

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES DE
MANTENIMENT O REFORMA EN VIVENDA O
ELEMENT COMÚ (EDIFICIS NO CATALOGATS)**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS DE
MANTENIMIENTO O REFORMA EN VIVIENDA O
ELEMENTO COMÚN (EDIFICIOS NO CATALOGADOS)**

UR.LC.140

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
www.valencia.es

A - DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social	Tipus d'identificació / Tipo de identificación	Número	Tipus / Tipo de persona
	☐ DNI ☐ NIE ☐ NIF ☐ PAS.		☐ Física ☐ Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social	Tipus d'identificació / Tipo de identificación	Número	Tipus / Tipo de persona
	☐ DNI ☐ NIE ☐ NIF ☐ PAS.		☐ Física ☐ Jurídica

Tipus d'acreditació / Tipo de acreditación	☐ Apud Acta	☐ Registre apoderament / Registro apoderamiento	☐ Poders notariais / Poderes notariales
--	------------------------------------	--	--

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua	Telèfon / Teléfono	Adreça electrònica / Correo electrónico
☐ València / Valenciano ☐ Castellà / Castellano		

DADES A L' EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía	Número	Bis	Bloc / Bloque	Escala / Escalera	Planta	Porta / Puerta	Km
Codi postal / Código postal	Municipi / Municipio	Província / Provincia			País		

☐ Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (si és persona física o particular. No és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

B - DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

Emplaçament de l'obra / Emplazamiento de la obra	Número	C.Postal	Referència cadastral / Referencia catastral
--	--------	----------	---

Pressupost de les obres (sense iva) / Presupuesto de las obras (sin iva)

B1. DURACIÓ PREVISTA I DATA D'INICI DE LES OBRES / DURACIÓN PREVISTA Y FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS

Duració prevista / Duración prevista	Data d'inici / Fecha de inicio
--------------------------------------	--------------------------------

B2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE S'HI REALITZARAN / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS QUE SE REALIZARÁN

C - DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona que subscriu declara, sota la seua responsabilitat, que les dades arreplegades en esta instància són certs i que, d'acord amb els previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, l'Ordenança de Llicències i altres títols habilitants de l'Ajuntament de València i la resta de normativa aplicable, l'obra descrita es troba subjecta a declaració responsable i complix tots els requisits establits en la normativa vigent per a obtenir el reconeixement del dret o facultat o per al seu exercici, i que aporta la documentació mínima exigible d'acord amb esta normativa i descrita en la present instància, comprometent-me a mantindre el compliment d'estos requisits i obligacions durant el període de temps inherent al seu reconeixement o exercici.

En el cas d'obres que no requerisquen intervenció de tècnic competent, la persona que subscriu declara a més que es disposa del document de gestió preventiva o equivalent i es realitza la gestió de residus amb empresa autoritzada.

La persona que suscribe declara, bajo su responsabilidad, que los datos recogidos en esta instancia son ciertos y que, de acuerdo con los previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, la Ordenanza de Licencias y otros títulos habilitantes del Ayuntamiento de Valencia y el resto de normativa aplicable, la obra descrita se encuentra sujeta a declaración responsable y cumple todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para obtener el reconocimiento del derecho o facultad o para su ejercicio, y que aporta la documentación mínima exigible de acuerdo con dicha normativa y descrita en la presente instancia, comprometiéndome a mantener el cumplimiento de dichos requisitos y obligaciones durante el periodo de tiempo inherente a su reconocimiento o ejercicio.

En el supuesto de obras que no requieran intervención de técnico competente, la persona que suscribe declara además que se dispone del documento de gestión preventiva o equivalente y se realiza la gestión de residuos con empresa autorizada.

D - DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR PER A TOTS ELS CASOS DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR PARA TODOS LOS CASOS

- Document acreditatiu de la representació de persona física.
- Títol constitutiu de la persona jurídica i document acreditatiu de la seua representació.
- Autoliquidació i justificant de pagament de la taxa d'actuacions urbanístiques.
- Autoliquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), així com justificant de pagament.

- Documento acreditativo de la representación de persona física.
- Título constitutivo de la persona jurídica y documento acreditativo de su representación.
- Autoliquidación y justificante de pago de la tasa de actuaciones urbanísticas.
- Autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), así como justificante de pago.

E - DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL NECESSÀRIA SEGONS EL CAS DOCUMENTACIÓN ADICIONAL NECESARIA SEGÚN EL CASO

Marqueu amb un X els documents que hi aporteu segons el cas.

Marque con una X los documentos aportados según el caso.

☐ CAS 1. Obres de manteniment i conservació d'habitatges o elements comuns i/o façanes i cobertes, sense risc de caiguda a distint nivell (2 metres).

CASO 1. Obras de mantenimiento y conservación de viviendas o elementos comunes y/o fachadas y cubiertas, sin riesgo de caída a distinto nivel (2 metros).

- Memòria descriptiva detallada de les obres a realitzar.
- Pressupost desglossat i total (en què s'indique detall de l'IVA).

- Memoria descriptiva detallada de las obras a realizar.
- Presupuesto desglosado y total (indicando detalle del IVA).

☐ CAS 2. Obres de canvi de distribució, superposició de paviments i/o reparació d'elements constructius o estructurals secundaris i/o modificació general de les instal·lacions.

CASO 2. Obras de cambio de distribución, superposición de pavimentos y/o reparación de elementos constructivos o estructurales secundarios y/o modificación general de las instalaciones.

- Memòria tècnica subscripta per tècnic competent detallada de les obres a realitzar, si és el cas, justificació del CTE quant a estabilitat i seguretat estructural, i la no minoració de les característiques tècniques existents dels elements constructius als quals afecta i/o justificació de la normativa d'habitabilitat en vigor.
- Pressupost desglossat i total (en què s'indique detall de l'IVA).
- Plans definitoris de l'actuació, de l'estat actual i reformat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.
- En cas que no s'aporte la documentació visada, haurà d'emplenar-se la declaració responsable de tècnics competents.

- Memoria técnica suscrita por técnico competente detallada de las obras a realizar, en su caso, justificación del CTE en cuanto a estabilidad y seguridad estructural, y la no minoración de las características técnicas existentes de los elementos constructivos a los que afecta y/o justificación de la normativa de habitabilidad en vigor.
- Presupuesto desglosado y total (indicando detalle del IVA).
- Planos definitorios de la actuación, del estado actual y reformado.
- Estudio básico de seguridad y salud.
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
- En caso de no aportarse la documentación visada, deberá cumplimentarse la declaración responsable de técnicos competentes.

☐ **CAS 3. Obres amb substitució de fusteries exteriors.**

CASO 3. Obras con sustitución de carpinterías exteriores.

- Memòria descriptiva detallada de les obres a realitzar.
- Pressupost desglossat i total (en què s'indique detall de l'IVA).
- Declaració de manteniment de les característiques formals i estètiques de la fusteria original de l'edificació.

- *Memoria descriptiva detallada de las obras a realizar.*
- *Presupuesto desglosado y total (indicando detalle del IVA).*
- *Declaración de mantenimiento de las características formales y estéticas de la carpintería original de la edificación.*

☐ **CAS 4. Sondatges o assajos.**

CASO 4. Catas o ensayos.

- Declaració de la persona interessada en què manifeste que les tasques tenen per objecte la realització d'un projecte d'obra o activitat. En cas de no realitzar-se es procedirà a la seua reposició.
- Memòria descriptiva detallada de les obres a realitzar.
- Pressupost desglossat i total (en què s'indique detall de l'IVA).

- *Declaración de la persona interesada manifestando de que las tareas tienen por objeto la realización de un proyecto de obra o actividad. En caso de no realizarse se procederá a su reposición.*
- *Memoria descriptiva detallada de las obras a realizar.*
- *Presupuesto desglosado y total (indicando detalle del IVA).*

PROTECCIÓN DE DADES PERSONALES: Les dades que heu facilitat en este formulari es tracten per l'Ajuntament de València, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en esta documentació i, sobre la base del que disposa el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i d'altres contemplats en el reglament esmentat, conforme s'explica en la informació adicional de protecció de dades que podeu consultar en la informació sobre este tràmit de la seu electrònica o en este enllaç: <http://www.valencia.es/val/politicaprivacitat>.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Los datos facilitados por Ud. en este formulario se tratan por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, Ud. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, conforme se explica en la información adicional sobre protección de datos que puede consultar en la información sobre este trámite de la sede electrónica o en este enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>.

València,

SIGNATURA PERSONA DECLARANT
FIRMA PERSONA DECLARANTE