



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA D'HISENDA

**2.1.12. Ordenança fiscal relativa a les taxes
per prestació dels servicis relatius a les
actuacions urbanístiques**





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA D'HISENDA

Data d'aprovació definitiva: 16.12.94

Publicació BOP: 31.12.94

Aplicable a partir de: 01.01.95

Modificació per acord de data: 24.11.95

Publicació BOP: 19.12.95

Aplicable a partir de: 01.01.96

Modificació per acord de data: 24.11.96

Publicació BOP: 20.12.96

Aplicable a partir de: 01.01.97

Modificació per acord de data: 27.06.97

Publicació BOP: 02.08.97

Aplicable a partir de: 02.08.97

Modificació per acord de data: 18.09.98

Publicació BOP: 07.10.98

Aplicable a partir de la seua publicació en BOP

Modificació per acords de data: 24.09.99 i 19.11.99

Publicació BOP: 02.12.99

Aplicable a partir de: 01.01.2000

Modificació per acords de data: 29.09.2000 i 27.11.2000

Publicació BOP: 06.12.2000

Aplicable a partir de: 01.01.2001

Modificació per acords de data: 29.06.2001 i 28.09.2001

Publicació BOP: 06.11.2001 (suplement)

Correcció d'errades per acord de data: 30.11.2001

(BOP 29.01.2002)

Aplicable a partir de: 01.01.2002

Modificació per acords de data: 31.05.2002 i 27.09.2002

Publicació BOP: 27.09.2002

Aplicable a partir de la seua publicació

Modificació per acords de data: 27.09.2002 i 29.11.2002

Publicació BOP: 28.12.2002

Aplicable a partir de: 01.01.2003

Modificació per acord de data: 29.11.2002 i 28.02.2003

Publicació BOP:

Aplicable a partir de la seua publicació en BOP

Modificació aprovada pel Ple en: 26.09.2003 i 28.11.2003

Publicada en el BOP de: 17.12.2003

Aplicable a partir de: 01.01.2004

Modificació per acords de data: 24.09.2004 i 26.11.2004

Publicació BOP: 14.12.2004

Aplicable a partir de: 01.01.2005



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA D'HISENDA

Aprovació per acord de data: 30.09.2005
Publicació BOP: 23.12.2005
Aplicable a partir de: 01.01.2006

Modificada per acord de data: 27.10.2006
Publicació BOP: 29.12.2006
Aplicable a partir de: 01.01.2007

Modificada per acord de data: 28.09.2007
Publicació BOP: 29.12.2007
Aplicable a partir de: 01.01.2008

Modificada per acord de data: 25.09.2008
Publicació BOP: 24.12.2008
Aplicable a partir de: 01.01.2009

Modificada per acord de data: 24.09.2010
Publicació BOP: 28.12.2010
Aplicable a partir de: 01.01.2011

Modificada per acord de data: 30.09.2011
Publicació BOP: 28.12.2011
Aplicable a partir de: 01.01.2012

Modificada per acord de data: 28.09.2012
Publicació BOP: 17.12.2012
Aplicable a partir de: 01.01.2013

Modificada per acord de data: 27.09.2013
Publicació BOP: 19.12.2013
Aplicable a partir de: 01.01.2014

Modificada per acord de data: 25.09.2015
Publicació BOP: 23.12.2015
Aplicable a partir de: 01.01.2016

Modificada per acord de data: 29.09.2016
Publicació BOP: 27.12.2016
Aplicable a partir de: 01.01.2017

Modificada per acord de data: 28.09.2017
Publicació B.O.P. 20.12.2017
Aplicable a partir de 01.01.2018

Modificada per acord de data: 25.10.2018
Publicació BOP: 12.11.2018
Aplicable a partir de: 01.01.2019

Modificada per acord de data: 19.12.2019
Publicació BOP: 31.12.2019
Aplicable a partir de: 01.01.2020



Modificada per acord de data: 28.01.2025

Publicació BOP: 17.04.2025

Aplicable a partir de: 18.04.2025

TÍTOL I **Fonament i naturalesa**

Article 1.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb les disposicions de l'article 57, en relació amb l'article 20, els dos del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, este ajuntament estableix l'ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació dels servicis relatius a les actuacions urbanístiques, les normes de la qual atenen el que es preveu en els articles 20 a 27 del text refós esmentat.

TÍTOL II **Fet imposable**

Article 2.

Constituïx el fet imposable d'estes taxes la prestació dels servicis tècnics i administratius de competència municipal tendents a l'autorització, informació, verificació, intervenció, control i comprovació de tots els actes o omissions relatius a les construccions, instal·lacions i obres que hagen de realitzar-se en el terme municipal i qualsevol altre derivat de la normativa urbanística valenciana i la resta de normativa municipal que la desplegue.

En concret, constituïxen el fet imposable els supòsits previstos en l'annex "Tarifes" d'esta ordenança fiscal, en què es descriuen els diferents mòduls i tarifes.

TÍTOL III **Subjecte passiu: contribuent i substitut**

Article 3.

1. Són subjectes passius d'esta taxa, en concepte de contribuent, les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen sol·licitants dels respectius servicis municipals tècnics i/o administratius, o que provoquen les prestacions a què es referix esta ordenança i, en general, els que resulten beneficiats o afectats per estos servicis.

2. De conformitat amb el que estableix l'article 23.2.b del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, tindran la condició de substituïts del contribuent en les taxes establides per la tramitació de llicències urbanístiques, declaracions responsables i comunicacions prèvies els constructors i contractistes de les obres.



TÍTOL IV
Meritació

Article 4.

Les taxes regulades en esta ordenança es meritaran:

- a) Amb caràcter general, quan es presente la sol·licitud de llicència, la declaració responsable o la comunicació prèvia per l'interessat.
- b) Quan es presenten sol·licituds d'informació urbanística, en el moment de presentar la sol·licitud.
- c) Quan es presenten sol·licituds relatives a demarcació d'alineacions i rasants o a l'expedició del certificat corresponent, en el moment de presentar la sol·licitud.
- d) En les inspeccions urbanístiques d'interés particular, quan se sol·licite la inspecció.
- e) En les ordes d'execució, quan es dicte la resolució corresponent.
- f) En els expedients contradictoris de declaració de ruïna, en el moment de la sol·licitud quan s'inicien a instància de l'interessat o quan es dicte l'acte administratiu d'incoació d'ofici.

No s'iniciarà la tramitació de les sol·licituds previstes en els apartats *a, b, c, d, e i f*, sense que s'haja efectuat el pagament corresponent.

TÍTOL V
Règim de declaració i quota tributària

Article 5.

1. Les taxes regulades en esta ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació, i amb esta finalitat els subjectes passius estan obligats a practicar-la i abonar-ne l'import amb la sol·licitud de llicència o en el moment de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia, així com en el moment de la sol·licitud de qualsevol de les actuacions urbanístiques regulades en esta ordenança a través dels mitjans establits per l'Ajuntament.
2. Les quotes tributàries es determinaran per l'aplicació de les tarifes detallades en l'annex "Tarifes" previst en esta ordenança.

TÍTOL VI
Exempcions i bonificacions

Article 6.

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per cent en la quota en les següents àrees de rehabilitació declarades, així com en les que en el futur es declaren:

Àrea de Rehabilitació i Renovació Urbana del Barri del Cabanyal-Canyamelar

2. S'aplica una bonificació del 90 per cent en la quota en les següents actuacions en edificis destinats a habitatges:



a) Les que estan subjectes al règim de llicència urbanística de la categoria de tipus I, apartat c, previst en l'Ordenança reguladora d'obres d'edificació i activitats de l'Ajuntament de València, de 29/06/2012, això és, les definides com a obres de modificació, rehabilitació o reforma que suposen substitució o reposició d'elements estructurals o canvi d'ús de l'edifici o d'una part de l'edifici.

b) Les que estan subjectes al règim de declaració responsable de la categoria de tipus I, apartat a, previst en l'Ordenança reguladora d'obres d'edificació i activitats de l'Ajuntament de València, de 29/06/2012, això és, les definides com a obres de reforma d'edificis existents que suposen reestructuració o modificació d'elements arquitectònics o comuns d'un immoble, incloent-hi la modificació del nombre d'habitatges que s'han autoritzat mitjançant la llicència de l'edifici.

c) Les que estan subjectes al règim de declaració responsable de la categoria de tipus II, apartat b, previst en l'Ordenança reguladora d'obres d'edificació i activitats de l'Ajuntament de València, de 29/06/2012, això és, les definides com a obres a l'interior dels edificis que suposen reparació de danys no estructurals; condicionament i redistribució d'elements privatis i/o comuns, amb subjecció al compliment de les exigències normatives d'accessibilitat, habitabilitat, qualitat, salubritat i seguretat contra incendis.

3. Obres per patologies constructives:

3.1 En les obres que pretenguen executar els propietaris d'edificis o habitatges catalogats afectats per patologies constructives, conseqüents amb la patologia, s'establixen els percentatges de bonificació següents, segons el nivell de protecció:

*Nivell de protecció	1	2	3
Edificis catalogats	95	45	25

*Nivell de protecció segons el Catàleg del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

3.2 En el cas que només una part de l'obra fóra conseqüència de patologies constructives, la bonificació regulada en este apartat 4 únicament serà aplicable si l'obra destinada per a això arriba almenys al 75 % del total de l'obra projectada.

4. En cap cas serà aplicable la bonificació establida en l'apartat 1 a les obres de nova planta ni a la reconstrucció d'edificis catalogats en solars resultants de la demolició d'edificis afectats per patologies. En estos supòsits la taxa s'aplicarà sense cap bonificació.

5. Eliminació de barreres arquitectòniques:

5.1. Disfrutaran d'una bonificació del 90 % sobre la quota les obres d'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació de vivendes a les necessitats derivades de les persones amb discapacitat que les habiten.

Als efectes d'esta bonificació s'entendrà per obres d'eliminació de barreres arquitectòniques o adaptació de vivendes aquelles que impliquen una reforma interior d'un habitatge per a la seua adequació a la discapacitat de qualsevol de les persones que hi residixen habitualment. Igualment, comprendran la modificació dels elements comuns de l'edifici que servisquen de pas necessari entre este i la via pública, com ara escales, corredors, portals o qualsevol altre element arquitectònic, o les necessàries per a l'aplicació de dispositius mecànics o electrònics que servisquen per a superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seguretat.



Quan les obres consistisquen en la instal·lació d'ascensors, únicament s'aplicarà la bonificació regulada en este apartat si amb això s'hi millora l'accessibilitat, en qualsevol dels supòsits següents:

- a) Per la instal·lació on abans no hi havia.
- b) Per la baixada a cota 0.
- c) Per incloure característiques especials per a tal fi.

En qualsevol d'estos tres supòsits hauran de complir-se els requisits subjectius previstos en l'apartat 5.2.

La bonificació no arribarà a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en immobles que per prescripció normativa hagen d'estar adaptats obligatòriament.

5.2. Per a poder gaudir d'esta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració tributària municipal:

- a) Aportar el certificat de discapacitat o resolució equivalent de, com a mínim, un dels residents habituals de l'immoble, expedit per l'òrgan competent de l'administració autonòmica, el qual s'acompanyarà del dictamen mèdic corresponent que acredite que la discapacitat està relacionada amb una mobilitat reduïda.
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra.

5.3. En el cas que només una part de l'obra tinga com a finalitat l'eliminació de barreres arquitectòniques, la bonificació regulada en este apartat 5 únicament serà aplicable si l'obra destinada a este fi arriba almenys al 75 % del total de l'obra projectada.

6. Les bonificacions establides en els anteriors números 1, 2, i 3 no són acumulables. Només se'n podrà aplicar una.

TÍTOL VII

Desistiment de l'interessat, renúncia, caducitat i denegació de la llicència

Article 7.

1. Fins a la data en què s'adopte l'acord municipal per a la concessió de llicència i sempre que no s'hagen començat les obres, podran els interessats desistir-ne, i en este cas la quota tributària quedarà reduïda al 20 per cent de la que haja resultat per aplicació de la tarifa corresponent al servei urbanístic sol·licitat.

2. La renúncia i caducitat de les llicències determinarà la pèrdua dels drets i taxes satisfets per aquelles.

3. Quan la llicència sol·licitada siga denegada no es tornarà cap import, atés que s'han prestat els servicis tècnics i administratius que constitueixen el fet imposable de les taxes per actuacions urbanístiques.



TÍTOL VIII
Infraccions i sancions

Article 8.

Caldrà ajustar-se a les disposicions de la Llei General Tributària i la resta de disposicions que la complementen i la despleguen, i a l'Ordenança Fiscal General.

ANNEX TARIFES

A. INSTRUCCIONS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE I PER A L'APLICACIÓ DE LES TARIFES EN EL SUPÒSIT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I DECLARACIONS RESPONSABLES:

1. Amb caràcter general, la base imposable a partir de la qual s'establiran les tarifes corresponents, en el supòsit de llicències i declaracions responsables, està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. No formen part de la base imposable, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.
3. Per a la determinació de la base imposable d'habitatges o locals nous s'aplicarà el següent:
 - 3.1. El pressupost presentat pels interessats, sempre que haja sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.
 - 3.2. Si no es presenta el pressupost previst en l'anterior apartat 3.1., en funció dels índexs o mòduls de costos que s'indiquen a continuació, a l'efecte dels quals la fórmula general per a establir, en este cas, la base imposable, és la següent:

$$\text{Base imposable} = \text{MBE} \times \text{Ct} \times \text{Ca} \times \text{Cc} \times \text{Sca}$$

En què:

MBE és el mòdul bàsic d'execució d'edificació de l'Institut Valencià d'Edificació, que es concreta en la quantitat de 605 €/m² construït.

Ct és el coeficient corrector en funció de l'ús i la tipologia, segons la regulació continguda en el Reial decret 1020/93, de 25 de juny, i les normes tècniques de valoració de la Conselleria d'Economia.

Ca és el coeficient corrector d'actuació, depenent del nivell de reforma que es realitze, d'acord amb les normes tècniques de valoració de la Conselleria d'Economia i les ponències de valors cadastrals.

Cc és el coeficient corrector en funció de la qualitat dels materials que s'utilitzen.

Sca és la superfície construïda de l'actuació.

**QUADRE DE COEFICIENTS PER A REFORMES GENERALS DE LOCALS O HABITATGES.**

Es considera reforma general als efectes d'esta ordenança la realització d'obres que afecten tot l'immoble, local o habitatge, considerant per tant tota la superfície construïda als efectes de càlcul del pressupost bàsic. Es troben dins d'este supòsit els canvis de distribució, la substitució de tots els revestiments o instal·lacions i les modificacions de l'envolupant, sense que arribe al nivell d'actuació determinat com a rehabilitació integral d'acord amb la legislació tècnica i urbanística.

Coeficient per tipologia i ús: Ct

ÚS	Norma 20 Codi tipologia	RD 1020/93 Coeficient Ct
1 RESIDENCIAL		
1 Habitatges col·lectius	1.1.2.4	1,00
2 Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats	1.2.1.4	1,25
3 Habitatge unifamiliar en línia o illa tancada	1.2.2.4	1,15
4 Edificació rural (ús habitatge)	1.3.1.5	0,80
5 Edificació rural, annexos		0,40
6 Garatges, trasters o locals en estructura (en edifici d'habitatges col·lectius)	1.1.3.4	0,53
7 Garatges i porxes en planta baixa	1.2.3.4	0,65
2 INDUSTRIAL		
1 Fabricació en una planta	2.1.1.5	0,50
2 Emmagatzematge	2.1.3.6	0,35
3 Garatges i aparcaments	2.2.2.4	0,40
4 Estacions de servici	2.3.1.5	1,20
3 OFICINES		
1 Oficines	3.1.1.5	1,30
2 Sucursals bancàries	3.3.2.5	1,70
4 COMERCIAL		
1 Locals comercials i tallers	4.1.1.5	1,05
2 Galeries comercials	4.1.2.5	1,15
3 Hipermercats i supermercats	4.3.2.5	1,15
5 ESPORTS		
1 Locals coberts	5.1.1.5	1,30
2 Activitats a l'aire lliure o en locals descoberts	5.2.1.4	0,45
3 Espectacles esportius (estadis, places de bous, hipòdroms, etc.)	5.4.1.5	1,50
6 ESPECTACLES		
1 Sales polivalents, d'usos múltiples, Ludoteques	6.1.1.4	1,35
2 Locals amb música, sales de festa, discoteques, pubs	6.2.2.5	1,40
3 Cines i teatres	6.3.1.5	1,60

**7 OCI I HOTELERIA**

1 Hotels, hostals, hotels apartament, apartaments turístics ...	7.1.1.5	1,70
2 Bars, cafeteries, restaurants	7.2.2.5	1,30
3 Bingos, casinos i clubs socials	7.3.1.5	1,70

8 SANITAT I BENEFICÈNCIA

1 Hospitals	8.1.2.5	1,90
2 Ambulatoris, consultoris i clíniques	8.2.1.5	1,50
3 Residències, asils	8.3.1.5	1,60
4 Menjadors socials, guarderies, centres de dia	8.3.2.5	1,25

9 CULTURALS

1 Col·legis majors	9.1.2.5	1,70
2 Facultats, col·legis, escoles	9.2.1.5	1,25
3 Biblioteques, museus	9.2.2.5	1,45

10 EDIFICIS SINGULARS

De caràcter oficial administratiu	10.2.1.5	1,30
De caràcter oficial representatiu	10.2.1.5	1,50
De caràcter oficial representatiu militars i diversos	10.3.1.5	1,40

Coeficient per tipus d'actuació: Ca**Rehabilitació integral:**

Les obres de reforma s'ajusten a allò que s'ha estipulat com a rehabilitació en el planejament o normativa municipal vigent i, si no n'hi ha, quan la quantia econòmica de les obres supere el 75 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta i, a més, les seues característiques constructives permeten suposar que en ús, funció i condicions de construcció s'ha arribat a una situació equivalent al seu primer estat de vida.

Coeficient 1,00

Reforma total:

Les obres de reforma afecten elements fonamentals de la construcció i suposen un cost superior al 50 % i inferior al 75 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. S'entén per elements fonamentals de la construcció l'estructura i l'envolupant de l'edifici.

Coeficient 0,75

Reforma mitjana:

Les obres de reforma afecten la façana o algun element que suposa alteració de les característiques constructives i suposen un cost superior al 25 % i inferior al 50 % de la quantitat



que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. S'inclouen en este supòsit les obres que afecten la façana i/o la distribució d'espais interiors, les instal·lacions i/o les cobertes.

Coeficient 0,50

Reforma mínima:

Les obres de reforma afecten elements constructius no fonamentals i suposen un cost inferior al 25 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. Es consideren elements constructius no fonamentals els revestiments de parets, sòls i sostres, estos últims sempre que mantinguen les mateixes característiques acústiques que l'anterior.

Coeficient 0,25

Coeficient corrector per qualitat de materials utilitzats: Cc

Qualitat alta. Coeficient 1,15

Nivell superior a les qualitats determinades com a normals determinat per la presència, almenys, d'algun dels elements següents:

Instal·lació o preinstal·lació de climatització per conductes.

Revestiments de pedra natural, fustes exòtiques, tarima massissa en més del 50 % de la superfície reformada.

Domòtica/Immòtica: utilització de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent.

En habitatges, grau d'electrificació de 6.000 W o superior.

Qualitat superior. Coeficient 1,3

Nivell d'acabament superior, caracteritzat per la presència, almenys, de tres dels elements esmentats en el cas de qualitat alta.

En el cas que les obres executades no s'inclouen en cap dels dos nivells de qualitat descrits, el coeficient que cal tindre en compte a l'efectes de la fórmula serà l'1,00.

MÒDULS I COEFICIENTS PER A REFORMES PARCIAIS DE LOCALS O HABITATGES, AIXÍ COM D'AMPLIACIONS

Reformes parcials:

Es considera reforma parcial aquella en què s'actua en una o més parts del local o habitatge, sense afectar tota la superfície, com pot ser la reforma de la cuina, el bany o una altra estança, així com l'ampliació de superfície construïda sense actuar en la resta del local o habitatge, o la substitució de les instal·lacions o fusteries.



1 MÒDUL CUINA COMPLETA		
1	Preu metre quadrat	872,63 €
2 MÒDUL BANY COMPLET		
1	Preu metre quadrat	796,44 €
3 REFORMES PARCIAIS DELS MÒDULS ANTERIORS		
1	Canvi d'instal·lació elèctrica cuina, preu per metre quadrat	83,38 €
2	Canvi d'instal·lació llanterneria cuina, preu per metre quadrat	64,23 €
3	Substitució revestiments cuina, preu per metre quadrat de superfície de cuina	230,74 €
4	Substitució mobiliari cuina, preu per metre quadrat de superfície de cuina	494,27 €
5	Canvi d'instal·lació elèctrica bany, preu per metre quadrat de superfície de bany	95,48 €
6	Canvi de sanitaris bany, preu per metre quadrat de superfície de bany	453,33 €
7	Substitució revestiments bany, preu per metre quadrat de superfície	247,60 €
4 CANVI DE FUSTERIES		
1	Canvi fusteria interior	271 €/Ud.
2	Canvi porta d'entrada	410,50 €/Ud.

Ampliacions:

La fórmula general per a obtindre el pressupost bàsic a l'efecte de la base imposable serà la següent:

$$Pb = MAV \text{ o } MAL \times 0,75 \times Sam$$

On:

Sam: superfície construïda d'ampliació

MAV: mòdul d'ampliació habitatge: 452,25 €/m²

MAL: mòdul d'ampliació locals: 452,25 €/m².x Ct

En el cas d'ampliació de locals este import haurà de multiplicar-se pel coeficient de tipologia i ús corresponent (Ct).

MÒDUL DE REFORMA DE RESTA D'ESTANCES DE L'HABITATGE

Mòdul de reforma d'altres estances: 151,51 €/m²

**MÒDUL D'URBANITZACIÓ, JARDINERIA I PISCINES EN INTERIOR DE PARCEL·LA****MÒDULS URBANITZACIÓ INTERIOR I JARDINERIA**

1	Urbanització interior	66,33 €/m ²
2	Jardineria	54,27 €/m ²
3	Piscina a l'aire lliure sense climatitzar	528,42 €/m ²

MÒDULS PER A REFORMES EN ELEMENTS COMUNS DE L'EDIFICI

Façanes:

Mòdul reparació façanes: 62,81 €/m²

Comprén el sanejat, la neteja i la pintura de façanes protectora d'humitat, així com rejuntada de clevills amb resines epoxídiques, picament i restauració de l'arrebossat deteriorat, reparació de motlures en cornises o volades i impostes de balcons i miradors, fins i tot la part proporcional de bastimentades amb tots els seus elements, muntatge, desmuntatge, transport, mà d'obra, ajudes i mitjans auxiliars.

Mòdul de neteja i pintura de façana: 19,08 €/m²

Comprén la neteja i la pintura de façana, inclosa la part proporcional de bastimentada, lloguer, muntatge, desmuntatge i transport.

Cobertes:

Mòdul reparació coberta de teula: 144,10 €/m²

Comprén la reparació parcial de coberta de teula (en un 25 %), incloent-hi el tauler de cabirons o biguetes i ceràmica massissa, la col·locació o canvi de teules trencades per altres de noves, amb retirada i càrrega de runa, sense transport a abocador.

Mòdul reparació coberta de teula: 34,76 €/m²

Comprén la reparació de coberta de teula tipus àrab.

Vestíbuls:

Mòdul de reforma de vestíbuls: 151,51 €/m² x 1,15 = 174,24 €/m²

MÒDULS PER A ENDERROCAMENTS I TANQUES

DESCRIPCIÓ		Construcció tradicional (Fàbrica rajola i fusta)	Formigó armat	Metàl·lica / Mixta
1	M ² edifici d'1 o 2 plantes	29,76 €	37,43 €	29,82 €
2	M ² edifici de 3 plantes	32,57 €	39,88 €	30,74 €
3	M ² edifici de més de 4 plantes ..	34,79 €	42,74 €	34,57 €
4	M ² nau industrial	20,91 €	23,33 €	20,91 €
		Fins a 20 ml Més de 20 ml		
5	M lin tanca davant de via pública	137,74 €	107,07 €	

En cas que hi haja sobre una parcel·la diferents edificacions o naus, el càlcul serà el seu sumatori.

En els metres quadrats de superfície de sostre edificat s'han d'incloure soterranis, cassetons i edificacions auxiliars.

Els metres lineals de longitud de tanca a via pública es referixen a la realitzada sobre la línia d'edificació demolida.

En el cas que la construcció no s'assimile als tipus definits, s'aportarà el pressupost d'execució material del projecte d'execució.

4. Quan no resulte factible cap dels mètodes establits en els apartats anteriors, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, prenent com a base de comparació els preus indicats per l'Institut Valencià de l'Edificació.

En tot cas, la base imposable resultant haurà de ser coincident amb la prevista per a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

5. D'acord amb el que estableixen els apartats anteriors, una vegada determinada la base imposable, les tarifes s'aplicaran en funció de l'escala següent:

Base imposable	Tarifa / Euros
Fins a 6.010,12 euros	140,90
Major de 6.010,12 i fins a 30.050,61 euros	253,54
Major de 30.050,61 i fins a 60.101,21 euros	751,31
Major de 60.101,21 i fins a 150.253,03 euros	1.638,97
Major de 150.253,03 i fins a 300.506,05 euros	3.756,28
Major de 300.506,05 i fins a 601.012,10 euros	7.982,11
A partir de 601.012,10 euros s'abonarà una quota fixa de 10.048,02 euros, a la qual se sumará una quota variable resultant de dividir la	



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

REGIDORIA D'HISENDA

part de la base imposable que excedisca de 601.012,10 euros en trams de 6.010,12 euros i aplicant al resultat el coeficient 9,66, de manera que:

$$\text{Quota total} = 10.048,02 \text{ €} + \left[\frac{(\text{BI} - 601.012,10 \text{ €})}{6.010,12 \text{ €}} \times 9,66 \right]$$

En què **BI** = base imposable

B.- TARIFES PER A LA RESTA D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES REGULADES EN ESTA ORDENANÇA:

Les tarifes per a la resta d'actuacions urbanístiques regulades en esta ordenança fiscal seran les següents:

	<u>Euros</u>
1 Comunicacions prèvies	140,90
2. Declaracions responsables d'ocupació, canvi d'ús, de titularitat, pròrroga i modificacions.	
La quota resulta d'aplicar els percentatges següents sobre l'import liquidat en concepte de taxa urbanística per sol·licitud de llicència o declaració responsable de l'obra per a la qual se sol·liciten:	
Declaració responsable d'ocupació o comprovació final d'obra en habitatges protegits	10%
de l'import liquidat per la taxa de sol·licitud de llicència d'obres.	
Canvi d'ús, titularitat o pròrroga	7%
Modificacions: la quota tributària serà la diferència entre la quota ingressada segons el pressupost inicial i la que resulte del pressupost modificat. En cap cas la quota resultant podrà ser inferior a la mínima de l'escala general establida en el núm. 5 de l'apartat A de les tarifes.	
3 Fixació d'alineacions:	
3.1 Certificat de fixació d'alineacions, per parcel·la edificable	408,28
Si la fixació de línies és sol·licitada en suport digital (format DXF o DWG) o mitjà electrònic, la tarifa anterior s'incrementarà en 25,62 euros.	
3.2 Duplicat del certificat de fixació d'alineacions	247,00
4 Llicències de parcel·lació, segregació i divisió de finques:	
En sòl urbà i urbanitzable	453,63
En sòl no urbanitzable.....	140,90



5 Cèdula de garantia urbanística:

La sol·licitud d'expedició de cèdula de garantia urbanística acreditativa dels barems assenyalats en l'article 227 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, meritara en concepte de drets, per parcel·la edificable

..... 140,90

6.1 Consultes, informes i certificats urbanístics que no estiguen definits en altres epígrafs 140,90

6.2 Informe urbanístic de compatibilitat previ a la sol·licitud de llicència, declaració responsable ambiental o comunicació ambiental 140,90

6.3 Certificat d'innecessarietat de parcel·lació 140,90

6.4 Certificats i notes del Registre de Solars i Edificis a Rehabilitar 140,90

7. Expedició i reproducció de plans: regiran les tarifes següents per còpia, segons format i tipus de paper:

DIN A-4, paper N 0,83

DIN A-4, paper N, fotocòpia 0,05

DIN A-3, paper N 1,59

DIN A-2, paper N 6,55

DIN A-0/m2, paper N 10,80

8. Expedició i reproducció de còpies d'instruments de planejament i programes d'actuació integrada i altres documents urbanístics, excepte plànols, per còpia DIN A4 0,05

9. Expedició de cartografia i planejament en suport digital (format DXF o DWG) o mitjà electrònic:

Escala	Parcel·lari / €	Parcel·lari i planejament / €
1/500	97,51	132,94
1/1000	132,94	177,17
1/2000	177,17	248,06
1/5000	398,70	487,28

Nota: s'ha pres com a encuny dels fulls la quadrícula a escala 1/2000 de la cartografia base del PGOU.

10. Inspeccions urbanístiques a sol·licitud del beneficiari 140,90

11. Ordes d'execució 140,90

12. Expedients contradictoris de declaració de ruïna 1.638,81



13. Llicència de tala d'arbratge privat i d'abatiment i trasplantament d'arbratge públic per particulars.
Import per concessió de llicència 140,90

Si les operacions de tala, abatiment o trasplantament es realitzen amb mitjans municipals, a l'import de la llicència s'agregarà el cost dels mitjans utilitzats aplicant el quadre de preus de la contracta de manteniment de jardins.

14. Bases de dades: guia de carrers (sense escala) 4.633,37

El producte es completa amb una actualització semestral valorada en 79,47 euros, que s'entregarà amb la devolució prèvia dels disquets originals.

15. Pla General d'Ordenació Urbana de València (1988), en suport digital (inclou normes urbanístiques) 68,43

16. Les llicències d'instal·lació de suports publicitaris tributen segons l'escala que estableix l'apartat 5 de l'annex tarifes, apartat A, quan s'exigix projecte tècnic.

Quan no s'exigix projecte tècnic tributen segons la tarifa corresponent al tram inferior de l'escala. No obstant això, en les llicències d'instal·lació de rètols en locals comercials subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, quan es limiten a la identificació de l'establiment i l'activitat que s'hi exercix, s'aplica la quota següent: 47,08 euros.

Disposició addicional única

En les llicències d'obres menors i obres de reforma, així com en els actes subjectes a declaracions responsables o comunicacions prèvies referents a locals comercials en l'àmbit de les àrees de rehabilitació declarades, relacionades en l'article 6.1, i en les que en el futur es declaren, sol·licitades pels titulars de les activitats realitzades en estes, amb la base imposable inferior a 150.253,03 euros (en trams de 6.012,12 euros sencers), s'aplicaran les tarifes següents:

Fins a 30.050,61 euros de base imposable (sencers)	42,82 euros
Més de 30.050,61 i fins a 150.253,03 euros (sencers)	233,97 euros

Disposició transitòria única

No s'exigirà el cobrament de les Taxes per prestació dels servicis relatius a les actuacions urbanístiques per realitzar obres degudes a supòsits de força major com a conseqüència directa dels danys ocasionats per la dana a les pedanies de la Torre, el Forn d'Alcedo i Castellar-l'Oliveral del municipi de València, així com a les pedanies del sud que hagen patit danys a conseqüència de la dana, amb efectes des del 29 d'octubre de 2024.

Disposició final única

Esta ordenança fiscal entra en vigor el dia que es publica en el *Butlletí Oficial de la Província*, comença a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2020 i es manté en vigor fins que se n'acorde la modificació o derogació.