



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

SERVICIO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

EXPTE: E/03401/2025/186

ASUNTO: Redacción y aprobación de la ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos.

INFORME SOBRE RESULTADO DEL TRÁMITE DE ENMIENDAS AL PROYECTO DE LA ORDENANZA APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

PRIMERO. Mediante Moción de fecha 3 de marzo de 2025, del cuarto teniente de alcalde, delegado de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, se propone encargar al Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura la redacción de la nueva Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos que sustituya a la vigente Ordenanza Municipal Reguladora de Zanjás y Catas en la Vía Pública (BOP 247/1997 de 17 de octubre).

SEGUNDO. El periodo de consulta pública previa estuvo abierto entre el 15/04/2025 y 16/05/2025, con el objetivo de incorporar mejoras y recabar la opinión de las personas y de las empresas suministradoras de servicios esenciales potencialmente afectadas por esta nueva Ordenanza, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en los artículos 107 y 108.1 del Reglamento Orgánico del Pleno.

TERCERO. Según el informe emitido en fecha 22 de mayo de 2025 por el jefe del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, sobre el resultado de la consulta pública, se ha recibido una alegación mediante instancia presentada a través de la Sede electrónica del Ayuntamiento de València (registro de entrada 00118) y se ha desestimado la misma por los motivos expuestos en el citado informe.

CUARTO. Elaborada la Memoria de Análisis de Impacto Normativo (MAIN) junto con el informe de impacto de género y recabados los correspondientes informes a los servicios municipales que podrían verse afectados en atención a la materia objeto de regulación del proyecto normativo que se pretende aprobar, se ha redactado un proyecto de Ordenanza municipal reguladora de las obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos.

QUINTO. La Asesoría Jurídica Municipal ha emitido informe previo y con carácter preceptivo al proyecto de la Ordenanza, de fecha 21 de julio de 2025, de conformidad con el artículo 12.1 a) del Reglamento Orgánico y Funcional de la Asesoría Jurídica. En dicho informe recomienda la introducción de determinadas modificaciones del texto de la ordenanza, que han sido incorporadas a la misma, así como la solicitud de informe a los servicios de Gestión del Centro Histórico, Disciplina Urbanística, Ciclo Integral del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC MITJA - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477



Id. document: ONIU stzN aScZ LkQf uNNM Kw4M kbw =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Agua, Licencia de Actividades y Licencias Urbanísticas, cuyas consideraciones han sido incorporadas al proyecto de Ordenanza, a excepción de una de las efectuadas por el Servicio del Ciclo Integral del Agua, tal como se justifica y motiva en el informe emitido por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras de fecha 4 de septiembre de 2025.

A los Servicios de Licencias de Actividades y de Licencias Urbanísticas, se les solicitó informe en fecha 28 de julio de 2025, sin que hayan sido emitidos en el plazo concedido al efecto.

Las modificaciones introducidas en el texto de la ordenanza en base al precitado informe de la Asesoría Jurídica, han supuesto la modificación de la Memoria de Análisis de Impacto Normativo (MAIN), que se ha incorporado debidamente suscrita por el Jefe del Servicio y el Concejal Delegado de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura.

SEXTO. Por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, de fecha 5 de septiembre de 2025, se ha aprobado el proyecto de la Ordenanza municipal de Obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, en los términos indicados en el borrador que se aporta al expediente.

SÉPTIMO. El 8 de setiembre de 2025 se remite el proyecto aprobado al registro del Pleno, acompañado de la documentación que integra el expediente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento Orgánico del Pleno, para la comunicación a los Grupos políticos municipales de la existencia del proyecto normativo y la apertura del plazo de diez días para la presentación de enmiendas.

OCTAVO. La Secretaría General y del Pleno, mediante diligencia de 23 de septiembre de 2025, hace constar que, una vez finalizado el 22 de septiembre de 2025 el plazo de presentación de enmiendas al proyecto de la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, el Grupo Municipal Compromís ha presentado una enmienda en los términos que a continuación se detallan, en el Registro General del Pleno.

“Article 7 b)1º – Tendits aeris

- Proposta: Modificar

- Text proposat: En sòl urbà queda terminantment prohibida la instal·lació de nous tendits aeris, sense excepcions llevat de raons de seguretat civil degudament justificades. L’Ajuntament aprovarà un pla de retirada progressiva, amb termini màxim de 10 anys, per a eliminar el cablejat aeri existent. Els costos seran a càrrec de les empreses titulars. El règim sancionador tipificarà com a infracció greu el manteniment de cablejat aeri fora de termini.

- Motivació: El cablejat aeri suposa una agressió visual i patrimonial, i ja ha sigut eliminat progressivament en ciutats com Barcelona o Bilbao. L’ordenança ha de garantir que València no siga una ciutat de segona en matèria d’infraestructures urbanes.

Article 7 b)1º – Patrimoni

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC MITJA - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477



- Proposta: Modificar

- Text proposat: Qualsevol obra en centres històrics, BIC o entorns catalogats requerirà informe vinculant del Servei de Patrimoni. Queda prohibida la instal·lació de caixes, antenes, armaris o altres elements visibles en façanes protegides.

- Motivació: La protecció del patrimoni no pot dependre únicament d'un dictamen parcial, sinó d'un control efectiu i vinculant.

Article 9 c) – Arbrat

- Proposta: Afegir

- Text proposat: En les obres en zones enjardinades i entorns patrimonials serà obligatori presentar un estudi d'impacte sobre l'arbrat. Els danys a arbres protegits o monumentals serán considerats infracció molt greu, amb sancions específiques.

- Motivació: L'arbrat és clau per a la lluita contra el canvi climàtic i la qualitat de vida urbana; cal protegir-lo davant les obres agressives.

Articles 17-18 – Reposició de paviments

- Proposta: Modificar

- Text proposat: En zones patrimonials, la reposició s'haurà de fer amb materials i tècniques històricament compatibles (llamborda, pedra natural, etc.). En zones modernes, s'exigirà l'ús de paviments permeables i sostenibles per reduir l'escorrentia i l'efecte illa de calor.

- Motivació: Cal adequar la reposició de paviments a criteris de sostenibilitat i respecte patrimonial.

Capítol III – Execució d'obres

- Proposta: Afegir

- Text proposat: Les obres hauran de gestionar els residus amb contenidors diferenciats per a inerts, perillosos i reciclables. Es fixen horaris de treball permesos entre les 8h i les 20h, prohibint treballs sorollosos en horari nocturn o festius, llevat d'urgències.

- Motivació: Millora de la convivència veïnal i compliment de la normativa ambiental.

Capítol IV – Règim sancionador

- Proposta: Modificar

Text proposat: Incloure com a infracció molt greu: Instal·lar cablejat aeri sense permís. No retirar cablejat dins del termini establert. Malmetre elements patrimonials o arbrat protegit. Abocar residus d'obra de manera incontrolada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TÈCNIC MITJA - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVEI - SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477



- Motivació: El règim sancionador ha de ser un mecanisme real de prevenció i no una mera formalitat.

Disposicions addicionals – Noves

- Proposta: Afegir

- Text proposat:

1. En el termini de 12 mesos, l'Ajuntament aprovarà un Pla municipal d'eliminació del cablejat aeri.
2. Les obres en entorns patrimonials s'hauran de regir per criteris de compatibilitat estètica i materials.
3. S'aprovaran instruccions tècniques ambientals sobre gestió de residus, reducció de soroll i pols, i ús de paviments sostenibles.

- Motivació: Estes disposicions concreten compromisos que no poden quedar en paper mullat dins de l'ordenança.”

De este modo, la Secretaría General y del Pleno, de acuerdo con lo previsto en el artículo 110.3 del Reglamento Orgánico del Pleno, remite las actuaciones al servicio gestor para el traslado a la Comisión Informativa que corresponda y al Pleno, de la propuesta de aprobación inicial.

NOVENO. A la vista de la enmienda presentada, este Servicio gestor emite el siguiente informe:

“ASUNTO: Escrito de enmiendas al proyecto de “Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos” presentado en el Registro de Pleno el día 22 de septiembre de 2025, por la portavoz del Grupo Municipal Compromís, Carmen Luisa Robles Galindo, con número de registro de Pleno 00401-2025-000745

INFORME

Propuesta 1.

Article 7 b)1º – Tendits aeris

- Proposta: Modificar

- Text proposat: En sòl urbà queda terminantment prohibida la instal·lació de nous tendits aeris, sense excepcions llevat de raons de seguretat civil degudament justificades.

L'Ajuntament aprovarà un pla de retirada progressiva, amb termini màxim de 10 anys, per a eliminar el cablejat aeri existent. Els costos seran a càrrec de les empreses titulars. El règim sancionador tipificarà com a infracció greu el manteniment de cablejat aeri fora de termini.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC MITJA - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477



- **Motivació:** El cablejat aeri suposa una agressió visual i patrimonial, i ja ha sigut eliminat progressivament en ciutats com Barcelona o Bilbao. L'ordenança ha de garantir que València no siga una ciutat de segona en matèria d'infraestructures urbanes.

Se desestima la propuesta por no tener cabida en el ámbito objetivo de aplicación, regulado en el artículo 2 del proyecto de ordenanza.

En el mismo artículo del proyecto de ordenanza se expone:

“No obstante, los tendidos aéreos y cableados existentes con anterioridad a la prohibición de su instalación no permitirán al Ayuntamiento obligar a su retirada, atendiendo al principio de seguridad jurídica.”

Propuesta 2.

Article 7 b)1º – Patrimoni

- Proposta: Modificar

- Text proposat: Qualsevol obra en centres històrics, BIC o entorns catalogats requerirà informe vinculant del Servei de Patrimoni. Queda prohibida la instal·lació de caixes, antenes, armaris o altres elements visibles en façanes protegides.

- **Motivació:** La protecció del patrimoni no pot dependre únicament d'un dictamen parcial, sinó d'un control efectiu i vinculant.

Se desestima la propuesta. Es preceptivo el dictamen favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, cuando así lo determinen las normas urbanísticas de dichos planes especiales de protección. No es objeto de esta ordenanza la modificación del PGOU.

Propuesta 3.

Article 9 c) – Arbrat

- Proposta: Afegir

- Text proposat: En les obres en zones enjardinades i entorns patrimonials serà obligatori presentar un estudi d'impacte sobre l'arbrat. Els danys a arbres protegits o monumentals seran considerats infracció molt greu, amb sancions específiques.

- **Motivació:** L'arbrat és clau per a la lluita contra el canvi climàtic i la qualitat de vida urbana; cal protegir-lo davant les obres agressives.

Se desestima la propuesta. Dicho supuesto es objeto de regulación en la Ordenanza Municipal de Parques y Jardines, en especial en sus artículos 7, 8, y en su TITULO V. “REGIMEN SANCIONADOR”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC MITJA - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477



Propuesta 4.

Articles 17-18 – Reposició de paviments

- Proposta: Modificar

- Text proposat: En zones patrimonials, la reposició s'haurà de fer amb materials i tècniques històricament compatibles (llamborda, pedra natural, etc.). En zones modernes, s'exigirà l'ús de paviments permeables i sostenibles per reduir l'escorrentia i l'efecte illa de calor.

- Motivació: Cal adequar la reposició de paviments a criteris de sostenibilitat i respecte patrimonial.

Se desestima la propuesta. La reposición de pavimentos de acera queda suficientemente regulada en el artículo 18.3, siendo la propuesta desproporcionada en caso de que se refiera a la totalidad del ancho de la acera sin discriminar el porcentaje de superficie afectada. En caso de que la propuesta se refiera al ámbito superficial de actuación generaría superficies heterogéneas no deseables.

La propuesta respecto de zonas modernas es incompatible técnicamente con la superficie de actuación de las obras objeto de esta ordenanza, zanjas y calas.

Propuesta 5.

Capítol III – Execució d'obres

- Proposta: Afegir

- Text proposat: Les obres hauran de gestionar els residus amb contenidors diferenciats per a inerts, perillosos i reciclables. Es fixen horaris de treball permesos entre les 8h i les 20h, prohibint treballs sorollosos en horari nocturn o festius, llevat d'urgències.

- Motivació: Millora de la convivència veïnal i compliment de la normativa ambiental.

Se desestima la propuesta. Queda suficientemente regulado en el artículo 14.2 la gestión de residuos, siendo de aplicación el REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Los horarios de trabajo en obras de construcción en el municipio de Valencia están regulados en la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica.

Propuesta 6.

Capítol IV – Règim sancionador

- Proposta: Modificar

- Text proposat: Incloure com a infracció molt greu: Instal·lar cablejat aeri sense permís. No retirar cablejat dins del termini establert. Malmetre elements patrimonials o arbrat protegit. Abocar residus d'obra de manera incontrolada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC MITJA - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477



Id. document: ONIU stzN aScZ LkQf uNNM Kw4M kbw =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Se desestima la propuesta. Instal·lar cablejat aeri sense permís ya viene regulado en el art.33.a) La ejecución de obras sin licencia. Se consideran suficientemente detallados todos los supuestos objeto de ser considerados falta leve, grave o muy grave.

Propuesta 7.

Disposicions addicionals – Noves

- Proposta: Afegir

- Text proposat:

1. En el termini de 12 mesos, l'Ajuntament aprovarà un Pla municipal d'eliminació del cablejat aeri.
2. Les obres en entorns patrimonials s'hauran de regir per criteris de compatibilitat estètica i materials.
3. S'aprovaran instruccions tècniques ambientals sobre gestió de residus, reducció de soroll i pols, i ús de paviments sostenibles.

- Motivació: Estes disposicions concreten compromisos que no poden quedar en paper mullat dins de l'ordenança.

Se desestima la propuesta. El proyecto de ordenanza no contempla ninguna disposición adicional. Las dispiciones propuestas son objetos de otras ordenanzas municipales o modificaciones dle PGOU.”

En base a todo lo expuesto, se procede a la redacción de la propuesta para la aprobación inicial (provisional) de la disposición normativa por el Pleno de la Corporación y la ordenación del trámite de exposición pública, previo traslado a la comisión informativa competente para que emita el preceptivo dictamen.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PERSONAL TECNIC MITJA - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FRANCISCO JAVIER ROGER ORTIZ	23/09/2025	ACCVCA-120	62831034212589485485 352739501250776398
RESPONSABLE - SECCIÓ ADMINISTRATIVA II	FRANCISCA MONZO GREGORI	23/09/2025	ACCVCA-120	11115620914198421747 5770440728646144979
MARGINAT PER CAP DE SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	23/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	58635903151468154118 75226560943286673380 18188477