



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES
SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA

NOTA ACLARIDORA SOBRE LES ACTUACIONS A REALITZAR
PER A LA CESSIÓ DE VIALS AMB MOTIU DE LA
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES D'EDIFICACIÓ

Quan siga procedent la cessió gratuïta de vials a l'Ajuntament amb motiu de la concessió de llicència d'edificació, si la parcel·la objecte de cessió ha de ser segregada d'una finca de major cabuda, hauran de realitzar-se les següents actuacions:

1.- Sol·licitar la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, segons el següent procediment competència del Servei de Gestió Urbanística (és recomanable realitzar este tràmit previ/simultani a la sol·licitud de llicència d'edificació).

<https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/UR.GU.45>

2.- Amb la Resolució declarant la innecessarietat de llicència de parcel·lació, ha de formalitzar-se en Notarí l'escriptura pública de segregació i cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de València.

En l'escriptura ha de constar que la finca se cedix lliure de càrregues, gravàmens i servituds, sense arrendataris i ocupants i al corrent en el pagament de les obligacions tributàries.

3.- L'escriptura es presenta pel propietari en el Registre de la propietat per a inscriure la segregació de la parcel·la objecte de cessió.

4.- Una vegada inscrita la segregació efectuada com a finca registral independent, ha d'aportar-se a l'expedient de la llicència l'original de la còpia autoritzada d'esta, que serà objecte d'informe pel Servei de Gestió Urbanística.

Prèviament, si existixen dubtes sobre la cessió que ha de realitzar-se, pot sol·licitar l'interessat informe sobre la delimitació de l'àmbit viari de servici, amb el següent procediment competència del Servei de Gestió Urbanística.

<https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/UR.GU.170>