

**AT-SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRA DE
NUEVA PLANTA PER A ACTIVITAT SUBJECTA A COMUNICACIÓ
D'ACTIVITAT INNOCUA PER A ALLOTJAMENTS TURÍSTICS**

**AT-SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA DE
NUEVA PLANTA PARA ACTIVIDAD SUJETA A COMUNICACIÓN
DE ACTIVIDAD INOCUA PARA ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS**

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
www.valencia.es

UA.AT.35

A - DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus / Tipo de persona
 DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus / Tipo de persona
 DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

Tipus d'acreditació / Tipo de acreditación Apud Acta Registre apoderament / Registro apoderamiento Poders notariais / Poderes notariales

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Adreça electrònica (obligatori si és persona jurídica) / Correo electrónico (obligatorio si es persona jurídica)
 Valencià / Valenciano Castellà / Castellano

DADES A L' EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (si és persona física o particular. No és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

B - DADES DE L'OBRA I L' ACTIVITAT / DATOS DE LA OBRA Y LA ACTIVIDAD

Descripció de les obres a realitzar / Descripción de las obras a realizar

Emplaçament de l'obra i l'activitat / Emplazamiento de la obra y la actividad: Núm. Planta Pta./ local C. postal

Localitat / Localidad Referència cadastral / Referencia catastral

Entorn / Entorno: BRL BIC NHT
Nivell de protecció / Nivel de protección: Àrea vigilància arqueològica / Área vigilancia arqueológica:
Aporta ECUV d'obra / Aporta ECUV de obra Entitat col·laboradora en matèria urbanística / Entidad colaboradora en materia urbanística Epigrafi activitat IAE: / Epigrafe actividad IAE:
 Sí NO

DESCRIPCIÓ DE LA ACTIVITAT / DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

ÚS DE ALLOTJAMENT TURÍSTIC: apartat 2n de l'art. 7.5 NNUU del PGOU / USO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO: apartado 2º del art. 7.5 NNUU del PGOU

THO 1 Establiments hotelers / Establecimientos hoteleros Categoria / Categoría
 THO 2 Campings
 THO 3a Vivendes d'ús turístic / Viviendas de uso turístico Núm. apartaments/vivendes / Núm. apartamentos/viviendas
 THO 3b Blocs i conjunts d'apartaments turístics / Bloques y conjuntos de apartamentos turísticos Núm. apartaments/vivendes / Núm. apartamentos/viviendas
 THO 4a Albergs Turístics / Albergues Turísticos
 THO 4b Allotjament Turístic Rural / Alojamiento Turístico Rural Núm. places turístiques / Núm. plazas turísticas

Subjecta a normativa ambiental / Sujeta a normativa ambiental Comunicació d'activitat innòcua / Comunicación de actividad inocua

DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS / DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Superfície construïda: / Superficie construida: m²
 Climatització / Climatización Potència / Potencia CV Cuina / Cocina + de 50 kw
Ubicació condensadors / Ubicación condensadores Interior Exterior Evacuació fums: / Evacuación humos: Façana / Fachada Ximenera / Chimenea

C - SOL·LICITUD PRÈVIA / SOLICITUD PREVIA

La persona que subscriu comunica que les dades arreplegades en esta instància són certs i que, d'acord amb els previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, l'Ordenança de Llicències i altres títols habilitants de l'Ajuntament de València i la resta de normativa aplicable, l'obra i/o activitat descrita es troba subjecta a llicència, aportant la documentació mínima exigible d'acord amb esta normativa i descrita en la present instància, i tenint per presentada esta sol·licitud perquè, previs els tràmits oportuns, es procedisca al seu atorgament.

La persona que suscribe comunica que los datos recogidos en esta instancia son ciertos y que, de acuerdo con los previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, la Ordenanza de Licencias y otros títulos habilitantes del Ayuntamiento de València y el resto de normativa aplicable, la obra y/o actividad descrita se encuentra sujeta a licencia, aportando la documentación mínima exigible de acuerdo con dicha normativa y descrita en la presente instancia, y teniendo por presentada dicha solicitud para que, previos los trámites oportunos, se proceda a su otorgamiento.

D - DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR / DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR

1. Document Nacional d'Identitat (DNI) o equivalent, en el cas que el model normalitzat es presente per persona física sense utilitzar mitjans electrònics.
2. Document acreditatiu de la representació de persona física i DNI del representant, en el cas que s'actue mitjançant representant i este no opte per la presentació mitjançant mitjans electrònics.
3. Títol constitutiu de la persona jurídica i document acreditatiu de la seua representació, quan el model normalitzat es presente per persona jurídica.
4. Autoliquidació i justificant de pagament de la Taxa per Actuacions Urbanístiques, quan el procediment estiga subjecte a esta.
5. Autoliquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), quan l'actuació estiga subjecta a este, així com justificant de pagament quan es tracte d'una actuació subjecta a declaració responsable.
6. Informes o autoritzacions preceptives exigides per la normativa sectorial.
7. Document comprensiu de les dades que, segons el parer del sol·licitant, gaudeixin de confidencialitat d'acord amb les disposicions vigents.
8. Projecte bàsic d'obra i d'activitat redactat i signat per tècnic competent, i visat, si escau, pel Col·legi Oficial corresponent. El projecte inclourà els documents que s'especifiquen a l'annex III. Al portar execució d'obres, inclourà la documentació següent:
 - Estudi de Gestió de Residus de construcció i demolició, segons l'article 4.2 del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer sobre la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, subscrit per persona tècnica competent i signat per la persona promotora.
 - Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, según proceda, suscrito por técnico competente. En el supuesto de no aportarse visado por el Colegio Oficial correspondiente, deberá cumplimentarse la Declaración responsable de técnicos competentes.
9. Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment (Ordre de 29-5-89) sobre estadístiques d'edificació i habitatge (B.O.E. núm. 129 del 31-5-89).
10. Certificat de fixació d'alineacions emés pel Servei municipal de Planejament.
11. Pre-sol·licitud de l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), si és el cas.
12. Si es tracta d'actuacions aïllades en sòl urbà no incloses en àmbits o instruments de gestió, escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit viari de servici que corresponga en les que figure que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el Registre de la propietat, així com plans delimitats d'estes, sobre base cartogràfica municipal.
13. Si l'àmbit no es troba totalment urbanitzat, compromís de compliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació.
14. Si l'emplaçament està inclòs en els àmbits i entorns d'un Bé d'Interès Cultural (BIC), autorització preceptiva de la Conselleria competent.
15. Si l'emplaçament es troba en una Àrea de Vigilància Arqueològica (AVA), autorització preceptiva emesa per la Conselleria competent.

1. Documento Nacional de Identidad (DNI) o equivalente, en el caso de que el modelo normalizado se presente por persona física sin utilizar medios electrónicos.
2. Documento acreditativo de la representación de persona física y DNI del representante, en el caso de que se actúe mediante representante y éste no opte por la presentación mediante medios electrónicos.
3. Título constitutivo de la persona jurídica y documento acreditativo de su representación, cuando el modelo normalizado se presente por persona jurídica.
4. Autoliquidación y justificante de pago de la Tasa por Actuaciones Urbanísticas, cuando el procedimiento esté sujeto a la misma.
5. Autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), cuando la actuación esté sujeta al mismo, así como justificante de pago cuando se trate de una actuación sujeta a declaración responsable.
6. Informes o autorizaciones preceptivas exigidas por la normativa sectorial.
7. Documento comprensivo de los datos que, a juicio del solicitante, gocen de confidencialidad de acuerdo con las disposiciones vigentes.
8. Proyecto básico de obra y de actividad redactado y firmado por técnico competente, y visado, si procede, por el Colegio Oficial correspondiente. El proyecto incluirá los documentos que se especifican en el anexo III. Al llevar ejecución de obras, incluirá la documentación siguiente:
 - Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición, según el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero sobre la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, suscrito por persona técnica competente y firmado por la persona promotora.
 - Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, según proceda, suscrito por técnico competente. En el supuesto de no aportarse visado por el Colegio Oficial correspondiente, deberá cumplimentarse la Declaración responsable de técnicos competentes.
9. Cuestionario estadístico del Ministerio de Fomento (Orden de 29-5-89) sobre estadísticas de edificación y vivienda (B.O.E. núm. 129 del 31-5-89).
10. Certificado de fijación de alineaciones emitido por el Servicio municipal de Planeamiento.
11. Pre-solicitud de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), en su caso.
12. Si se trata de actuaciones aisladas en suelo urbano no incluidas en ámbitos o instrumentos de gestión, escrituras originales de cesión gratuita, libro de cargas y gravámenes, del ámbito viario de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la propiedad, así como planes delimitados de estas, sobre base cartográfica municipal.
13. Si el ámbito no se encuentra totalmente urbanizado, compromiso de cumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación.
14. Si el emplazamiento se encuentra incluido en los ámbitos y entornos de un Bien de Interés Cultural (BIC), autorización preceptiva de la Conselleria competente.
15. Si el emplazamiento se encuentra en un Área de Vigilancia Arqueológica (AVA), autorización preceptiva emitida por la Conselleria competente.

16. Si cal el rebaix del nivell freàtic per a l'execució de fonaments, permís del Servei municipal de Cicle Integral de l'Aigua.
17. Si és el cas, documentació que justifique els elements auxiliars a utilitzar en l'àmbit de l'obra, subscripta per tècnic competent
18. En general, tota la documentació haurà de ser subscripta per tècnic competent i, en cas de no acompanyar visat col·legial, s'haurà d'acompanyar model de declaració responsable de personal tècnic.
19. Si és el cas, certificat de compliment normatiu emès per ECUV.

Documentació addicional necessària per a tots els casos una vegada finalitzades les obres i prèviament a l'inici de l'activitat

Una vegada finalitzades les obres (dins del termini indicat en el projecte o memòria tècnica aportada al costat de la declaració responsable d'obres), s'haurà de presentar pel titular o el seu representant, instància normalitzada de Comunicació d'Activitat Inòcua, acompanyada de la següent documentació:

- a) Certificats final d'obra i instal·lacions subscript per tècnic competent, degudament identificat mitjançant nom i cognoms, titulació i document nacional d'identitat, acreditatiu que les obres i instal·lacions executades s'ajusten al projecte o memòria tècnica presentats.
- b) Certificat de compliment de normativa emès per tècnic competent, degudament identificat en els termes indicats anteriorment, en el qual conste que l'activitat s'ajusta a la normativa vigent que siga aplicable.
- c) Certificat acreditatiu que les instal·lacions complixen amb totes les condicions tècniques i ambientals exigibles per a poder iniciar l'exercici de l'activitat (instal·lacions existents), segons el local i activitat, subscript per tècnic competent igualment degudament identificat, així com indicació dels requeriments de la instal·lació respecte als servicis públics essencials.
- d) En cas de no aportar-se la documentació visada, haurà d'emplenar-se la declaració responsable de tècnics competents.
- e) Declaració responsable en la qual conste que es disposa de l'autorització preceptiva per la normativa sectorial per a l'exercici de l'activitat.

16. Si es necesario el rebaje del nivel freático para la ejecución de cimentaciones, permiso del Servicio municipal de Ciclo Integral del Agua.
17. En su caso, documentación que justifique los elementos auxiliares a utilizar en el ámbito de la obra, suscrita por técnico competente.
18. En general, toda la documentación deberá ser suscrita por técnico competente y, en caso de no acompañar visado colegial, se deberá acompañar modelo de declaración responsable de personal técnico.
19. En su caso, certificado de cumplimiento normativo emitido por ECUV.

Documentación adicional necesaria una vez finalizadas las obras y previamente al inicio de la actividad

Una vez finalizadas las obras (dentro del plazo indicado en el proyecto o memoria técnica aportada junto a la declaración responsable de obras), se deberá presentar por el titular o su representante, instancia normalizada de Comunicación de Actividad Inocua, acompañada de la siguiente:

- a) Certificados final de obra e instalaciones suscritos por técnico competente, debidamente identificados mediante nombre y apellidos, titulación y documento nacional de identidad, acreditativo de que las obras e instalaciones ejecutadas se ajustan al proyecto o memoria técnica presentados.
- b) Certificado de cumplimiento de normativa emitido por técnico competente, debidamente identificado en los términos indicados anteriormente, en el que conste que la actividad se ajusta a la normativa vigente que sea de aplicación.
- c) Certificado acreditativo de que las instalaciones cumplen con todas las condiciones técnicas y ambientales exigibles para poder iniciar el ejercicio de la actividad (instalaciones existentes), según el local y actividad, suscrito por técnico competente igualmente debidamente identificado, así como indicación de los requerimientos de la instalación respecto a los servicios públicos esenciales.
- d) En caso de no aportarse la documentación visada, deberá cumplimentarse la declaración responsable de técnicos competentes.
- e) Declaración responsable en la que conste que se dispone de la autorización preceptiva por la normativa sectorial para el ejercicio de la actividad.

ADREÇA ELECTRÒNICA PER A CONSULTES / CORREO ELECTRÓNICO PARA CONSULTAS: **consultaslicencias@valencia.es**

PROTECCIÓN DE DADES PERSONALS: Les dades personals facilitades es tracten per este Ajuntament, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en este document, sobre la base del que disposa el RGPD 2016/679 (UE). Podeu exercitar els vostres drets conforme s'explica en la informació addicional de protecció de dades que podeu consultar en document adjunt o en este enllaç: <http://www.valencia.es/val/politica-privacitat>

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Los datos personales facilitados se tratan por este Ayuntamiento, en calidad de responsable, para el fin indicado en este documento, sobre la base de lo que dispone el RGPD 2016/679 (UE). Puedes ejercitar tus derechos conforme se explica la información adicional de protección de datos que puedes consultar en documento adjunto o en este enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>

València,.....

SIGNATURA DE LA PERSONA SOLICITANTE
FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE