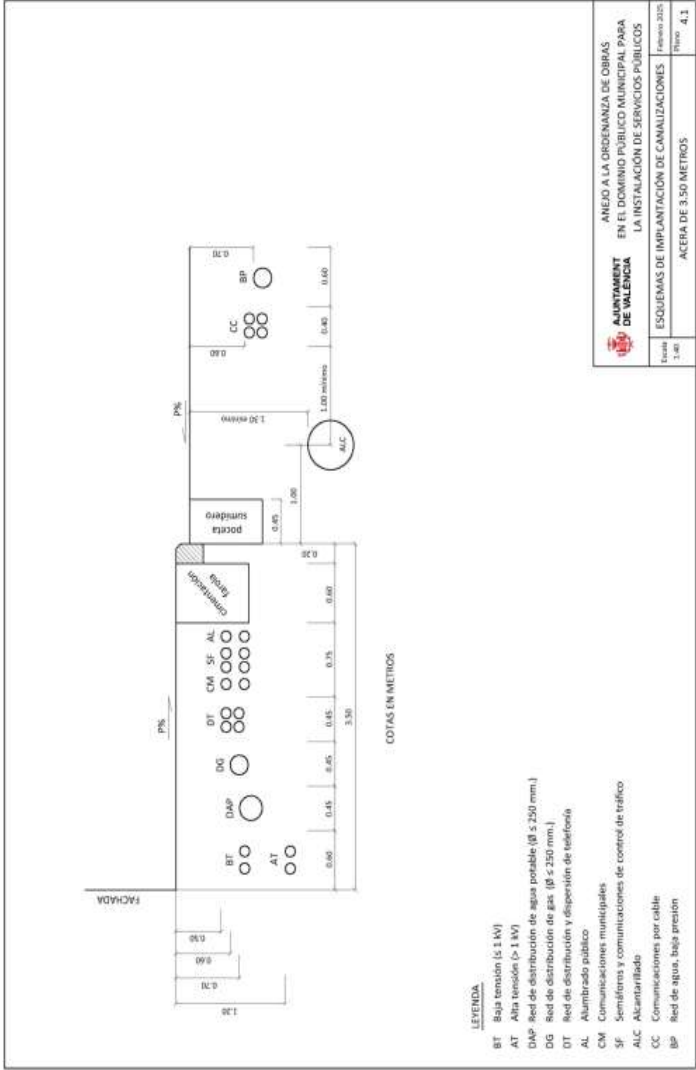
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



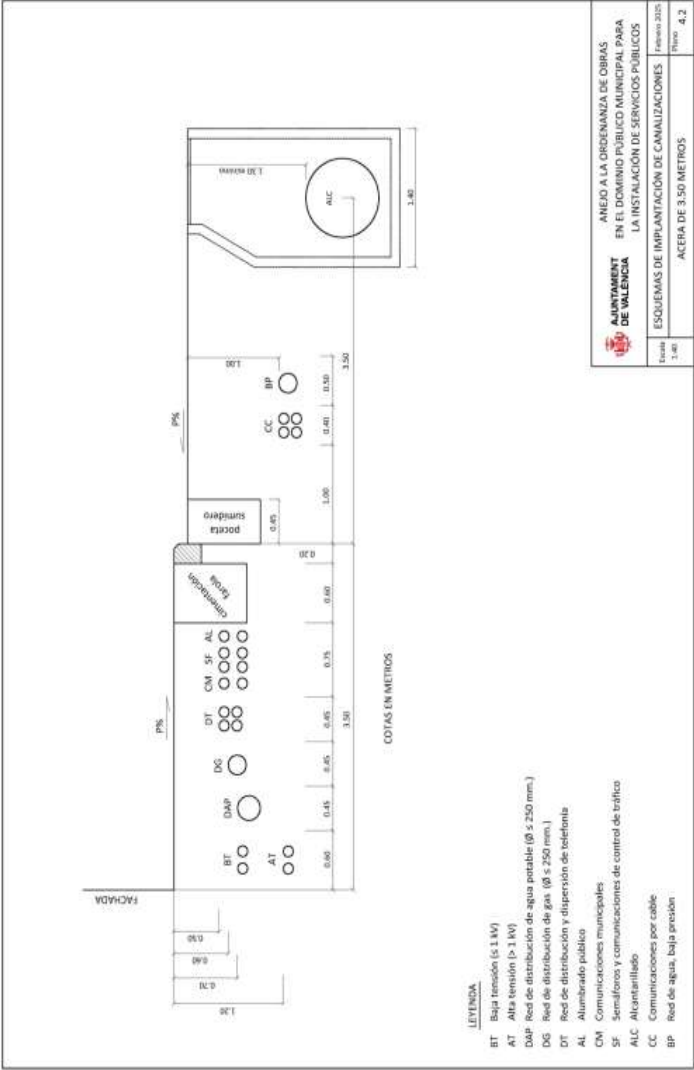
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



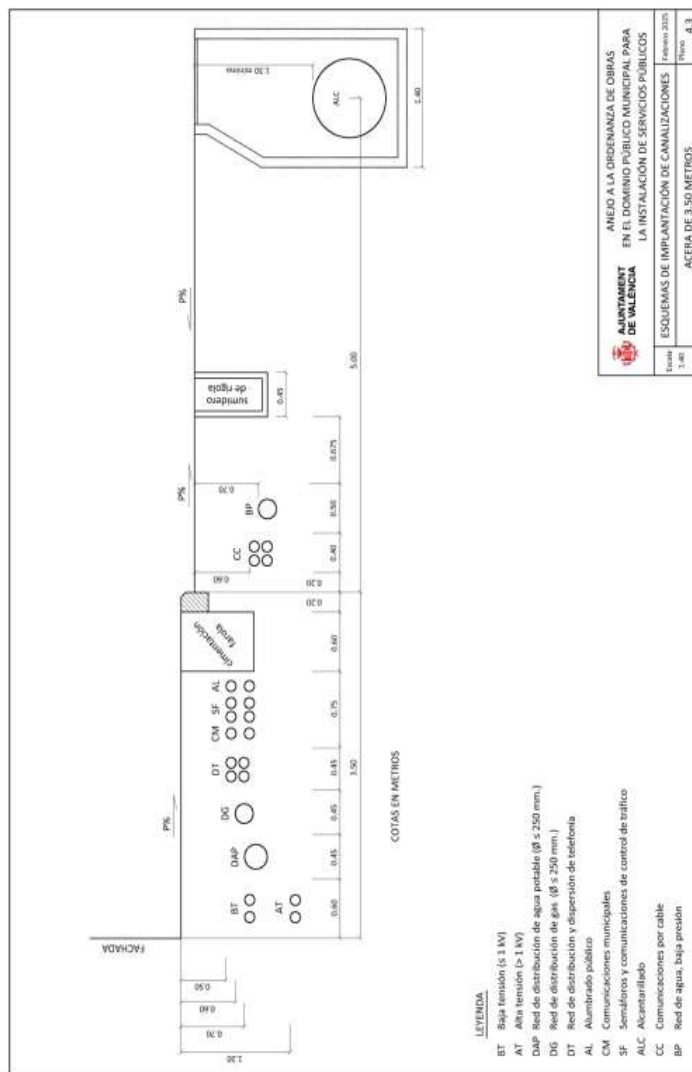
Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =

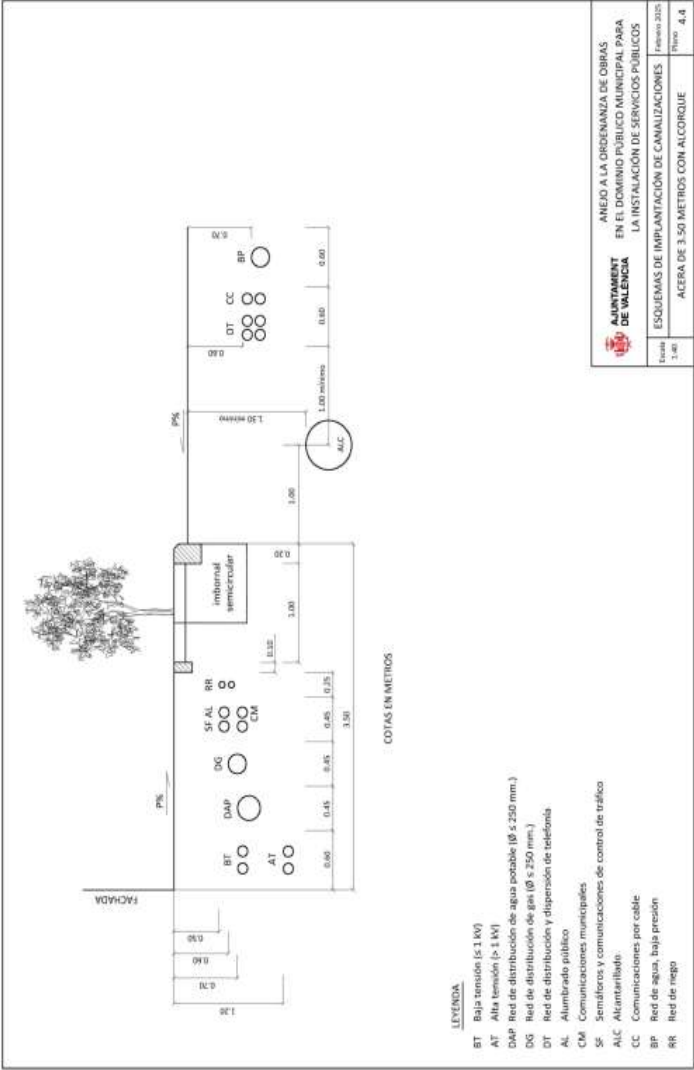


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289



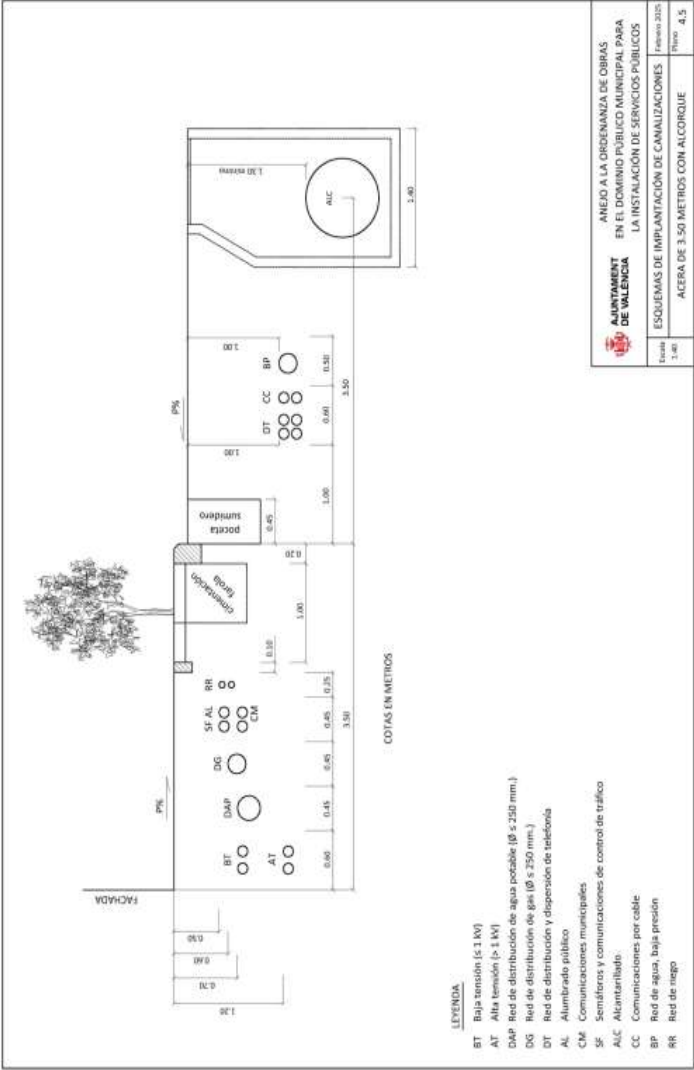
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

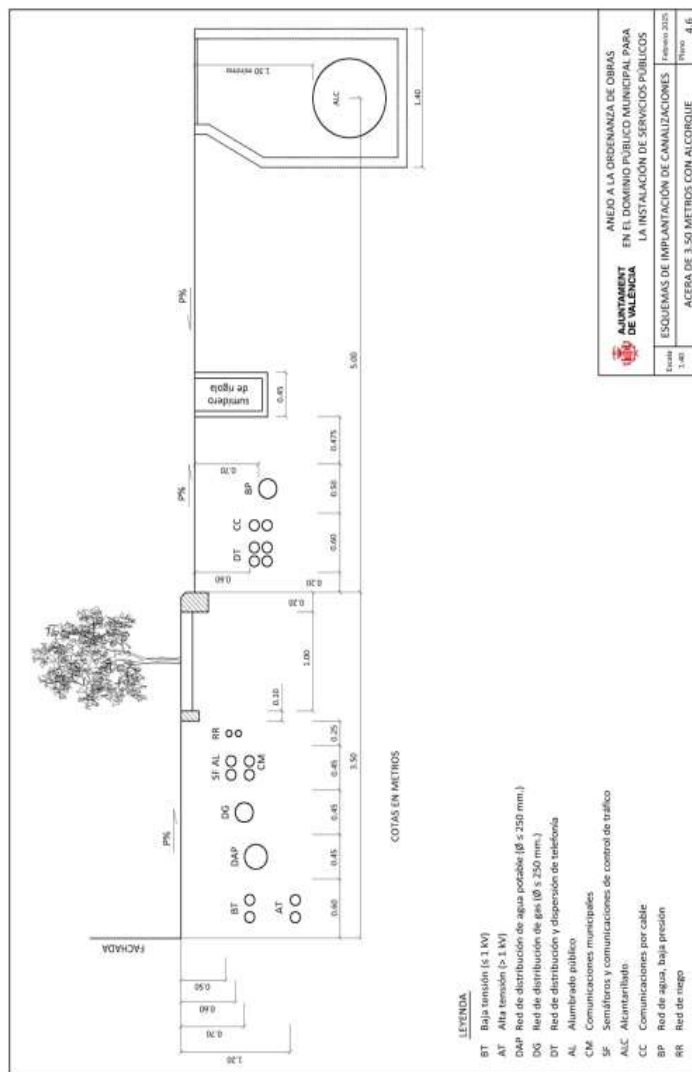


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =



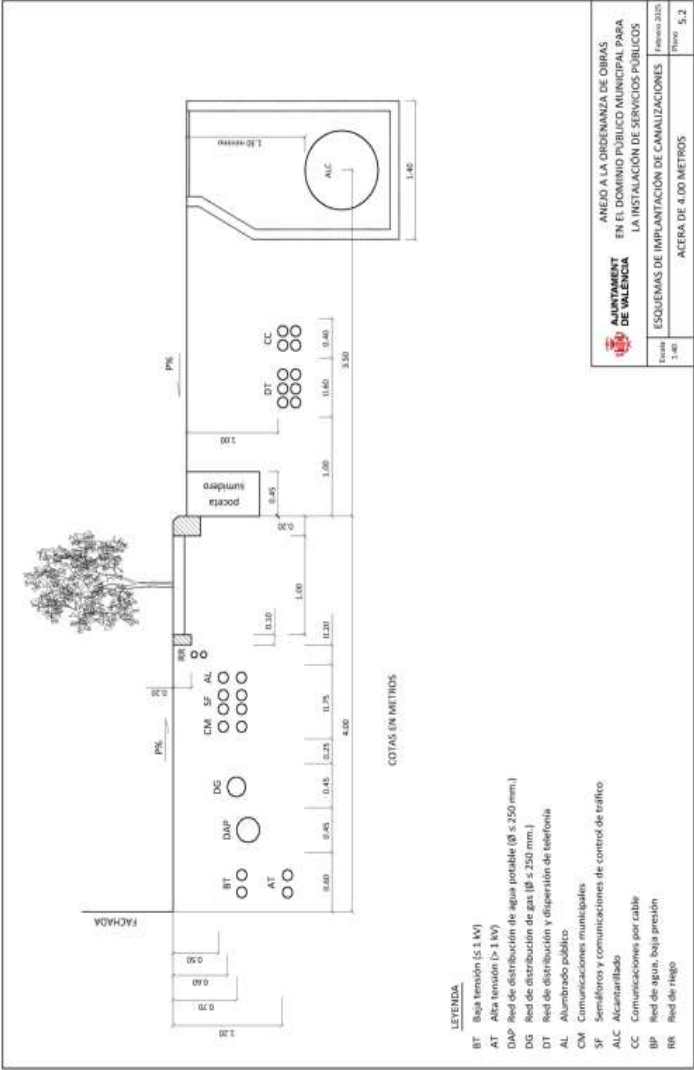
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289





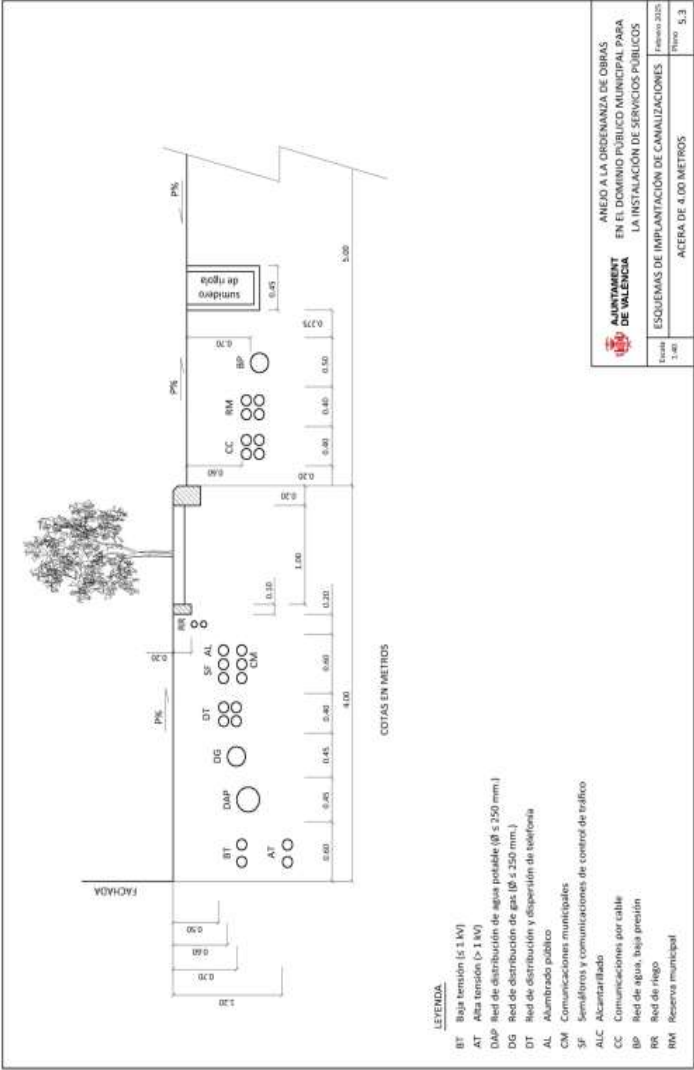
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



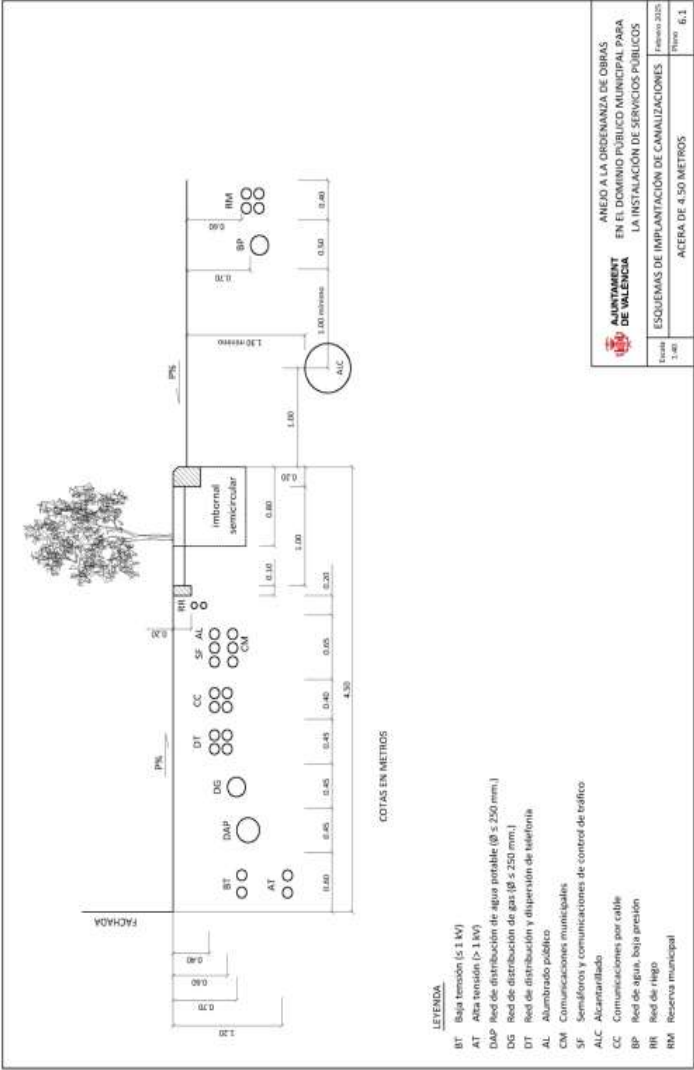
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

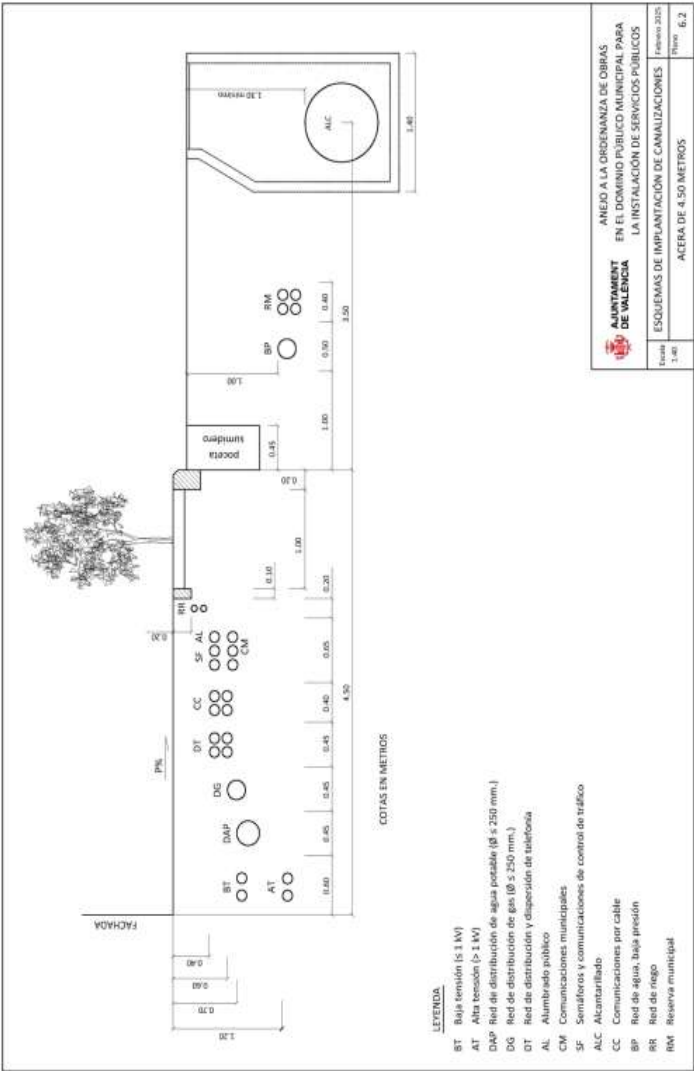


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

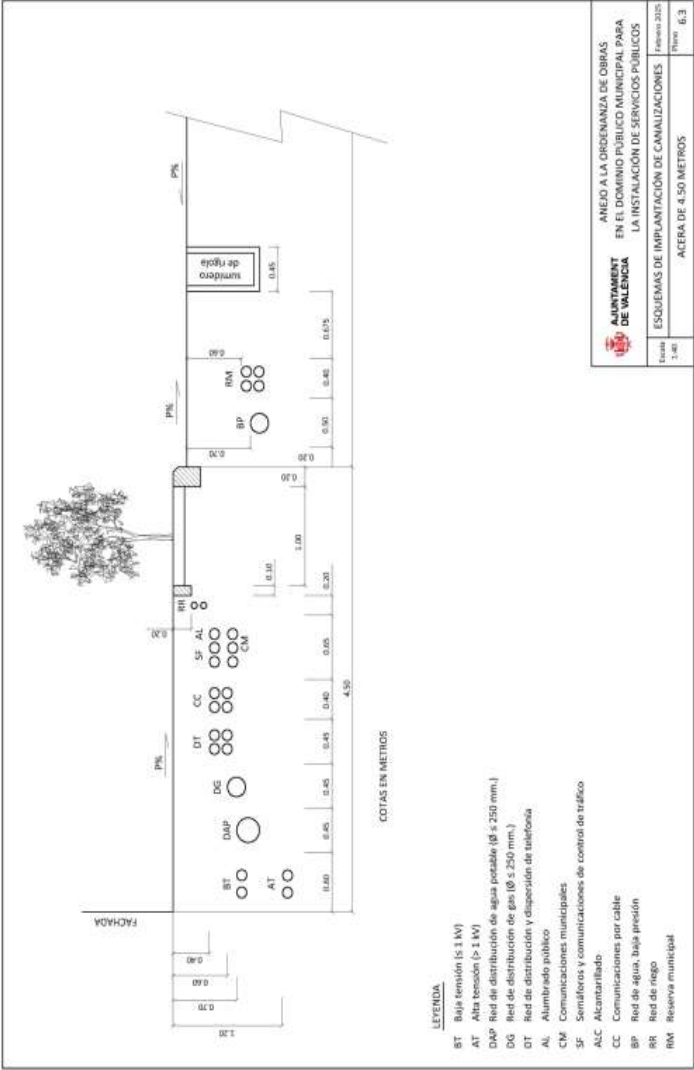


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

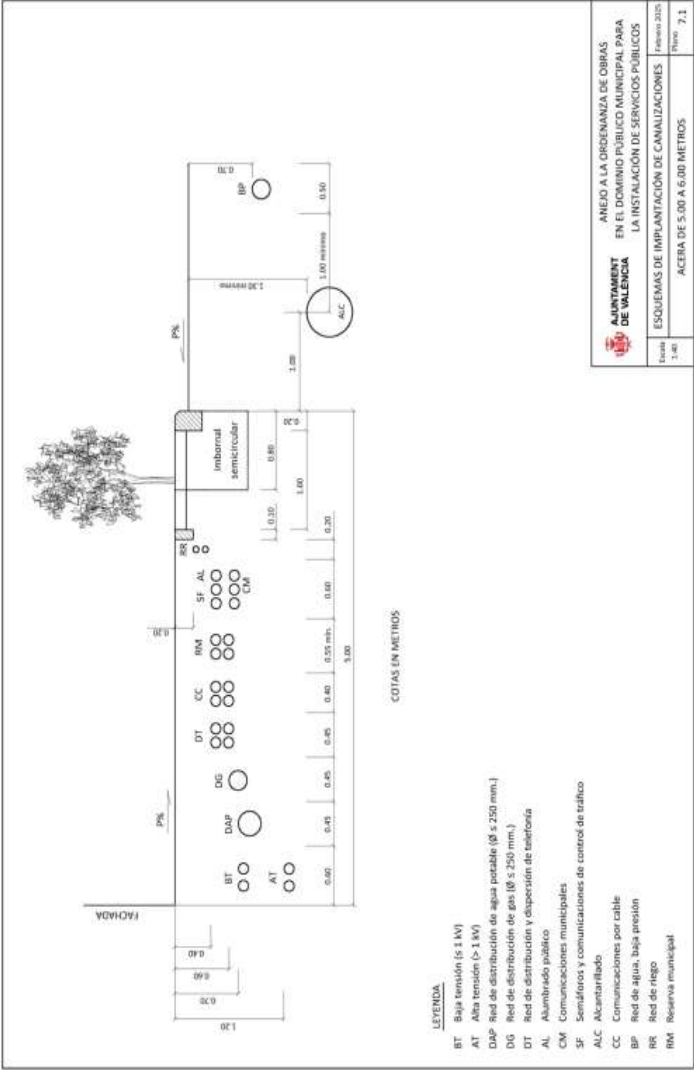


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

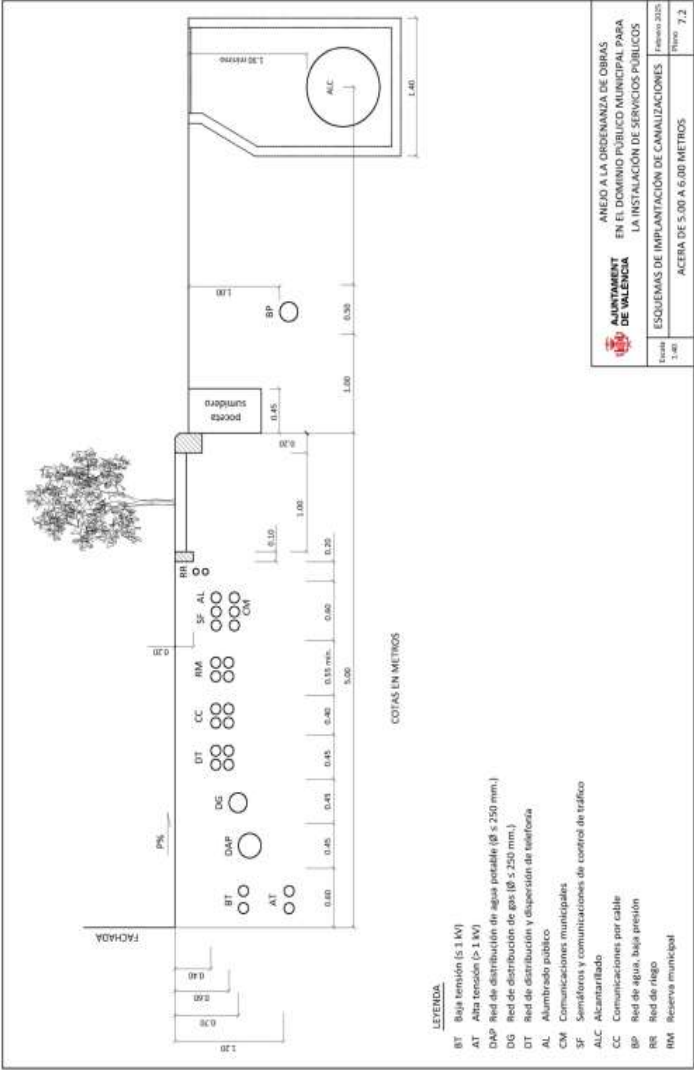


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

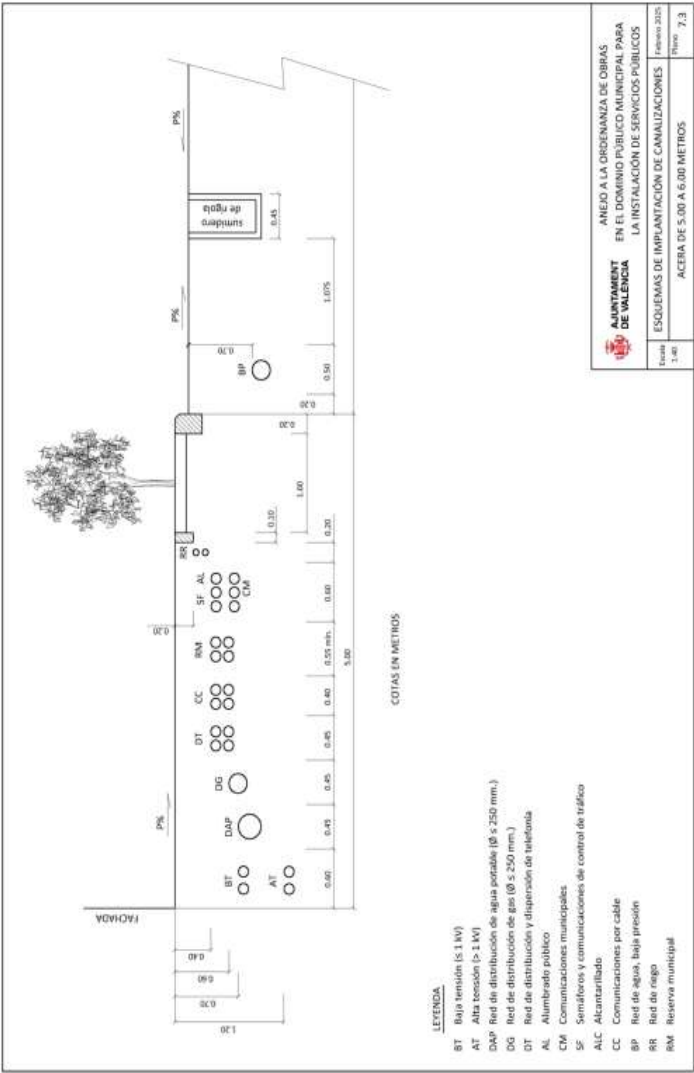


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

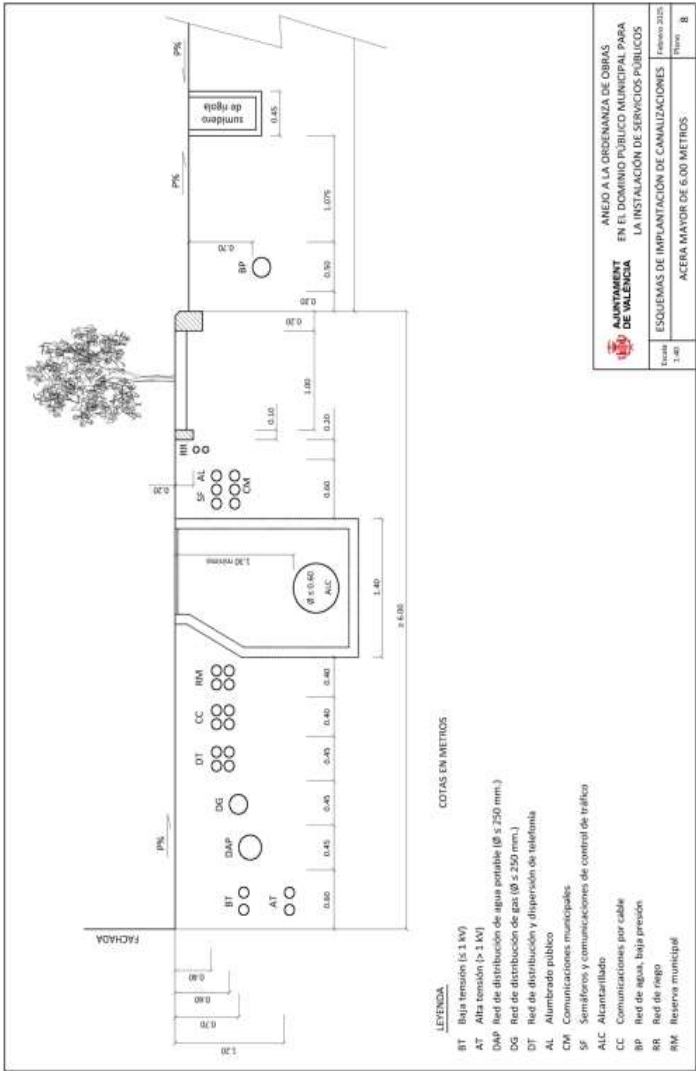


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ANEJO II
“Carteles de obra”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3LO S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Figura 1. Cartel de obra

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3LO S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

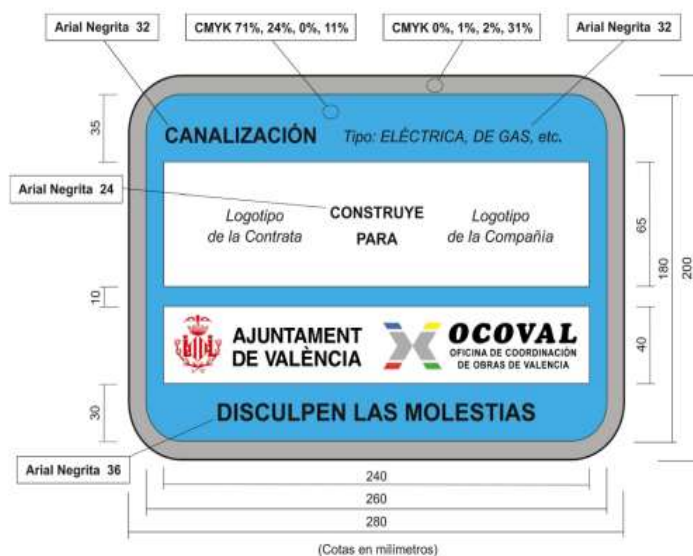


Figura 2. Cartel de obra para colocación en vallas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ANEJO III

“Reposición de pavimentos
en vía pública. Planos”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CANALIZACIÓN POR CALZADA O ZONA DE ESTACIONAMIENTO
DE FORMA OBLICUA A LA LÍNEA DE FACHADA



Figura 1. Afección 1 carril. Superficie mínima a asfaltar.

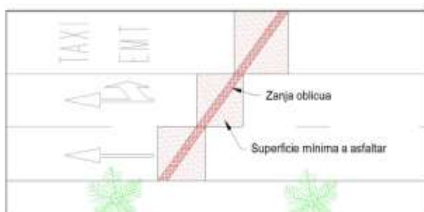


Figura 2. Afección varios carriles. Superficie mínima.

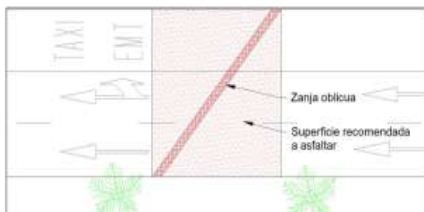


Figura 3. Afección varios carriles. Superficie recomendada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



ANEJO IV

“Definiciones”

1.

1. **Acción de oficio:** Actuación promovida por la autoridad o la persona funcionaria competente sin reclamarlo previamente la persona interesada.
2. **Accesibilidad Universal:** Es la condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos, instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible. Presupone la estrategia de «diseño universal o diseño para todas las personas».
3. **Agrupación de Interés Económico:** Sociedad mercantil, sin ánimo de lucro, con personalidad jurídica propia creada para desarrollar alguna actividad económica, auxiliar de la que desarrollen sus socios/as, y con el fin de facilitar la actividad de éstas o mejorar sus resultados.
4. **Alegación:** Argumento razonado concerniente a los hechos que se debaten y a las normas jurídicas que les son aplicables, que ofrece la persona interesada o su representante legal a la Administración que debe resolver sobre una petición o recurso.
5. **Apoderamiento “apud acta”:** Modelo de poderes inscribibles en el registro cuando se circunscriba a actuaciones ante su respectiva Administración y que se otorgará mediante comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica haciendo uso de los sistemas de firma electrónica previstos en la Ley, o bien mediante comparecencia personal en las oficinas de asistencia en materia de registros.
6. **Área de estancia (o “zona de estancia” / “zona de permanencia”):** Zona de un espacio público urbanizado destinada a la permanencia, descanso, paseo, recreo, espera o uso colectivo — por ejemplo, plazas, parques, zonas verdes, áreas de bancos, zonas de espera, áreas de descanso. Estas áreas, cuando formen parte del espacio público, deben cumplir los requisitos de accesibilidad establecidos.
7. **Arqueta:** Es un pequeño depósito utilizado para recibir, enlazar y distribuir canalizaciones o conductos subterráneos; suelen estar enterradas y tienen una tapa en la parte superior para poder registrarlas y limpiar su interior de impurezas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



8. **Audiencia:** Trámite para aducir razones o valorar pruebas que se ofrece a una persona interesada en un proceso o en un expediente administrativo.
9. **Aviso electrónico:** Con independencia de que la notificación se realice en papel o por medios electrónicos, las Administraciones Públicas enviarán un aviso al dispositivo electrónico y/o a la dirección de correo electrónico de la persona interesada que ésta haya comunicado, informándole de la puesta a disposición de una notificación en la sede electrónica de la Administración u Organismo correspondiente o en la dirección electrónica habilitada única. La falta de práctica de este aviso no impedirá que la notificación sea considerada plenamente válida.
10. **Barrera física** es cualquier impedimento, traba u obstáculo que no permita la libre utilización y disfrute en condiciones de seguridad de los espacios, instalaciones, edificaciones, servicios y sistemas de comunicación.
11. **Caducidad:** Decadencia de derechos por su falta de ejercicio en el término establecido en la ley o determinado por la voluntad de las partes. La caducidad implica la pérdida de fuerza de una ley o un derecho por transcurso del plazo para su ejercicio. Tiene el efecto de extinguir el derecho de forma automática. La caducidad no se puede renunciar. Se aprecia de oficio, no hace falta alegarla.
12. **Caducidad de la licencia:** Caducidad que implica la pérdida de eficacia jurídica de una licencia por no haber iniciado o terminado las obras en el plazo concedido.
13. **Caducidad del procedimiento administrativo:** Paralización de los procedimientos iniciados a solicitud de la persona interesada cuando se deba a causa imputable a ésta. La Administración debe advertir de esta paralización a la persona interesada y si transcurren tres meses sin que ésta realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, se produce la caducidad. La declaración requiere una resolución administrativa que ha de ser notificada a las personas interesadas.
14. **Calles peatonales:** aquellas en las que la totalidad de la vía esté reservada de forma permanente al uso peatonal excepto en el horario permitido para carga y descarga y para el paso de vehículos de servicio público o de residentes.
15. **Canalización:** es la obra civil de trazado lineal, formada por un conjunto de elementos bajo el terreno (conductos) y que dan soporte a los cables de las redes del servicio de que se trate que dan soporte a las instalaciones de las redes del servicio de que se trate.
16. **Cala o cata:** Son las aperturas que se realicen en el pavimento de calzadas y aceras, cuya anchura sea inferior a 1.5 metros y su longitud no supere los 5 m y que están motivadas por las averías que se producen en las conducciones subterráneas y también las que se efectúan para localizar otras conducciones que pueda interferir en la instalación de una nueva canalización o en la renovación de algún tramo.
17. **Certificado electrónico:** Un certificado electrónico es un documento firmado electrónicamente por una prestadora de servicios de certificación que vincula unos datos de verificación de firma a una persona firmante y confirma su identidad.
18. La persona firmante es la persona que utiliza un dispositivo de creación de firma y que actúa en nombre propio o en nombre de una persona física o jurídica a la que representa.
19. **Comunicación previa:** Aquel documento mediante el que las personas interesadas ponen en conocimiento del Ayuntamiento sus datos identificativos, ubicación física del inmueble o de la actividad a realizar, y los demás requisitos que sean exigibles para el ejercicio de un derecho o el inicio de una actividad.
20. **Conducciones enterradas:** son las que se colocan directamente en el subsuelo sin utilizar conductos preexistentes, de manera que no puedan retirarse o repararse sin abrir el pavimento.
21. **Conducto:** Cada uno de los tubos que componen la canalización.
22. **Constructor/a:** Es el/la agente que asume, contractualmente ante la persona promotora, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al proyecto.
23. **Declaración responsable:** Documento suscrito por la persona titular, prestadora o

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



promotora, o su representante, en el que manifiesta, bajo su exclusiva responsabilidad, que cumple con los requisitos exigidos en la normativa vigente para el reconocimiento de un derecho o para el ejercicio de la actividad que se dispone a iniciar, que posee la documentación que así lo acredita, y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el tiempo que dure dicho reconocimiento o ejercicio.

- 24. Deficiencia en la vía pública:** Defecto o imperfección que se produce en la vía pública de cualquier elemento o instalación susceptible de generar algún daño, molestia, peligro o incomodidad.
- 25. Denuncia:** Se entiende por denuncia, el acto por el que cualquier persona, en cumplimiento o no de una obligación legal, pone en conocimiento de un órgano administrativo la existencia de un determinado hecho que pudiera justificar la iniciación de oficio de un procedimiento administrativo.
- 26. Depósito previo a la obtención de la licencia:** es el depósito constituido en metálico o aval con la finalidad de garantizar la reparación de los posibles daños, perjuicios o costes derivados de las obras objeto de la licencia y que será devuelto, en su caso, al terminar el plazo de garantía.
- 27. Digitalización:** Se entiende por digitalización, el proceso tecnológico que permite convertir un documento en soporte papel o en otro soporte no electrónico en un fichero electrónico que contiene la imagen codificada, fiel e íntegra del documento.
- 28. Director/a de obra:** Es el/la agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.
- 29. Diseño universal (o “diseño para todas las personas”):** Enfoque de diseño por el que los espacios, servicios, equipamientos, mobiliario y entornos se proyectan desde su concepción para ser utilizables por el mayor número posible de personas sin requerir adaptaciones específicas posteriores.
- 30. Documento electrónico administrativo:** Son aquellos documentos que para su validez deben: a) Contener información de cualquier naturaleza archivada en un soporte electrónico según un formato determinado susceptible de identificación y tratamiento diferenciado. b) Disponer de los datos de identificación que permitan su individualización, sin perjuicio de su posible incorporación a un expediente electrónico. Incorporar una referencia temporal del momento en que han sido emitidos. d) Incorporar los metadatos mínimos exigidos. e) Incorporar las firmas electrónicas que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable.
- 31. Documento municipal de “Señalamiento de fechas”:** Documento en el que consta el emplazamiento de la obra, clase de la misma, fechas de inicio y finalización y, en su caso horarios, con la finalidad de poder ser exhibido obligatoriamente a requerimiento de la Inspección municipal o la Policía Local.
- 32. Dominio público:** Bienes y derechos de titularidad municipal destinados al uso público o afectos a un servicio público, así como aquellos a los que una ley otorgue expresamente el carácter de demaniales.
- 33. Ejecución subsidiaria:** Medio de ejecución forzosa que implica la intervención de una tercera persona para dar cumplimiento forzoso a una obligación a costa de la persona obligada.
- 34. Elementos de urbanización:** son elementos de urbanización todos aquellos que componen las obras de urbanización, entendiéndose por éstas las referentes a viario, pavimentación, saneamiento, alcantarillado, distribución de energía eléctrica, alumbrado público, abastecimiento y distribución de agua jardinería, y todas aquellas que, en general, materialicen las indicaciones del planeamiento urbanístico. distribución de agua, jardinería, mobiliario urbano (bancos, papeleras, marquesinas) y todos los elementos de accesibilidad (vados peatonales, rampas, pavimentos podotáctiles, señalización accesible, plazas PMR).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- 35. Elemento estructural:** Cualquier elemento constructivo elaborado in situ o prefabricado que, dispuesto en el conjunto edificado, colabora de forma individual o en conjunto en la sustentación de aquél, frente a las acciones gravitatorias, cualquier otra acción mecánica externa como el sismo o el viento, entre otros, y los estados de cargas y sobrecargas activas y pasivas.
- 36. Elemento permanente:** Componente fijo de un espacio público urbanizado — tales como pavimentos, aceras, calzadas, plazas, mobiliario urbano fijo, equipamientos urbanos, pavimentaciones — cuya instalación o reforma debe respetar los requisitos de accesibilidad cuando se proyecte, construya o reforme.
- 37. Elemento temporal:** Instalaciones o equipamientos desmontables o provisionales que ocupan temporalmente el espacio público (mercadillos, ferias, escenarios, carpas, infraestructuras temporales, estructuras desmontables, etc.). Aunque su carácter sea provisional, cuando estén en uso deben respetar los criterios de accesibilidad en cuanto a paso, maniobra y seguridad, si afectan al espacio público urbanizado.
- 38. Espacio público urbanizado:** Conjunto de espacios situados en suelo urbanizado o destinado a uso público, pavimentados o acondicionados — incluyendo vías de circulación peatonal o mixta, aceras, plazas, parques, zonas peatonales, zonas verdes, áreas de estancia, zonas de tránsito o permanencia — así como sus equipamientos, mobiliario y servicios urbanos. Constituye el ámbito de aplicación del documento técnico de accesibilidad.
- 39. Establecimiento:** Edificación o espacio físico determinado y diferenciado, ubicado en un emplazamiento concreto, esté o no abierto al público, que incluye el conjunto de todas las piezas que sean contiguas en dicho espacio y estén comunicadas entre sí.
- 40. Expediente administrativo:** es el conjunto ordenado de documentos y actuaciones que sirven de antecedente y fundamento a la resolución administrativa, así como las diligencias encaminadas a ejecutarla.
- 41. Expediente electrónico:** Conjunto de documentos electrónicos correspondientes a un procedimiento administrativo, cualquiera que sea el tipo de información que contengan.
- 42. Firma electrónica:** Conjunto de datos en forma electrónica, consignados junto a otros o asociados con ellos, que pueden ser utilizados como medio de identificación de la persona firmante.
- 43. Foliado o Indizado:** Proceso de gestión del expediente electrónico mediante el que se incluye en el índice electrónico del mismo la concatenación ordenada de las referencias a los documentos que lo integran y las huellas digitales de dichos documentos, finalizando el proceso con la firma electrónica del índice.
- 44. Galerías de servicios:** Aquellas infraestructuras subterráneas destinadas a alojar las conducciones de los suministros públicos, que por sus características y dimensiones permitan un acceso libre en la totalidad de su recorrido para hacer las operaciones de instalación, conservación, mantenimiento y reparación de las conducciones situadas en su interior.
- 45. Galería no visitable o registrable, o cajón de servicios:** son las infraestructuras o corredores cubiertos con losas y accesibles desde el exterior, que permitan la instalación en su interior de las conducciones y servicios de las diferentes empresas suministradoras.
- 46. Gestión de documentos:** Conjunto de operaciones dirigidas al control eficaz y sistemático de la creación, recepción, uso, valoración y conservación de los documentos, incluidos los procesos para incorporar y mantener pruebas de las actuaciones o actividades de dicha organización, en forma de documentos y sistemas de información.
- 47. Hidrantes:** Es aquella conducción de agua de al menos 100 milímetros de diámetro tomada directamente de la arteria principal de distribución, con capacidad suficiente y servicio permanente, terminada en una columna homologada con varias salidas para conexión de mangueras de Bomberos, o bien en una pieza también homologada, con dispositivo de rosca, de 100 milímetros de diámetro para situar esa columna, que se aloja en una arqueta subterránea provista de tapa para uso exclusivo de los Bomberos.
- 48. Homologación:** Es el requisito de solvencia técnica exigible para poder ejecutar obras en la vía pública.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- 49. Imposibilidad Técnica Justificada:** Condición que impide el cumplimiento de una prescripción de esta Ordenanza (p.ej. distancias mínimas, anchuras de paso). Para ser aceptada, la justificación deberá ser documentada por un técnico competente, acreditando que no existe solución técnica alternativa viable, y deberá ser validada expresamente por los servicios municipales. En ningún caso la dificultad económica, la conveniencia de la contrata o la falta de previsión en el proyecto serán consideradas causas de imposibilidad técnica.
- 50. Impulso del procedimiento administrativo:** Obligación de la Administración de, una vez iniciado el procedimiento, desarrollar la actividad necesaria para que este llegue a su fin mediante la adopción de la resolución final, y ello sin necesidad de excitada en este sentido por las personas interesadas.
- 51. Indefensión:** Situación en que se coloca a quien se impide o se limita indebidamente la defensa de su derecho en un procedimiento administrativo, anulando o restringiendo, total o parcialmente, sus oportunidades de defensa.
- 52. Índice electrónico:** Relación de documentos electrónicos de un expediente electrónico, firmada por la Administración, órgano o entidad actuante, según proceda y cuya finalidad es garantizar la integridad del expediente electrónico y permitir su recuperación siempre que sea preciso.
- 53. Informes técnico y jurídico:** El informe técnico, es redactado habitualmente por profesionales de la arquitectura y arquitectura técnica, además de ingeniería e ingeniería técnica, y en él se comprueban todos los parámetros urbanísticos mencionados desde una óptica técnica. A partir de este informe, se redactará el informe jurídico, indicándose en él aspectos como el procedimiento a seguir para el otorgamiento de la licencia, el órgano competente para resolver, o la procedencia del otorgamiento o denegación de la licencia. El informe jurídico también recoge la propuesta de resolución, que sirve de fundamento para que el órgano competente otorgue o deniegue la licencia. Sin embargo, el contenido de estos informes no es vinculante para ellos, aunque lógicamente para resolver en sentido contrario, tendrán que motivarlo sobradamente y mantenerse dentro de la legalidad.
- 54. Informes técnico y jurídico en la concesión de licencias:** La existencia de los informes técnicos y jurídicos en los expedientes de concesión de licencias además de obligatoria, es esencial, pues su ausencia vaciaría de contenido el control que ejercen, de manera que las licencias concedidas sin ellos son nulas.
- 55. Infraestructura común de telecomunicación (ICT)** es el conjunto de equipos, cables y medios técnicos que transportan los servicios de comunicaciones desde los puntos de interconexión de los diferentes servicios (radio y televisión, teléfono y comunicaciones de banda ancha hasta las tomas de usuario, en el interior de las viviendas. También comprende las canalizaciones por donde discurren los cables y los armarios de distribución o registro en los que se instala el equipamiento técnico.
- 56. Inspección:** Actividad de la Administración que examina la conducta de los sujetos privados o, en su caso, de sus propios servicios o los de otras administraciones, para comprobar el cumplimiento de la normativa que les es aplicable y, en su caso, preparar la reacción administrativa a las transgresiones que se detecten, que puede consistir en la apertura de un procedimiento sancionador. El resultado de la labor inspectora ha de ser reflejado por el funcionariado actuante en un documento administrativo denominado "acta de inspección".
- 57. Instalación:** Conjunto de equipos, maquinaria e infraestructuras de que se dota un establecimiento para el ejercicio de una o varias actividades.
- 58. Interés legítimo:** Condición que reúne la persona para ser parte en un procedimiento, consistente en tener interés personal, individual o colectivo, distinto de la situación jurídica que otras ciudadanas y ciudadanos pueden tener respecto de la misma cuestión.
- 59. Interesado:** Persona física o jurídica que promueve el procedimiento por ser titular de derechos o intereses legítimos o que, sin haberlo promovido, ostenta derechos que pueden verse afectados por la resolución que finalmente se adopte en el procedimiento.
- 60. Intervención u obra en espacio público urbanizado:** Cualquier actuación — nueva construcción, urbanización, reforma, renovación, mantenimiento, pavimentación, instalación

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



o sustitución de equipamientos o mobiliario (permanente o temporal), señalización, pavimentos, infraestructuras — realizada sobre un espacio público urbanizado. Estas intervenciones deben cumplir los requisitos mínimos de accesibilidad establecidos por normativa.

- 61. Itinerario peatonal accesible:** Recorrido continuo destinado al tránsito peatonal — incluyendo personas con movilidad reducida o con ayudas técnicas — que debe cumplir criterios mínimos de accesibilidad: pavimento antideslizante y seguro; continuidad sin obstáculos, escalones aislados o discontinuidades; pendientes y desniveles adaptados; anchura libre suficiente; conectividad entre distintos puntos del espacio público (calles, aceras, zonas de estancia, accesos, servicios, transporte); garantizando tránsito seguro, cómodo y autónomo.
- 62. Licencia:** Acto administrativo de naturaleza reglada, mediante el cual el Ayuntamiento lleva a cabo un control preventivo sobre la actividad de la ciudadanía, autorizando a ésta para el ejercicio de un derecho preexistente, una vez comprobado que dicho ejercicio cumple con los requisitos legales o reglamentarios.
- 63. Metadato:** Descripción estandarizada de las características de un conjunto de datos. En el contexto del documento electrónico, cualquier tipo de información en forma electrónica asociada a los documentos electrónicos, de carácter instrumental e independiente de su contenido, destinada al conocimiento inmediato y automatizable de alguna de sus características, con la finalidad de garantizar la disponibilidad, el acceso, la conservación y la interoperabilidad del propio documento.
- 64. Mobiliario urbano accesible / Equipamiento urbano accesible:** Elementos del mobiliario o equipamientos públicos urbanos — como bancos, papeleras, marquesinas, paradas de transporte, luminarias, contenedores, señales, paneles informativos, áreas de descanso, áreas de espera, equipamientos urbanos — cuyo diseño, ubicación, dimensiones y entorno garanticen su uso autónomo, seguro y cómodo por personas con discapacidad o movilidad reducida; con espacio libre suficiente para maniobras, accesos adecuados, visibilidad, y, cuando proceda, accesibilidad sensorial o comunicativa. Tanto los elementos permanentes como los temporales, cuando estén en espacio público urbanizado, deben respetar estos criterios.
- 65. Motivación:** Exposición de las razones o fundamentos en que se basa una decisión.
- 66. Multa coercitiva:** Medio de ejecución forzosa que consiste en una carga económica que se impone al sujeto obligado por un acto administrativo previo que ha incumplido, y que es reiterada, si es preciso, por lapsos de tiempo, con el fin de inducirle a cumplir lo ordenado. No tiene naturaleza sancionadora, por lo que su imposición es independiente de las sanciones que pueden imponerse y compatible con ellas.
- 67. Niveles de accesibilidad:** Los espacios, instalaciones, edificaciones y servicios, se calificarán, en atención a su nivel de accesibilidad en:
- 1.-Nivel adaptado.** Cuando el espacio, instalación, edificación o servicio se ajusta a los requisitos funcionales y dimensionales que garanticen su utilización autónoma y cómoda por las personas con discapacidad.
 - 2.-Nivel practicable.** Cuando, por sus características, aun sin ajustarse a todos los requisitos que lo hacen adaptado, permite su utilización autónoma por personas con discapacidad.
 - 3.-Nivel convertible.** Cuando mediante modificaciones que no afecten a su configuración esencial pueda transformarse, como mínimo, en practicable.
- La finalidad de esta clasificación consiste en conseguir compensar las dificultades cuando las soluciones de accesibilidad generales fracasan o son insuficientes.
- 68. No discriminación por discapacidad / Igualdad de trato:** Principio según el cual las personas con discapacidad tienen derecho a acceder, usar y disfrutar espacios públicos, edificaciones, servicios y equipamientos en igualdad de condiciones que las demás personas, sin que la discapacidad suponga desventajas, exclusiones o limitaciones. La accesibilidad universal es medio para garantizar ese principio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- 69. Normativa sectorial:** Es aquella que regula de manera específica un ámbito concreto de alguna materia o actividad. Son muchas las que afectan al urbanismo, como por ejemplo el medioambiente, turismo, costas, la protección del Patrimonio Cultural, etc.
- 70. Notificación electrónica:** La notificación electrónica o telemática se puede definir como aquella efectuada por medios electrónicos y que pone fin a un procedimiento electrónico, bien porque la persona interesada está obligada a ello, bien porque así lo haya manifestado expresamente una persona interesada que no esté obligada por Ley o Reglamento a comunicarse con la Administración por medios electrónicos.
- 71. Notificación por comparecencia electrónica:** La notificación por comparecencia electrónica consiste en el acceso por la persona interesada debidamente identificada al contenido de la actuación administrativa correspondiente a través de la sede electrónica o portal de acceso (art. 43 LPA). Para que la comparecencia electrónica produzca los efectos de notificación, se requerirá que reúna las siguientes condiciones (art. 40.2 del citado Real Decreto que desarrolló la LAESP):
- Con carácter previo al acceso a su contenido, la persona interesada deberá visualizar un aviso del carácter de notificación de la actuación administrativa que tendrá dicho acceso.
 - El sistema de información correspondiente dejará constancia de dicho acceso con indicación de fecha y hora.
- 72. Obra de nueva planta:** Constituye obra de nueva planta la construcción de nueva factura de obras y edificaciones, la reconstrucción total o parcial de edificaciones preexistentes derivadas de una ruina o demolición previa y el incremento de superficies construidas y volúmenes sobre los existentes.
- 73. Obstáculo o barrera de accesibilidad:** Cualquier elemento, condición o circunstancia — como escalones, desniveles, pavimentos inadecuados, discontinuidades, bordillos elevados, mobiliario mal situado, falta de espacio libre, ausencia de continuidad en itinerarios, señalización deficiente, falta de ayudas técnicas, obstáculos estructurales — que dificulte o impida el acceso, circulación, uso, permanencia o disfrute de un espacio, equipamiento o servicio por parte de personas con discapacidad, movilidad reducida o con ayudas técnicas. El diseño o las intervenciones deben prever su eliminación.
- 74. Organismo de Certificación Administrativa (OCA):** aquel organismo que dispone de la calificación correspondiente otorgada por la Administración competente, habilitado para la expedición de certificados que acrediten el cumplimiento, por la persona titular, prestadora o promotora, de todos y cada uno de los requisitos técnicos y administrativos exigidos por la normativa vigente para el ejercicio de un derecho o el inicio de una actividad.
- 75. OCOVAL AIE:** Es la Oficina de Coordinación de Obras de la ciudad de Valencia, adscrita al Servicio Municipal de Coordinación de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras y constituida con la forma jurídica de Agrupación de Interés Económico entre el Ayuntamiento de Valencia y las empresas de instalación de los servicios de suministro de agua, electricidad, energía y telecomunicaciones con la finalidad de participar en la tramitación de las licencias de obras en la vía pública relativas a dichos servicios básicos, incluyendo la conservación y mantenimiento de las instalaciones afectas a los mismos.
- 76. Ordenanza de accesibilidad en el medio urbano del municipio de Valencia:** Norma tiene por objeto el establecimiento de criterios básicos para la supresión de barreras físicas en el diseño y ejecución de las vías, espacios libres y mobiliario urbano así como los medios de transporte y las instalaciones complementarias de los mismos, para lograr la accesibilidad y eliminación de barreras a las personas afectadas por cualquier tipo de limitación, permanente o transitoria a la vez que se mejora su general utilización.
- 77. Ordenanza Fiscal:** Norma reglamentaria local que tiene tres funciones: acordar la imposición y supresión de los tributos del municipio, desarrollar los impuestos municipales y establecer su régimen general de gestión, liquidación, inspección y recaudación.
- 78. Ordenanza Reguladora de las Tasas por Apertura de Calicatas o Zanjas en Terreno de Uso Público y cualquier Remoción del Pavimento o Aceras en la Vía Pública:** Norma

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



municipal cuyo hecho imponible son las tasas reguladas en esta Ordenanza Fiscal, la utilización privativa o el aprovechamiento especial de terrenos de uso público local para la apertura de zanjas, calcatas y calas, así como cualquier remoción de pavimento o aceras en la vía pública.

- 79. Pavimento Podotáctil (o Tacto-visual):** Pavimento con texturas y colores contrastados (acanalado para guía direccional y de botones para advertencia) normalizado, destinado a orientar y advertir de peligros a las personas con discapacidad visual, garantizando un itinerario seguro.
- 80. Persona con Movilidad Reducida (PMR):** Persona que, temporal o permanentemente, tiene limitada su capacidad de moverse. Incluye no solo a personas usuarias de silla de ruedas, sino también a personas con dificultades para caminar, personas mayores, personas con carritos de bebé, o con equipaje voluminoso.
- 81. Procedimiento administrativo:** Sistema lineal de trámites seriados, concatenados y jurídicamente regulados, que, con o sin la intervención de otras personas, se desarrolla por órganos que ejercen funciones ejecutivas de cualquier nivel (estatal, regional, local, etc.) sirviéndoles de cauce formal obligatorio para producir, modificar, extinguir o ejecutar, en el ámbito de su competencia, una disposición final, válida, eficaz y fundada en derecho, con el carácter de acto o reglamento administrativo.
- 82. Procedimiento administrativo sancionador:** Conjunto de trámites ordenados que la Administración ha de realizar en el ejercicio de su potestad sancionadora con el fin de garantizar los derechos de defensa de la persona acusada y el acierto de su decisión.
- 83. Promotor:** Será considerada promotora cualquier persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o colectivamente, decide, impulsa, programa y financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.
- 84. Propuesta de resolución:** Último acto del expediente administrativo previo a la resolución.
- 85. Protección de datos:** Conjunto de medidas para garantizar y proteger los datos de carácter personal (cualquier información concerniente a personas físicas identificadas o identificables) registrados en soporte físico que los haga susceptibles de tratamiento, y a toda modalidad de uso posterior de estos datos por los sectores público y privado, a los efectos de garantizar y proteger las libertades públicas y los derechos fundamentales de las personas físicas, y especialmente de su honor e intimidad personal y familiar.
- 86. Proyectista:** Es el agente que, por encargo de la persona promotora y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.
- 87. Proyecto:** Es el conjunto de documentos mediante los cuales se definen y determinan las exigencias técnicas de las obras a ejecutar. Deberá justificar técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.
- 88. Punto de acceso electrónico:** Conjunto de páginas web agrupadas en un dominio de internet cuyo objetivo es ofrecer al usuario, de forma fácil e integrada, el acceso a una serie de recursos y de servicios dirigidos a resolver necesidades específicas de un grupo de personas o el acceso a la información y servicios de una institución pública.
- 89. Ramal:** Se entenderá como zanja para acometida, o ramal, aquella que permite la conexión desde un servicio existente en la vía pública a las instalaciones de alimentación a los edificios, con una traza sensiblemente perpendicular a la fachada.
- 90. Red de alcantarillado público:** es el conjunto de conductos o instalaciones que en subsuelo de la población sirven para la evacuación de las aguas residuales y pluviales, construido, aceptado o concertado por el Ayuntamiento de Valencia para servicio general de la población o de una parte de esta y cuya limpieza y conservación realiza la Administración Municipal.
- 91. Red de saneamiento:** Conjunto de conductos y otros dispositivos empleados para conducir las aguas residuales o las pluviales al alcantarillado público o a una instalación particular de tratamiento de agua.
- 92. Red SARA:** Conjunto de infraestructuras tecnológicas que presta la red de comunicaciones

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



que interconecta los sistemas de información de las Administraciones Públicas españolas y permite el intercambio de información y servicios entre las mismas, así como la interconexión con las redes de las Instituciones de la Unión Europea y de otros Estados Miembros.

- 93.Registro:** Proceso de gestión de documentos paralelo al de la captura, establecido como un requisito legal, definido en la legislación de procedimiento administrativo como dotado de fe pública, que marca la incorporación de un documento al sistema de gestión de documentos de una Administración pública, mediante la adjudicación de un identificador único en el momento de su entrada en el sistema.
- 94.Registro electrónico:** Registro del que debe disponer cada Administración, en el que se práctica el correspondiente asiento de todo documento que es presentado o que se recibe en cualquier órgano administrativo, organismo público o entidad vinculados o dependientes de estos, pudiendo también anotarse en el mismo la salida de los documentos oficiales dirigidos a otros órganos o particulares.
- 95.Registro electrónico de apoderamientos:** Registro en el que deberán inscribirse, al menos, los apoderamientos de carácter general otorgados apud acta, presencial o electrónicamente, por quien ostente la condición de interesado en un procedimiento administrativo a favor de representante, para actuar en su nombre ante las administraciones públicas, así como el bastanteo del poder.
- 96.Resolución administrativa:** Es el acto administrativo dictado por el órgano competente para ello que pone fin al procedimiento administrativo, decidiendo todas las cuestiones que en el mismo se susciten.
- 97.Replanteo de obra:** Es la acción de situar en el terreno, mediante instrumentos topográficos y con una exactitud preestablecida, elementos puntuales obtenidos en gabinete de un plano o mapa. Estos puntos se suelen marcar sobre el terreno con clavos, estacas, camillas, tochos de ferralla. Se utilizarán como referencia las bases existentes en la zona. Si la obra es de envergadura conviene realizar una planificación de los trabajos de replanteo, implantando una red de bases intermedia.
- 98.Reposición o sustitución estructural:** Ejecución o colocación de nueva factura de elementos estructurales, individuales o generales debido a la insuficiencia de la capacidad mecánica o el deterioro avanzado que hacen irrecuperables los existentes.
- 99.Sede electrónica:** Dirección electrónica disponible para el conjunto de la ciudadanía a través de telecomunicaciones cuya titularidad, gestión y administración corresponde a una administración pública en el ejercicio de sus competencias. Servicios entubados: son aquellos que discurren por conductos destinados a albergar conducciones de suministros públicos, cuando el tendido de tubos o cables en su interior pueda hacerse sin levantar el pavimento o la acera sin más solución de continuidad que la relativa a las arquetas de registro y a los puntos de empalme.
- 100.Señalización Sensorial:** Conjunto de elementos (táctiles, visuales/cromáticos y sonoros) destinados a informar y guiar a personas con discapacidad sensorial (visual o auditiva) en el entorno, especialmente en desvíos provisionales por obras.
- 101.Servicios entubados:** son aquellos que discurren por conductos destinados a albergar conducciones de suministros públicos, cuando el tendido de tubos o cables en su interior pueda hacerse sin levantar el pavimento o la acera sin más solución de continuidad que la relativa a las arquetas de registro y a los puntos de empalme.
- 102.Sistemas de firma admitidos por las Administraciones Públicas:** 1. Las personas interesadas podrán firmar a través de cualquier medio que permita acreditar la autenticidad de la expresión de su voluntad y consentimiento, así como la integridad e inalterabilidad del documento.
- En el caso de que las personas interesadas optarán por relacionarse con las Administraciones Públicas a través de medios electrónicos, se considerarán válidos a efectos de firma: a) Sistemas de firma electrónica cualificada y avanzada basados en certificados electrónicos cualificados de firma electrónica expedidos por prestadores incluidos en la "Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación". b) Sistemas de sello electrónico

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



cualificado y de sello electrónico avanzado basados en certificados electrónicos cualificados de sello electrónico expedidos por prestador incluido en la "Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación". c) Cualquier otro sistema que las Administraciones Públicas consideren válido en los términos y condiciones que se establezca, siempre que cuenten con un registro previo como usuario que permita garantizar su identidad..."

103. Sistemas de identificación de las personas interesadas en el procedimiento: 1. Las Administraciones Públicas están obligadas a verificar la identidad de las personas interesadas en el procedimiento administrativo, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente.

Las personas interesadas podrán identificarse electrónicamente ante las Administraciones Públicas a través de los sistemas siguientes: a) Sistemas basados en certificados electrónicos cualificados de firma electrónica expedidos por prestadores incluidos en la "Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación". b) Sistemas basados en certificados electrónicos cualificados de sello electrónico expedidos por prestadores incluidos en la "Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación". c) Sistemas de clave concertada y cualquier otro sistema, que las Administraciones consideren válido en los términos y condiciones que se establezca, siempre que cuenten con un registro previo como usuario que permita garantizar su identidad..."

104. Servicios públicos accesibles: Servicios públicos (transporte, iluminación, saneamiento, información pública, equipamientos urbanos, mobiliario, señalización, urbanización, infraestructura, etc.) prestados o instalados en espacios públicos urbanizados, que en su diseño, instalación y mantenimiento cumplen los requisitos de accesibilidad universal y no discriminación, permitiendo su uso por todas las personas.

105. Tapa de servicio. Técnicamente denominada frecuentemente tapa de registro, tapa de alcantarilla, o dispositivo de cubrimiento y cierre, en instalaciones de servicios esenciales es un elemento estructural diseñado para cerrar de forma segura el acceso a infraestructuras subterráneas o de red (alcantarillado, agua potable, electricidad, telecomunicaciones). Su función principal es proteger la integridad de la red, garantizar la seguridad pública al nivel del suelo y permitir el acceso para mantenimiento, inspección y operación técnica. El diseño y material de la tapa deberá ser, en todo caso, accesible, garantizando su perfecta integración en el pavimento (enrasado, Art. 16.1.b), su carácter antideslizante (Art. 16.1.a), su contraste cromáticotextural con el pavimento circundante para su detección, y su nula generación de ruido (Art. 16.1.g).

106. Tasa municipal: es aquella impuesta por la utilización privativa o el aprovechamiento especial de terrenos de uso público local para la apertura de zanjas, calicatas y calas, así como cualquier remoción de pavimento o aceras en la vía pública.

107. Técnico/a: Persona física que posee cualquier título profesional reconocido con competencias profesionales para ejercer como proyectista, director/a de obra o de la ejecución de la obra en los términos establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación y esté facultada para la firma de certificados de cumplimiento normativo de la obra ejecutada y/o la actividad.

108. Tendido aéreo: Son aquellos cuya instalación del cable se sostiene sobre postes de telecomunicaciones o postes eléctricos.

109. Titular/prestador/a: Cualquier persona física o jurídica, pública o privada, que posee, bajo cualquier título reconocido en derecho, el establecimiento donde se ejerce o va a ejercerse la actividad objeto de intervención municipal o donde va a ejecutarse una obra, y tiene o prevé tener el poder decisorio sobre su explotación.

110. Título habilitante: resolución o acuerdo otorgado por el Ayuntamiento que faculta a la persona o entidad solicitante para llevar a cabo, en el dominio público municipal o en los espacios privados de uso público, las actividades, instalaciones y aprovechamientos previstos en la presente ordenanza, tras la comprobación del cumplimiento de los requisitos referentes a garantías, certificados finales de montaje, pago de tasas municipales, seguros

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



de responsabilidad y análogos, a los que, en su caso, se hubiera condicionado dicha resolución o acuerdo.

- 111. Trazabilidad:** Propiedad o característica consistente en que las actuaciones de una entidad pueden ser imputadas exclusivamente a dicha entidad. En el ámbito de la gestión de documentos, proceso que facilita el seguimiento de la creación, incorporación, movimiento, uso y eventual modificación de los documentos dentro de un sistema de gestión de documentos.
- 112. Uso peatonal prioritario:** Zonas o partes del espacio público urbanizado destinadas prioritariamente al tránsito y/o permanencia peatonal — como aceras, paseos, zonas peatonales, plazas, áreas de estancia, zonas recreativas — las cuales deben diseñarse y mantenerse conforme a criterios de accesibilidad universal.
- 113. Vía accesible:** Cualquier vía de circulación — peatonal o mixta — que cumpla los criterios de accesibilidad universal: pavimentación adecuada, continuidad, anchuras mínimas, pendientes correctas, conectividad con el resto del espacio público, eliminación de barreras, señalización y condiciones tales que permitan la circulación segura y autónoma de personas con discapacidad o movilidad reducida.
- 114. Vía pública:** Cualquier espacio de dominio común por donde haya tráfico peatonal o de vehículos. Las vías públicas se rigen por la normativa internacional, nacional y local en su construcción, denominación, uso y limitaciones; con el objetivo de preservar unos derechos esenciales.
- 115. Vicios ocultos:** Son los posibles defectos que puede tener una obra o instalación que no son reconocibles en el examen de las mismas en el momento de la entrega. A efectos de esta ordenanza, se considera aquel defecto grave en la ejecución de la obra, no apreciable en el momento de la recepción de la misma, derivado de una mala praxis técnica (p.ej. deficiente compactación del relleno, Art. 17; incumplimiento de espesores de firme, Art. 18). El hundimiento del pavimento sobre la traza de la zanja o el desajuste de tapas y arquetas (Art. 19.2) que aparezca durante el plazo de garantía, será considerado la manifestación de un vicio oculto, por generar una barrera física a la accesibilidad.
- 116. Zanja:** Se entenderá como zanja toda obra de apertura del suelo de la vía pública o remoción del pavimento para instalar cualquier canalización subterránea, así como para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones de servicios, o verificar su situación, que no sea cala o cata.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



**ORDENANZA DE OBRAS EN EL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA
LA INSTALACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPITULE I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte de l'ordenança.
Article 2.- Àmbit objectiu d'aplicació.
Article 3.- Àmbit subjectiu d'aplicació..
Article 4.- Llicència d'obres.
Article 5.- Tramitació electrònica.
Article 6.- Definicions.

CAPITULE II. INSTAL·LACIONS DE SERVICIS EN LA VIA PÚBLICA

Article 7.- Modalitats d'instal·lacions.
Article 8.- Condicions de les instal·lacions.
Article 9.- Situació, profunditats, distàncies mínimes entre instal·lacions i distribució de les instal·lacions.
Article 10.- Conservació i reparació de les instal·lacions.
Article 11.- Subordinació de les instal·lacions a l'interés públic.

CAPÍTOL III. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Article 12.- Condicions prèvies a l'execució de l'obra.
Article 13.- Condicions generals de l'execució de l'obra..
Article 14.- Condicions d'obertura de rasa.
Article 15.- Condicions d'ocupació de la via pública.
Article 16.- Implantació de tapes de registre i armaris.
Article 17.- Condicions del farciment de rasa.
Article 18.- Obligacions de reposició de fermes i paviments
Article 19.- Condicions de finalització de les obres.

CAPÍTOL IV.- INTERVENCIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA RESPECTE A LA LEGALITAT URBANÍSTICA I L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC.

SECCIÓ 1a.- FUNCIONS DE COORDINACIÓ I PLANIFICACIÓ

Article 20.- Programa anual d'obres i instal·lacions.
Article 21.- Coordinació d'actuacions i seguiment del Programa..
Article 22.- Programació d'obres i protecció de la via pública.

SECCIÓ 2a.- LLICÈNCIES

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Article 23.- Disposicions generals.
Article 24.- Classes de llicències d'obres..
Article 25.- Tramitació de la llicència.
Article 26.- Obligacions de la persona titular de la llicència.
Article 27.- Caducitat de les llicències.
Article 28.- Extinció de la llicència.

SECCIÓ 3a.- INSPECCIÓ

Article 29.- Inspecció municipal.

SECCIÓ 4a.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 30.- Disposicions generals.
Article 31.- Infraccions lleus tipificades en la present Ordenança.
Article 32.- Infraccions greus tipificades en la present Ordenança.
Article 33.- Infraccions molt greus tipificades en la present Ordenança.
Article 34.- Prescripció de les infraccions.
Article 35.- Normes d'aplicació respecte de les sancions.
Article 36.- Reparació de deficiències, danys i perjuís.
Article 37.- Pèrdua de l'homologació..

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA
DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA
DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

ANNEXOS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



L'Ordenança Municipal de rases i tastos en la via pública, vigent a la ciutat de València des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 247 de 17 d'octubre de 1997, ha sigut un bon instrument normatiu en haver aconseguit harmonitzar l'interés del municipi en la protecció del domini públic del seu terme municipal amb els interessos de les empreses subministradores de servicis essencials, conciliant-ho amb el dret de la ciutadania de rebre tals servicis amb les més altes dosis de qualitat.

Després d'una vigència de més de 27 anys, l'experiència acumulada permet abordar la modificació de tot el que pot ser millorat, actualitzat, harmonitzat, partint de l'experiència que oferix la gestió pràctica de milers de llicències d'obres, d'altres tantes actes d'inspecció emeses pels servicis municipals, sempre en el tracte amb les empreses implicades, així com la imprescindible informació que oferix la ciutadania en el seu ús de l'espai públic i a l'accés a uns servicis necessaris.

En efecte, els servicis de subministrament d'aigua, de sanejament, de gas, d'electricitat i de telecomunicacions definixen la qualitat de vida a les ciutats, configurant-se com a autèntics drets essencials de la ciutadania, sent, al mateix temps, una font privilegiada de generació de riquesa i ocupació.

No obstant això, les obres necessàries per a facilitar eixos servicis, en afectar el domini públic municipal, tant al seu sòl, com al seu subsòl i el seu vol, poden generar notables problemes en la vida quotidiana de la nostra ciutat, en la qualitat de l'espai públic, l'ordenació del trànsit i el trànsit per als vianants.

A l'exigència d'ordenar, coordinar i minimitzar l'impacte sobre el domini públic, en sentit ampli, va respondre l'anterior Ordenança i respon l'actual que, sense descuidar la protecció del públic, permet aprofundir en l'agilitació de la tramitació i gestió necessària per a la prestació d'uns servicis de qualitat en una via pública el més habitable possible.

Esta habitabilitat exigix, com a condició irrenunciable, la garantia de l'accessibilitat universal. Les obres en el domini públic suposen una de les principals fonts de creació de barreres arquitectòniques i sensorials, temporals o permanents, a la ciutat. Per això, esta Ordenança situa l'accessibilitat com a eix transversal i requisit indispensable en totes les fases de la intervenció: planificació, disseny, execució, senyalització, reposició i manteniment, assegurant el compliment de la normativa vigent i fomentant un entorn inclusiu, segur i transitable per a tota la ciutadania.

Es tracta en definitiva, que la intervenció pública davant el desplegament de servicis públics imprescindibles responga als principis de necessitat, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, accessibilitat, simplicitat i eficàcia.

Els Ajuntaments poden, en el planejament urbanístic, establir condicions per a les noves xarxes de telecomunicacions, i contemplar exigències i requisits per a realitzar les corresponents instal·lacions en ordenances o reglaments relatives a obres i instal·lacions en la via pública o de «cales i canalitzacions» o

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



instal·lacions en edificis (art. 4.1 a) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local] i del Reglament de Servicis de les Corporacions locals tendents a preservar els interessos municipals en matèria de seguretat en llocs públics (article 25.2 a)), ordenació del trànsit de vehicles i persones en les vies urbanes (article 25.2 b)), protecció civil, prevenció i extinció d'incendis (article 25.2 c)), ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (article 25.2 d)), protecció del medi ambient (article 25.2 f)), patrimoni historicoartístic (article 25.2 e)) i protecció de la salubritat pública (article 25.2 f)).

Es tracta, en definitiva, de dur a terme el principi de desenrotllament territorial sostenible recollit en l'article 3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, en afirmar en el seu número 3 que "Els poders públics formularan i desenrotllaran, en el mitjà urbà, les polítiques de la seua respectiva competència, d'acord amb els principis de competitivitat i sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, cohesió territorial, eficiència energètica i complexitat funcional, procurant que estiga suficientment dotat, i que el sòl s'ocupe de manera eficient, combinant els usos de manera funcional. En particular: "g) Integraran en el teixit urbà quants usos resulten compatibles amb la funció residencial, per a contribuir a l'equilibri de les ciutats i dels nuclis residencials, afavorint la diversitat d'usos, l'aproximació dels servicis, les dotacions i els equipaments a la comunitat resident, així com la cohesió i la integració social."

La present Ordenança es dicta a l'empara del que s'establix, amb caràcter general, en l'article 49 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i, particularment, en desenrotllament del Text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, sense perjudici dels preceptes que puguen resultar d'aplicació de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació en la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOCE València), així com qualsevol altra disposició legal i reglamentària sectorial d'aplicació, en la redacció actual donada a estos preceptes, com ara la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, el Reglament de Béns de les Entitats Locals, Reial decret 1372/1986 de 13 de juny i el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals, Decret 17 de juny de 1955, sense oblidar el conjunt normatiu estatal, autonòmic i municipal sobre accessibilitat. Sent també d'aplicació per al no previst en elles les disposicions contingudes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

L'Ordenança s'estructura en **quatre capítols**.

El **Capítol I** contempla les "**Disposicions Generals**" relatives a l'objecte i àmbit d'aplicació de l'Ordenança, entre altres normes, resultant d'especial interès la tramitació electrònica dels diferents procediments administratius contemplats en la norma municipal.

El **Capítol II** conté les "**Instal·lacions de servicis en la via pública**", definint les modalitats d'estes, les seues condicions tècniques generals i específiques, així com, les seues normes sobre situació, profunditats, distàncies i distribució, definint amb claredat la responsabilitat del seu manteniment i reparació, sense

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



perdre de vista la necessària subordinació, d'esta mena d'instal·lacions, a l'interés públic.

El **Capítol III** contempla les “**Condicions d'execució de les obres i ocupació de la via pública**” distingint aquelles condicions referides a l'execució de l'obra pròpiament dita d'aquelles condicions que afecten l'ocupació de la via pública, regulant, finalment, les accions necessàries per a deixar la via pública en el mateix estat, o millor, al qual es va trobar en el moment de l'inici de les obres.

Finalment, en el **Capítol IV**, s'aborda el conjunt d'actuacions que s'atribuïxen a l'Ajuntament respecte de la matèria objecte de l'Ordenança, així sota la rúbrica “**Intervenció de l'Ajuntament respecte a la legalitat urbanística i l'ocupació del domini públic**” i ordenades en quatre seccions, s'articulen les funcions de coordinació i de planificació mitjançant la programació de les instal·lacions, la secció dedicada a les llicències com a mecanisme privilegiat de control públic de les obres, la seua tramitació, la inspecció tant de l'execució de les obres com de les condicions d'ocupació de la via pública i per a acabar amb una quarta secció en la qual contempla el règim sancionador davant els possibles incompliments de la normativa d'aplicació respecte de la legalitat urbanística i de l'ocupació de l'espai públic.

CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Article 1.- Objecte de l'ordenança..

Esta Ordenança té per objecte regular, dins de l'àmbit municipal, les condicions normatives i tècniques a les quals han de subjectar-se les obres necessàries per a la instal·lació de servicis públics en el domini públic de la ciutat de València, així com, la coordinació d'estes obres i les condicions d'ocupació d'eixe domini públic, la seua protecció, manteniment i accessibilitat, i el règim sancionador per als casos d'incompliment de la normativa d'aplicació.

Article 2.- Àmbit objectiu d'aplicació..

Esta Ordenança serà aplicable a:

- Les obres necessàries per a la instal·lació, reparació, modificació i manteniment dels servicis públics de subministrament d'aigua i conduccions de desguàs al clavegueram, energia elèctrica, gas i telecomunicacions realitzades en domini públic municipal.
- Les accions necessàries d'ocupació del domini públic municipal requerides per a la realització de les obres objecte d'esta Ordenança, així com per a la protecció i el manteniment d'estes instal·lacions.

Les obres municipals i de titularitat pública, autoritzades per l'Ajuntament, es regiran pels seus respectius Plecs de condicions i, supletòriament, per la present ordenança i altra normativa d'aplicació.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Article 3.- Àmbit subjectiu d'aplicació..

Esta Ordenança serà aplicable a:

1. Les empreses titulars dels servicis públics objecte d'esta Ordenança.
2. Les empreses i particulars que executen les obres objecte d'esta Ordenança.

Així com a qualsevol persona física o jurídica titular d'una llicència objecte d'esta Ordenança.

Article 4.- Llicència d'obres..

1. L'ocupació del domini públic municipal per a la instal·lació o modificació de conduccions de servicis o de qualsevol altra instal·lació, requerirà la llicència municipal prèvia per a la utilització del domini públic afectat i podrà referir-se:
 - Al subsol de la via pública.
 - Al sòl, de conformitat amb el que es preveu en el paràgraf 2 del present article.
 - Al vol de la via pública, en els casos excepcionals previstos en esta Ordenança.
2. L'ocupació del sòl s'autoritzarà:
 - **Amb caràcter transitori**, durant l'execució de les obres, per a depòsit i circulació de maquinària, vehicles, materials, contenidors, casetes d'obra, tancat i senyalització.
 - **Amb caràcter durador**, ja siga permanent o temporal, per a les conduccions de servicis i en casos excepcionals degudament justificats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions (tapes d'accés, registre i maniobra, ventilacions, arquetes enregistrables).
3. L'execució de les obres requerirà llicència municipal, que tindrà per objecte aprovar el traçat proposat per la persona titular de la instal·lació, l'ocupació real de la via pública, les característiques tècniques de les obres, la seua forma i termini d'execució.

La llicència s'atorgarà de conformitat amb el que es preveu en el Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, i altres reglaments que la desenrotllen, així com qualsevol legislació (normativa) complementària o les normes que la substituïsquen.

Les Llicències tindran validesa durant un període de sis mesos, a comptar des de la data de la seua notificació, llevat que en la mateixa es fixen dates per a la seua execució, i en este cas la seua vigència vindrà determinada per estes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



4. Serà titular de la llicència qualsevol persona física o jurídica que la sol·licite amb la documentació requerida en esta ordenança, sense perjudi que, amb caràcter general, s'efectue per les companyies dels servicis a instal·lar.

Article 5.- Tramitació electrònica dels procediments

1. Tots els procediments continguts en esta Ordenança, tant per a la sol·licitud de la llicència d'obres de què es tracte, la identificació, la representació i els apoderaments, la gestió de l'homologació, la denúncia de deficiències en la via pública, com per a l'articulació, si és el cas, del procediment sancionador haurà de poder realitzar-se mitjançant la utilització de mitjans electrònics, sense perjudi de l'obligació de relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques en els supòsits determinats per la legislació estatal de procediment administratiu.
2. En el sentit indicat, els procediments continguts en esta Ordenança s'adeqüen a l'Ordenança Reguladora de l'Ús de l'Administració Electrònica a l'Ajuntament de València.
3. L'actuació mitjançant representant en els procediments continguts en la present Ordenança realitzada per mitjans electrònics es realitzarà conformement a la legislació vigent en la matèria i la citada Ordenança, havent d'acreditar-se la representació pels procediments continguts en la "Seu electrònica" de l'Ajuntament de València mitjançant els corresponents certificats de representació, firma electrònica reconeguda, el Registre de Representants i quants altres procediments que s'incloguen en esta seu electrònica,

Article 6.- Definicions bàsiques

A l'efecte d'esta Ordenança s'entén per:

1. Cala o tast

Obertures que es realitzen en el paviment de calçades i voreres, l'amplària de les quals siga inferior a 1.5 metres i la seua longitud no supere els 5 m i que estan motivades per les avaries que es produïxen en les conduccions subterrànies i també les que s'efectuen per a localitzar altres conduccions que puga interferir en la instal·lació d'una nova canalització o en la renovació d'algun tram.

2. Rasa

S'entendrà com a rasa tota obra d'obertura del sòl de la via pública o remoció del paviment per a instal·lar qualsevol canalització subterrània, així com, per a reparar avaries o desperfectes en les conduccions o instal·lacions de servicis, o verificar la seua situació, que no siga cala o tast.

3. Ramal

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



A l'efecte d'esta Ordenança s'entendrà com a rasa per a escomesa, o ramal, aquella que permet la connexió des d'un servici existent en la via pública a les instal·lacions d'alimentació als edificis, amb una traça sensiblement perpendicular a la façana.

En l'Annex **IV "Definicions"** s'amplien els diferents conceptes que es contemplen en esta Ordenança municipal..

CAPITULO II.- INSTALACIONES DE SERVICIOS EN LA VÍA PÚBLICA

Article 7.- Modalitats d'instal·lacions..

A) Instal·lacions ordinàries

La instal·lació de les infraestructures de servicis en la via pública, s'efectuaran mitjançant conduccions:

- 1r.- En galeries de servicis visitables.
- 2n.- En calaixos de servicis o galeries enregistrables.
- 3r.- Entubades en conductes subterranis.
- 4t.- Enterrades.

1r.- Es consideraran **galeries de servicis visitables** les infraestructures subterranies destinades a allotjar les conduccions dels subministraments, que per les seues característiques i dimensions permeten un accés lliure en la totalitat del seu recorregut per a fer les operacions d'instal·lació, conservació, manteniment i reparació de les conduccions situades en el seu interior.

L'Ajuntament podrà construir per si mateix o autoritzar tercers la construcció de galeries de servicis. Per a això, l'empresa o organització interessada demanarà el permís corresponent a l'Ajuntament, qui podrà establir les condicions oportunes.

En qualsevol cas, la persona propietària quedarà obligat a admetre, en les condicions que arbitre l'Ajuntament i determine la legislació sectorial del servici i l'específica de Prevenció de Riscos Laborals, la instal·lació en la mateixa de tots els servicis compatibles que l'Ajuntament considere necessaris. Excepcionalment, la instal·lació de nous servicis en les galeries existents no serà autoritzada per l'Ajuntament quan la galeria es trobe saturada de servicis i la nova instal·lació supose una alteració dels existents.

L'Ajuntament de València tindrà en compte els requisits de disseny facilitats per les Companyies de Servicis, a fi de garantir la viabilitat de la seua explotació.

2n.- Es considerarà **galeria no visible o enregistable**, o calaix de servicis, les infraestructures o corredors coberts amb lloses i accessibles des de l'exterior, que permeten la instal·lació en el seu interior de les conduccions i servicis de les diferents empreses subministradores.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



L'Ajuntament podrà construir per si mateix o autoritzar empreses particulars o organismes oficials la construcció de calaixos de servicis. Per a això, l'empresa o organisme interessada demanarà l'autorització corresponent a l'Ajuntament.

En qualsevol cas, la persona propietària quedarà obligada a admetre, en les condicions que arbitre l'Ajuntament i determine la legislació sectorial del servici i l'específica de Prevenció de Riscos Laborals, la instal·lació en els mateixos de tots els servicis compatibles que l'Ajuntament considere necessaris. Els calaixos de servicis se situaran preferentment sota les voreres i paral·lelament a la línia de vorada. Podran ser simples o múltiples, amb capacitat suficient perquè els cables i canonades instal·lades queden de forma ordenada, funcional i segura per a poder fer els treballs propis de reparació o substitució dels servicis instal·lats.

L'Ajuntament de València tindrà en compte els requisits de disseny facilitats per les Companyies de Servicis, a fi de garantir la viabilitat de la seua explotació.

3r.- Es consideraran **servicis entubats** aquells que discórreguen per conductes destinats a albergar conduccions de subministraments, quan l'estesa de tubs o cables en el seu interior puga fer-se sense alçar el paviment o la vorera sense més solució de continuïtat que la relativa a les arquetes de registre i als punts d'entroncament.

Podran ser *unitubulars o multitubulars, fabricats en formigó, metàl·lics, PVC, PE, materials ceràmics i altres degudament homologats, aptes per a suportar les càrregues previstes, amb l'estanquitat adequada i resistents a la corrosió. La instal·lació dels conductes, així com les arquetes, haurà de garantir que en realitzar injeccions per a consolidar el subsol amb pressió de fins a 1 Kg/cm², el material injectat no puga penetrar en els tubs, no sent responsable l'Ajuntament si això succeïra.

Els Servicis Tècnics Municipals podran requerir de les Companyies de Servicis que la instal·lació de cables en el subsol haja de ser necessàriament entubada, en funció del tram o zona que es tracte.

Els conductes se situaran en general sota les voreres, llevat que l'amplària de les mateixes o la quantitat de servicis existents ho impedisca, i en este cas podrà autoritzar-se la seua col·locació sota calçada.

4t.- **Seranconduccions enterrades** les que es col·loquen directament en el subsol sense utilitzar conductes preexistents, de manera que no pugen retirar-se o reparar-se sense obrir el paviment. Les conduccions enterrades se situaran preferentment sota les voreres, llevat que l'amplària de la mateixa o la quantitat de servicis existents ho impedisca, i en este cas podrà autoritzar-se la col·locació sota la calçada.

Totes les instal·lacions situades en el subsol de la via pública se situaran atenent les disposicions que, tant en planta com en alçat, es definixen en l'Annex I "Esquemes d'implantació de canalitzacions" de la present Ordenança i que només podrà alterar-se en casos excepcionals degudament justificats.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



B) Instal·lacions especials:

No es permetran instal·lacions diferents de les incloses en esta Ordenança, excepte en els casos excepcionals degudament justificats i autoritzats pel *Exmo. Ajuntament, com en els següents suposats:

1.- Esteses aèries

En tot l'àmbit de sòl urbà de València, queda terminantment prohibida la instal·lació d'esteses aèries, i els posats en façana, ja siguen elèctrics, telegràfics, telefònics, cable o altres, excepte aquells degudament justificats, i en este cas l'Ajuntament podrà autoritzar-los, establint les condicions que procedisquen, i previ depòsit de fiança o aval, garantint en tot cas que no invadisquen l'itinerari Per als vianants Accessible ni reduisquen la seua amplària lliure.

En la resta de sòl, mentres i quant no s'aprove el planejament que el desenrotlle, podran autoritzar-se estes instal·lacions en precari, quedant les companyies obligades a les modificacions prèvies o al seu canvi definitiu per instal·lacions subterrànies; els costos derivats d'estes modificacions seran satisfets per l'autoritzat, a la seua costa. Estos punts de suport hauran de tindre la solidesa i estabilitat necessàries i estaran degudament consolidats i ancorats al terreny, de manera que la seua estabilitat i seguretat queden garantides en tot moment.

No obstant això, les esteses aèries i cablejades existents amb anterioritat a la normativa urbanística o sectorial de prohibició de la seua instal·lació no permetran a l'Ajuntament obligar a la seua retirada, atés el principi d'irretroactivitat de les normes sancionadores o restrictives de drets referit en l'article 9.3 del text constitucional.

No està permesa la col·locació de pals en via pública per al desviament d'estos cables, excepte casos degudament justificats, que seran autoritzats per l'Ajuntament, establint les condicions que procedisquen.

2.- Enderrocaments d'edificis.

En el cas d'enderrocaments d'edificis es comunicarà el començament d'estos, amb la suficient antelació, als servicis municipals i companyies afectades, sense perjuí del compliment de les Ordenances i Normatives pròpies d'esta mena d'actuacions.

En cas que els edificis a derrocar tingueren cables ancorats a les façanes, estos hauran de ser desviats, per a això s'executaran les canalitzacions subterrànies necessàries.

Els costos derivats d'estes modificacions seran satisfets segons determine la legislació sectorial del servici afectat, o, si és el cas, per la persona titular de l'enderrocament.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



No està permesa la col·locació de pals en via pública per al desviament d'estos cables, excepte casos degudament justificats, que seran autoritzats per l'Ajuntament i previ depòsit de fiança o aval. Esta autorització excepcional estarà condicionada, en tot cas, al fet que estos pals no invadisquen l'itinerari Per als vianants Accessible (*IPA) ni reduïsquen la seua amplària lliure.

3.- Instal·lacions provisionals

En instal·lacions provisionals de subministrament (*by-*pass d'aigua, grups electrògens, cablejat de fires), queda prohibit l'estesa de cables o canonades directament sobre el paviment en zones de pas per als vianants. Hauran d'utilitzar-se passafils homologats de tipus rampa suau (pendent màxima 10%) i superfície antilliscant, fixats al sòl per a evitar desplaçaments.

Article 8.- Condicions de les instal·lacions.

a) Condicions generals

Les infraestructures de servicis com ara aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, o escomeses de sanejament, així com qualsevol altre servici a instal·lar en la via pública s'instal·laran en el subsol d'acord amb la norma tècnica pròpia del servici, amb les disposicions del planejament urbanístic vigent i amb les contingudes en la present Ordenança.

La Llicència de les Obres i/o Instal·lacions de què es tracte no constituïran cap dret en favor de la Companyia o interessat, reservant-se l'Ajuntament la facultat de requerir la modificació de l'emplaçament i rasant de la canalització per causa d'interés públic o projecte municipal que així ho exigisca, sent els gastos costejats, d'acord amb el que es preveu en el contracte de concessió i legislació sectorial aplicable i, en defecte d'això o complementàriament, segons el que es preveu en les presente Ordenança.

Les conduccions hauran de reunir les condicions tècniques i els elements de protecció i seguretat establits per les normes vigents.

En llocs ben visibles de l'Obra i en les tanques es disposaran cartells informatius, segons model aprovat per l'Ajuntament.

b) Condicions específiques

1. Clavegueram

Les escomeses de sanejament per a desguassos particulars s'instal·laran en el subsol en total compatibilitat amb les seccions, rasants, diàmetres, pendents, capacitat hidràulica, tipus de material i instal·lacions annexes incloses en la "Ordenança Municipal de Sanejament i Normalització dels Elements de Clavegueram de la ciutat de València", així com altra normativa legal vigent.

En cap cas s'autoritzaran noves escomeses domiciliàries en paral·lel a la línia de façana per on estiguera previst que discórreguen altres servicis

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. Instal·lacions de conducció per cable.

Les conduccions per mitjà de cables no compresos en els articles anteriors s'ajustaran a les condicions incloses en esta Ordenança i altra legislació vigent.

Article 9.- Situació, profunditats, distàncies mínimes entre instal·lacions i distribució de les instal·lacions.

a) Situació

Les conduccions s'instal·laran sota la vorera o calçada, amb les disposicions en planta i alçat especificada en l'Annex I "Esquemes d'implantació de canalitzacions" d'esta ordenança.

b) Profunditats

- La profunditat de la canalització serà tal que no afecte els servicis existents ni a la futura execució d'escomeses i derivacions dels actuals servicis. Així mateix, es respectaran les profunditats necessàries per a no interferir amb la implantació futura d'elements d'accessibilitat ni amb el correcte desenvolupament del sistema radicular de l'arbratge urbà.
- En calçada la profunditat mínima de les conduccions que discorreguen paral·leles a façana serà la indicada en l'Annex I "Esquemes d'implantació de canalitzacions".
- En el cas de travessar zones enjardinades, la profunditat lliure mínima serà d'1 m. per a qualsevol servici, excepte per a la xarxa de reg.
- En casos degudament justificats i segons el parer dels Servicis Tècnics Municipals, podran autoritzar-se profunditats diferents de la indicada en el paràgraf anterior, sempre que s'adopten les mesures complementàries de seguretat que assenyalen en cada cas les reglamentacions específiques de cada servici i es propose al Servi Municipal competent per a la seua corresponent aprovació.
- En el cas de canalitzacions elèctriques, que discorreguen per vorera, enfront de zones no edificables, la profunditat des de la rasant fins a la coronació del tub més superficial podrà ser de 0,6m.

c) Distàncies (veure dubtes, al·legació 92)

- Les distàncies mínimes entre conduccions de **diferents servicis**, tant si transcorren paral·lels com en creuaments, seran les reglamentàries i no podran ser inferiors a les següents mesures en planta:
 - Entre conduccions de gas i elèctriques: 20 cm.
 - Entre conduccions d'aigua i elèctriques: 20 cm.
 - Entre conduccions de gas i d'aigua: 30 cm.
 - Entre conduccions de telecomunicacions i altres: 20 cm.
- Les **conduccions d'aigua** se situaran en un pla superior a les de sanejament, a una distància no inferior a 50 cm.
 - Les distàncies mínimes indicades:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- 2.1.1. Es mesuraran en planta entre les generatrius exteriors més pròximes dels dos conductes.
- 2.1.2. Podran ser ampliades en els casos en què l'Administració Municipal ho estime convenient per raons de seguretat.
- 2.1.3. Podran reduir-se en casos justificats, protegint i aïllant les instal·lacions, amb aplicació de les mesures que autoritzen els Serveis Tècnics Municipals.
- 2.1.4. No se situarà cap canalització a una distància inferior a 1 metre de l'arbratge.

3. Distribució

La disposició en planta de les canalitzacions en vorera, seguirà, amb caràcter general la següent distribució:

- a) En el sentit des de façana o límit de parcel·la cap a la vorada, es disposaran els diferents serveis en l'orde següent:

- 1r.- Instal·lacions de distribució elèctrica.
- 2n.- Aigua Potable.
- 3r.- Gas.
- 4t.- Telecomunicacions.

Els espais assignats a cada servei venen definits en l'Annex I "Esquemes d'implantació de canalitzacions" d'esta Ordenança. L'absència de qualsevol d'estes canalitzacions no alterarà la cadència o l'orde establert, ocupant el buit el servei contigu.

- b) En el sentit des de vorada a façana o límit de parcel·la, es disposaran els diferents serveis municipals en l'orde següent:

- 1r.- Xarxa de reg.
- 2n.- Enllumenat.
- 3r.- Trànsit.
- 4t.- Comunicacions Municipals.

Els espais assignats a cada servei es definixen en l'Annex I "Esquemes d'implantació de canalitzacions" d'esta Ordenança. L'absència de qualsevol d'estes canalitzacions no alterarà la cadència o l'orde establert, ocupant el buit el servei contigu.

Quan per raons de disponibilitat d'espai en la vorera, no siga possible incloure la totalitat de les canalitzacions esmentades, o quan en la mateixa existisquen séquies, canonades de clavegueram o altres instal·lacions que ho impedisquen, qui sol·licita la llicència o agent urbanitzador, si és el cas, haurà de proposar una o diverses solucions alternatives al Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, a través de l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL), qui estudiarà i autoritzarà les solucions tècniques que procedisquen.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Article 10.- Conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Les obligacions de conservació i manteniment de les instal·lacions situades en la via pública deriven del dret de propietat en els termes de la legislació estatal i autonòmica, incloent-hi els instruments d'intervenció per al seu compliment efectiu mitjançant les ordres d'execució.

a) Obligació de conservació i manteniment

És obligació de la persona titular de la instal·lació mantindre en perfecte estat de conservació la infraestructura del servei del qual es tracte, atés l'estricta compliment de la normativa tècnica vigent en la matèria, amb la finalitat d'evitar qualsevol mal o perjudici a les persones o els seus béns, al mobiliari urbà o qualsevol altre element de la via pública, amb especial atenció a la normativa d'accessibilitat i protecció dels col·lectius més vulnerables.

També, el manteniment dels armaris en bones condicions d'adorn serà responsabilitat i competència dels seus titulars.

b) Obligació de reparació de deficiències

Conseqüentment amb l'obligació de manteniment de les instal·lacions, és obligació de la persona titular d'estes, la reparació de les deficiències que es produïsquen en la secció de ferma o paviment adjacent que queda sobre ella i en tota la secció que es veja afectada per la deficiència, així com, les que expressament li indiquen els Serveis municipals per a una millor conservació de la via pública, sense perjudici del que es dispose en el Pla d'Actuació o Conveni corresponent.

En el cas de serveis municipals, serà el Servei Municipal que gestione la infraestructura el que haurà de donar compliment a l'indicat en el paràgraf anterior.

La conservació i manteniment de les tapes de registre dels serveis instal·lats en les vies públiques, així com armaris o altres elements que siguen necessaris, en les condicions necessàries de seguretat per al trànsit rodat i per als vianants, serà responsabilitat de la Companyia o particular titular del servei

Així mateix, serà responsabilitat i obligació de les Companyies o particulars titulars de serveis, l'esmena de deficiències que puguin aparéixer en el paviment adjacent a estes tapes i que es va veure afectat per la seua col·locació.

c) Obligació d'intervenció immediata

Les empreses concessionàries de serveis disposaran, en tot moment, dels equips suficients per a reparar immediatament els desperfectes i les avaries que afecten la via pública.

Tan prompte com l'empresa corresponent tinga coneixement de qualsevol avaria en les conduccions, tapes i altres elements inherents a les seues instal·lacions,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



haurà de procedir urgentment a la seua reparació, adoptant les mesures suficients en matèria de senyalització que garantisquen la seguretat del trànsit per als vianants i rodat.

d) Avaries i urgències

1. Quan una Companyia de Servici considere urgent l'obertura d'una rasa s'haurà de comunicar de manera immediata a la Sala de Control del Trànsit i al Servici d'Obres i Manteniment d'Infraestructura a través de l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL), l'abast de l'avaria, les seues conseqüències i necessitats d'ocupació previsibles, obtenint d'esta Sala de Control el corresponent assenyalament per a iniciar els treballs immediatament .
2. En el cas de particulars, s'haurà de comunicar a *OCOVAL, que verificarà la urgència i l'autorització definitiva quedarà condicionada a la presentació, en el termini de les 24 hores següents a la comunicació urgent, de la sol·licitud de Llicència, segons el que es preveu en la present Ordenança.
3. Una vegada sol·licitada la llicència, *OCOVAL gestionarà amb la Sala de Control de Trànsit de l'Ajuntament el corresponent assenyalament per a poder iniciar els treballs de manera immediata.
4. També es considerarà d'urgent execució aquelles rases amb llicència sol·licitada que condicionen o afecten obres en execució i la coordinació de la qual no es va poder preveure. Estàs rases podran ser executades previ informe tècnic favorable del Servici d'Obres i Manteniment d'Infraestructura i sempre que siga possible la seua coordinació amb les obres en execució
5. Estes obres urgents seran sotmeses igualment a la Inspecció Municipal i s'executaran segons les previsions generals d'esta Ordenança, realitzant-se la reposició necessària indicada per esta Inspecció.
6. Quan en una mateixa zona es detecte una reiteració d'avaries en les instal·lacions d'una determinada Companyia de servicis, l'Ajuntament podrà requerir a esta Companyia perquè procedisca a la renovació integral de les canalitzacions en l'àmbit assenyalat.
7. Una vegada conclosos els treballs de reparació, la Companyia responsable dels mateixos facilitarà a l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL), el pla de planta de la canalització o instal·lació afectada, en cas que esta haja patit modificacions respecte a la seua situació original.
8. La urgència en la reparació del servici no eximix del compliment de la normativa d'accessibilitat. S'haurà de garantir en tot moment un Itinerari Per als vianants Accessible (*IPA) provisional, senyalitzat i segur, encara que siga mitjançant l'ús de planxes o passarel·les temporals que complisquen les condicions de l'article 15 d'esta Ordenança.

e) Indemnització, si és el cas , per responsabilitat extracontractual

Tots els danys ocasionats a les persones o els seus béns, als elements urbanístics, als arbres o altres plantacions, a conseqüència d'avaries en les

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



conduccions o defectes de conservació de les instal·lacions donaran lloc, si és el cas, a la consegüent indemnització per responsabilitat extracontractual.

L'incompliment per part del seu responsable de qualsevol d'estes obligacions podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per part de l'Ajuntament en els termes continguts en esta Ordenança, sense perjudici de l'adopció de les mesures d'execució forçosa de què disposa.

Article 11.- Subordinació de les instal·lacions a l'interés públic.

Les llicències municipals relatives a estes instal·lacions estaran sempre subordinades a les necessitats de la ciutat i atorgades sota la condició que les companyies subministradores i les i els particulars hauran de modificar, traslladar o suprimir les instal·lacions, d'acord amb l'interés públic i els projectes municipals, amb les següents conseqüències:

1a. Informació a l'Ajuntament de canalitzacions i instal·lacions existents.

Les companyies informaran, a requeriment dels servicis tècnics municipals, les canalitzacions i instal·lacions existents i/o programades, tant en sòl urbà com urbanitzable (en este últim cas els informes es basaran a la vista de la documentació inclosa en el corresponent Projecte d'Urbanització), en un termini màxim de 10 dies, definint les solucions i propostes de desviaments, supressions, modificacions i ampliacions a tindre en compte, excepte casos excepcionals expressament determinats per la administració municipal, en els quals l'envergadura del projecte requereisca un termini superior.

2a.- Subjecció al termini de qualsevol intervenció sobre les instal·lacions.

Quan alguna via pública estiga dotada de galeries de servicis, les *noves conduccions* hauran de ser instal·lades en elles en el termini que indique l'Administració Municipal, llevat que existisca alguna incompatibilitat d'orde tècnic que ho impedisca.

Les disposicions que l'autoritat municipal adopte sobre *supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions*, seran immediatament executades i hauran de ser acabades en el termini que s'assenyale, una vegada acordat el pressupost d'indemnització corresponent. Este termini podrà variar en funció de la disposició de permisos al fet que pertocara, així com de les possibles afeccions amb la resta de servicis.

3a.- Obligació d'intervenció per raons d'interés públic.

Quan per raons d'obres municipals, o l'Ajuntament el considerara en funció de l'interés públic, calga traslladar, modificar o suprimir les conduccions o instal·lacions de servicis existents, les entitats afectades estaran obligades a realitzar-les i seran costejades segons el que es preveu en la Concessió Administrativa del servici, si és el cas , i/o conforme al que es preveu en la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



legislació sectorial aplicable, i a falta de les dos, els gastos seran a càrrec de l'empresa titular del servei afectat.

En el moment de presentar la proposta tècnica del trasllat, l'empresa titular de la instal·lació haurà de fer constar l'any de la instal·lació del servei afectat, les característiques tècniques (material, diàmetre, secció, etc.) i presentar còpia de la llicència municipal concedida en el seu moment.

4a.- Indemnització, si és el cas , per la intervenció sobre la instal·lació

1r.- Presentació de pressupost del cost de la intervenció

Quan siga procedent el pagament per part de l'Ajuntament o de la persona física o jurídica que estiga subrogada en les seues obligacions, d'indemnització a favor de les persones titulars de la llicència en els casos de trasllats, supressió o modificació de les instal·lacions, l'empresa afectada el justificarà adequadament mitjançant la presentació dels pressupostos necessaris per a la seua aprovació municipal, previ els informes tècnics corresponents dels Serveis Tècnics de l'Excm. Ajuntament.

2n.- Quantia de la indemnització

Amb caràcter general, la quantia de la indemnització s'obtindrà a partir del pressupost contradictori de la modificació o supressió sol·licitada, minorat en la part proporcional del termini d'amortització previst ja transcorregut, computant a este efecte el nombre d'exercicis naturals vençuts des de la data d'aprovació de la "Acta de Recepció Provisional de l'Obra" o data de terminació de la Instal·lació corresponent. Per a la determinació de l'amortització anual, s'aplicaran els coeficients legals en vigor.

En el cas de tractar-se de modificacions sobre instal·lacions ja existents o autoritzades en el moment de l'entrada en vigor de les presents Ordenances, la quantia de la indemnització serà el cinquanta per cent del pressupost contradictori d'execució, modificació o supressió sol·licitada.

En atenció a les especials circumstàncies que comporta cada cas de supressió, modificació o trasllat dels diferents serveis regulats per esta Ordenança, i per a obtindre la màxima diligència en la resolució de cada supòsit, l'Ajuntament de València podrà convindre separadament amb les diferents empreses l'especial aplicació d'esta Ordenança respecte dels criteris de valoració de les indemnitzacions.

3r.- Execució mitjançant afectació de la partida pressupostària.

El fet que l'Ajuntament no haja abonat les indemnitzacions que procedisquen, no serà obstacle perquè s'executen les resolucions adoptades per l'Administració municipal per al trasllat o supressió de les instal·lacions, bé mitjançant orde d'execució i pagament d'indemnització prèvia per les empreses contractistes o concessionàries de l'Ajuntament o alternativament, sempre que s'hagen afectat les partides pressupostàries corrents per la quantitat precisa. Si no fora possible

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



esta afectació, es procedirà d'acord amb la legislació reguladora de les hisendes locals.

CAPÍTULO III.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA.

Article 12.- Condicions prèvies a l'execució de l'obra..

Les obres s'executaran respectant estrictament les condicions expressades en la llicència concedida, s'ajustarà al calendari i als horaris autoritzats.

En tot cas, la persona directiva d'obra o tècnic o tècnica competent haurà de disposar, amb anterioritat al començament de l'execució de les obres de:

1r.- El document municipal de "Assenyalament de dates", en el qual consta l'emplaçament de l'obra, classe d'esta, dates d'inici i finalització i, si és el cas horaris, amb la finalitat de poder ser exhibit obligatòriament a requeriment de la Inspecció municipal o la Policia Local.

2n.- Document d'homologació, acreditatiu de la solvència tècnica de l'empresa encarregada de l'execució de les obres, obtingut conformement al que es disposa en esta Ordenança.

3r.- Els plans actualitzats dels servicis existents en l'àmbit d'actuació de l'obra.

4t.- El replanteig de l'obra, com a pas previ i obligatori a l'inici dels treballs, sobre el terreny de l'obra executar, conformement a estes condicions:

- La persona directiva d'obra comunicarà la data de replanteig a l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL) amb 48 hores d'antelació, a l'inici de l'obra, amb la finalitat que el seu personal tècnic puguin acudir, si és el cas.
- Les obres es replantejaran d'acord amb la llicència concedida, de tal mode que la futura execució ocasione els mínims perjudicis a les infraestructures confrontants, als arbres, els jardins, la il·luminació, els senyals de circulació, o qualsevol altre element d'urbanització i instal·lacions existents. Es prestarà especial atenció a les condicions d'accessibilitat i a la inexistència de barreres arquitectòniques segons la normativa d'aplicació.

Si d'este replanteig es desprenguera la necessitat de modificar la llicència concedida, per la impossibilitat de la seua execució segons el seu actual plantejament, el promotor o promotora haurà de sol·licitar una nova llicència o la seua modificació sobre la base dels acords presos en el replanteig.

5é.- El cartell informatiu de les obres col·locat on se situe l'obra, en lloc ben visible, contindrà:

- Logotip i nom i telèfon de l'entitat promotora o titular de la llicència.
- Logotip, nom i telèfon de l'empresa que realitza les obres.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Naturalesa, permís, localització, dates d'inici i finalització de les obres.
- Logotip i nom de l'Ajuntament i de l'Oficina de Coordinació d'Obres.

El cartell d'obra s'ajustarà al definit en la figura 1 en l'Annex II "Cartells d'obra" de la present Ordenança. Excepte en obres de menys de 5 m de longitud o 5 dies d'execució, en les quals el cartell es podrà ajustar al definit en la figura 2 de l'Annex II i col·locar-se en les tanques de protecció.

En el cas d'obres per a la resolució d'avaries, haurà de disposar-se en el tancat de l'obra, un cartell en el qual s'indique el nom i logotip de la companyia, un telèfon de contacte, la paraula "AVARIA", i un text indicant almenys: "Estem treballant per a reparar una avaria. Disculpen les molèsties".

Article 13.- Condicions generals de l'execució de l'obra..

L'execució de les obres s'ajustarà a les següents condicions:

1a.- Si per causes justificades no és possible iniciar les obres en la data fixada, l'entitat haurà d'anul·lar immediatament l'assenyalament a la Sala de Control de Trànsit i comunicar-lo a *OCOVAL.

2a.- Si en l'execució de l'obra l'empresa contractista troba algun tipus d'obstacle que estima que pot impedir el compliment del termini fixat per a finalitzar-la, s'haurà de sol·licitar a la Sala de Control de Trànsit la pròrroga oportuna amb la deguda justificació de les causes al·legades. Esta sol·licitud haurà de realitzar-se, almenys, 24 hores abans de complir-se el termini indicat en l'assenyalament. En tots els casos la Sala de Control fixarà el nou assenyalament de dates per a fer els treballs.

3a.- Si en l'execució dels treballs el contractista troba un entorpiment en el subsol que impedirà el traçat previst, el comunicarà al Servei Municipal competent, ateses les indicacions que este formule.

4a.- El Servei municipal competent, per raons d'interés públic, podrà introduir, durant l'execució dels treballs, modificacions al pla de les obres, tant si afecten el calendari o a l'horari, com als torns de treball o a la maquinària a emprar.

En obres situades a menys de 100 metres de centres educatius (col·legis, escoles infantils), es prohibeix el moviment de maquinària pesant i camions d'obra durant les franges horàries d'entrada i eixida escolar (de 8.30 a 9.30 i de 16.30 a 17.30, o segons horari del centre), per a garantir la seguretat dels menors, especialment aquells amb discapacitat o necessitats de suport.

La Junta de Govern Local aprovarà, mitjançant la publicació d'un Bàndol, les directrius generals de mobilitat, autorització d'instal·lacions i ocupació del domini públic durant la celebració de les Falles, Setmana Santa i qualssevol esdeveniments o festivitats que requerisquen mesures específiques relatives a l'ocupació del domini públic municipal, estes directrius hauran de prioritzar i garantir la continuïtat dels Itineraris Per als vianants Accessibles (*IPA) en els

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



eixos principals, assegurant el trànsit de persones amb discapacitat i servicis d'emergència.

5a. Si durant l'execució dels treballs s'afectara algun bé privat el director de l'obra el comunicarà immediatament i es procedirà a la seua reparació o substitució.

6a. L'execució de les obres estarà, en tot cas i en tot moment, al compliment de les normes d'accessibilitat i de supressió de qualssevol barreres arquitectòniques.

7a. Queda prohibida la instal·lació de generadors elèctrics auxiliars o una altra maquinària fixa sorollosa en el domini públic fora de l'horari d'obra autoritzat, o en horari nocturn, excepte autorització expressa i justificada per emergència. En cas d'autoritzar-se, estos equips hauran de ser de baix nivell d'emissió acústica (insonoritzats) i situar-se en calçada, evitant sempre que siga possible la seua ubicació en la vorera, per a no afectar l'accessibilitat sensorial (acústica) ni el dret al descans.

Article 14.- Condicions d'obertura de rasa.

L'obertura de la rasa se subjectarà a les següents condicions:

1r.- Demolició del paviment:

La demolició del paviment es farà mitjançant el procediment més adequat per a cada circumstància, de manera que es mantinga una perfecta alineació de la vora de la rasa evitant mossegades o qualsevol altra irregularitat. L'empresa constructora utilitzarà l'equip idoni per a garantir una demolició del paviment de manera ràpida i eficaç, i amb la menor generació de pols possible.

Els productes d'esta demolició, excepte orde en contra de la Inspecció facultativa que especifique l'interés de recuperar-los, seran depositats directament en contenidors o recipients adequats, disposats expressament i entregats a un gestor autoritzat per al seu tractament.

2n.- Buidatge de rases.

El buidatge i l'excavació de les rases es faran mitjançant l'ús dels equips més adequats, de manera que es garantisca una execució ràpida, dins de les normes que la seguretat i higiene en el treball exigixen, sobretot tenint en compte la possible presència d'instal·lacions en el subsol.

El material producte de demolicions i excavacions, no podrà ser depositat en la via pública ni als jardins, seran depositats directament en contenidors o saques, disposats expressament, i entregats a un gestor autoritzat per al seu tractament.

3r. Suposat de danys a altres instal·lacions:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Si durant l'execució dels treballs s'afectara servicis existents, la persona directiva de l'obra ho comunicarà immediatament a qui siga responsable del manteniment d'este servici, procedint immediatament, i en coordinació amb este, a la seua reparació, i informant de les actuacions al Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, a través de l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL).

4t.- Afeccions per soroll i vibracions.

La maquinària utilitzada haurà de ser l'adequada per a minimitzar l'impacte acústic i vibratori en l'entorn. En zones sensibles (pròximes a hospitals, residències de persones majors o centres educatius), es prohibirà l'ús de maquinària d'alt impacte (martells pneumàtics, etc.) en horaris nocturns o de descans, excepte urgència justificada. S'haurà de protegir l'accessibilitat sensorial de les persones.

Article 15.- Condicions generals d'ocupació de la via pública.

1r.- Protecció dels jardins afectats per l'obra.

- a. Per a la ubicació, si és el cas, de la caseta d'obra i magatzem de materials, ferramentes i mitjans auxiliars, s'estudiarà un emplaçament que minimitze esta incidència negativa, aprofitant les zones de menor afecció al trànsit.
- b. Es tindrà una especial cura en la planificació del treball a fi de reduir al mínim el temps de permanència en obra d'estos elements. En la planificació de les fases d'obra, es prioritzarà mantindre l'itinerari per als vianants per la vorera original. El desviament a calçada o a la vorera de davant serà sempre l'última opció.
- c. No es permetrà el magatzematge de materials ni mitjans auxiliars més temps que l'estrictament necessari per a la seua utilització o posada en obra. El magatzematge serà acuradament ordenat i només ocupará en planta l'espai imprescindible.
- d. Els materials procedents de l'obertura de les rases es depositaran directament dins de contenidors o saques expressament disposats per a esta finalitat i seran transportats immediatament a un abocador autoritzat.
- e. Per a la seguretat i comoditat del trànsit per als vianants es formarà un pas longitudinal a la façana degudament protegit. Quan l'amplària de la vorera no permeta simultàniament l'obertura de la rasa, la disposició dels materials i també l'existència del citat pas longitudinal per a ús per als vianants, s'habilitarà un passadís degudament barrat i protegit en la calçada, amb derivacions a la façana davant de cada un dels accessos a immobles. Estes derivacions (passarel·les d'accés) hauran de ser d'una amplària lliure mínima de 1,20 metres, absència de reguixos superiors a 4mm, pendents no superiors al 10% i superfície antilliscant.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En tot moment estos passos es mantindran expedits, almenys en la mitat de l'amplària. Quan els passos de vianants hagen de salvar alguna rasa oberta, esta es cobrirà amb planxes i baranes, evitant escalons que tinguen la suficient resistència i rigidesa per a suportar les incidències del pas de vianants o vehicles si és el cas.

En cap cas la cinta d'abalisament es considera element de protecció, garantint un adequat anivellament amb el paviment circumdant i evitant qualsevol regruix o escaló superior a 4 mm. Les planxes hauran de ser antilliscants en sec i mullat.

Els passadissos per als vianants, els elements de protecció i senyalització de les obres en la via pública han de complir les condicions descrites en l'Ordenança Municipal d'Accessibilitat del Mitjà Urbà del Municipi de València. Anivellament deficient que supose falta de seguretat.

En cap cas la instal·lació de tanques, casetes o rases podrà obstaculitzar, ni tan sols parcialment, les eixides d'emergència o vies d'evacuació d'edificis de pública concurrència, centres educatius, sanitaris o vivendes. S'haurà de garantir enfront d'estes eixides un espai lliure de maniobra ("plaça de gir") de 1,50 metres de diàmetre lliure d'obstacles per a permetre l'evacuació de persones en cadira de rodes.

- f. No es permetrà apilaments de cap mena de materials, ni cap altra ocupació en les zones plantades dels jardins, excepte casos excepcionals degudament autoritzats.

2n.- Protecció de l'arbratge i del mobiliari urbà

- a. La persona titular de la llicència haurà de realitzar les obres de protecció de l'arbratge i de les plantacions que puguin ser afectades. En les zones enjardinades, la distància mínima que cal respectar entre la vora de la rasa i l'arbratge s'adequarà al que es disposa per l'Ajuntament i a les condicions particulars de cada llicència. S'hauran de mantindre els espais lliures, sent responsabilitat de la persona titular de la llicència el reg dels arbres en aquells casos en els quals l'obra afecte la xarxa de reg i no permeta el seu normal funcionament.
- b. A l'efecte de la present Ordenança, tota zona de la via pública que vaja a quedar afectada per la instal·lació de qualsevol tipus de mobiliari urbà (opis publicitaris, quioscos, cabines, armaris de distribució o d'alimentació, reguladors o comandaments, etc.), haurà de contemplar-se de manera que s'aconseguisca l'òptima integració urbanística d'estos elements en l'entorn i les mínimes molèsties al trànsit de vianants, sense perjudici del compliment de les específiques ordenances que, si és el cas, els regulen.
- c. Tots els elements instal·lats en les voreres que queden afectats per les obres, hauran de ser reposats en les mateixes condicions que posseïen abans de l'afecció

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3r.- Tancat de l'obra.

- a. Tot element que altere d'alguna manera la superfície del carrer o jardí, suposarà un obstacle que haurà de ser protegit amb elements de protecció. Estos obstacles podran ser tant les casetes d'obra com els materials, la maquinària, les ferramentes o els mitjans auxiliars que poden estar emmagatzemats, les mateixes rases i els materials amuntegats (s'exceptuaran aquells casos que segons el parer de la Inspecció Municipal el tancat d'algun element auxiliar supose un obstacle major).
- b. La protecció de tots estos elements i qualsevol altre, serà contínua en tot el seu perímetre i es farà per mitjà de tancaments consistents, suficientment estables, que no invadisquen en l'amplària mínima lliure de l'itinerari Per als vianants Accessible, amb delimitació dels espais destinats a cada un dels possibles usos que ens ocupen: passos per als vianants, trànsit rodat, accessos a la propietat. etc., d'acord amb les especificacions aplicables a la protecció dels jardins.
- c. La protecció de tots estos elements i qualsevol altre, serà contínua en tot el seu perímetre i es farà per mitjà de tancaments consistents, suficientment estables, amb delimitació dels espais destinats a cada un dels possibles usos que ens ocupen: passos per als vianants, trànsit rodat, accessos a la propietat. etc., d'acord amb les especificacions aplicables a la protecció dels jardins.
- d. Si l'obra afecta a una escala o rampa existent amb passamans, i este ha de ser retirat temporalment, s'haurà d'instal·lar un passamans provisional assegurança en l'itinerari alternatiu si este té desnivell, garantint el suport continu.
- e. Queda expressament prohibit l'ús d'elements de tancat que presenten arestes vives, elements punxants o tallants (p. ex. malles trencades, filferros solts). Tots els elements de tancament i les seues bases de suport hauran de ser de vores romes o protegides per a evitar danys als vianants en cas de contacte accidental.
- f. A l'efecte d'esta Ordenança, els elements de protecció i senyalització de les obres en la via pública han de complir les condicions establides en l'Ordenança d'Accessibilitat del Mitjà urbà del Municipi de València.

4t.- Senyalització de l'obra.

L'obligatorietat del manteniment de la circulació rodada i per als vianants en condicions suficients de seguretat exigirà l'adopció de mesures reglamentàries de senyalització horitzontal i/o vertical, cartells informatius i rètols indicadors que garantisquen en tot moment la seguretat de les i els vianants, de les i els usuaris del carril bici, dels automobilistes i del propi personal de l'obra.

- a. Els elements de protecció i senyalització de l'obra compliran les exigències de l'article 24 de l'Orde de 9 de juny de 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenrotlla el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat en matèria d'accessibilitat en el mitjà urbà i de l'Ordenança d'Accessibilitat en el mitjà urbà del municipi de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- b. Els senyals de trànsit a col·locar seran les reglamentàries, ajustant la seua disposició a les característiques urbanes, així com a la localització de la zona d'obres en relació amb el tram viari afectat.
- c. La persona titular de la llicència assumirà el cost de la senyalització, així com dels desviaments de trànsit necessaris.
- d. Les marques viàries provisionals d'obra (color groc/taronja) hauran de garantir un alt contrast visual (luminància) respecte al paviment existent.
- e. Quan es talle un carril bici, la senyalització de desviament haurà de situar-se amb una antelació suficient perquè el ciclista no es veja obligat a frenar bruscament o invadir la vorera. Es prioritzarà la utilització barreres plàstiques plenes d'aigua (Nova Jersey) per a canalitzar el trànsit ciclista de manera segura, enfront de l'ús de cintes o tanques lleugeres que puguen ser desplaçades pel vent invadint el carril.
- f. Es fomentarà la instal·lació de balises electròniques (*beacons) *Bluetooth en el tancat d'inici i fi d'obra, que emeten informació sobre la incidència accessible a través d'aplicacions mòbils de guiat per a persones cegues habituals.
- g. Les bases de suport de la senyalització vertical provisional (senyals de trànsit, balises, cartells) i del tancat, no podran consistir en elements improvisats (p. ex. pneumàtics, sacs d'enderroc) o que generen risc d'ensopegada (p. ex. creueres metàl·liques, blocs de formigó trencats). Hauran d'utilitzar-se bases homologades de cautxú o plàstic, de vores romes, color contrastat i disseny que no invadisca l'itinerari per als vianants.

5é.- Afecció a contenidors de residus.

Si les obres afecten els contenidors de recollida de residus urbans o als de recollida selectiva (cartó...), estos hauran de situar-se, durant l'execució de les obres, de manera que en qualsevol cas siga possible el seu ús així com l'evacuació del seu contingut, i mantindre's en el mateix costat del carrer en el qual es troben originalment. En cap cas es deixaran els contenidors aïllats o sense accés.

La ubicació provisional de contenidors haurà de garantir que el mecanisme d'obertura (pedal o maneta) queda orientat cap a l'itinerari accessible i lliure d'obstacles. Queda prohibit col·locar-los d'esquena a la vorera o pegats a tanques que impedisquen accionar el pedal.

En cas que la magnitud de l'obra no permeta el compliment de les anteriors condicions, previ a l'inici de l'obra, la persona interessada haurà de posar-se en contacte amb el personal tècnic del Servei de Residus Sòlids amb la finalitat que es determine una ubicació viable.

6é.- Afecció a places d'aparcament reservades per a persones amb mobilitat reduïda.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En cas que per a l'execució dels treballs haja d'ocupar-se una plaça d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda (*PMR), durant el temps d'execució de l'obra haurà d'habilitar-se esta plaça en la zona més pròxima degudament senyalitzada.

7é.- Càrregues suspeses

Queda prohibit el trànsit de càrregues suspeses per grues sobre zones de pas per als vianants habilitades. Si és imprescindible, s'haurà de tallar el pas de vianants mitjançant *señalistas (personal d'obra) durant la maniobra, garantint que cap persona, especialment aquelles amb discapacitat auditiva o visual que no perceben la càrrega, romanga davall.

8é. Passadissos coberts

En túnels per als vianants provisionals d'obra (passadissos coberts), s'haurà de garantir una ventilació adequada per a evitar l'acumulació de calor excessiva a l'estiu o fums de maquinària, que puguen afectar persones amb problemes respiratoris o cardiovasculars.

9é.- Protecció de la salut pública i accessibilitat química.

Queda prohibit l'abocament de lletades de ciment, restes de formigó, dissolvents, pintures, olis o combustibles de maquinària sobre el paviment, els escocells o la xarxa d'embornals.

Article 16.- Implantació de tapes de registre i armaris.

1.- Quan l'obra de canalització incloga la implantació en superfície d'algun element com a reixes, tapes de registre o altres, estes:

- a. Seran de materials homologats que tinguen la durabilitat i la resistència adequada per a suportar les inclemències meteorològiques, de superfície antilliscant i sense forats, de resistència 400 *kN (Compliran la Norma EN124 classe D400, la càrrega d'assaig de la qual és 40 *Tn), amb tractament antioxidant pintat en fàbrica, en calçades, en carrers per als vianants la via dels quals estiga reservada de manera permanent a l'ús per als vianants excepte en l'horari permés per a càrrega i descàrrega i per al pas de vehicles de servici públic o de residents i en aquelles voreres o trams que per determinades circumstàncies suporten trànsit rodat per l'existència de guals de vehicles o accessos de vehicles d'emergència i neteja. En zones en zones enjardinades o en voreres on no es preveja el pas de vehicles podran ser de resistència 125 *kN (classe B-125). amb un valor de resistència al lliscament (*Rd) superior a 45 conforme a la prova del pèndol (UNIX-*ENV 12633:2003), tant en sec com en mullat, i sense forats o regruixos.
- b. Les planxes metàl·liques de cobriment (xapes) hauran de tindre una textura superficial (*grecado, punta de diamant o tractament abrasiu) que no incremente excessivament la resistència al redolament per a cadires

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



de rodes manuals, evitant superfícies rugoses molt agressives que causen vibracions doloroses.

- c. Es col·locaran sempre enrasades amb el paviment confrontant i de manera que no existisca perill, tant per al trànsit per als vianants com per al rodat. La seua col·locació assegurarà la seua continuïtat i la inexistència de reguixos d'altura superior a 4 mm.
- d. Quan siguen tapes quadrades i rectangulars en vorera es col·locaran paral·leles a la façana, en la seua dimensió màxima en les rectangulars, excepte les boques d'incendi i comptadors, que se situaran perpendicular a esta.
- e. Hauran de portar una inscripció que permeta identificar el tipus de servici i la companyia a la qual pertany sense necessitat d'alçar la tapa, fins i tot en aquells casos en els quals la tapa siga del mateix tipus de material que el paviment adjacent.
- f. Així mateix, amb la finalitat que es puga identificar el servici registrat, (en els casos de desaparició de la tapa), s'haurà de col·locar a l'interior de l'arqueta i en un lateral d'esta, una xapa identificativa amb el mateix anagrama de la tapa, de material indeleble i amb garanties de durabilitat, tipus "forex" o similar, degudament fixada, que permeta identificar el tipus de servici i la companyia a la qual pertany.
- g. En el cas d'arquetes compartides, s'haurà d'identificar cada un dels servicis i companyies existents en este registre.
- h. La col·locació de les tapes de registre dels servicis instal·lats en les vies públiques, en les condicions necessàries de seguretat per al trànsit rodat i per als vianants, així com la no generació de soroll, serà responsabilitat de la Companyia titular del servici. Esta deficiència, en afectar l'accessibilitat sensorial (contaminació acústica) i al dret al descans, haurà de ser esmenada en un termini d'urgència (72 hores) després de la notificació, i el seu incompliment es tipifica com a infracció greu.
- i. Hauran de ser esquerdejades interiorment quan s'executen amb rajoles o blocs i es garantirà que el disseny de l'arqueta i el seu marc no genere buits o ranures superiors a 1 cm en el paviment circumdant que puguen atrapar bastons o talons, assegurant una transició suau.

2.- El manteniment i conservació del paviment adjacent a la tapa i que queda afectat per estes instal·lacions, serà competència de la persona titular d'esta.

3.- En aquells projectes d'urbanització en els quals es pretenga que les tapes de registre siguen del mateix tipus que el paviment a col·locar s'haurà de recaptar informe del Servici d'Obres i Manteniment d'Infraestructura.

4.- No s'autoritzaran armaris o qualsevol altre tipus de mobiliari accessori en la via pública excepte en casos excepcionals degudament justificats. En estos casos, hauran de situar-se seguint les instruccions del Servici Municipal competent de manera que no obstaculitzen l'itinerari per als vianants accessible i respondran a dissenys i característiques homologades. Hauran de portar una inscripció externa que permeta identificar el tipus de servici i la companyia o institució a la qual pertanyen. Addicionalment, tots els armaris hauran de comptar en el seu interior amb una xapa identificativa (similar a la de l'Art. 16.1.e) que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



incloga el nom de la companyia titular, un número de registre de la instal·lació i un telèfon d'incidències 24 hores.

La persona titular haurà de traslladar estos elements si es veuen afectats per obres municipals o d'un altre Organisme Oficial i assumirà els costos derivats d'este.

Article 17.- Condicions del farciment de rasa.

1.- El farciment de la rasa es farà amb materials d'aportació que complisquen el que s'establix el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i Ponts (*PG-3) i complint l'allí establert.

2.- En el cas de rases, o trams de rasa, que queden fora de la calçada i que per tant no vagen a estar sotmesos a trànsit rodat, es podran utilitzar els productes procedents de l'excavació si complixen el *PG-3, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant informe subscrit pel tècnic competent aportant els certificats de laboratori homologat dels assajos de plasticitat (L.L. i I.P), granulometria (grandària màxima i % passa), contingut en matèria orgànica i sals solubles, i capacitat de suport (*CBR) corresponents.

3.- La grossària de les diferents tongades de material que siga necessari estendre, serà aquell que garantisca, amb els mitjans de compactació utilitzats, l'obtenció del grau de compactació mínim exigit. En cap cas s'estendran tongades de material amb una grossària superior a 20 cm una vegada compactades.

4.- En el cas de rases, o trams de rasa, que vagen a estar sotmesos a trànsit rodat, i, a causa de les condicions de restitució del trànsit, no siga possible compactar el sòl seleccionat, s'haurà de justificar tècnicament la inviabilitat de compactació a *OCOVAL, i una vegada autoritzat per esta Oficina, es podrà autoritzar excepcionalment l'emplenar amb morters o formigons fluids *autocompactants, de baixa resistència controlada. La resistència a compressió a 28 dies d'estos morters o formigons serà fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars del Projecte o, en defecte d'això, per la persona directora de les obres en la documentació tècnica que es requereisca, i haurà d'estar compresa entre 2 i 4 *MPa. En cas que no siga previsible una re-excavació posterior, el valor màxim podrà augmentar-se a 8 *MPa, però sent baix criteri tècnic del Servei Municipal competent en base a la normativa legal vigent.

Article 18.- Obligacions de reposició de fermes i paviments.

1.- Normes generals

1. Els materials a utilitzar en la reposició de fermes i paviments compliran el que s'establix en el plec de Prescripcions tècniques generals del Catàleg de Fermes i Paviments de la Ciutat de València o en defecte d'això el *PG-3.
2. En cas que el paviment a reposar tinga característiques especials que així ho aconsellen, el Servei Municipal competent podrà exigir que, abans del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



començament de l'obra, la persona titular de la llicència apile el material suficient per a garantir la seua reposició en el termini establert.

3. En cap cas, el termini de reposició del paviment, tant en voreres com en calçades, podrà ser superior a 24 hores des de la terminació de la capa de formigó de base, excepte aprovació expressa del Servei Municipal competent.

2.- Reposició en calçada:

En els trams de canalització que discorreguen per calçada o zona d'estacionament, el paquet de ferm es reposarà amb les mateixes grossàries i materials que el ferm original, en cas de modificació del mateix haurà de ser d'iguals o superiors propietats conforme al "CATÀLEG DE FERMS I PAVIMENTS DE LA CIUTAT DE VALÈNCIA".

Si la canalització no es puga executar a una profunditat igual o major que la suma de les grossàries de l'esplanada + paquet de ferm, i en tot cas si la profunditat de la clau del tub és inferior a 60 cm, llavors necessàriament haurà de formar part del paquet de ferm una llosa de formigó d'almenys *20cm de grossària amb *HA-25/B/20/XC2 o superior i malla electrosoldada de repartiment de *15x15x6. Esta llosa de formigó tindrà un sobre ample d'almenys *20cm per cada costat de la rasa. Sobre esta llosa de formigó donaran suport a les capes de barreja bituminosa o enrajolat corresponents al paquet de ferm existent en esta calçada. El sobre ample de *20cm del paquet de ferm a cada costat de la rasa es complirà en tot cas, independentment de la necessitat o no de la llosa de formigó.

Queda expressament prohibit per a reposicions definitives de la capa de redolament l'ús d'aglomerat en fred.

Durant l'estés del reg d'adherència, la dotació d'emulsió bituminosa no serà inferior en cap cas a *250g/m², i s'haurà de prestar especial atenció durant l'estés en les juntes verticals d'unió amb el paviment existent. Estes juntes hauran de quedar perfectament segellades i enrasades, sense generar reguixos ('celles') ni enfonsaments ('mossegades') superiors a 4 mm, per a garantir la seguretat del trànsit rodat, especialment de vehicles de dos rodes (bicicletes, *VMP, motocicletes).

En calçades de paviment de llamborda o rajoles, s'afectaran rajoles senceres, reposant sempre un sobre ample mínim de *20cm a cada costat amb rajola nova.

En cas de paviments continus (en rases obliqües al sentit de circulació) i d'afecció a carrils de circulació o carril bici, s'haurà de reposar la capa de redolament almenys en tot l'ample de cada un dels carrils afectats per la rasa (figures 1, 2 i 3 de l'Annex III "Reposició de paviments en via pública. Plans") En el cas de paviments continus (en rases paral·leles al sentit de circulació) i d'afecció a carrils de circulació o carril bici, i per tant excloent els aparcaments, s'haurà de reposar la capa de redolament almenys en tot l'ample de cada un dels carrils afectats per la rasa (figures 4 i 5 de l'Annex III "Reposició de paviments en via pública. Plans").

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En calçades de paviment de formigó en massa i formigó imprés les reposicions s'hauran de fer per lloses completes. S'entén per llosa la superfície compresa entre juntes longitudinals i transversals de treball, dilatació o contracció. El paviment de la reposició tindrà els materials característics del qual havia construït abans.

Per a les diferents disposicions de la canalització, obliqua, paral·lela o perpendicular es tindrà el reflectit en les figures 1, 2, 3, 4 i 5 de l'Annex III "Reposició de paviments en via pública. Plans")

3.- Reposició en vorera:

Per a la reposició del tram de canalització que discórrega per vorera, de manera general es disposarà d'una base de *HM-20/B/20/X0 de grossària mínima de *20cm, no obstant això en aquelles voreres o trams que per determinades circumstàncies suporten trànsit rodat per l'existència de guals de vehicles, accessos de vehicles d'emergència, etc., i si la profunditat de la clau del tub és inferior a *60cm, serà preceptiva la disposició d'una base de formigó amb un sobre ample d'almenys *20cm per cada costat de la rasa d'almenys *20cm de grossària amb *HA-25/B/20/XC2 o superior i malla electrosoldada de repartiment de *15x15x6.

En voreres en les quals l'execució i reposició de la rasa afecte un ample major o igual al 50% del qual mesure la vorera afectada, l'Ajuntament podrà requerir la reposició del tram de vorera afectat en tot el seu ample mitjançant rajola hidràulica llisa negra de *20x20cm, excepte en voreres amb paviments de major valor econòmic, històric o artístic, en els quals es reposarà amb el mateix tipus de paviment existent, garantint que la reposició manté les condicions originals d'accessibilitat (enrasat, planitud, no lliscament) i la continuïtat de les guies *podotàctils si existiren.

En el cas de voreres de paviment continu es reposarà amb el mateix tipus de paviment.

Com a normal general, i en voreres en les quals l'execució i reposició de la rasa afecte un ample menor al 50% del qual mesure la vorera afectada, el paviment a reposar serà del mateix tipus, textura i color que l'existent en urbanitzacions definitives. Es reposaran rajoles senceres, no quedant sense reposar cap unitat deteriorada per l'obra, o adjacent a esta, encara que no haja estat afectada directament pels treballs, sempre que no es tracte d'una vorera deteriorada en el seu conjunt. En paviments amb disseny, trama o especejament (empedrats, rajoles hidràuliques, etc.), la reposició haurà de reconstruir el patró i l'alineació originals, garantint la continuïtat visual i *textural de l'itinerari.

En cas d'afecció a carril bici de paviment continu en vorera, s'haurà de reposar la capa de redolament almenys en tot l'ample de cada un dels carrils del carril bici afectats per la rasa. La reposició del carril bici haurà de realitzar-se amb el material, color i tractament superficial (antilliscant) idèntics a l'original, garantint la perfecta planitud i la no generació de reguixos en les juntes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Quan no existisca en el mercat rajoles d'iguals característiques a les existents per ser un model en desús, el Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura indicarà el model a emprar.

En rases perpendiculars a la vorada s'afectaran rajoles senceres. No quedarà sense reposar cap unitat deteriorada per l'obra, o adjacent a esta, encara que no haja estat afectada directament pels treballs, sempre que no es tracte d'una vorera deteriorada en el seu conjunt.

En rases obliqües a la vorada, es reposarà tot l'ample del tram de vorera afectat per la rasa en el cas de paviments continus, tant per a vorera per als vianants com per a carril bici en vorera, segons reflectix la figura 6 del de l'Annex III "Reposició de paviments en via *pública. Plans". En cas de paviments discontinus serà aplicable en voreres d'un ample menor de 1,5 m.

En cas d'existir claraboies, estos es tractaran de la mateixa forma, havent de reposar-se amb peces del mateix tipus, textura i color que l'existent.

En tots els casos de reposició en vorera, si la rasa afectara un itinerari senyalitzat amb paviment *podotàtil (guies direccionals o d'advertiment), el titular de la llicència estarà obligat a reposar este paviment amb total exactitud, utilitzant el mateix material i tipologia, i garantint la seua perfecta col·locació i continuïtat.

En cap cas, el termini de reposició del paviment, tant en voreres com en calçades, podrà ser inferior a 24 hores des de la terminació de la capa de formigó de base.

4.- Reposicions provisionals (veure dubtes LATORRE, al·legació 195)

1. En l'execució de les rases i cales, quan hagen de transcórrer més de 24 hores en calçades o 48 hores en voreres, entre el farciment de rases i la reposició definitiva del paviment, haurà de construir-se immediatament després del farciment, un paviment provisional amb formigó i/o aglomerat en fred, deixant les superfícies al mateix nivell que les antigues i totalment netes. El material de la reposició provisional haurà de tindre un color i textura que no genere confusió sensorial ni falsos encaminaments a persones amb discapacitat visual o baixa visió, evitant contrastos cromàtics excessius (p. ex. asfalt negre sobre vorera de formigó clar) que puguen ser interpretats erròniament com a guies o com a buits.
2. L'empresa constructora, i en tot cas la persona titular de la llicència es responsabilitzarà del correcte manteniment del paviment provisional, havent de procedir a la reposició definitiva en un termini no superior a 30 dies, excepte indicació en contra pels Serveis Municipals.
3. Els pegats d'aglomerat asfàltic en voreres, per a millorar la seua integració i l'accessibilitat cognitiva, hauran de ser pintats o tractats superficialment amb un color similar al del paviment circumdant si la seua permanència superarà els 7 dies.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Article 19.- Finalització de l'obra. (veure dubtes, al·legació 135)

1.- La persona titular de la llicència comunicarà la finalització de l'obra al servei municipal competent. En aquells casos en els quals es detecten deficiències en l'execució de les obres, especialment aquelles que afecten l'accessibilitat universal, la persona titular de la llicència disposarà d'un termini de 48 hores des de la recepció de la comunicació per a iniciar les operacions d'esmena, que hauran de concloure en el termini màxim d'un mes, l'Ajuntament podrà confiscar el depòsit, per l'incompliment de qualsevol dels dos terminis assenyalats. Igualment, la persona titular de la llicència haurà de comunicar per escrit al servei municipal competent l'esmena de les deficiències notificades.

2.- La persona titular de la llicència vigilarà i cuidarà del bon estat de les obres, procedint a les reparacions necessàries per al seu correcte mantenint i a les quals expressament li indiquen els s*ervicios municipals per a una millor conservació de la via pública. El particular, titular de la llicència, serà responsable durant el període de garantia i per un termini de 5 anys. dels danys derivats per la defectuosa execució o conservació de les obres i/o instal·lacions.

Este termini podrà ser ampliat fins a 15 anys en els casos en què així es determine en la llicència de manera motivada i degudament justificada. Tot això sense perjudi de la responsabilitat del titular de la instal·lació de la seua conservació i manteniment en els termes continguts en l'article 10 d'esta o*rdenanza.

Transcorregut el termini assenyalat anteriorment el particular, titular de llicència, continuarà responsabilitzant-se de les instal·lacions pròpies que es troben en domini públic, arquetes, tapes i paviments al voltant del marc d'estes.

3.- Les companyies de servicis públics i les i els particulars entregaran a l'Ajuntament en el format digital que indique el Servei municipal competent, un pla de fi d'obra de la instal·lació amb tots els detalls necessaris per a situar exactament les instal·lacions, tant en planta com en alçat, així com la cartografia digital de la xarxa de servici instal·lada, en coordenades *UTM Fus 30, i sistema de referència geodèsic indicat pel Servei municipal competent, que s'inclourà en la cartografia general de servicis en via pública.

Això no serà aplicable per a les escomeses de desguàs, llevat que el Servei del Cicle Integral de l'Aigua així ho requerisca, sent el format de presentació el que este Servei indique.

4.- La comunicació de finalització de l'obra implica l'obligació de retirar tota la senyalització provisional, tancat, bases de tanques, saques i qualsevol altre element auxiliar de la via pública en un termini màxim de 24 hores. L'abandó d'estos elements en el domini públic més enllà d'este termini serà sancionat com una ocupació de la via pública sense autorització.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



**CAPÍTOL IV.- INTERVENCIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA RESPECTE
A LA LEGALITAT URBANÍSTICA I L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC**

SECCIÓ 1a.- PROGRAMACIÓ I COORDINACIÓ D'ACTUACIONS.

Article 20.- Programa anual d'obres i instal·lacions.

A fi de garantir la perfecta coordinació de l'activitat de les companyies de servicis entre si i en relació amb l'actuació municipal, les empreses explotadores dels servicis presentaran un Programa Anual d'Obres i Instal·lacions en la via pública, que s'ajustarà al que es disposa en els Plans i Instruments de Planejament que afecten el municipi. Este Pla Anual serà facilitat amb una antelació mínima de dos mesos abans del 31 de desembre de cada any.

Sobre la base de la informació rebuda, el Servei Municipal competent elaborarà una previsió anual d'obres i instal·lacions.

Article 21.- Coordinació d'actuacions i seguiment del Programa..

1.- La previsió anual d'obres i instal·lacions inclourà, en les zones de la ciutat en què vagen a produir-se més d'una actuació, els terminis d'execució i condicions necessàries per a aconseguir una activitat coordinada per part de les empreses interessades i servicis municipals, de manera que en un únic termini d'actuació i de forma continuada, s'executen les diverses instal·lacions projectades.

2.- En les llicències d'obres que s'expedisquen, es faran constar expressament les condicions necessàries per a garantir esta coordinació, d'acord amb les previsions d'intervenció coordinada en la via pública. Els imprevistos que obliguen a modificar les obres incloses en la previsió anual i en les llicències d'obres, seran autoritzats i ajustats pel Servei Municipal competent, d'acord amb la informació facilitada pels servicis municipals i les Companyies de Servicis a cada moment.

3.- Per a conèixer en tot moment el desenrotllament de la planificació, l'Administració municipal, a través del Servei Municipal competent portarà un registre de les instal·lacions acabades, en execució i de les merament projectades.

4.- A fi de coordinar les obres de canalització de servicis en via pública i, amb això, minimitzar l'impacte d'estes, el sol·licitant de la llicència haurà d'atendre les condicions d'execució coordinada que se li marquen per part de l'Ajuntament a través de l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL).

5.- Tipus de coordinació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- a. Amb altres obres de canalització coincidents en traçat o entorn.
- b. Amb altres escomeses a immobles de nova planta, rehabilitació integral, baixos comercials, etc.
- c. Amb obres d'urbanització..
- d. Amb qualsevol altra actuació en via pública que puga executar-se coordinadament amb l'obra sol·licitada a fi de minimitzar l'impacte d'estes.

6.- En els casos que concórreguen diferents canalitzacions, l'Ajuntament, a través de *OCOVAL, una vegada conegut l'abast de les actuacions a realitzar, i tramitades les corresponents llicències, procedirà a establir una execució coordinada d'estes, de manera que en un únic termini d'actuació i de forma continuada o simultània, s'executen les diverses instal·lacions projectades.

7.- En cap dels casos es procedirà a la pavimentació definitiva de voreres i vials, sense haver realitzat per complet totes les instal·lacions.

Article 22.- Programació d'obres i protecció de la via pública.

1.- En les obres d'urbanització o de condicionament, millora i manteniment de la via pública, s'establixen els següents terminis mínims de protecció, comptats a partir de la data de terminació d'estes:

- a. Zones per als vianants amb paviments especials, jardins i espais públics: quatre anys.
- b. Voreres i calçades: tres anys.

2.- L'Ajuntament i les companyies projectaran els seus servicis amb la necessària amplitud i projecció futures, ja que durant el termini de protecció no s'autoritzaran instal·lacions ni modificació de les existents que afecten les zones urbanitzades, excepte les quals responguen a les avaries d'inevitable i urgent reparació o en els casos en els quals es tracte d'instal·lació de servicis en conductes o galeries construïts anteriorment, o bé amb tècniques que no comporten afecció o demolició dels paviments, així com les noves escomeses en les quals no siga possible previsió cap.

3.- No obstant això, en casos excepcionals, l'Ajuntament podrà autoritzar la concessió de llicència sense subjecció a estos terminis de protecció, requerint al peticionari la reposició del paviment del vial o de la vorera, així com dels jardins, en les condicions i l'amplitud que establisca l'informe municipal facultatiu.

SECCIÓ 2a.- LLICÈNCIES

Article 23.- Disposicions generals.

1a. Qualsevol obra o instal·lació inclosa en esta Ordenança estarà sotmesa a l'obtenció prèvia de Llicència Municipal, així com al pagament dels tributs i preus públics corresponents, segons la normativa aplicable a cada supòsit.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2a. Ni la sol·licitud de la llicència, ni el pagament de les taxes i del depòsit autoritzen l'inici de l'obra.

3a. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions i determinacions de la Llei de Sòl, la legislació urbanística, el Pla General d'Ordenació Urbana i el seu desenrotllament, així com el que es disposa en esta Ordenança.

4a. Les llicències s'atorgaran excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

5a. Tota resolució que atorgue o denegue llicència haurà de ser motivada.

6a. El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que s'establix en la legislació de règim local.

7a. En tot expedient de concessió de llicència constarà d'informe tècnic i jurídic, emés per titulat habilitat per a això, tal com determina la normativa valenciana d'ordenació del territori, l'urbanisme i el paisatge.

8a. Requerirà expressa modificació de la llicència d'obres les alteracions que pretenguen introduir-se durant l'execució material d'estes.

9a.- El termini màxim de tramitació de la sol·licitud de llicència serà d'1 mes, a comptar des de l'endemà de la presentació de la mateixa o des d'aquell en què presente la documentació completa, si haguera existit requeriment d'esmena.

Transcorregut este termini, sense que l'Administració Municipal haja dictat resolució expressa, s'entendrà que la llicència ha sigut denegada, per tractar-se d'activitats que es desenrotllen sobre domini públic.

10a.- Les llicències no afectaran, en absolut, a la naturalesa de les vies públiques, constitutives d'un patrimoni inalienable i imprescriptible de la ciutat de València.

11a.- En tot cas, en el condicionat de la llicència, tant respecte de l'execució de l'obra, com de l'ocupació de l'espai públic, s'expressarà l'obligació del sol·licitant d'esta del compliment estricte de la normativa d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i de protecció dels col·lectius més vulnerables.

Article 24.- Classes de llicències d'obres..

Les llicències d'obres podran ser:

1r.- Per a la construcció, reforma o reparació de:

1. Galeries o calaixos de servicis.
2. Canalitzacions per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de canalitzacions que formen part de la xarxa general de servicis.
3. Connexions i/o escomeses per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions enterrades que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



constituïsquen connexions de la xarxa general a les persones usuàries.

2n.- Per a la instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de conduccions aèries, en casos excepcionals degudament justificats.

3r.- Per a qualsevol altra mena d'obres o instal·lacions regulades per esta Ordenança, que es realitzen en domini públic municipal.

Article 25.- Tramitació de la llicència.

Prèviament al començament de la seua tramitació, i la presentació de la sol·licitud de la llicència, fins a la seua concessió, mitjançant la resolució per l'òrgan competent, se seguirà la següent tramitació:

1r.- Requisits previs.

1. Depòsit previ

1. Prèviament a l'expedició de la Llicència d'obres, el peticionari, excepte en els casos d'excepció, haurà de constituir un depòsit que fixarà l'administració per a respondre de:

- a. El cost de reposició del paviment i instal·lacions, voreres, arbres, jardins i altres elements urbanístics deteriorats, inclòs el paviment de carrers no afectats directament per l'execució de les obres, però que pel fet de ser immediates a la zona dels treballs, puguen haver patit danys derivats d'estos.
- b. Els danys i perjuís que els elements urbanístics puguen patir a conseqüència de l'execució de les obres.
- c. El cost de l'esmena d'incompliments en matèria d'accessibilitat, incloent-hi la reposició de paviments pode tàctils, la correcció de guals o l'adaptació d'itineraris provisionals no executats conforme a la llicència.
- d. Qualsevol altres danys imputables a les obres i/o instal·lacions.

2. En la constitució del depòsit previ es tindrà en compte les normes següents:

- a. Cada depòsit podrà garantir solament les obligacions corresponents a una sola obra.
- b. Quan la llicència d'una obra la sol·liciten solidàriament diverses entitats, el depòsit serà únic i conjunt per a totes.
- c. El depòsit podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari.
- d. La constitució del depòsit es podrà efectuar anualment, segons el volum d'obra que la companyia haja realitzat l'any immediatament anterior

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3. La devolució del depòsit només es verificarà a petició de l'interessat, transcorregut el termini de cinc anys des de la data que conste a l'Ajuntament com a finalització de l'obra, per a rajoles i paviments exclosa arquetes, tapes i paviments al voltant del marc d'estes, i les seues instal·lacions, i amb els corresponents informes previs que acrediten que les obres han sigut realitzades de conformitat amb el projecte, que el seu estat de manteniment és correcte, que s'han reposat els elements urbanístics afectats i que, si és el cas, s'ha indemnitzat a les persones titulars pels perjudicis ocasionats a conseqüència de les obres.

2.- Solvència tècnica: Homologació de l'empresa constructora.

1.- Obligatorietat de l'homologació.

1. Totes les empreses que realitzen obres en el domini públic municipal, amb independència de la seua forma jurídica, estan obligades a posseir el corresponent document d'homologació.
2. Qualsevol tipus d'obra que afecte la via pública i que s'estiga executant per empresa no homologada, o que a requeriment de la inspecció municipal no present el document d'homologació, podrà ser paralitzada immediatament, fent respondre a la persona titular de la llicència perquè en un termini mínim de *24h reprenga els treballs amb una empresa homologada, sense perjudi de la sanció que corresponga i de la derivació dels danys i costos ocasionats al fet que haguera donat lloc.
3. Les empreses homologades que no tinguen vigent la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil requerida no podran executar obres en via pública.

2.- Instància

L'homologació d'empreses haurà de sol·licitar-se davant l'Ajuntament, mitjançant presentació en Registre de la corresponent instància dirigida a l'òrgan municipal competent, acompanyada de la documentació necessària.

3.- Documentació

El sol·licitant haurà d'aportar:

- a. Original i fotocòpia del CIF o NIF del/de la sol·licitant i del seu legal representant, si és el cas, atenent el que es disposa en la normativa de procediment i municipal d'aplicació, respecte de la representació i la gestió electrònica de la sol·licitud.
- b. Còpia simple de l'escriptura de constitució de la societat. en l'objecte del qual haurà de constar l'execució d'obres de construcció en la via pública. O, en el cas de Treballador per compte propi, Alta en Règim Especial de Treballadors Autònoms i pagament de l'últim rebut de liquidació de cotitzacions.
- c. Còpia acreditativa de l'alta en l'Impost d'activitats Econòmiques.
- d. Documentació que acredite la disponibilitat de mitjans i experiència de la persona sol·licitant en treballs d'anàloga naturalesa (obra civil).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- e. Còpia de la pòlissa de l'Assegurança de Responsabilitat Civil amb cobertura mínima de 500.000 euros.
- f. Còpia del justificant del pagament vigent de l'Assegurança de Responsabilitat Civil.
- g. Certificat de la companyia asseguradora en el qual s'indique expressament que este segur empara els danys que puguen produir-se a persones i/o béns durant les obres a efectuar en o des del domini públic municipal, sense perjudi d'aportar la pòlissa referida en la lletra e).
- h. Quanta informació considere oportuna la persona interessada per a un millor coneixement de la seua activitat.

4.- Tramitació:

Després de la sol·licitud:

1. Proposta de resolució

Els servicis municipals, previ estudi de la documentació presentada, formularan proposta de concessió de l'homologació sol·licitada, llevat que l'examen de la mateixa no es constata la capacitat de l'empresa per a realitzar les obres,

2. Resolució

L'Ajuntament adoptarà la resolució que procedisca, contra la qual podran interposar-se els recursos pertinents, de conformitat amb la legislació aplicable.

5.- Vigència de l'homologació. Renovació.

L'homologació es concedirà per un termini de 4 anys, al final del qual s'haurà de renovar l'homologació, mitjançant expressa sol·licitud de la mateixa davant l'òrgan municipal competent acompanyada de la documentació requerida per a la primera sol·licitud, excepte aquells documents que es troben en poder de l'Ajuntament.

Durant tot el termini de vigència de l'homologació, la pòlissa de l'assegurança haurà d'estar en vigor.

6.- Comunicació

Les comunicacions i notificacions posteriors a la sol·licitud de llicència, podran realitzar-se per qualsevol dels mitjans autoritzats per la llei.

7.- Revocació

- 1. L'homologació podrà ser revocada, a instàncies dels Servicis Tècnics Municipals, que formularan proposta en este sentit a l'òrgan municipal competent, el qual adoptarà la resolució que procedisca, prèvia audiència a la persona interessada.
- 2. Serà causa de revocació no tindre vigent l'assegurança de responsabilitat civil.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3. Contra la resolució podran interposar-se els recursos procedents de conformitat amb la legislació vigent.

2n.- Sol·licitud de la llicència: instància i documentació.

Les sol·licituds de llicència de rases i tastos es presentaran en qualsevol registre de l'Ajuntament o a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, aportant els documents indispensables per a dotar de contingut la resolució i específicament s'aportarà:

A) Documentació ordinària

a. Memòria, en la qual s'inclourà:

- Descripció i justificació de l'obra.
- Descripció general de la via afectada: ample de vorera i calçada, nombre de carrils, sentit de la circulació, situació i característiques dels aparcaments, carrils bus i bici.
- Elements urbanístics existents que puguin interferir o condicionar el traçat i execució de les obres: mobiliari urbà, arbratge d'alineació, marquesines de transport públic, contenidors de residus sòlids, etc.
- Instal·lacions d'altres servicis o municipals que puguin afectar-se: canalitzacions, cambres de registre, arquetes, armaris i altres.
- Característiques del paviment a demolir

b. Plans a escala 1/100, o superior, en els quals s'inclourà:

- Emplaçament.
- Dimensions de l'obra, longitud i ample
- Seccions tipus amb la profunditat i, si és el cas, tipologia del prisma a instal·lar.
- Necessitats d'ocupació de la via pública, delimitant: situació de contenidors d'obra, apilament de materials, espais protegits per a circulació per als vianants, caseta d'obra, maquinària auxiliar, contenidors d'escombraries, mobiliari urbà, escocells, arbres monumentals, etc.

c. Pla de proposta de desviament de trànsit, si és el cas .

d. Termini d'execució i pressupost de les obres.

b) Documentació en supòsits de llicències sol·licitades per particulars:

1r. Per a canalització elèctrica

Projecte visat de la línia que s'executarà, o quan es presente sense visar, acompanyat de la declaració responsable de la persona T*ècnica competent, preferentment en format digital.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2n. Per a canalització de telecomunicacions

- Projecte de la línia que s'executarà visat, o quan es presente sense visar, acompanyat de la declaració responsable de la persona tècnica competent, preferentment en format digital.
- Pla del punt de subministrament facilitat per Telefónica i el conveni firmat per les dos parts.

3r. Per a escomeses de desguàs

- Dades de qui presideix de la comunitat de Propietaris/as (nom, adreça i telèfon) i CIF de la citada Comunitat de Propietaris/as.
- -Pla del Cicle Integral de l'Aigua amb els punts de connexió disponible en l'Oficina de Coordinació d'Obres de València (*OCOVAL).

3r.- Examen de la sol·licitud i la documentació aportada. Requeriment, si és el cas, d'esmena.

Es procedirà a l'examen de la sol·licitud i la documentació exigida per esta Ordenança, amb la finalitat de, en el cas que es trobe alguna deficiència, siga esmenada per la persona interessada

Si no s'aporten els documents exigits en esta Ordenança, es requerirà a la persona interessada perquè, en un termini de deu dies els aporte, amb la indicació que, si així no ho fera, es desconsiderarà la seua petició arxivant-se sense més tràmit.

4t.- Examen de l'adequació tècnica i legal de la sol·licitud. Informes tècnic i jurídic. Proposta de resolució.

a. Supòsits ordinaris

Atesa la sol·licitud i la documentació presentada s'emetrà un informe tècnic en el qual s'analitzarà l'adequació tècnica del projecte atesa la normativa d'esta naturalesa expressada en esta Ordenança i altres normes d'aplicació.

L'informe tècnic serà favorable o desfavorable, amb la possibilitat, en este últim cas, de la seua esmena o no. Es procedirà a requerir a la persona interessada l'esmena tècnica de la sol·licitud quan esta siga possible.

Després de l'emissió de l'informe tècnic es durà a terme l'informe jurídic en el qual es dictaminarà l'adequació de la sol·licitud de la llicència a la normativa d'aplicació, especialment la disposada en esta Ordenança, la normativa continguda en el Pla General d'Ordenació Urbana i les seues Normes Urbanístiques de la ciutat de València, així com la normativa estatal i autonòmica en matèria d'urbanisme i domini públic.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Atesa la referida adequació o no, de l'informe jurídic es derivarà una "proposta de resolució" informant o no favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.

b. Informes d'altres Servicis

En aquells supòsits que la normativa ho exigisca, serà necessari Informe específic, entre altres:

1. **Àrea de vigilància arqueològica:** Tota actuació arqueològica o paleontològica haurà de ser autoritzada expressament o, en cas que corresponga, mitjançant la declaració responsable, per la Conselleria competent en matèria de cultura en els termes de la normativa sobre patrimoni cultural aplicable.
2. **Zona protecció Albufera:** Amb el preceptiu Informe del Consell Directiu del Parc Natural de l'Albufera en aplicació de la normativa de protecció del parc, especialment el Pla Rector d'Ús i gestió del Parc Natural de l'Albufera.
3. **Cicle Integral de l'Aigua:** Amb l'informe preceptiu dels Servicis del Cicle Integral de l'Aigua, en aplicació de l'Ordenança Municipal de Sanejament.
4. **Mobilitat sostenible:** Amb l'informe del Servici de Mobilitat Sostenible, en aplicació de l'Ordenança Municipal de Mobilitat.

5é.- Concessió de la llicència. Resolució.

Segons les dades de la sol·licitud i el resultat de la inspecció efectuada, i atesos els informes tècnic i jurídic, l'Administració concedirà la llicència d'obres, en la qual arreglarà la duració màxima de les mateixes i forma d'execució, efectuant les liquidacions que, en cada cas, corresponguen.

Article 26.- Obligacions de la persona titular de la llicència.

La persona titular de la llicència estarà obligada:

1. El compliment de les normes establida en esta Ordenança, a les quals es consignen en la llicència d'obres i a les altres normes tècniques d'obligat compliment que siguen pròpies de cada servicí.
2. L'execució de les obres mitjançant una empresa contractada a este efecte, no li eximix de les responsabilitats que es deriven com a titular de la llicència.
3. Estar en possessió de la corresponent homologació municipal, en cas d'executar per si mateix les obres. En cas contrari, haurà de contractar amb empreses homologades per l'Ajuntament de València per a la realització dels treballs, valent-se del registre municipal d'empreses homologades.
4. Ajustar-se en l'ocupació del sòl, durant el termini d'execució de les obres, a les condicions previstes en estes ordenances i a les quals específicament s'assenyalen en la llicència, amb especial atenció a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- l'aplicació de la normativa d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i de protecció dels col·lectius més vulnerables.
5. Satisfer els tributs i els preus públics corresponents.
 6. Indemnitzar els danys que puguin ocasionar-se al municipi o a tercers a conseqüència de les obres.
 7. Realitzar la constitució del depòsit regulat en estes Ordenances.
 8. Posar en coneixement dels Servicis Tècnics Municipals el nom del Director/a d'Obra/tècnic/a competent, com a tècnic/a responsable per a l'execució dels treballs.
 9. Comunicar amb l'antelació suficient la data de replanteig i sol·licitar l'assenyalament per a l'inici de les obres.
 10. Sufragar els gastos ocasionats pels desviaments de trànsit, que l'Ajuntament es veja obligat a realitzar a conseqüència de les obres.
 11. Tindre a la disposició de la inspecció municipal la documentació necessària en el qual s'especifiquen les característiques i requisits que complixen els materials i unitats d'obra, els criteris per a la recepció dels materials, segons estiguen avalats o no per segells o marques de qualitat; assajos, anàlisis i proves realitzades, determinació de lots i altres paràmetres d'execució dels treballs.
 12. Efectuar, a la seua costa, els assajos, destructius o no, proves i anàlisis que la inspecció municipal crega necessaris a fi de comprovar la correcta execució dels treballs.
 13. Realitzar al seu càrrec totes les prospeccions i operacions que siguen necessàries per a la localització i la identificació dels servicis existents.

Article 27. Caducitat de les llicències. (veure dubtes, LATORRE, al·legació 124)

1r.- La llicència es concedix per un termini determinat. No obstant això, el mateix òrgan municipal competent per a la concessió podrà concedir la pròrroga del termini de la llicència concedida per un nou termini no superior a l'inicial, sempre que romanguen les mateixes condicions per les quals va ser concedida i se sol·licite amb anterioritat a la caducitat de la llicència concedida.

2n.- La declaració de caducitat de la llicència exigix la prèvia audiència de la persona titular d'esta.

3r.- La declaració de caducitat deixa sense efecte la llicència, la qual cosa exigix la sol·licitud d'una nova llicència per a prosseguir les obres que no s'hagueren acabat d'executar.

4t.- Es declararà la caducitat de la llicència quan concórrega algun dels següents suposats:

- a. Si no hagueren començat les obres, caducarà en el termini de 2 mesos.
- b. Si s'haguera interromput l'execució per un temps superior a 7 dies.
- c. Si no es complira el termini de terminació de l'obra..

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Article 28.- Extinció de la llicència.

1.- Les llicències es podran extingir:

- En el cas d'incompliment de les condicions, tant de les consignades en el document de la llicència (traçat, terminis, protecció, senyalització, etc.), com de les generals establides en esta Ordenança, així com de les dates i horaris de l'assenyalament.
- Per mancar l'empresa constructora, de la corresponent homologació municipal, assumint la persona titular de la llicència, quants danys i perjuís s'ocasionen per la paralització de les obres i la seua reposició subsidiària, si és el cas.
- Per renúncia de la persona titular de la llicència.
- Per infracció del planejament o de la normativa urbanística.
- Per pèrdua de la capacitat de prestació del Servei Públic corresponent, excepte en el supòsit de traspàs entre companyies.

2.- Extingida la llicència, la persona titular haurà de deixar la via pública en l'estat en què estava abans d'iniciar-se les obres. Si no ho realitzara sense dilació, procedirà a realitzar-ho l'Administració Municipal amb caràcter subsidiari a càrrec de la persona titular.

SECCIÓ 3a.- INSPECCIÓ

Article 29.- Inspecció municipal.

- La realització de la inspecció es produirà sota la superior autoritat i direcció de l'òrgan de govern i serà exercida pel personal tècnic al qual s'atribuísca esta comesa.
- La Policia Local de València, en l'àmbit de les seues respectives competències, col·laboraran amb la funció inspectora, prestant el seu auxili quan se li sol·licite.
- Les actes de la inspecció urbanística gaudixen de valor probatori i presumpció de veracitat, sense perjuí de les proves que en defensa dels respectius drets o interessos puguen assenyalar o aportar les pròpies persones administrades.
- Les obres i ocupació autoritzades estaran sotmeses a la inspecció municipal, que comprendrà:

1r.- En relació amb l'ocupació **del subsol, sòl i vol de la via pública:**

- L'exercici correcte dels drets d'esta ocupació, d'acord amb la llicència i el que es preveu per esta Ordenança.
- L'estat de conservació de les obres i instal·lacions i del seu entorn., incloent-hi el compliment de les condicions d'accessibilitat universal (enrasat de tapes, absència de reguixos, estat del paviment).
- El compliment estricte de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2n.- Quant a les **obres**:

1. La constatació que s'estan executant per empreses amb l'homologació vigent i conforme a la llicència concedida.
2. El compliment dels terminis d'execució..
3. La qualitat i la forma de realització de les obres.
4. El correcte manteniment i la reposició, si és el cas , dels elements urbanístics afectats.
5. El correcte establiment i manteniment de l'itinerari Per als vianants Accessible (*IPA) provisional durant tot el termini d'execució.

SECCIÓ 4a.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 30. Disposicions generals.

1. Tindran la consideració d'infraccions administratives les accions o omissions tipificades en la present Ordenança, que es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
2. Excepte previsió legal distinta, les infraccions a la present Ordenança se sancionaran amb multes que respectaran les quanties fixades pel *art 141 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:
 - a. Infraccions lleus: fins a 750 euros.
 - b. Infraccions greus: fins a 1.500 euros.
 - c. Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.
3. L'expedient administratiu sancionador seguirà la tramitació disposada segons el procediment sancionador regulat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, iniciant-se sempre d'ofici.
4. Així mateix el procediment sancionador contingut en esta Ordenança atén els principis bàsics del sistema sancionador administratiu: principi de legalitat, irretroactivitat, principi de tipicitat, responsabilitat, proporcionalitat, prescripció i principi ne bis in idem .
5. Es consideren responsables directes de les infraccions tipificades en esta Ordenança:
 - a) Les empreses constructores de les obres, sense perjuí de les responsabilitats que es deriven al titular de la llicència.
 - b) Les persones titulars de les instal·lacions situades en la via pública.

Article 31.- Infraccions lleus.

Es consideraran infraccions lleus les següents:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- a) No disposar de la documentació (llicència, assenyalament, assegurança,..) en l'obra.
- b) Absència del cartell o cartell sense informació o no adequada.
- c) No col·locar els senyals de prohibit aparcar amb la suficient antelació.
- d) No es respecten servituds. Planxes no autoritzades.
- e) Ocupació de la caseta de zones no autoritzades.
- f) Ús de maquinaria no adequada.
- g) Afecció inevitable a xarxes existents. Afecció a xarxes existents. No comunicar al Servei competent l'afecció produïda. Reposició incorrecta.
- h) Canvi de traçat puntual, per existència d'un obstacle, sense autorització.
- i) Talle del paviment no realitzat amb serra radial.
- j) Grossària excessiva de tongada.
- k) Rajoles reposades soltes. Alineació incorrecta. Grossària insuficient de la base de formigó. No utilitzar la rajola corresponent. Reposar amb rajoles no senceres. No aconseguir els nivells de resistència característica del formigó.
- l) Paviment provisional deteriorat. Incompliment de terminis de reposició. Incorrecte paviment provisional. Es considerarà 'incompliment de termini' i, per tant, una infracció sancionable, la permanència d'un paviment provisional (Art. 18.5) més enllà del termini de 30 dies, encara que este es trobe en bon estat. Este paviment es considerarà com 'no reposat' amb caràcter general.
- m) Elements d'obra no barrats o tancats incorrectament.
- n) No reposició del mobiliari urbà.
- o) Iniciar o finalitzar l'obra fora de termini o fer treballs fora de l'horari autoritzat.
- p) La falta de neteja en l'obra..
- q) El dipòsit d'enderrocs, materials, casetes, contenidors en llocs no autoritzats. Elements d'obra fora del tancament que no suposen falta de seguretat. Tancat no alineat i discontinu. No retirada dels contenidors plens. Apilaments de terres d'aportació fora del termini indicat. Depositar enderrocs en jardí.
- r) L'afecció no autoritzada o negligent al patrimoni municipal o a qualsevol servici existent, sense perjudici de la indemnització corresponent.
- s) La demora en la correcció dels defectes observats en la realització de les obres una vegada conclòs el termini per a reparar-los.
- t) L'incompliment de les prescripcions regulades en esta Ordenança i que no tinguen la consideració de greus o molt greus.

Article 32.- Infraccions greus.

Es consideraran infraccions greus les següents:

- a) Contractar obres amb empreses no homologades.
- b) L'execució d'obres sense l'assenyalament corresponent.
- c) L'execució d'actuacions de conservació o manteniment que comporten obra civil (ocupació de vorera, obertura d'arquetes, etc.) sense la deguda comunicació o sense adoptar les mesures de seguretat i accessibilitat (Art. 15) requerides per a qualsevol obra."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- d) No habilitar pas per a vianants que complisca les condicions d'itinerari Per als vianants Accessible; inexistència de senyals de trànsit o de senyalització sensorial tàtil i cromàtica sent necessàries.
- e) Absència de senyals per al pas alternatiu de vianants o senyals de trànsit que no estan a un metre d'altura.
- f) Habilitar passarel·les per als vianants que no complisquen les condicions d'amplària, pendent, enrasat o antilliscament de l'itinerari Per als vianants Accessible (*IPA).
- g) No construir o reposar correctament els guals per a persones amb mobilitat reduïda afectats per l'obra.
- h) L'incompliment d'una orde d'execució municipal destinada a l'esmena d'una barrera arquitectònica o sensorial generada per l'obra, quan esta supose un risc greu per a la seguretat de les persones.
- i) No respectar la profunditat i/o la distància mínima entre servicis sense prendre les mesures de protecció reglamentàries.
- j) L'execució d'obres sense ajustar-se a les condicions de la llicència i/o assenyalament o per traçat no autoritzat.
- k) L'absència de mesures de seguretat per a les i els vianants i/o trànsit rodat durant el treball amb maquinària. No s'habilita pas per als vianants Inexistència de senyals de trànsit o de senyalització sensorial tàtil i cromàtica sent necessàries.
- l) El manteniment d'un paviment provisional (Art. 18.5) deteriorat, perillós o que no complisca les condicions d'accessibilitat; així com l'incompliment dels terminis de reposició definitiva establits.
- m) Col·locació de planxes que generen soroll.
- n) La deficiència que genere contaminació acústica, en afectar l'accessibilitat sensorial i al dret al descans, si no ha sigut esmenada en el termini d'urgència de 72 hores.
- o) Elements d'obra no barrats o tancats incorrectament, per suposar un risc per a la seguretat dels vianants.
- p) La instal·lació de tapes de registres o armaris sense identificació
- q) La no identificació de tapes de registres per part de la persona titular del Servici, una vegada li haja sigut requerit per l'Ajuntament.
- r) *Emplanchado que supose perill.
- s) No protegir els cables afectats i tapes de registre.
- t) Incompliment de les condicions exigides per a paviment especial.
- u) No fer el *sobreancho exigít per a reposar el paviment. No aconseguir els nivells de resistència característica del formigó. Insuficient grossària de la capa de formigó i/o de la capa asfàltica.
- v) Anivellament deficient que supose falta de seguretat.
- w) Incompliment de les condicions per a fermes especials. Escaló entre paviments que supose falta de seguretat.
- x) Paviment provisional que supose falta de seguretat. Rasa no barrada, sense paviment provisional o definitiu.
- y) No reposició dels senyals de trànsit .
- z) S'ocupen els escocells. Distància menor a 1 metre a l'arbratge. Afecció a la vegetació sense coneixement del Servici de Jardineria i Paisatge.
- aa) Incompliment de les indicacions del Servici de Jardineria i Paisatge.
- bb) L'afecció a xarxes de servicis existents (Art. 14.3) per negligència o incompliment de les condicions de prospecció (Al·legació 106), així com

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



la no comunicació immediata del mal o la reposició incorrecta del servici afectat.

- cc) Executar la instal·lació a una profunditat no reglamentària (incomplint l'Art. 9.b i l'Annex I), o no comunicar-ho si es deu a una impossibilitat tècnica justificada.

Article 33.- Infraccions molt greus.

Es consideraran infraccions molt greus les següents:

- a) L'execució d'obres sense llicència.
- b) La modificació del traçat establert en la llicència, sense prèvia autorització del Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura.
- c) Absència o deficient manteniment, per part de la persona titular de la llicència, de les seues instal·lacions en via pública.
- d) La compactació deficient o farcit amb materials inadequats de les rases i cales. Enderrocs i terres fora del tancat de tancament.
- e) L'execució de l'obra o l'ocupació de l'espai públic vulnerant la normativa d'accessibilitat estatal, autonòmica o municipal.
- f) L'incompliment d'una orde d'execució municipal destinada a l'esmena d'una barrera arquitectònica o sensorial generada per l'obra, quan esta suppose un risc greu per a la seguretat de les persones.

Article 34.- Prescripció de les infraccions.

1. El termini de prescripció per a les infraccions molt greus i greus serà de quatre anys, i per a les lleus d'un any.
2. El termini de prescripció començarà a computar-se des de la data en què s'haguera comés la infracció o, si esta fora desconeixuda, des de la data en què haguera pogut incoar-se el procediment sancionador per aparèixer signes exteriors que permeten conèixer els fets constitutius d'infracció.
3. La prescripció de la infracció s'interromp quan es tinga coneixement per persona interessada de la incoació del corresponent expedient sancionador o de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística.

Article 35- Normes d'aplicació respecte de les sancions.

1. Les multes per infraccions s'imposaran amb independència de les mesures cautelars per al manteniment de l'orde urbanístic i de les definitives per a la seua restauració quan haja sigut conculcat.
2. Les sancions s'aplicaran, tal com disposa l'article 29.2 d'esta Ordenança, respectant els límits establerts en la normativa vigent, excepte previsió legal distinta.
3. En l'aplicació de les sancions s'atendrà el grau de culpabilitat o dol, importància de la falta comesa, perillositat que implique la infracció, la reincidència o la reiteració i a l'entitat econòmica dels danys constitutius de la infracció.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



4. Quan en el fet concórrega alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en la seua quantia màxima. Si concorreguera alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en la seua quantia mínima.

Article 36.- Reparació de deficiències, danys i perjuís.

Les sancions que s'imposen s'entendran sense perjuí de l'obligació de l'infractor de reparar les deficiències observades en el termini que establisquen els Serveis Municipals. Transcorregut este termini sense que haja procedit a l'esmena de les deficiències, l'Ajuntament podrà efectuar, a càrrec de la persona infractora, els treballs necessaris.

Així mateix, serà exigible la corresponent indemnització pels danys i perjuís causats per les persones infractores.

Article 37.- Pèrdua de l'homologació..

La realització de sis infraccions greus o quinze lleus en un període d'un any natural, tant de les previstes en esta Ordenança com de les incloses en la resta de normativa municipal vigent, podrà donar lloc, prèvia audiència a la persona interessada, a la revocació de l'homologació per un termini no inferior a tres mesos ni superior a dos anys, transcorregut el qual podrà sol·licitar-se nova homologació.

La comissió d'una falta molt greu o la reiteració de faltes greus podrà lloc a la pèrdua de l'homologació, com a mínim de dos anys i un màxim de quatre anys.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

La Junta de Govern Local aprovarà, mitjançant la publicació d'un Bàndol, les directrius generals de mobilitat, autorització d'instal·lacions i ocupació del domini públic durant la celebració de les Falles, Setmana Santa i qualssevol esdeveniments o festivitats que requerisquen mesures específiques relatives a l'ocupació del domini públic municipal."

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Els procediments de concessió de llicència d'obres i/o instal·lacions iniciats a l'empara de la normativa anterior a l'entrada en vigor de la present Ordenança, es tramitaran i resoldrà per esta normativa. No obstant això, la persona o entitat sol·licitant podrà amb anterioritat al fet que recaiga resolució o acord municipal de concessió de llicència desistir de la seua sol·licitud i optar per la regulació prevista en la present Ordenança.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3LO S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Amb l'entrada en vigor de la present Ordenança queda derogada l'Ordenança Municipal de rases i tastos en la via pública, aprovat per l'Ajuntament de València i vigent a la ciutat de València des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 247 de 17 d'octubre de 1997, i quantes normes municipals d'igual rang s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb el regulat en esta.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança entrarà en vigor als 15 dies de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

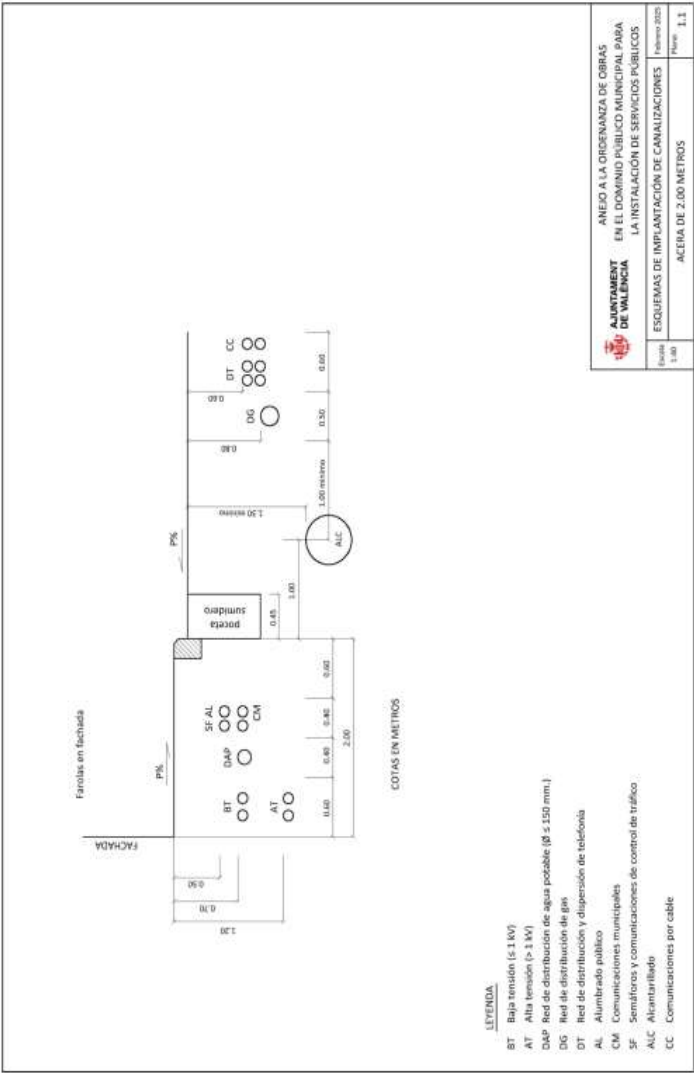
ANEJO I
“Esquemas de implantación
de canalizaciones”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



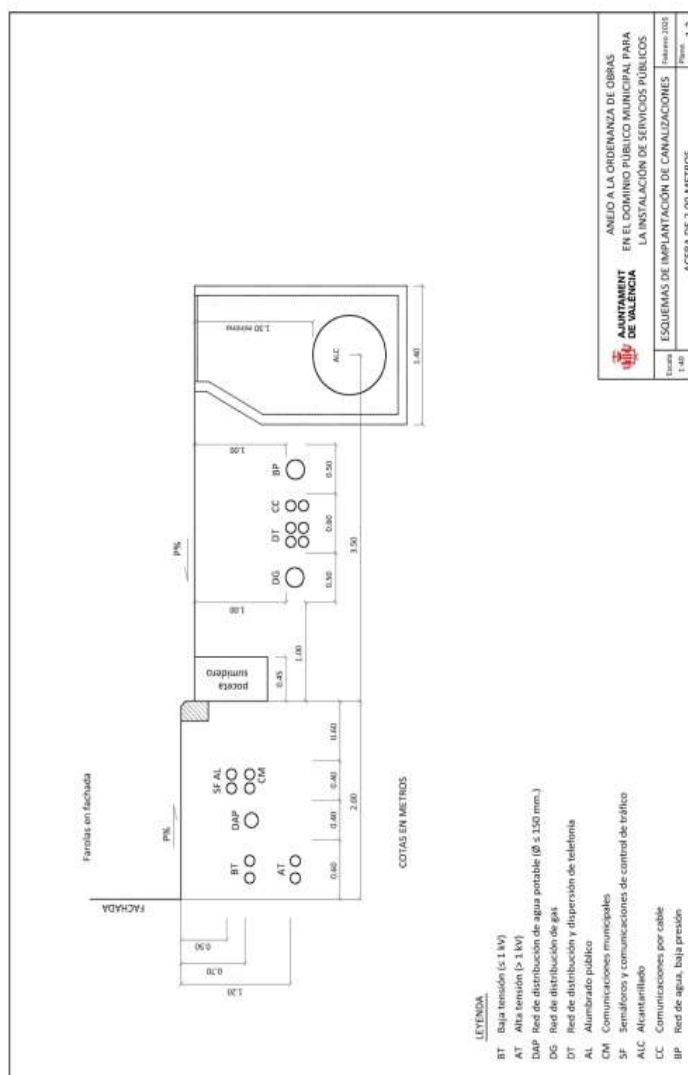
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



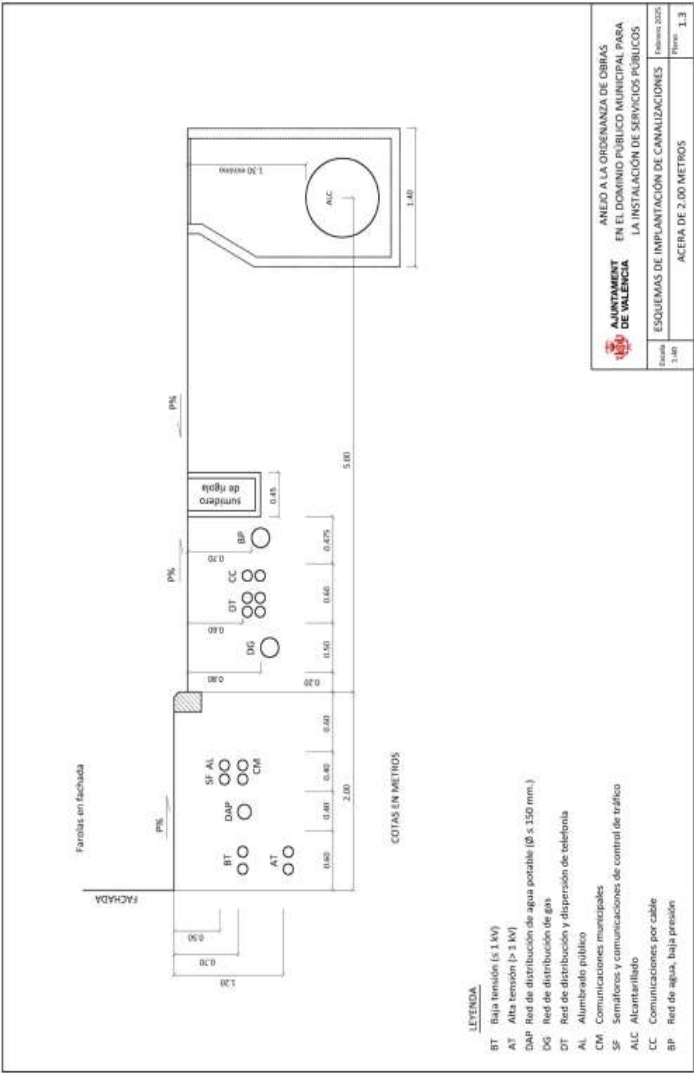
45



Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289



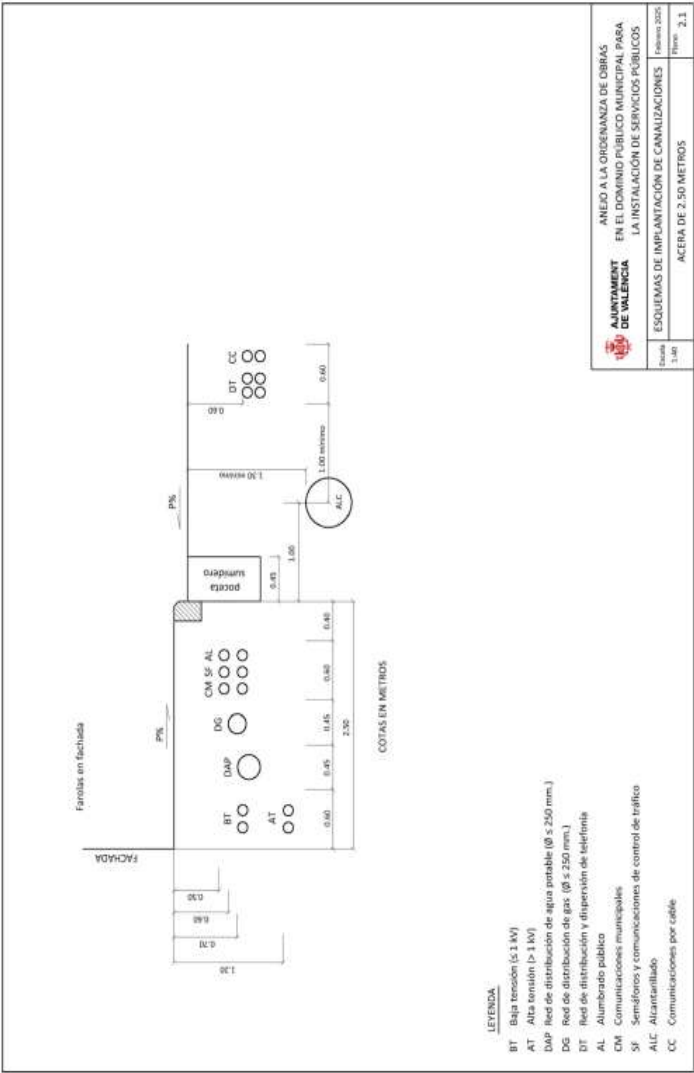
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



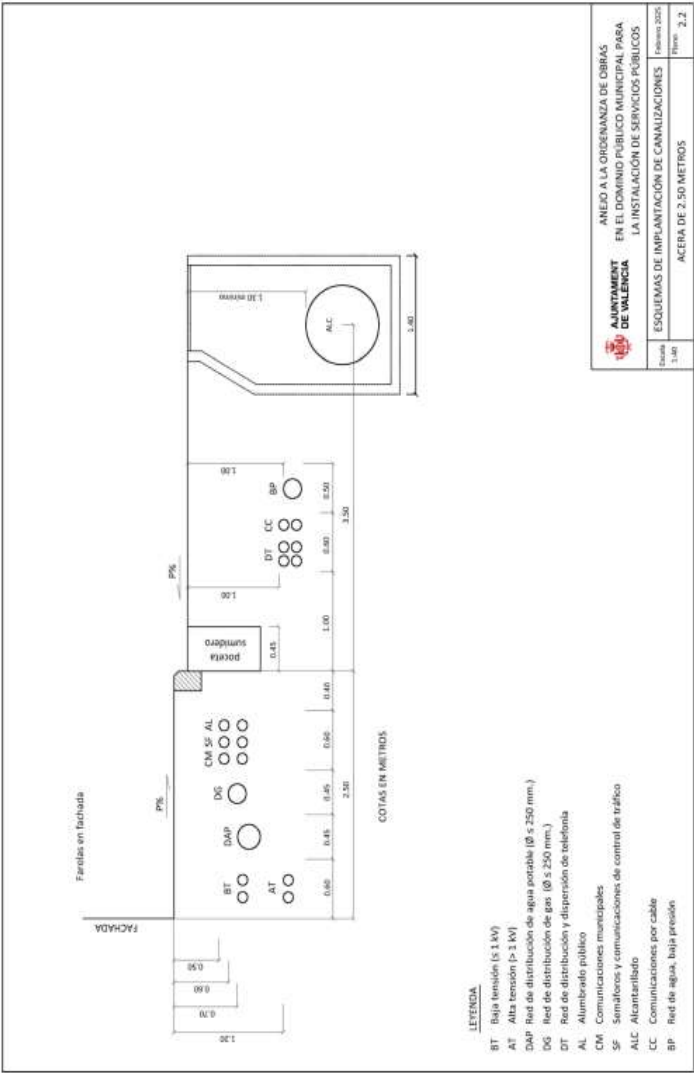
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



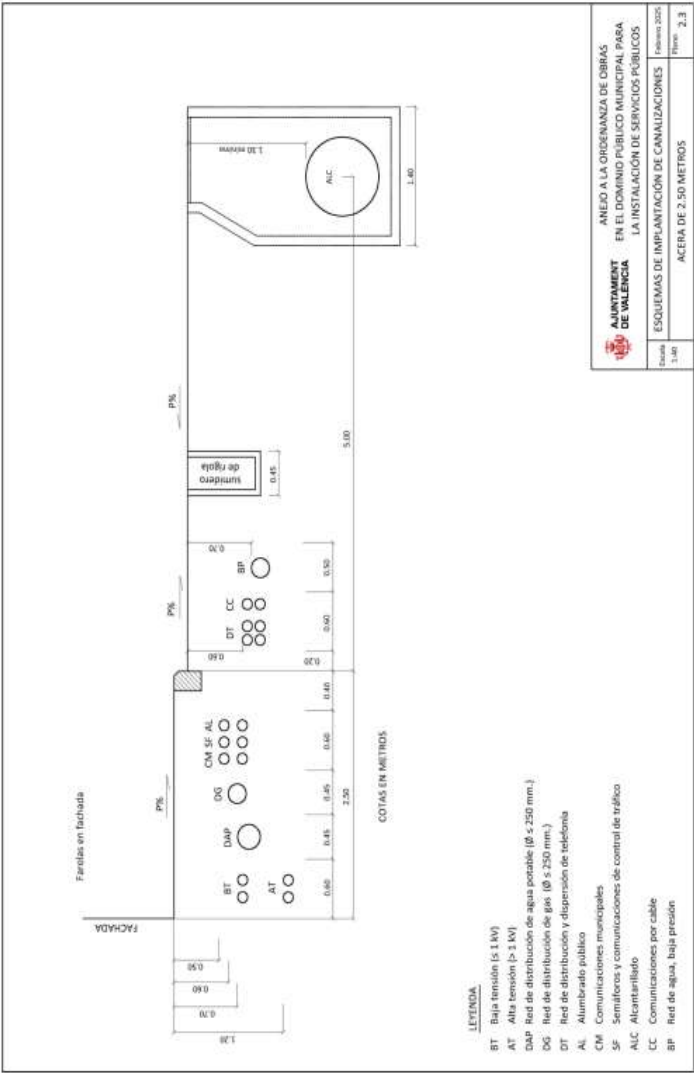
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



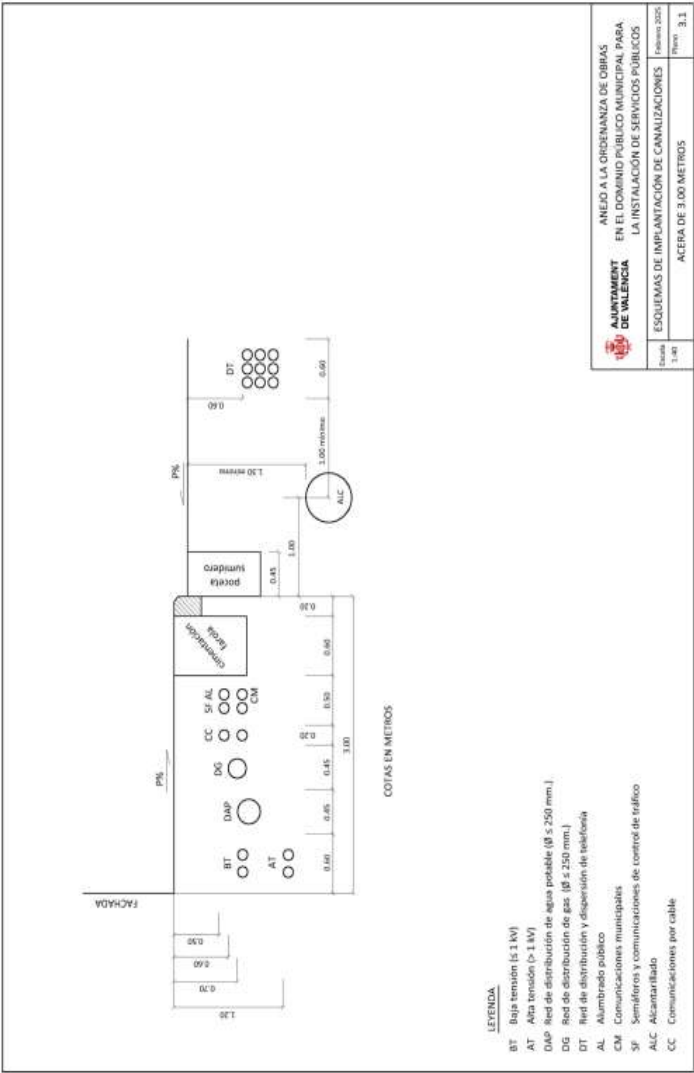
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



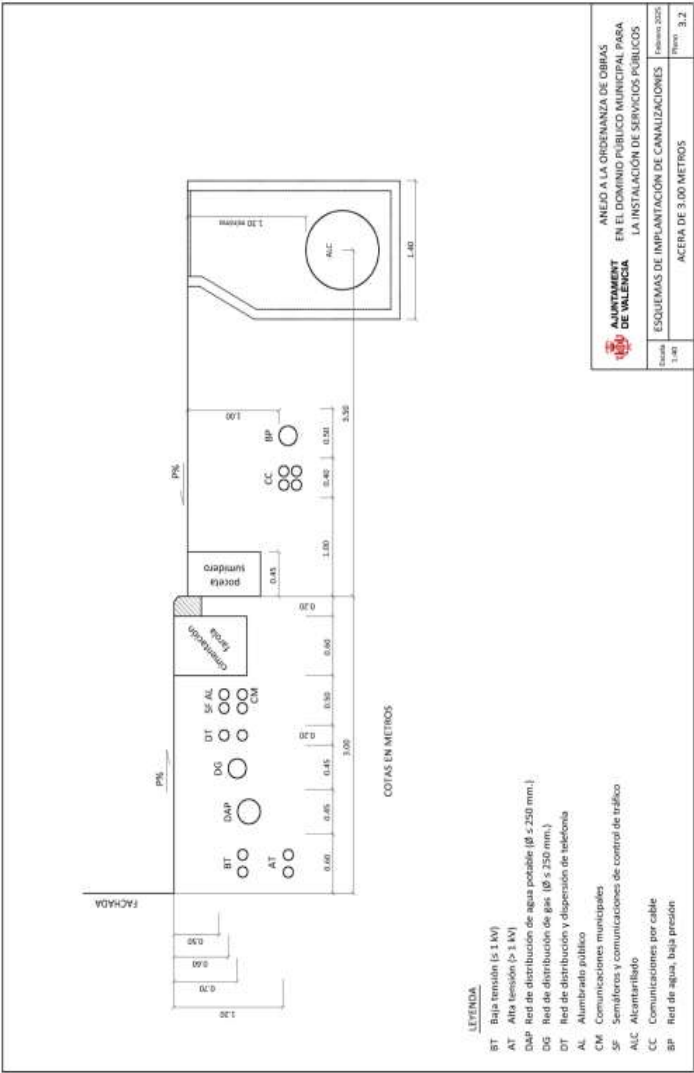
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



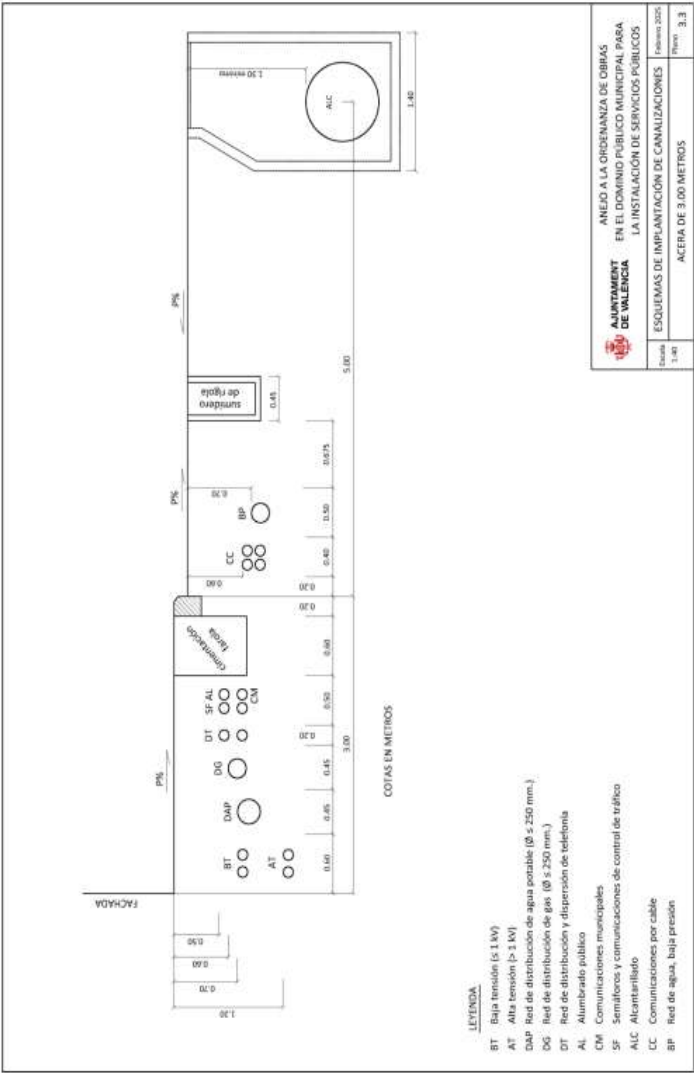
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



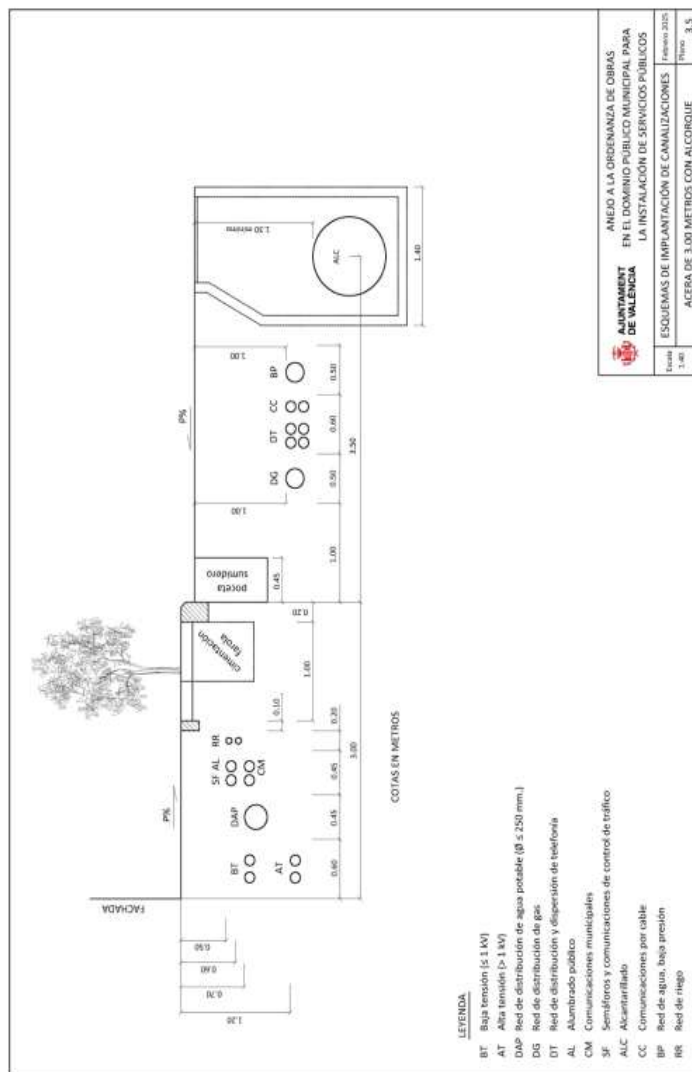
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =

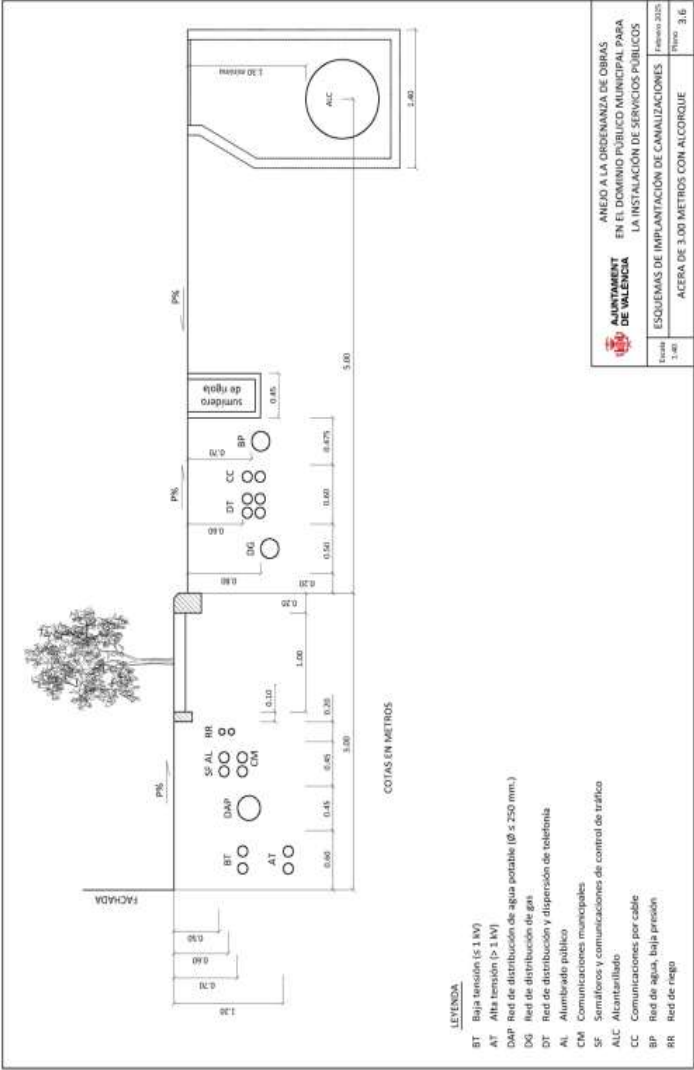


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

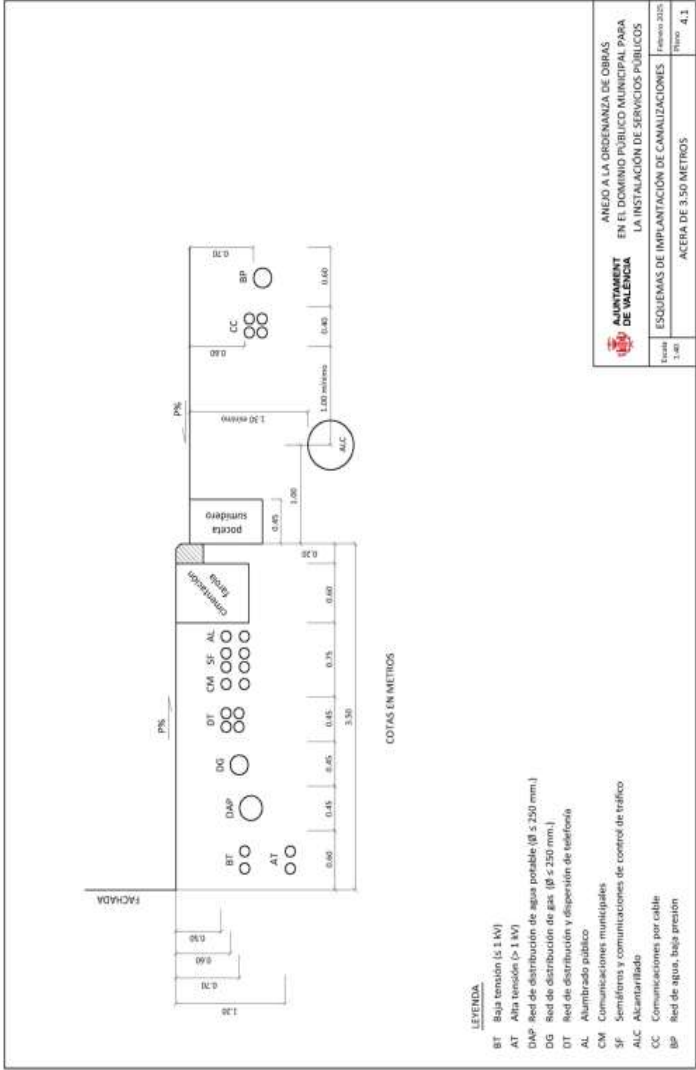


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



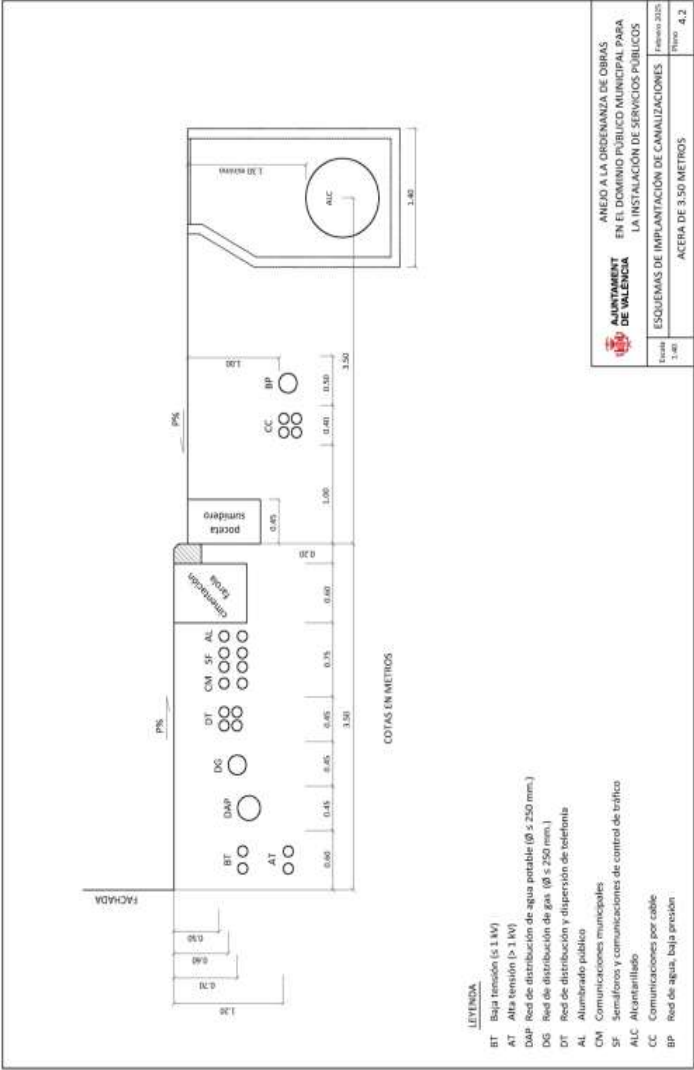
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



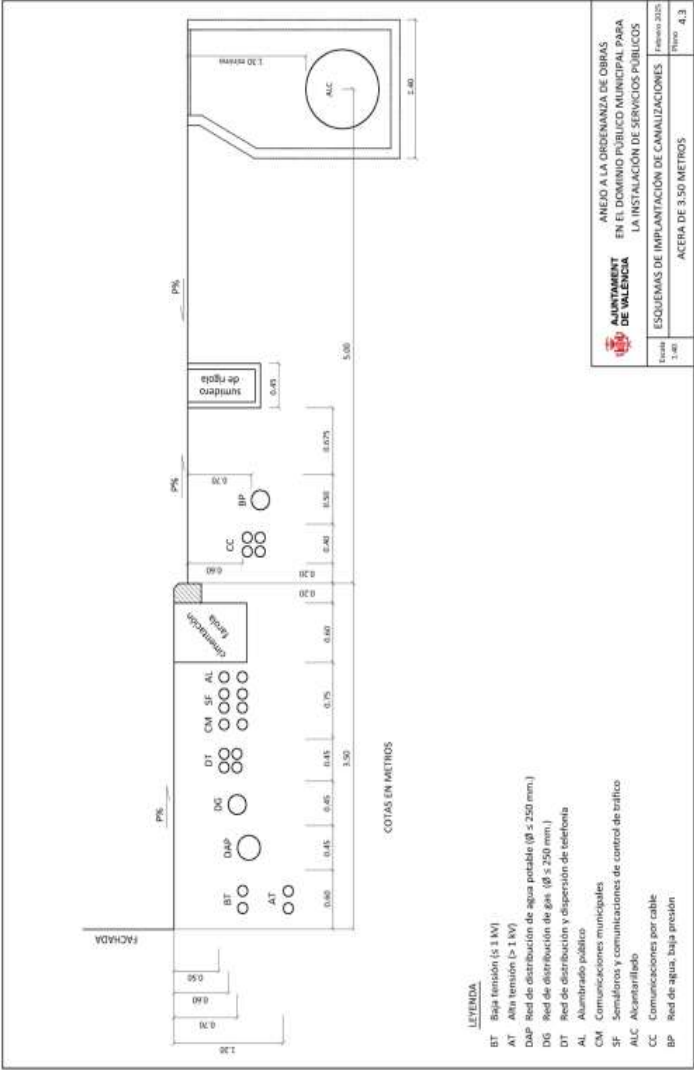
Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

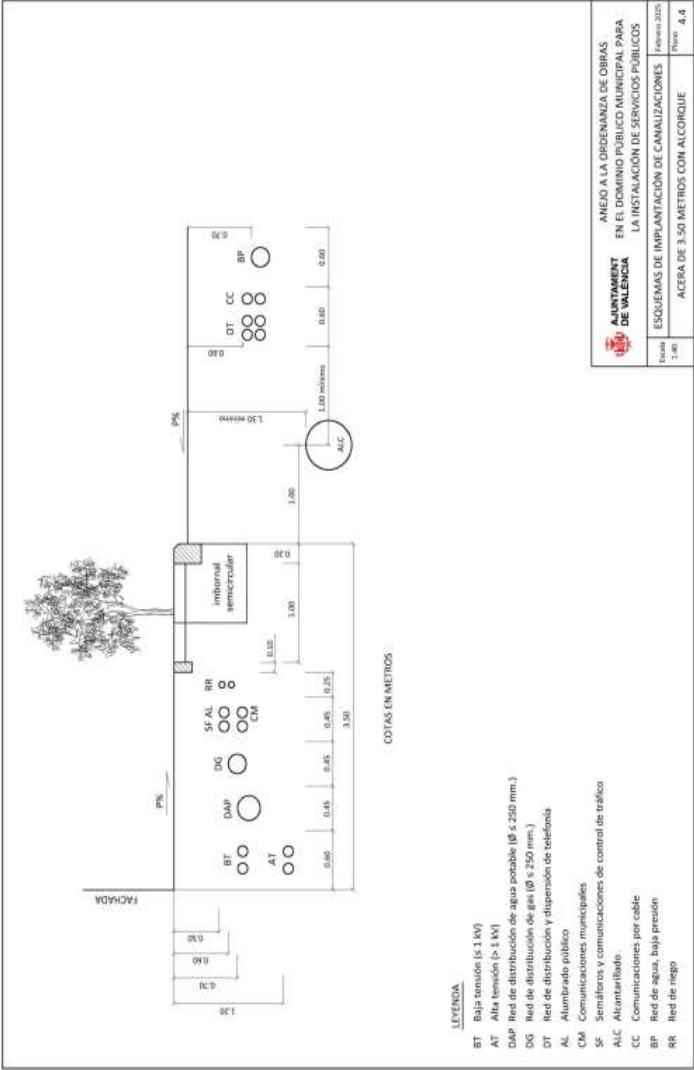


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



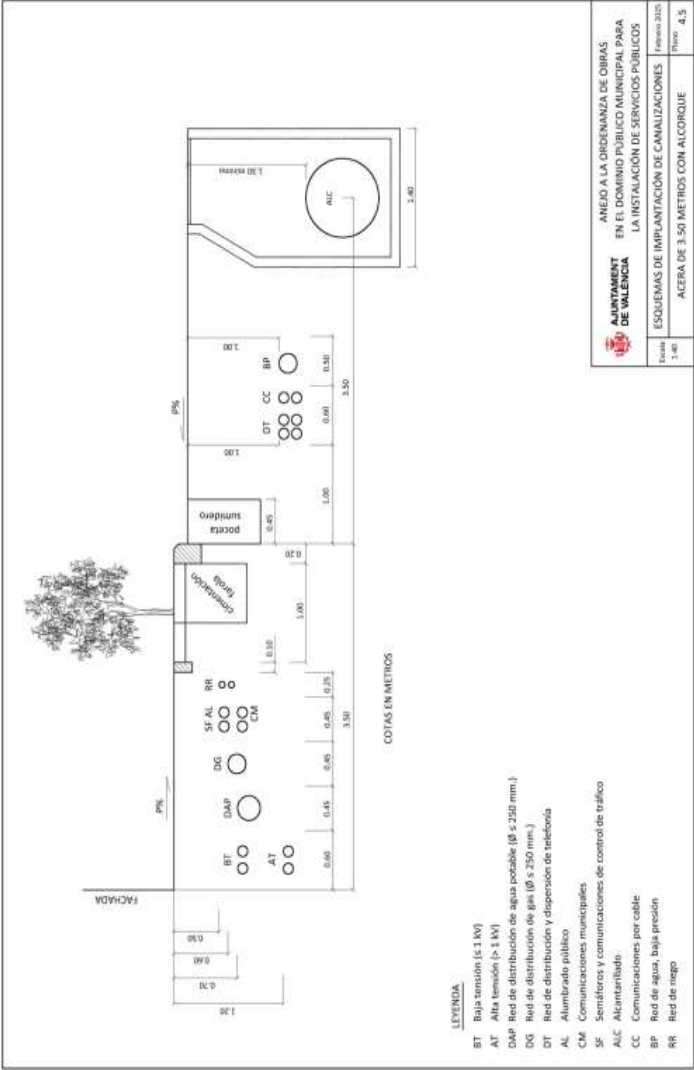
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



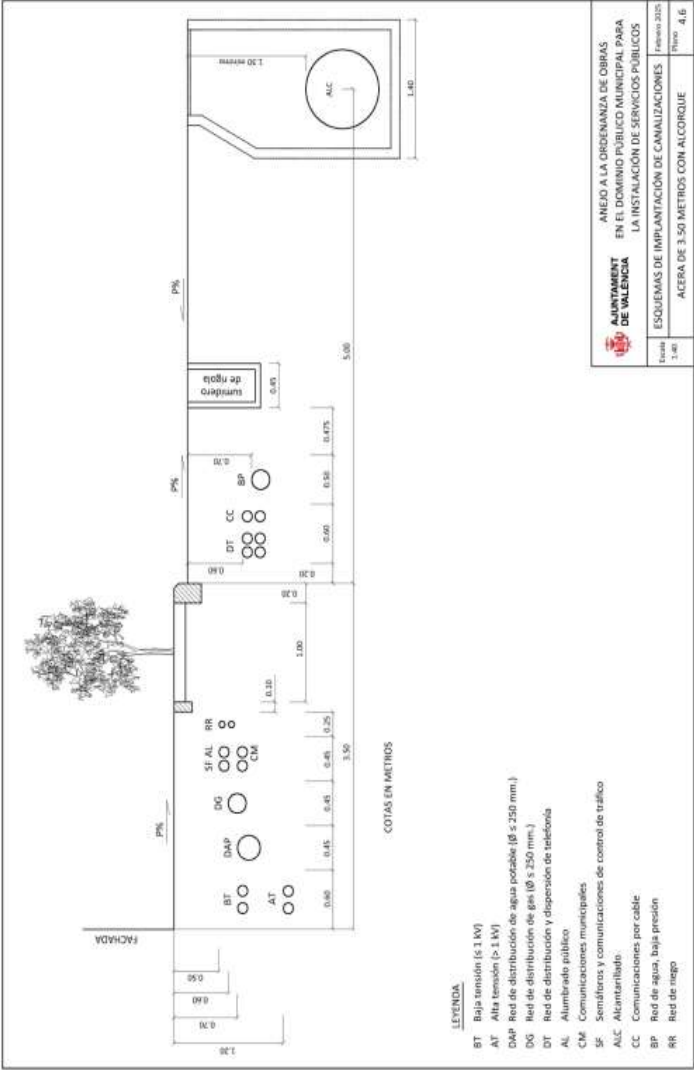
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

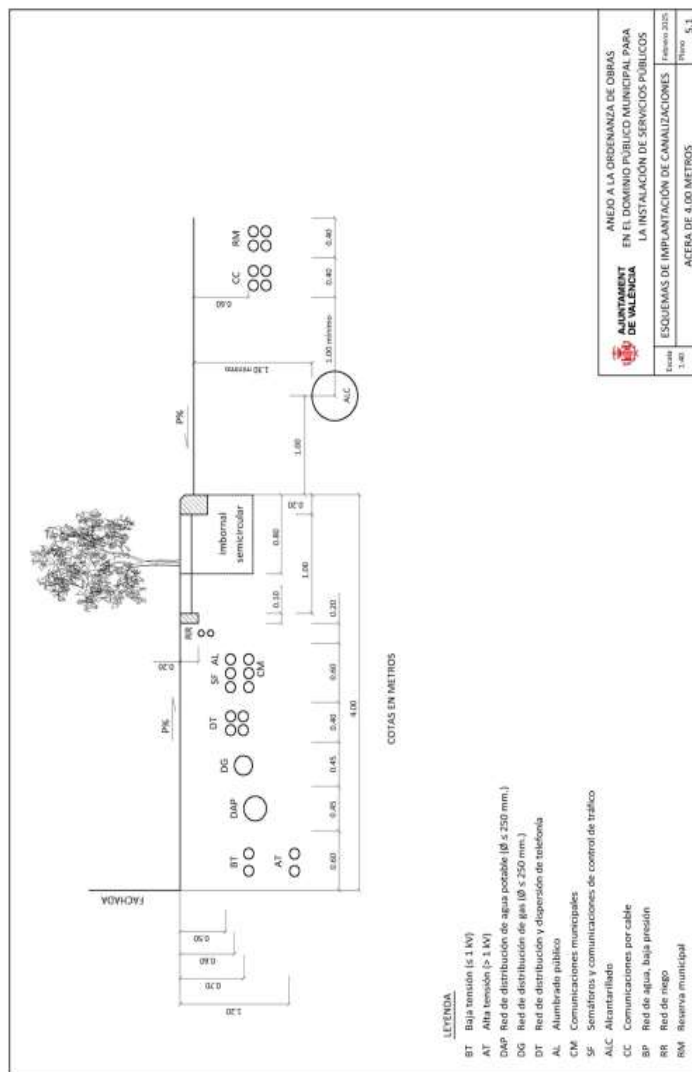


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =

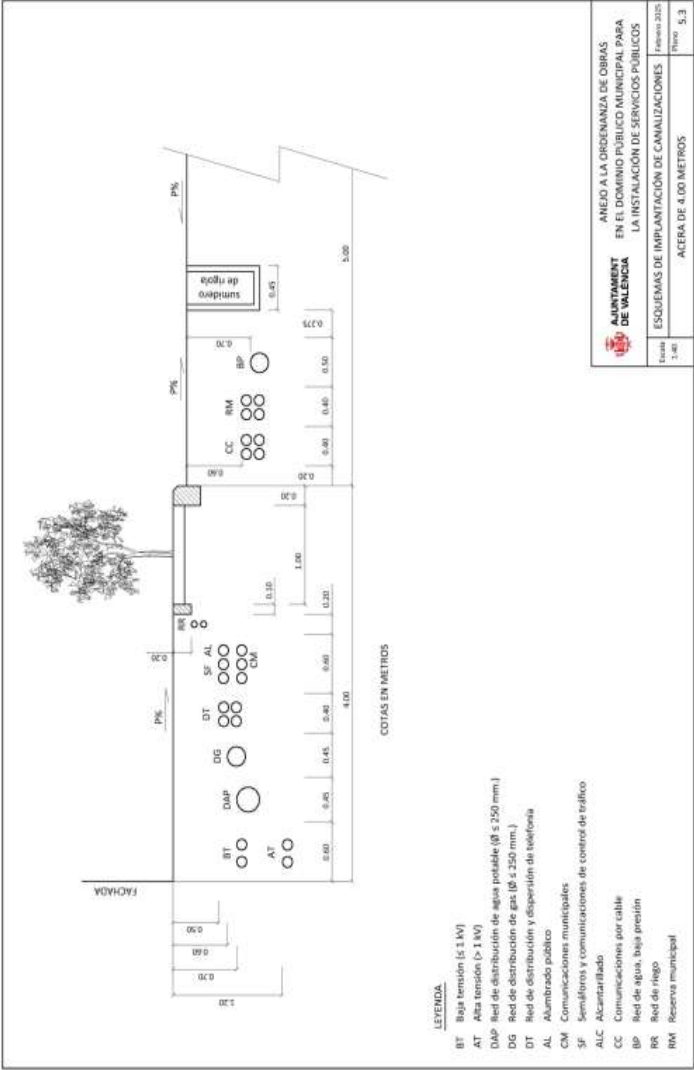


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



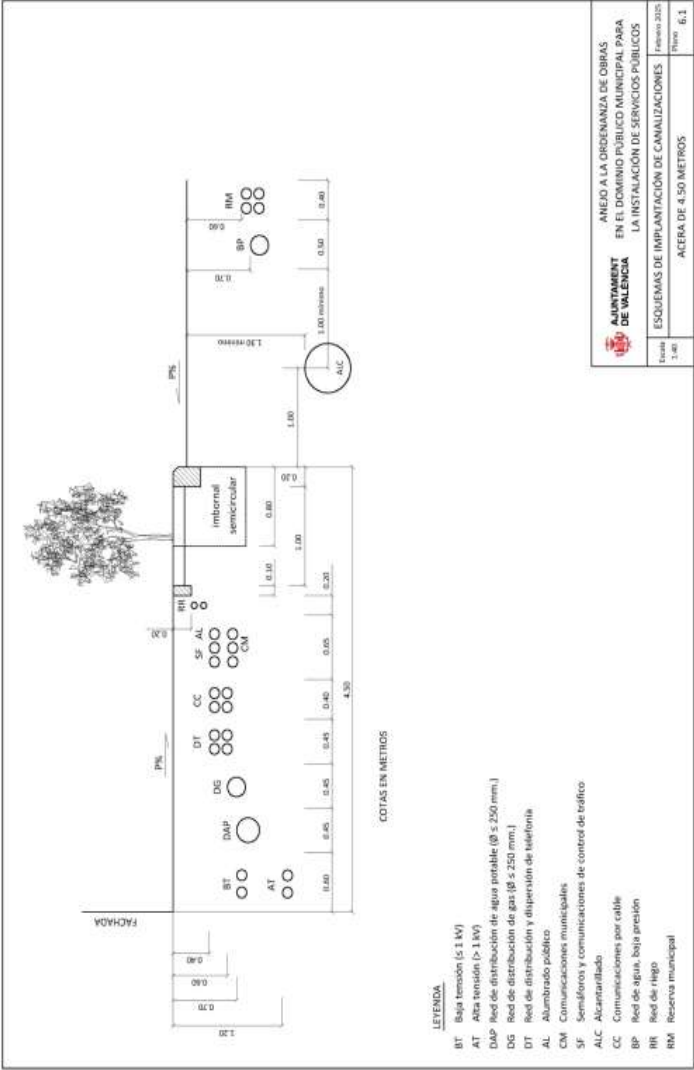
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dk iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

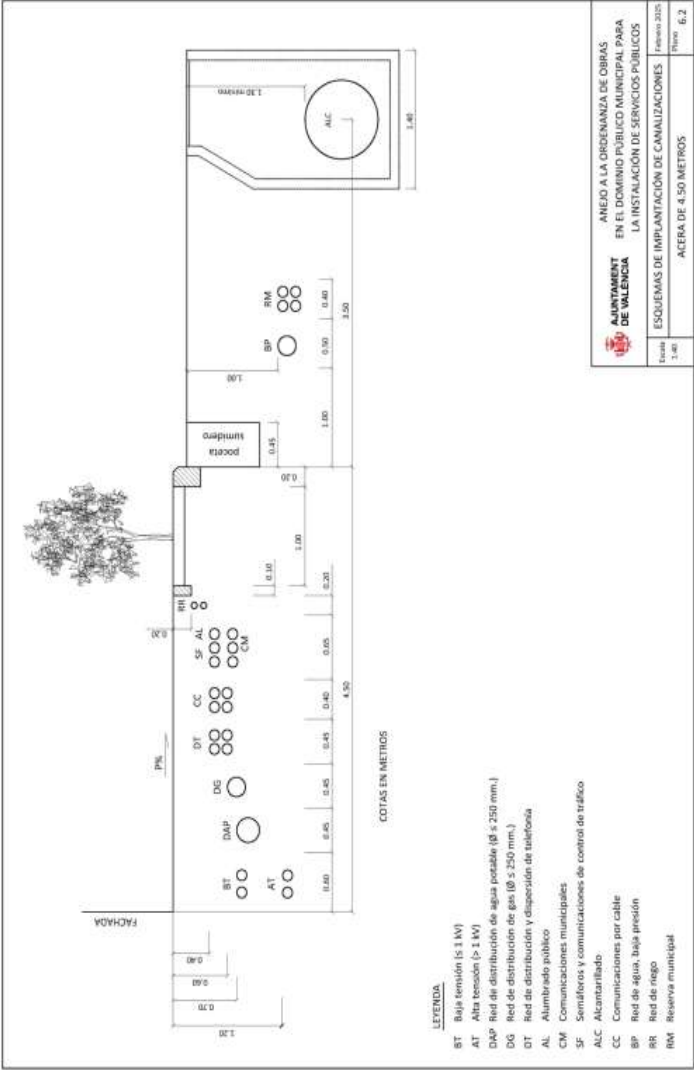


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

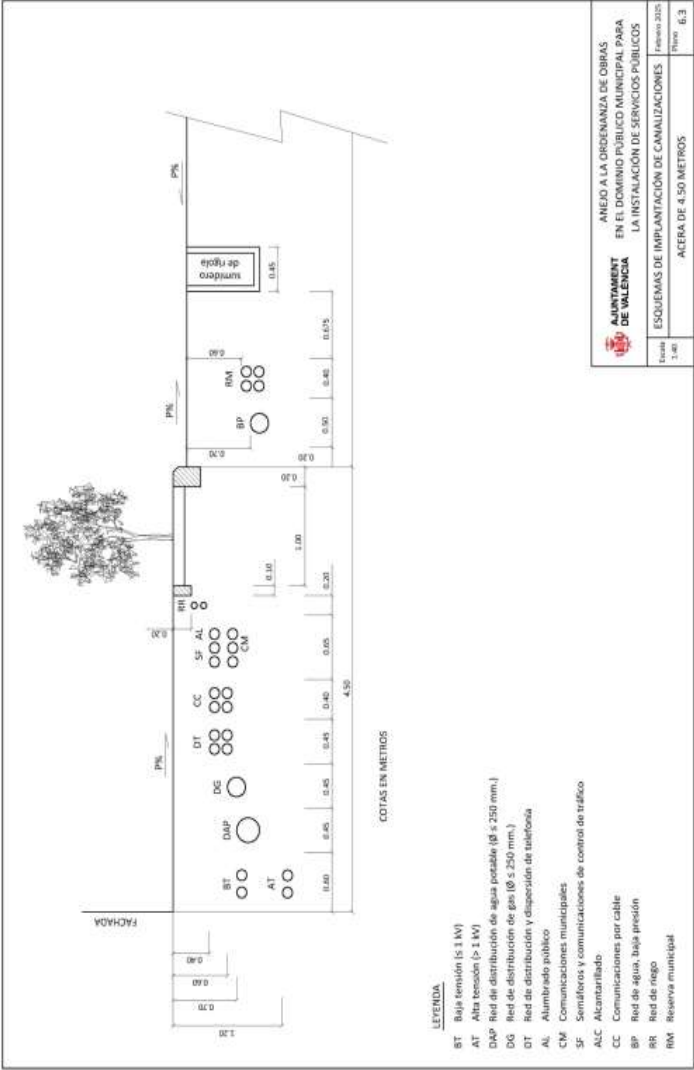


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



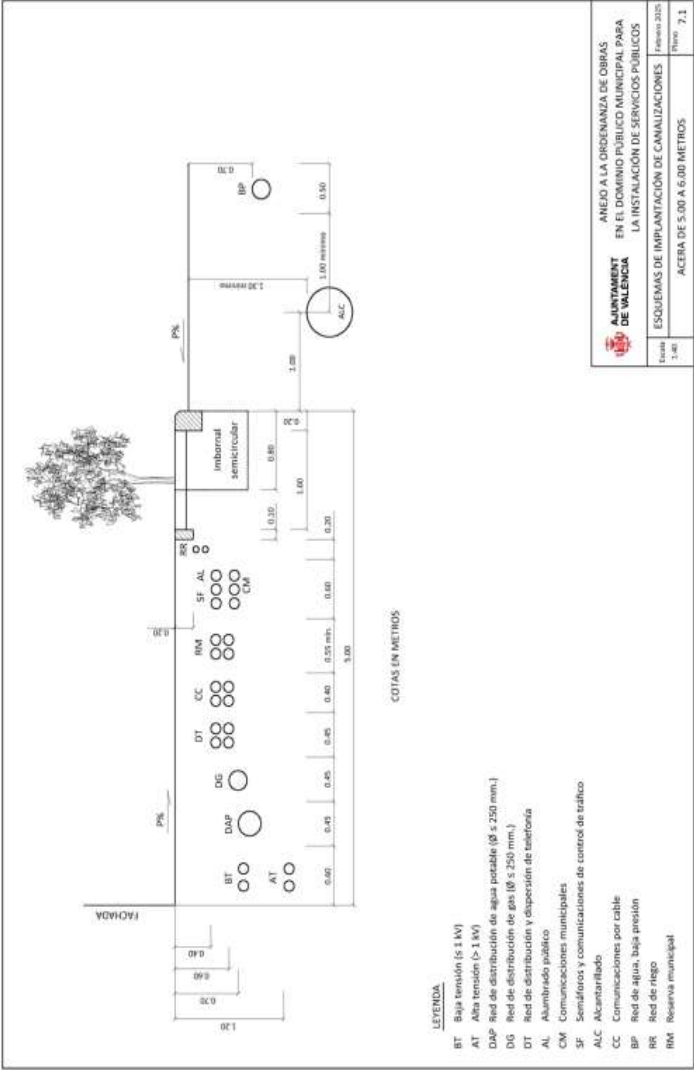
Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

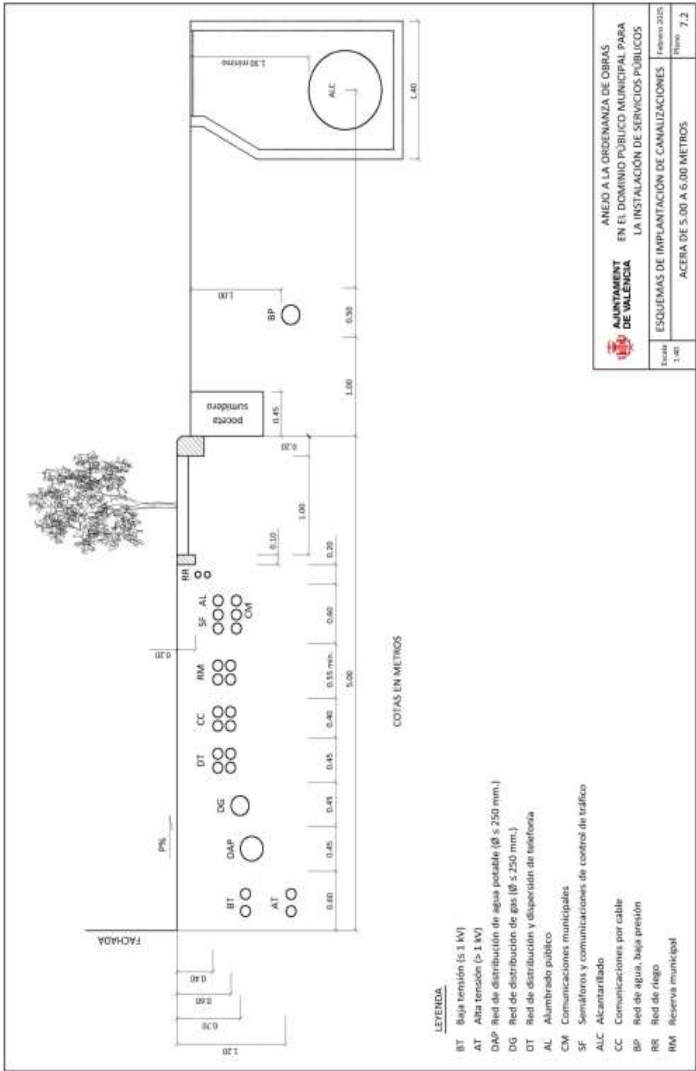


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

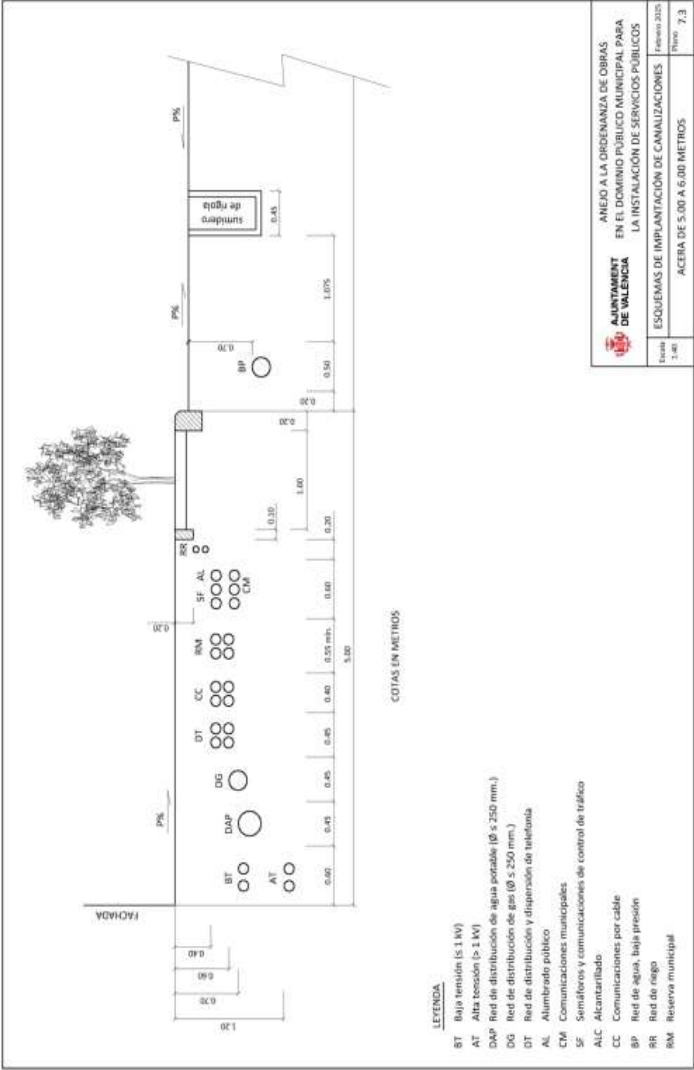


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ANEJO II
"Carteles de obra"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Figura 1. Cartel de obra

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3LO S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

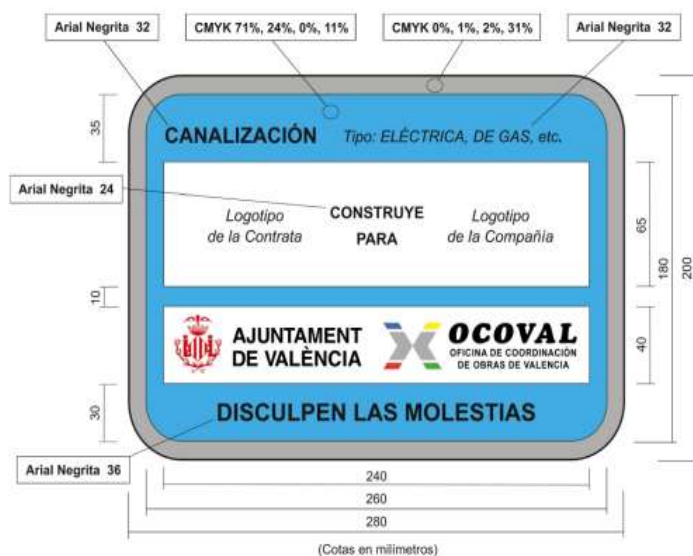


Figura 2. Cartel de obra para colocación en vallas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ANEJO III

“Reposición de pavimentos
en vía pública. Planos”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CANALIZACIÓN POR CALZADA O ZONA DE ESTACIONAMIENTO
DE FORMA OBLICUA A LA LÍNEA DE FACHADA



Figura 1. Afección 1 carril. Superficie mínima a asfaltar.



Figura 2. Afección varios carriles. Superficie mínima.

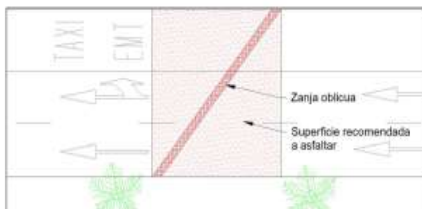


Figura 3. Afección varios carriles. Superficie recomendada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



ANEJO IV

“Definiciones”

1.

1. **Acció d'ofici:** Actuació promoguda per l'autoritat o la persona funcionària competent sense reclamar-ho prèviament la persona interessada.
2. **Accessibilitat Universal:** És la condició que han de complir els entorns, processos, béns, productes i servicis, així com els objectes, instruments, ferramentes i dispositius, per a ser comprensibles, utilitzables i practicables per totes les persones en condicions de seguretat i comoditat i de la forma més autònoma i natural possible. Pressuposa l'estratègia de «disseny universal o disseny per a totes les persones».
3. **Agrupació d'Interés Econòmic:** Societat mercantil, sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia creada per a desenvolupar alguna activitat econòmica, auxiliar de la qual desenvolupen els seus socis/as, i amb la finalitat de facilitar l'activitat d'estes o millorar els seus resultats.
4. **Al·legació:** Argument raonat concernent als fets que es debaten i a les normes jurídiques que els són aplicables, que ofereix la persona interessada o el seu representant legal a l'Administració que ha de resoldre sobre una petició o recurs.
5. **Apoderament “*apud acta”:** Model de poders inscriptibles en el registre quan se circumscriba a actuacions davant la seua respectiva Administració i que s'atorgarà mitjançant compareixença electrònica en la corresponent seu electrònica fent ús dels sistemes de firma electrònica previstos en la Llei, o bé mitjançant compareixença personal en les oficines de *assistència en matèria de registres.
6. **Àrea d'estada (o “zona d'estada” / “zona de permanència”):** Zona d'un espai públic urbanitzat destinada a la permanència, descans, passeig, esbarjo, espera o ús col·lectiu — per exemple, places, parcs, zones verdes, àrees de bancs, zones d'espera, àrees de descans. Estes àrees, quan formen part de l'espai públic, han de complir els requisits d'accessibilitat establits.
7. **Arqueta:** És un xicotet depòsit utilitzat per a rebre, enllaçar i distribuir canalitzacions o conductes subterranis; solen estar enterrades i tenen una tapa en la part superior per a poder registrar-les i netejar el seu interior d'impureses.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



8. **Audiència:** Tràmit per a adduir raons o valorar proves que s'oferix a una persona *interes*ada en un procés o en un expedient administratiu.
9. **Avís electrònic:** Amb independència que la notificació es realitze en paper o per mitjans electrònics, les Administracions Públiques enviaran un avís al dispositiu electrònic i/o a l'adreça de correu electrònic de la persona interessada que esta haja comunicat, informant-lo de la posada a la disposició d'una notificació en la seu electrònica de l'Administració o Organisme corresponent o en l'adreça electrònica habilitada única. La fa*lta de pràctica d'este avís no impedirà que la notificació siga considerada plenament vàlida.
10. **Barrera física** és qualsevol impediment, trava o obstacle que no permeta la lliure utilització i gaudi en condicions de seguretat dels espais, *instalacions, edificacions, servicis i sistemes de comunicació.
11. **Caducitat:** Decadència de drets per la seua falta d'exercici en el terme establert en la llei o determinat per la voluntat de les parts. La caducitat implica la pèrdua de força d'una llei o un dret per transcurs del termini per al seu exercici. Té l'efecte d'extingir el dret de manera automàtica. La caducitat no es pot renunciar. S'aprecia d'ofici, no fa falta al·legar-la.
12. **Caducitat de la llicència:** Caducitat que implica la pèrdua d'eficàcia jurídica d'una llicència per no haver iniciat o acabat les obres en el termini concedit.
13. **Caducitat del procediment administratiu:** Paralització dels procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada quan es dega a causa *im*putable a esta L'Administració ha d'advertir d'esta paralització a la persona interessada i si transcorren tres mesos sense que esta realitze les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, es produïx la caducitat. La declaració requereix una resol*ució administrativa que ha de ser notificada a les persones interessades.
14. **Carrers per als vianants:** aquelles en les quals la totalitat de la via estiga reservada de manera permanent a l'ús per als vianants excepte en l'horari permés per a càrrega i descàrrega i per al pas de vehicles de servici públic o de residents.
15. **Canalització:** és l'obra civil de traçat lineal, formada per un conjunt d'elements sota el terreny (conductes) i que donen suport als cables de les xarxes les xarxes del servici de què es tracte que donen suport a les instal·lacions de les xarxes del servici de què es tracte.
16. **Cala o tast:** Són les obertures que es realitzen en el paviment de calçades i voreres, l'amplària de les quals siga inferior a 1.5 metres i la seua longitud no supere els 5 m i que estan motivades per les avaries que es produïxen en les conduccions subterrànies i també les que s'efectuen per a localitzar altres conduccions que puga interferir en la insta*lació d'una nova canalització o en la renovació d'algun tram.
17. **Certificat electrònic:** Un certificat electrònic és un document firmat electrònicament per una prestadora de servicis de certificació que vincula unes dades de verificació de firma a una persona firmant i confirma la seua identitat.
18. La persona firmant és la persona que utilitza un dispositiu de creació de firma i que actua en nom propi o en nom d'una persona física o jurídica a la qual representa.
19. **Comunicació prèvia:** Aquell document mitjançant el qual les persones interessades posen en coneixement de l'Ajuntament les seues dades identificatives, ubicació física de l'immoble o de l'activitat a realitzar, i els altres requisits que siguen exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat.
20. **Conduccions enterrades:** són les que es col·loquen directament en el subsol sense utilitzar conductes preexistents, de manera que no puguem retirar-se o reparar-se sense obrir el paviment.
21. **Conducte:** Cada un dels tubs que componen la canalització.
22. **Constructor/a:** És l'agent que assumix, *contrac*tualment davant la persona promotora, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al projecte.
23. **Declaració responsable:** Document subscrit per la persona titular, prestadora o promotora, o el seu representant, en el qual manifesta, sota la seua exclusiva responsabilitat, que complix amb els requisits exigits en la normativa vigent per al reconeixement d'un dret o per

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



a l'exercici de l'activitat que es disposa a iniciar, que posseïx la documenta*ción que així ho acredita, i que es compromet a mantindre el seu compliment durant el temps que dure este reconeixement o exercici.

- 24. Deficiència en la via pública:** Defecte o imperfecció que es produïx en la via pública de qualsevol element o instal·lació susceptible de generar algun mal, molèstia, perill o incomoditat.
- 25. Denúncia:** S'entén per denúncia, l'acte pel qual qualsevol persona, en compliment o no d'una obligació legal, posa en coneixement d'un òrgan administratiu l'existència d'un determinat fet que poguera justificar la iniciació d'ofici d'un procediment administratiu.
- 26. Depòsit previ a l'obtenció de la llicència:** és el depòsit constituït en metàl·lic o aval amb la finalitat de garantir la *reparació dels possibles danys, perjuís o costos derivats de les obres objecte de la llicència i que serà retornat, si és el cas, en acabar el termini de garantia.
- 27. Digitalització:** S'entén per digitalització, el procés tecnològic que permet convertir un document en suport paper o en un altre suport no electrònic en un fitxer electrònic que conté la imatge codificada, fidel i íntegra del document.
- 28. Director/a d'obra:** És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, a fi d'assegurar el seu *adecugambal a la fi proposat.
- 29. Disseny universal (o “disseny per a totes les persones”):** Enfocament de disseny pel qual els espais, serveis, equipaments, mobiliari i entorns es projecten des de la seua concepció per a ser utilitzables pel major nombre possible de persones sense requerir adaptacions específiques posteriors.
- 30. Document electrònic administratiu:** Són aquells documents que per a la seua validesa deuen: a) Contindre informació de qualsevol naturalesa arxivada en un suport electrònic segons un format determinat susceptible d'identificació i tractament diferenciat. b) Disposar de les dades d'identificació que permeten la seua individualització, sense perjuí de la seua possible incorporació a un expedient electrònic. Incorporar una referència temporal del moment en què han sigut emesos. d) Incorporar les metadades mínimes exigides. e) Incorporar les firmes electròniques que corresponguen d'acord amb el que es preveu en la normativa aplicable.
- 31. Document municipal de “Assenyalament de dates”:** Document en el qual consta l'emplaçament de l'obra, classe d'esta, dates d'inici i finalització i, si és el cas horaris, amb la finalitat de poder ser exhibit obligatòriament a requeriment de la Inspecció municipal o la Policia Local.
- 32. Domini públic:** Béns i drets de titularitat municipal destinats a l'ús públic o afectes a un servei públic, així com aquells als quals una llei atorgue expressament el caràcter de demaniales.
- 33. Execució subsidiària:** Mitjà d'execució forçosa que implica la intervenció d'una tercera persona per a donar compliment forçós a una obligació a costa de la persona obligada.
- 34. Elements d'urbanització:** són elements d'urbanització tots aquells que componen les obres d'urbanització, entenent per estes les referents a viari, pavimentació, sanejament, clavegueram, distribució d'energia elèctrica, enllumenat públic, proveïment i distribució d'aigua jardineria, i totes aquelles que, en general, materialitzen les indicacions del planejament *urbanístic. distribució d'aigua, jardineria, mobiliari urbà (bancs, papereres, marquesines) i tots els elements d'accessibilitat (quals per als vianants, rampes, paviments *podotàctils, senyalització accessible, places *PMR).
- 35. Element estructural:** Qualsevol el*emento constructiu elaborat in situ o prefabricat que, disposat en el conjunt edificat, col·labora de manera individual o en conjunt en la sustentació d'aquell, enfront de les accions gravitatòries, qualsevol altra acció mecànica externa com el sisme o el vent, entre altres, i els estats de càrregues i sobrecàrregues actives i passives.
- 36. Element permanent:** Component fix d'un espai públic urbanitzat — com ara paviments, voreres, calçades, places, mobiliari urbà fix, equipaments urbans, pavimentacions — la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



instal·lació o la reforma de les quals ha de respectar els requisits d'accessibilitat quan es projecte, construïska o reforme.

- 37. Element temporal:** Instal·lacions o equipaments desmuntables o provisionals que ocupen temporalment l'espai públic (mercats ambulants, fires, escenaris, carpes, infraestructures temporals, estructures desmuntables, etc.). Encara que el seu caràcter siga provisional, quan estiguen en ús han de respectar els criteris d'accessibilitat quant a pas, maniobra i seguretat, si afecten l'espai públic urbanitzat.
- 38. Espai públic urbanitzat:** Conjunt d'espais situats en sòl urbanitzat o destinat a ús públic, pavimentats o condicionats — incloent vies de circulació per als vianants o mixta, voreres, places, parcs, zones per als vianants, zones verdes, àrees d'estada, zones de trànsit o permanència — així com els seus equipaments, mobiliari i servicis urbans. Constitueix l'àmbit d'aplicació del document tècnic d'accessibilitat.
- 39. Establiment:** Edificació o espai físic determinat i diferenciat, situat en un emplaçament concret, estiga o no obert al públic, que inclou el conjunt de totes les peces que siguen contigües en este espai i estiguen comunicades entre si.
- 40. Expedient administratiu:** és el conjunt ordenat de documents i actuacions que servixen d'antecedent i fonament a la resolució administrativa, així com les diligències encaminades a executar-la.
- 41. Expedient electrònic:** Conjunt de documents electrònics corresponents a un procediment administratiu, qualsevol que siga el tipus d'informació que continguen.
- 42. Firma electrònica:** Conjunt de dades en forma electrònica, consignats al costat d'uns altres o associats amb ells, que poden ser utilitzats com a mitjà d'identificació de la persona firmant.
- 43. Foliat o Indexat:** Procés de gestió de l'expedient electrònic mitjançant el qual s'inclou en l'índex electrònic del mateix la concatenació ordenada de les referències als documents que ho integren i les empremtes digitals d'estos documents, finalitzant el procés amb la firma electrònica de l'índex.
- 44. Galeries de servicis:** Aquelles infraestructures subterrànies destinades a allotjar les conduccions dels subministraments públics, que per les seues característiques i dimensions permeten un accés lliure en la totalitat del seu recorregut per a fer les operacions d'instal·lació, conservació, manteniment i reparació de les conduccions situades en el seu interior.
- 45. Galeria no visitable o enregistrable, o calaix de servicis:** són les infraestructures o corredors coberts amb lloses i accessibles des de l'exterior, que permeten la instal·lació en el seu interior de les conduccions i servicis de les diferents empreses *sumini*stradoras.
- 46. Gestió de documents:** Conjunt d'operacions dirigides al control eficaç i sistemàtic de la creació, *recep*ción, ús, valoració i conservació dels documents, inclosos els processos per a incorporar i mantindre proves de les actuacions o activitats d'esta organització, en forma de documents i sistemes d'informació.
- 47. Hidrants:** És aquella conducció d'aigua d'almenys 100 mil·límetres de diàmetre presa directament de l'artèria principal de distribució, amb capacitat suficient iservici permanent, acabada en una columna homologada amb diverses eixides per a connexió de mànegues de Bombers, o bé en una peça també homologada, amb dispositiu de rosca, de 100 mil·límetres de diàmetre per a situar eixa columna, que s'allotja en una arqueta subterrània proveïda de tapa per a ús exclusiu dels Bombers.
- 48. Homologació:** És el requisit de solvència tècnica exigible per a poder executar obres en la via pública.
- 49. Impossibilitat Tècnica Justificada:** Condició que impedit el compliment d'una prescripció d'esta Ordenança (p. ex. distàncies mínimes, amplàries de pas). Per a ser acceptada, la justificació haurà de ser documentada per un tècnic competent, acreditant que no existix solució tècnica alternativa viable, i haurà de ser validada expressament pels servicis municipals. En cap cas la dificultat econòmica, la conveniència de la contracta o la falta de previsió en el projecte seran considerades causes d'impossibilitat tècnica.
- 50. Impuls del procediment administratiu:** Obligació de l'Administració de, una vegada iniciat el procediment, desenrotllar l'activitat necessària perquè este arribe a la seua fi mitjançant

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



l'adopció de la resolució final, i això sense necessitat d'excitada en este sentit per les persones interessades.

- 51. *Indefensió:** Situació en què es col·loca a qui s'impedix o es limita indegudament la defensa del seu dret en un procediment administratiu, anul·lant o restringint, totalment o parcialment, les seues oportunitats de defensa.
- 52. Índex electrònic:** Relació de documents electrònics d'un expedient electrònic, firmada per l'Administració, òrgan o entitat actuant, segons siga procedent i la finalitat de la qual és garantir la integritat de l'expedient electrònic i permetre la seua recuperació sempre que siga *pre*ciso.
- 53. Informes tècnic i jurídic:** L'informe tècnic, és redactat habitualment per professionals de l'arquitectura i arquitectura tècnica, a més d'enginyeria i enginyeria tècnica, i en ell es comproven tots els paràmetres urbanístics esmentats de*sde una òptica tècnica. A partir d'este informe, es redactarà l'informe jurídic, indicant-se en ell aspectes com el procediment a seguir per a l'atorgament de la llicència, l'òrgan competent per a resoldre, o la procedència de l'atorgament o *deneggambal de la *licen*cía. L'informe jurídic també arreplega la proposta de resolució, que servix de fonament perquè l'òrgan competent atorgue o denegue la llicència. No obstant això, el contingut d'estos informes no és vinculant per a ells, encara que *lógic*amente per a resoldre en sentit contrari, hauran de motivar-ho àmpliament i mantindre's dins de la legalitat.
- 54. Informes tècnic i jurídic en la concessió de llicències:** L'existència dels informes tècnics i jurídic en els expedients de concessió de llicències a més d'obligatòria, és essencial, perquè la seua absència buidaria de contingut el control que exercixen, de manera que les llicències concedides sense ells són nul·les.
- 55. Infraestructura comuna de telecomunicació (*ICT)** és el conjunt d'equips, cables i mitjans tècnics que transporten els servicis de comunicacions des dels punts d'interconnexió dels diferents servicis (ràdio i televisió, telèfon i comunicacions de banda ampla fins a les preses d'usuari, a l'interior de les vivendes. També comprén les canalitzacions per on recorren els cables i els armaris de distribució o registre en els quals s'instal·la l'equipament tècnic.
- 56. Inspecció:** Activitat de l'Administració que examina la conducta dels subjectes privats o, si és el cas, dels seus propis servicis o els d'altres administracions, per a comprovar el compliment de la normativa que els és aplicable i, si és el cas, preparar la reacció administrativa a les transgressions que es detecten, que pot consistir en l'obertura d'un procediment sancionador. El resultat de la labor inspectora ha de ser reflectit pel funcionari actuant en un document administratiu denominat "acta d'inspecció".
- 57. Instal·lació:** Conjunt d'equips, maquinària i infraestructures que es dota un establiment per a l'exercici d'una o diverses activitats.
- 58. Interés legítim:** Condició que reuneix la persona per a ser part en un procediment, consistent a tindre interés personal, individual o col·lectiu, distint de la situació jurídica que una altra ciutadana i ciutadans poden tindre respecte de la mateixa qüestió.
- 59. Interessat:** Persona física o jurídica que promou el procediment per ser titular de drets o interessos legítims o que, sense haver-ho promogut, ostenta drets que poden veure's afectats per la resolució que finalment s'adopte en el procediment.
- 60. Intervenció o obra en espai públic urbanitzat:** Qualsevol actuació — nova construcció, urbanització, reforma, renovació, manteniment, pavimentació, instal·lació o substitució d'equipaments o mobiliari (permanent o temporal), senyalització, paviments, infraestructures — realitzada sobre un espai públic urbanitzat. Estes intervencions han de complir els requisits mínims d'accessibilitat establits per normativa.
- 61. Itinerari per als vianants accessible:** Recorregut continu destinat al trànsit per als vianants — incloent persones amb mobilitat reduïda o amb ajudes tècniques — que ha de complir criteris mínims d'accessibilitat: paviment antilliscant i segur; continuïtat sense obstacles, escalons aïllats o discontinuïtats; pendents i desnivells adaptats; amplària lliure suficient; connectivitat entre diferents punts de l'espai públic (carrers, voreres, zones d'estada, accessos, servicis, transport); garantint trànsit segur, còmode i autònom.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- 62. Llicència:** Acte administratiu de naturalesa reglada, mitjançant el qual l'Ajuntament duu a terme un control preventiu sobre l'activitat de la ciutadania, autoritzant a esta per a l'exercici d'un dret preexistent, una vegada comprovat que este exercici complix amb els requisits legals o reglamentaris.
- 63. Metadada:** Descripció estandarditzada de les característiques d'un conjunt de dades. En el context del document electrònic, qualsevol tipus d'informació en forma electrònica associada als documents electrònics, de caràcter instrumental i independent del seu contingut, destinada al coneixement immediat i automatitzable d'alguna de les seues característiques, amb la finalitat de garantir la *disponibilitat, l'accés, la conservació i la interoperabilitat del propi document.
- 64. Mobiliari urbà accessible / Equipament urbà accessible:** Elements del mobiliari o equipaments públics urbans — com a bancs, papereres, marquesines, parades de transport, lluminàries, contenidors, senyals, panells informatius, àrees de descans, àrees d'espera, equipaments urbans — el disseny dels quals, ubicació, dimensions i entorn garantixen el seu ús autònom, segur i còmode per persones amb discapacitat o mobilitat reduïda; amb espai lliure suficient per a maniobres, accessos adequats, visibilitat, i, quan siga procedent, accessibilitat sensorial o comunicativa. Tant els elements permanents com els temporals, quan estiguen en espai públic urbanitzat, han de respectar estos criteris.
- 65. Motivació:** Exposició de les raons o fonaments en què es basa una decisió.
- 66. Multa coercitiva:** Mitjà d'execució forçosa que consistix en una càrrega econòmica que s'imposa al subjecte obligat per un acte administratiu previ que ha incomplert, i que és reiterada, si cal, per lapses de temps, amb la finalitat d'induir-li a complir l'ordenat. No té naturalesa sancionadora, per la qual cosa la seua imposició és independent de les sancions que poden imposar-se i compatible amb elles.
- 67. Nivells d'accessibilitat:** Els espais, instal·lacions, edificacions i servicis, es qualificaran, en atenció al seu nivell d'accessibilitat en:
- 1.-Nivell adaptat.** Quan l'espai, instal·lació, edificació o servici s'ajusta als requisits funcionals i dimensionals que garantixen la seua utilització autònoma i còmoda per les persones amb discapacitat.
 - 2.-Nivell practicable.** Quan, per les seues característiques, fins i tot sense ajustar-se a tots els requisits que ho fan adaptat, permet la seua utilització autònoma per persones amb discapacitat.
 - 3.-Nivell convertible.** Quan mitjançant modificacions que no afecten la seua configuració essencial puga transformar-se, com a mínim, en practicable.
- La finalitat d'esta classificació consistix a aconseguir compensar les dificultats quan les solucions d'accessibilitat generals fracassen o són insuficients.
- 68. No discriminació per discapacitat / Igualtat de tracte:** Principi segons el qual les persones amb discapacitat tenen dret a accedir, usar i gaudir espais públics, edificacions, servicis i equipaments en igualtat de condicions que les altres persones, sense que la discapacitat supose desavantatges, exclusions o limitacions. L'accessibilitat universal és mitjà per a garantir eixe principi.
- 69. Normativa sectorial:** És aquella que regula de manera específica un àmbit concret d'alguna matèria o activitat. Són moltes les que afecten l'urbanisme, com per exemple el medi ambient, turisme, costes, la protecció del Patrimoni Cultural, etc.
- 70. Notificació electrònica:** La notificació electrònica o telemàtica es pot definir com aquella efectuada per mitjans electrònics i que posa fi a un procediment electrònic, bé perquè la persona interessada està obligada a això, bé perquè així ho haja manifestat expressament una persona interessada que no estiga obligada per Llei o Reglament a comunicar-se amb l'Administració per mitjans electrònics.
- 71. Notificació per compareixença electrònica:** La notificació per compareixença electrònica consistix en l'accés per la persona *inter*esada degudament identificada al contingut de l'actuació administrativa corresponent a través de la seua electrònica o portal d'accés (art. 43 *LPA). Perquè la compareixença electrònica produísca els efectes de notificació, es requerirà que reunisca les següents condicions (art. 40.2 del citat Reial decret que va desenrotllar la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*LAESP):

- a. Amb caràcter previ a l'accés al seu contingut, la persona interessada haurà de visualitzar un avís del caràcter de notificació de l'actuació administrativa que tindrà este accés.
- b. El sistema d'informació corresponent deixarà constància d'este accés amb indicació de data i hora.

72. Obra de nova planta: Constituïx obra de nova planta la construcció de nova factura d'obres i edificacions, la reconstrucció total o parcial d'edificacions preexistents derivades d'una ruïna o demolició prèvia i l'increment de superfícies construïdes i volums sobre els existents.

73. Obstacle o barrera d'accessibilitat : Qualsevol element, condició o circumstància — com a escalons, desnivells, paviments inadequats, discontinuïtats, vorades elevades, mobiliari mal situat, falta d'espai lliure, absència de continuïtat en itineraris, senyalització deficient, falta d'ajudes tècniques, obstacles estructurals — que dificulte o impedisca l'accés, circulació, ús, permanència o gaudi d'un espai, equipament o servei per part de persones amb discapacitat, mobilitat reduïda o amb ajudes tècniques. El disseny o les intervencions han de preveure la seua eliminació.

74. *Organisme de Certificació Administrativa (OCA): aquell organisme que *disponde de la qualificació corresponent atorgada per l'Administració competent, habilitat per a l'expedició de certificats que acrediten el compliment, per la persona titular, prestadora o promotora, de tots i cada un dels requisits tècnics i *administratius exigits per la normativa vigent per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat.

75. *OCOVAL *AIE: És l'Oficina de Coordinació d'Obres de la ciutat de València, adscrita al Servei Municipal de Coordinació d'Obres i *Mantenimiento d'Infraestructures i constituïda amb la forma jurídica d'Agrupació d'Interés Econòmic entre l'Ajuntament de València i les empreses d'instal·lació dels serveis de subministrament d'aigua, electricitat, energia i telecomunicacions amb la finalitat de participar en la tramitació de les llicències d'obres en la via pública relatives a estos serveis bàsics, incloent-hi la conservació i manteniment de les instal·lacions afectes a estos.

76. Ordenança d'accessibilitat en el mitjà urbà del municipi de València: Norma té per objecte l'establiment de criteris bàsics per a la supressió de barreres físiques en el disseny i execució de les vies, espais lliures i mobiliari urbà així com els mitjans de transport i les instal·lacions complementàries d'estos, per a aconseguir l'accessibilitat i eliminació de barreres a les persones afectades per qualsevol tipus de limitació, permanent o transitòria alhora que es millora la seua general utilització.

77. Ordenança Fiscal: Norma reglamentària local que té tres funcions: acordar la imposició i supressió dels tributs del municipi, desenrotllar els impostos municipals i establir el seu règim general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació.

78. Ordenança Reguladora de les Taxes per Obertura de Sondatges o Rases en Terreny d'Ús Públic i qualsevol Remoció del Paviment o Voreres en la Via Pública: Norma municipal el fet imposable de la qual són les taxes regulades en esta Ordenança Fiscal, la utilització privativa o l'aprofitament especial de terrenys d'ús públic local per a l'obertura de rases, sondatges i cales, així com qualsevol remoció de paviment o voreres en la via pública.

79. Paviment *Podotàctil (o Tacte-visual): Paviment amb textures i colors contrastats (acanalat per a guia direccional i de botons per a advertiment) normalitzat, destinat a orientar i advertir de perills a les persones amb discapacitat visual, garantint un itinerari segur.

80. Persona amb Mobilitat Reduïda (*PMR): Persona que, temporal o permanentment, té limitada la seua capacitat de moure's. Inclou no sols a persones usuàries de cadira de rodes, sinó també a persones amb dificultats per a caminar, persones majors, persones amb carrets de bebé, o amb equipatge voluminós.

81. Procediment *administratiu: Sistema lineal de tràmits seriat, concatenats i jurídicament regulats, que, amb o sense la intervenció d'altres persones, es desenrotlla per òrgans que exercixen funcions executives de qualsevol nivell (estatal, regional, local, etc.) servint-los de lliut formal obligatori per a produir, modificar, extingir o executar, en l'àmbit de la seua

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



competència, una disposició final, vàlida, eficaç i fundada en dret, amb el caràcter d'acte o reglament administratiu.

- 82. Procediment administratiu sancionador:** Conjunt de tràmits ordenats que l'Administració ha de realitzar en l'exercici de la seua potestat sancionadora amb la finalitat de garantir els drets de defensa de la persona acusada i l'encert de la seua decisió.
- 83. *Promotor:** Serà considerada promotora qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o col·lectivament, decidix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per al seu posterior *enajenació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.
- 84. Proposta de resolució:** Últim acte de l'expedient administratiu previ a la resolució.
- 85. Protecció de dades:** Conjunt de mesures per a garantir i protegir les dades de caràcter personal (qualsevol informació concernent a persones físiques identificades o identificables) registrats en suport físic que els faça susceptibles de tractament, i a tota modalitat d'ús posterior d'estes dades pels sectors públic i privat, a l'efecte de *garantitzar i protegir les llibertats públiques i els drets fonamentals de les persones físiques, i especialment del seu honor i intimitat personal i familiar.
- 86. Projectista:** És l'agent que, per encàrrec de la persona promotora i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.
- 87. Projecte:** És el conjunt de documents mitjançant els quals es definixen i determinen les exigències tècniques de les obres a executar. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable.
- 88. Punt d'accés electrònic:** Conjunt de pàgines web agrupades en un domini d'internet l'objectiu de la qual és oferir a l'usuari, de manera fàcil i integrada, l'accés a una sèrie de recursos i de servicis dirigits a resoldre necessitats específiques d'un grup de persones o l'accés a la informació i servicis d'una institució pública.
- 89. Ramal:** S'entendrà com a rasa per a escomesa, o ramal, aquella que permet la connexió d'un servici existent en la via pública a les instal·lacions d'alimentació als edificis, amb una traça sensiblement perpendicular a la façana.
- 90. Xarxa de clavegueram públic:** és el conjunt de conductes o instal·lacions que en subsol de la població servixen per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials, construït, acceptat o concertat per l'Ajuntament de València per a servici general de la població o d'una part d'esta i la neteja i la conservació de la qual realitza l'Administració Municipal.
- 91. Xarxa de sanejament:** Conjunt de conductes i altres dispositius emprats per a conduir les aigües residuals o les pluvials al clavegueram públic o a una instal·lació particular de tractament d'aigua..
- 92. Xarxa SARA:** Conjunt d'infraestructures tecnològiques que presta la xarxa de comunicacions que interconnecta els sistemes d'informació de les Administracions Públiques espanyoles i permet l'intercanvi d'informació i servicis entre estes, així com la interconnexió amb les xarxes de les *Instituciones de la Unió Europea i d'altres Estats membres .
- 93. Registre:** Procés de gestió de documents paral·lel al de la captura, establert com un requisit legal, definit en la legislació de procediment administratiu com dotat de fe pública, *que marca la incorporació d'un document al sistema de gestió de documents d'una Administració pública, mitjançant l'adjudicació d'un identificador únic en el moment de la seua entrada en el sistema.
- 94. Registre electrònic:** Registre del qual ha de disposar cada Administració, en el qual es practica el corresponent seient de tot document que és presentat o que es rep en qualsevol òrgan administratiu, organisme públic o entitat vinculats o dependents d'estos, podent també anotar-se en l'els meus*mo l'eixida dels documents oficials dirigits a altres òrgans o particulars.
- 95. Registre electrònic d'apoderaments:** Registre en el qual hauran d'inscriure's, almenys, els apoderaments de caràcter general atorgats *apud acta, presencial o *electrònic*amente, per qui ostente la condició d'interessat en un procediment administratiu a favor de representant, per a actuar en el seu nom davant les administracions públiques, així com la validació del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



poder.

- 96. Resolució administrativa:** És l'acte administra*tivo dictat per l'òrgan competent per a això que posa fi al procediment administratiu, decidint totes les qüestions que en el mateix se susciten.
- 97. Replanteig d'obra:** És l'acció de situar en el terreny, mitjançant instruments topogràfics i amb una exactitud preestablida, elements puntuals obtinguts en gabinet d'un pla o mapa. Estos punts se solen marcar sobre el terreny amb claus, estakes, lliteres, totxos de *ferralla. S'utilitzaran com a referència les bases existents en la zona. Si l'obra és d'envergadura convé realitzar una planificació dels treballs de replanteig, implantant una xarxa de bases intermèdia.
- 98. Reposició o substitució estructural:** Execució o col·locació de nova factura d'elements estructurals, individuals o ge*nerales a causa de la insuficiència de la capacitat mecànica o la deterioració avançada que fan irrecuperables els existents.
- 99. Seu electrònica:** Adreça electrònica disponible per al conjunt de la ciutadania a través de telecomunicacions la titularitat de les quals, gestió i administració correspon a una administració pública en l'exercici de les seues competències. Servicis entubats: són aquells que discorren per conductes destinats a albergar conduccions de subministraments públics, quan l'estesa de tubs o cables en el seu interior puga fer-se sense alçar el paviment o la vorera sense més solució de continuïtat que la relativa a les arquetes de registre i als punts d'entroncament.
- 100. Senyalització Sensorial:** Conjunt d'elements (tàctils, visuals/cromàtics i sonors) destinats a informar i guiar a persones amb discapacitat sensorial (visual o auditiva) en l'entorn, especialment en desviaments provisionals per obres.
- 101. Servicis entubats:** són aquells que discorren per conductes destinats a albergar conduccions de subministraments públics, quan l'estesa de tubs o cables en el seu interior puga fer-se sense alçar el paviment o la vorera sense més solució de continuïtat que la relativa a les arquetes de registre i als punts d'entroncament.
- 102. Sistemes de firma admesos per les Administracions Públiques:** 1. Les persones interessades podran firmar a través de qualsevol mitjà que permeta acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seua voluntat i consentiment, així com la integritat i inalterabilitat del document.
En el cas que les persones interessades optaran per relacionar-se amb les Administracions Públiques a través de mitjans electrònics, es consideraran vàlids a l'efecte de firma: a) Sistemes de firma electrònica qualificada i avançada basats en certificats electrònics qualificats de firma electrònica expedits per prestadors inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de servicis de certificació". b) Sistemes de segell electrònic qualificat i de segell electrònic avançat basats en certificats electrònics qualificats de segell electrònic expedits per prestador inclòs en la "Llista de confiança de prestadors de servicis de certificació". c) Qualsevol altre sistema que les Administracions Públiques consideren vàlid en els termes i condicions que s'establisca, sempre que compten amb un registre previ com a usuari que permeta garantir la seua identitat..."
- 103. Sistemes d'identificació de les persones interessades en el procediment:** 1. Les Administracions Públiques estan obligades a verificar la identitat de les persones interessades en el procediment administratiu, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons corresponga, que consten en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent.
Les persones interessades podran identificar-se electrònicament davant les Administracions Públiques a través dels sistemes següents: a) Sistemes basats en certificats electrònics qualificats de firma electrònica expedits per prestadors inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de servicis de certificació". b) Sistemes basats en certificats electrònics qualificats de segell electrònic expedits per prestadors inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de servicis de certificació". c) Sistemes de clau concertada i qualsevol altre sistema, que les Administracions consideren vàlid en els termes i condicions que s'establisca, sempre que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



compten amb un registre previ com a usuari que permeta garantir la seua identitat...".

- 104. Servicis públics accessibles:** Servicis públics (transport, il·luminació, sanejament, informació pública, equipaments urbans, mobiliari, senyalització, urbanització, infraestructura, etc.) prestats o instal·lats en espais públics urbanitzats, que en el seu disseny, instal·lació i manteniment complixen els requisits d'accessibilitat universal i no discriminació, permetent el seu ús per totes les persones.
- 105. Tapa de servici.** Tècnicament denominada sovint tapa de registre, tapa de claveguera, o dispositiu de *cubrimiento i tancament, en instal·lacions de servicis essencials és un element estructural dissenyat per a tancar de manera segura l'accés a infraestructures subterrànies o de xarxa (clavegueram, aigua potable, electricitat, telecomunicacions). La seua funció principal és protegir la integritat de la xarxa, garantir la seguretat pública al nivell del sòl i permetre l'accés per a manteniment, inspecció i operació tècnica. El disseny i material de la tapa haurà de ser, en tot cas, accessible, garantint la seua perfecta integració en el paviment (enrasat, Art. 16.1.b), el seu caràcter antilliscant (Art. 16.1.a), el seu contrast *cromàticotextural amb el paviment circumdant per a la seua detecció, i la seua nul·la generació de soroll (Art. 16.1.g).
- 106. Taxa municipal:** és aquella imposada per la utilització privativa o l'aprofitament especial de terrenys d'ús públic local per a l'obertura de rases, sondatges i cales, així com qualsevol remoció de paviment o voreres en la via pública.
- 107. Tècnic/a:** Persona física que posseïx qualsevol títol professional reconegut amb competències professionals per a exercir com a projectista, director/a d'obra o de l'execució de l'obra en els termes establits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació i estiga facultada per a la firma de certificats de compliment normatiu de l'obra executada i/o l'activitat.
- 108. Estesa aèria:** Són aquells la instal·lació dels quals del cable se sosté sobre pals de telecomunicacions o pals elèctrics.
- 109. *Titular/prestador/a:** Qualsevol persona física o jurídica, pública o privada, que posseïx, sota qualsevol títol reconegut en dret, l'establiment on s'exercix o s'exercirà l'activitat objecte d'intervenció municipal o on s'executarà una obra, i té o preveu tindre el poder decisor sobre la seua explotació.
- 110. Títol habilitant:** resolució o acord atorgat per l'Ajuntament que faculta a la persona o entitat sol·licitant per a dur a terme, en el domini públic municipal o en els espais privats d'ús públic, les activitats, instal·lacions i aprofitaments previstos en la present ordenança, després de la comprovació del compliment dels requisits referents a garanties, certificats finals de muntatge, pagament de taxes municipals, destrals de responsabilitat i anàlegs, als que, si és el cas, s'haguera condicionat esta resolució o acord.
- 111. Traçabilitat:** Propietat o característica consistent en què les actuacions d'una entitat poden ser imputades exclusivament a esta entitat. En l'àmbit de la gestió de documents, procés que facilita el seguiment de la creació, incorporació, moviment, ús i eventual modificació dels documents dins d'un sistema de gestió de documents.
- 112. Ús per als vianants prioritari:** Zones o parts de l'espai públic urbanitzat destinades prioritàriament al trànsit i/o permanència per als vianants — com a voreres, passejos, zones per als vianants, places, àrees d'estada, zones recreatives — les quals han de dissenyar-se i mantindre's conforme a criteris d'accessibilitat universal.
- 113. Via accessible:** Qualsevol via de circulació — per als vianants o mixta — que complisca els criteris d'accessibilitat universal: pavimentació adequada, continuïtat, amplàries mínimes, pendents correctes, connectivitat amb la resta de l'espai públic, eliminació de barreres, senyalització i condicions tals que permeten la circulació segura i autònoma de persones amb discapacitat o mobilitat reduïda.
- 114. Via pública:** Qualsevol espai de domini comú per on hi haja trànsit per als vianants o de vehicles. Les vies públiques es regixen per la normativa internacional, nacional i local en la seua construcció, denominació, ús i limitacions; amb l'objectiu de preservar uns drets essencials.
- 115. Vicis ocults:** Són els possibles defectes que pot et*ner una obra o instal·lació que no són

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



reconoscibles en l'examen de les mateixes en el moment del lliurament. A l'efecte d'esta ordenança, es considera aquell defecte greu en l'execució de l'obra, no apreciable en el moment de la recepció d'esta, derivat d'una mala praxi tècnica (p. ex. deficient compactació del farciment, Art. 17; incompliment de grossàries de ferma, Art. 18). L'enfonsament del paviment sobre la traça de la rasa o el desajustament de tapes i arquetes (Art. 19.2) que aparega durant el termini de garantia, serà considerat la manifestació d'un vici ocult, per generar una barrera física a l'accessibilitat.

116. Rasa: S'entendrà com a rasa tota obra d'obertura del sòl de la via pública o remoció del paviment per a instal·lar *qualqu*ier canalització subterrània, així com per a reparar avaries o desperfectes en les conduccions o instal·lacions de servicis, o verificar la seua situació, que no siga cala o tast.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

DICTAMEN

Id. Document: Y3L0 S0dK iCmr Hp/E J5i2 n3en Mf4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289