



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA D'HISENDA

1.5. Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres





Data d'aprovació definitiva: 30.11.89
Publicació BOP: 22.12.89
Aplicable a partir de: 01.01.90

Modificació per acords de data: 26.09.97 i 28.11.97
Publicació BOP: 23.12.97
Aplicable a partir de: 01.01.98

Modificació per acords de data: 29.09.2000 i 27.11.2000
Publicació BOP: 06.12.2000
Aplicable a partir de: 07.12.2000

Modificació per acords de data: 22.02.2002 i 31.05.2002
Publicació BOP: 19.07.2002
Aplicable a partir de la seua publicació

Modificació per acords de data: 27.03.2002 i 28.06.2002
Publicació BOP: 20.07.2002
Aplicable a partir de la seua publicació en BOP

Modificació per acords de data: 31.05.2002 i 27.09.2002
Publicació BOP: 24.10.2002
Aplicable a partir de la seua publicació

Modificació per acords de data: 31.01.2003 i 28.03.2003
Publicació BOP: 31.03.2003
Aplicable a partir de la seua publicació

Aprovació per acord de data: 30.09.2005
Publicació BOP: 23.12.2005
Aplicable a partir de: 01.01.2006

Aprovació per acord de data: 28.12.2012
Publicació BOP: 31.12.2012
Aplicable a partir de: 01.01.2013

Aprovació per acord de data: 26.12.2014
Publicació BOP: 31.12.2014
Aplicable a partir de: 01.01.2015

Aprovació per acord de data: 29.09.2016
Publicació BOP: 27.12.2016
Aplicable a partir de: 01.01.2017

Aprovació per acord de data: 28.09.2017
Publicació BOP: 20.12.2017
Aplicable a partir de: 01.01.2018



Aprovació per acord de data: 25.10.2018

Publicació BOP: 12.11.2018

Aplicable a partir de: 01.01.2019

Modificada per acord de data: 19.12.2019

Publicació BOP: 31.12.2019

Aplicable a partir de: 01.01.2020

Modificada per acord de data: 28.01.2021

Publicació BOP: 19.04.2021

Aplicable a partir de: 20.04.2021

Modificada per acord de data: 23.12.2021

Publicació BOP: 31.12.2021

Aplicable a partir de: 01.01.2022

Modificada per acord de data: 24.02.2022

Publicació BOP: 10.05.2022

Aplicable a partir de: 11.05.2022

Modificada per acord de data: 20.12.2024

Publicació BOP: 30.12.2024

Aplicable a partir de: 01.01.2025

Modificada per acord de data: 20.12.2024

Publicació BOP: 12.03.2025

Aplicable a partir de: 13.03.2025

TÍTOL I

Fonament i naturalesa

Article 1.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte que s'estableix d'acord amb l'autorització concedida en l'article 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per mitjà del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i regulat de conformitat amb les disposicions dels articles 100 a 103, els dos inclosos, del text refós esmentat.

TÍTOL II

Fet imposable

Article 2.

1. Constituïx el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.



2. El fet imposable es produïx pel sol fet de la realització de les mencionades construccions, instal·lacions o obres, independentment que s'haja o no obtingut la llicència urbanística o presentat declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seua expedició corresponga a l'Ajuntament de València.

TÍTOL III **Actes subjectes**

Article 3.

Hi estan subjectes tots els actes que complisquen el fet imposable definit en l'article anterior i, en concret:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis existents o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres i els usos que s'hagen de realitzar amb caràcter provisional.
- d) L'obertura de rases en la via pública i les obres d'instal·lació de servicis públics o la seua modificació i ampliació.
- e) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanació, excavació i terraplenament, llevat que estos actes estiguen detallats i programats com a obres que cal executar en un projecte d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat.
- f) Els enderrocaments i demolicions de construccions, totals o parcials.
- g) Les obres de tancament de solars o terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.
- h) La nova implantació, ampliació, modificació, substitució o canvi d'emplaçament de qualsevol tipus d'instal·lacions tècniques dels servicis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que continguen publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, servicis públics o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.
- k) I, en general, les altres construccions, instal·lacions i obres subjectes a llicència urbanística.



TÍTOL IV
Subjecte passiu

Article 4.

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporte les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'este els que sol·liciten les llicències corresponents o presenten les declaracions responsables o comunicacions prèvies corresponents o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

TÍTOL V
Exempcions i bonificacions

SECCIÓ 1a. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 5.

Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguen propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que hi estiguen subjectes i que haja de ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

Article 6.

1. De conformitat amb el que estableix l'article 9 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per mitjà del RDL 2/2004, de 5 de març, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

2. No obstant això, també es poden reconèixer els beneficis fiscals que les entitats locals establisquen en les seues ordenances fiscals en els supòsits expressament previstos per la llei.

A este efecte, i a l'empara del que preveu l'article 103.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per mitjà del RDL 2/2004, de 5 de març, s'establixen les bonificacions següents en la quota de l'impost:



A. Instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal

1. Sobre la base dels criteris d'especial interès o utilitat municipal, en les obres que pretenguen executar els propietaris d'edificis o vivendes catalogades afectades per patologies constructives, que siguen conseqüents amb la patologia, s'establixen els següents percentatges de bonificació, segons el nivell de protecció, i s'apliquen estos percentatges al pressupost de la reparació d'estes patologies exclusivament:

*Nivell de protecció	1	2	3
Edificis catalogats	95	45	25

*Nivell de protecció segons el Catàleg del Pla general d'ordenació urbana de València.

2. A este efecte no es considera patologia la renovació de pintura de les façanes, ni les obres ocasionades per canvis d'ús o un altre motiu que no siga exclusivament la reparació de patologies prèvies.

3. La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres executades per a solucionar patologies constructives.

4. Així mateix, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent les construccions, instal·lacions i obres en les quals concórreguen els següents requisits:

a) Que els amos de les obres siguen entitats de dret públic, fundacions inscrites en el registre corresponent o associacions sense ànim de lucre.

b) Que l'immoble es destine principalment a alguna de les següents activitats d'assistència social:

- a) Protecció de la infància i de la joventut.
- b) Assistència a la tercera edat.
- c) Educació especial i assistència a persones amb minusvalidesa.
- d) Assistència a minories ètniques.
- e) Assistència a refugiats i asilats.
- f) Assistència a persones amb càrregues familiars no compartides.
- g) Assistència social comunitària i familiar.
- h) Assistència a ex reclusos.
- i) Reinserció social i prevenció de delinqüència.
- j) Assistència a alcoholics i toxicòmans.

La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a este fi, i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a la qual es referix l'apartat anterior.

5. Gaudiran d'una bonificació de fins al 30% en la quota de l'impost els subjectes passius que amplien la seu o centre de treball que compte amb almenys un treballador amb contracte indefinit i a jornada completa, que hagen incrementat la mitjana de la seua plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu anterior a aquell i l'immoble que siga objecte de la construcció, instal·lació o obra dispose de llicència d'obertura, almenys, 2 anys abans a la data de la sol·licitud de la bonificació. Els percentatges de bonificació, en funció de quin siga l'increment mitjà de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit, seran:



Increment igual o superior al 10%.....bonificació 10%

Increment igual o superior al 20%.....bonificació 20%

Increment igual o superior al 30%.....bonificació 30%

6. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres efectuades en aquells establiments inclosos en la guia de comerços emblemàtics de la ciutat de València i relacionats en l'annex d'esta Ordenança, segons Acord de la Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2013 i posteriors modificacions.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les obres de nova construcció, ampliació, reforma, rehabilitació o habilitació, realitzades en centres d'atenció sanitària, sociosanitària o educatius, gestionats directament per una Administració Pública.

La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres destinades estrictament a este fi.

8. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres destinades a l'adaptació al Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic de seguretat contra incendis, SI 2 propagació exterior, versió 22 de desembre de 2022, o substitució de façanes ventilades realitzades amb panells d'alumini o compòsit.

9. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les obres de nova construcció, reconstrucció, ampliació, reforma, rehabilitació o habilitació, realitzades en qualsevol immoble de l'àmbit de les pedanies de La Torre, Forn d'Alcedo i Castellar-Oliveral del municipi de València, així com en qualsevol altre immoble de les pedanies del sud que haja patit danys a conseqüència de la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA).

La bonificació prevista en este subapartat s'aplicarà amb efectes 29 d'octubre de 2024 i aconseguirà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres destinades estrictament a este fi.

10. Les bonificacions regulades en la lletra A de l'article 6.2 requeriran acord de la Junta de Govern Local.

B. Obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar

1. Disfrutaran d'una bonificació del 95 % sobre la quota les construccions, instal·lacions o obres consistents en la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol.

2. L'aplicació d'esta bonificació queda condicionada al fet que els sistemes d'aprofitament solar, per a generació d'electricitat o producció de calor, disposen de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

L'atorgament d'esta bonificació està condicionat al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat per mitjà de l'aportació del certificat d'instal·lació degudament diligenciat per l'organisme autoritzat. Així mateix, ha d'aportar-se un pressupost desglossat en el qual es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra per a la implantació d'energies renovables.



3. No es concedirà esta bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria ni en el supòsit d'instal·lacions de major potència de la requerida per la legislació.

4. Esta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a este fi i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es referix l'apartat anterior.

C. Bonificació del 50 % per a les obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial

Es beneficiaran d'una bonificació del 50 % sobre la quota quan s'acredite, per mitjà de la qualificació corresponent atorgada per l'òrgan competent de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, que la destinació de l'immoble siga la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

En el supòsit de promocions mixtes que incloguen locals o habitatges lliures i habitatges protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció de les vivendes protegides a què es referix este precepte.

En els dos casos, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en què es determine raonadament el cost que suposa la construcció d'uns i altres habitatges.

La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els apartats anteriors.

D. Bonificació del 90 % per a les obres d'accés i habitabilitat de les persones discapacitats

1. Gaudiran d'una bonificació del 90 % sobre la quota les construccions, les instal·lacions o les obres necessàries per a l'accés i l'habitabilitat de les persones amb discapacitat que es realitzen en habitatges i edificis en què residisquen habitualment, sempre que s'acredite la necessitat de tals obres en els termes de l'apartat següent.

Als efectes d'esta bonificació s'entendrà per construcció, instal·lació o obres necessàries per a l'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, aquelles que impliquen una reforma interior d'un habitatge per a la seua adequació a la discapacitat de qualsevol de les persones que hi residisquen habitualment. Igualment, comprendran la modificació dels elements comuns de l'edifici que servisquen de pas necessari entre este i la via pública, com ara escales, corredors, portals o qualsevol altre element arquitectònic, o les necessàries per a l'aplicació de dispositius mecànics o electrònics que servisquen per a superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seua seguretat.

Quan les obres consistisquen en la instal·lació d'ascensors, únicament s'aplicarà la bonificació regulada en este apartat si amb això es millora l'accessibilitat, en qualsevol dels supòsits següents:

a) Per la instal·lació on abans no hi havia.



- b) Per la baixada a cota 0.
- c) Per incloure característiques especials per a tal fi.

En qualsevol d'estos tres supòsits hauran de complir-se els requisits subjectius previstos en l'apartat 2.

La bonificació no abastarà les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en immobles que per prescripció normativa hagen d'estar adaptats obligatòriament.

2. Per a poder gaudir d'esta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració tributària municipal:

a) Aportar el certificat de discapacitat o resolució equivalent de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble, expedit per l'òrgan competent de l'administració autonòmica, acompanyat del dictamen mèdic corresponent que s'acredite que la discapacitat està relacionada amb una mobilitat reduïda.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra.

3. Esta bonificació abastarà exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades estrictament a eixe fi, i la persona interessada haurà d'aportar un desglossament del pressupost subscrit, si és el cas, pel tècnic facultatiu que dirigeixca les obres, en el qual es determine raonadament el cost de les construccions, instal·lacions o obres emparades per esta bonificació.

4. La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els apartats anteriors.

E. Instal·lacions de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

1. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent sobre la quota les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

2. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

3. La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els apartats anteriors.

SECCIÓ 2a. PROCEDIMENT PER A L'APLICACIÓ DE LES BONIFICACIONS

Article 7.

1. Quan el procediment seguit siga el de llicència urbanística, la sol·licitud de bonificació s'efectuarà juntament amb la petició de llicència, amb l'acreditació dels requisits exigits en cada supòsit per esta ordenança.



Una vegada acreditada la concurrència dels requisits exigits, l'Administració municipal practicarà la liquidació corresponent aplicant la bonificació i la notificarà a l'interessat.

2. Quan el procediment seguit siga el de declaració responsable o comunicació prèvia, la sol·licitud de bonificació haurà de formular-se en el moment en què es presenta la mateixa declaració o comunicació juntament amb l'autoliquidació corresponent.

3. En els procediments de concessió de llicència d'obres, la presentació de la sol·licitud interrompra el termini per a presentar l'autoliquidació, que es reprendrà en cas de desestimació de la bonificació.

4. El termini màxim per a resoldre els procediments tributaris de les sol·licituds de bonificació previstes serà de sis mesos. El venciment d'este termini sense haver-se notificat resolució expressa legitimarà l'interessat per a entendre-la desestimada, sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar sense vinculació al sentit del silenci.

TÍTOL VI Base imposable

Article 8.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal, a este efecte, el cost d'execució material d'aquella.

2. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

3. Per a la determinació de la base imposable de la liquidació provisional s'aplicarà el següent:

3.1. El pressupost presentat pels interessats, sempre que haja sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.

3.2. Si no es presenta el pressupost previst en l'anterior apartat 3.1., en funció dels índexs o mòduls de costos que s'indiquen a continuació, a l'efecte dels quals la fórmula general per a establir, en este cas, la base imposable, és la següent:

$$\text{Base imposable} = \text{MBE} \times \text{Ct} \times \text{Ca} \times \text{Cc} \times \text{Sca}$$

En què:

MBE és el mòdul bàsic d'execució d'edificació de l'Institut Valencià d'Edificació, que es concreta en la quantitat de 685 €/m² construït.

Ct és el coeficient corrector en funció de l'ús i la tipologia, segons la regulació continguda en el Reial decret 1020/93, de 25 de juny, i les normes tècniques de valoració de la Conselleria d'Economia.

Ca és el coeficient corrector d'actuació, depenent del nivell de reforma que es realitze,



d'acord amb les normes tècniques de valoració de la Conselleria d'Economia i les ponències de valors cadastrals.

Cc és el coeficient corrector en funció de la qualitat dels materials que s'utilitzen.

Sca és la superfície construïda de l'actuació.

QUADRE DE COEFICIENTS PER A REFORMES GENERALS DE LOCALS O HABITATGES:

Es considera reforma general als efectes d'esta ordenança la realització d'obres que afecten tot l'immoble, local o habitatge, considerant per tant tota la superfície construïda a l'efecte de càlcul del pressupost bàsic. Es troben dins d'este supòsit els canvis de distribució, la substitució de tots els revestiments o instal·lacions i les modificacions de l'envolupant, sense que arribe al nivell d'actuació determinat com a rehabilitació integral d'acord amb la legislació tècnica i urbanística.

Coeficient per tipologia i ús: Ct

ÚS	Norma 20 Codi tipologia	RD 1020/93 Coeficient Ct
1 RESIDENCIAL		
1 Habitatges col·lectius	1.1.2.4	1,00
2 Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats	1.2.1.4	1,25
3 Habitatge unifamiliar en línia o illa tancada	1.2.2.4	1,15
4 Edificació rural (ús habitatge)	1.3.1.5	0,80
5 Edificació rural, annexos		0,40
6 Garatges, trasters o locals en estructura (en edifici d'habitatges col·lectius)	1.1.3.4	0,53
7 Garatges i porxes en planta baixa	1.2.3.4	0,65
2 INDUSTRIAL		
1 Fabricació en una planta	2.1.1.5	0,50
2 Emmagatzematge	2.1.3.6	0,35
3 Garatges i aparcaments	2.2.2.4	0,40
4 Estacions de servici	2.3.1.5	1,20
3 OFICINES		
1 Oficines	3.1.1.5	1,30
2 Sucursals bancàries	3.3.2.5	1,70
4 COMERCIAL		
1 Locals comercials i tallers	4.1.1.5	1,05
2 Galeries comercials	4.1.2.5	1,15
3 Hipermercats i supermercats	4.3.2.5	1,15

**5 ESPORTS**

1 Locals coberts	5.1.1.5	1,30
2 Activitats a l'aire lliure o en locals descoberts	5.2.1.4	0,45
3 Espectacles esportius (estadis, places de bous, hipòdroms, etc.)	5.4.1.5	1,50

6 ESPECTACLES

1 Sales polivalents, d'usos múltiples, Ludoteques	6.1.1.4	1,35
2 Locals amb música, sales de festa, discoteques, pubs	6.2.2.5	1,40
3 Cines i teatres	6.3.1.5	1,60

7 OCI I HOTELERIA

1 Hotels, hostals, hotels apartament, apartaments turístics	7.1.1.5	1,70
2 Bars, cafeteries, restaurants	7.2.2.5	1,30
3 Bingos, casinos i clubs socials	7.3.1.5	1,70

8 SANITAT I BENEFICÈNCIA

1 Hospitals	8.1.2.5	1,90
2 Ambulatoris, consultoris i clíniques	8.2.1.5	1,50
3 Residències, asils	8.3.1.5	1,60
4 Menjadors socials, guarderies, centres de dia	8.3.2.5	1,25

9 CULTURALS

1 Col·legis majors	9.1.2.5	1,70
2 Facultats, col·legis, escoles	9.2.1.5	1,25
3 Biblioteques, museus	9.2.2.5	1,45

10 EDIFICIS SINGULARS

De caràcter oficial administratiu	10.2.1.5	1,30
De caràcter oficial representatiu	10.2.1.5	1,50
De caràcter oficial representatiu militars i altres	10.3.1.5	1,40

Coefficient per tipus d'actuació: **Ca**

Rehabilitació integral:

Les obres de reforma s'ajusten a allò que s'ha estipulat com a rehabilitació en el planejament o normativa municipal vigent i, si no n'hi ha, quan la quantia econòmica de les obres supere el 75 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta, i a més les seues característiques constructives permeten suposar que en ús, funció i condicions de construcció s'ha arribat a una situació equivalent al seu primer estat de vida. Coeficient 1,00



Reforma total:

Les obres de reforma afecten elements fonamentals de la construcció i suposen un cost superior al 50 % i inferior al 75 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. S'entén per elements fonamentals de la construcció l'estructura i l'envolupant de l'edifici. Coeficient 0,75

Reforma mitjana:

Les obres de reforma afecten la façana o algun element que suposa alteració de les característiques constructives i suposen un cost superior al 25 % i inferior al 50 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. S'inclouen en este supòsit les obres que afecten la façana i/o la distribució d'espais interiors, les instal·lacions i/o les cobertes. Coeficient 0,50

Reforma mínima:

Les obres de reforma afecten elements constructius no fonamentals i suposen un cost inferior al 25 % de la quantitat que suposaria realitzar eixa mateixa obra de nova planta. Es consideren elements constructius no fonamentals els revestiments de parets, sòls i sostres, estos últims sempre que mantinguen les mateixes característiques acústiques que l'anterior. Coeficient 0,25

Coeficient corrector per qualitat de materials utilitzats: Cc

Qualitat alta. **Coeficient 1,15**

Nivell superior a les qualitats determinades com a normals determinat per la presència, almenys, d'algun dels elements següents:

Instal·lació o preinstal·lació de climatització per conductes.

Revestiments de pedra natural, fustes exòtiques, tarima massissa en més del 50 % de la superfície reformada.

Domòtica/Immòtica: ús de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent.

En habitatges, grau d'electrificació de 6.000 W o superior.

Qualitat superior. **Coeficient 1,3**

Nivell d'acabament superior, caracteritzat per la presència, almenys, de 3 dels elements esmentats en el cas de qualitat alta.

En el cas que les obres executades no s'inclouen en cap dels dos nivells de qualitat descrits, el coeficient que cal tindre en compte a l'efecte de la fórmula serà l'1,00.



MÒDULS I COEFICIENTS PER A REFORMES PARCIAIS DE LOCALS O HABITATGES, AIXÍ COM D'AMPLIACIONS

Reformes Parciais:

Es considera reforma parcial aquella en què s'actua en una o més parts del local o habitatge sense afectar tota la superfície, com pot ser la reforma de la cuina, bany o una altra estança, així com l'ampliació de superfície construïda sense actuar en la resta del local o habitatge, o la substitució de les instal·lacions o fusteries.

1	MÒDUL CUINA COMPLETA	
1	Preu metre quadrat	872,63 €
2	MÒDUL BANY COMPLET	
1	Preu metre quadrat	796,44 €
3	REFORMES PARCIAIS DELS MÒDULS ANTERIORS	
1	Canvi d'instal·lació elèctrica cuina, preu per metre quadrat	83,38 €
2	Canvi d'instal·lació llanterneria cuina, preu per metre quadrat	64,23 €
3	Substitució revestiments cuina, preu per metre quadrat de superfície de cuina	230,74 €
4	Substitució mobiliari cuina, preu per metre quadrat de superfície de cuina	494,27 €
5	Canvi d'instal·lació elèctrica bany, preu per metre quadrat de superfície de bany	95,48 €
6	Canvi de sanitaris bany, preu per metre quadrat de superfície de bany	453,33 €
7	Substitució revestiments bany, preu per metre quadrat de superfície	247,60 €
4	CANVI DE FUSTERIES	
1	Canvi fusteria interior	271,00 €/un.
2	Canvi porta d'entrada	410,50 €/un.

Ampliacions:

La fórmula general per a obtindre el pressupost bàsic a l'efecte de la base imposable serà la següent:

$$Pb = MAV \text{ o } MAL \times 0,75 \times Sam$$

En què:

Sam: superfície construïda d'ampliació.

MAV: mòdul d'ampliació habitatge: 452,25 €/m².

MAL: mòdul d'ampliació locals: 452,25 €/ m² x Ct.

En el cas d'ampliació de locals, este import es multiplicarà pel coeficient de tipologia i ús corresponent (Ct).



MÒDUL DE REFORMA DE LA RESTA D'ESTANCES D'HABITATGE

Mòdul de reforma d'altres estances: 151,51 €/m²

MÒDUL D'URBANITZACIÓ, JARDINERIA I PISCINES EN INTERIOR DE PARCEL·LA

MÒDULS URBANITZACIÓ INTERIOR I JARDINERIA

1	Urbanització interior	66,33 €/m ²
2	Jardineria	54,27 €/m ²
3	Piscina a l'aire lliure sense climatitzar	528,42 €/m ²

MÒDULS PER A REFORMES EN ELEMENTS COMUNS DE L'EDIFICI

Façanes:

Mòdul de reparació de façanes: 62,81 €/m²

Comprén el sanejament, la neteja i la pintura de façanes protectora d'humitat, així com la rejuntada de clivells amb resines epoxídiques, picament i restauració de l'arrebossat deteriorat, reparació de motlures en cornises o volades i impostes de balcons i miradors, fins i tot la part proporcional de bastimentades amb tots els seus elements, muntatge, desmuntatge, transport, mà d'obra, ajudes i mitjans auxiliars.

Mòdul de neteja i pintura de façana: 19,08 €/m²

Comprén la neteja i la pintura de façana, inclosa la part proporcional de bastimentada, lloguer, muntatge, desmuntatge i transport.

Cobertes:

Mòdul de reparació de coberta de teula: 144,10 €/m²

Comprén la reparació parcial de coberta de teula (en un 25 %), incloent-hi el tauler de cabirons o biguetes i ceràmica massissa, la col·locació o el canvi de teules trencades per altres de noves, amb retirada i càrrega de runa, sense transport a abocador.

Mòdul de reparació de coberta de teula: 34,76 €/m²

Comprén la reparació de coberta de teula de tipus àrab.

Vestíbuls:

Mòdul de reforma de vestíbuls: 151,51 €/m² x 1,15 = 174,24 €/m²

**MÒDULS PER A ENDERROCAMENTS I TANQUES**

DESCRIPCIÓ	Construcció tradicional	Formigó	Metàl·lic a/Mixta
	(fàbrica de rajola i fusta)	armat	
1 M ² edifici d'1 o 2 plantes	29,76 €	37,43 €	29,82 €
2 M ² edifici de 3 plantes	32,57 €	39,88 €	30,74 €
3 M ² edifici de més de 4 plantes	34,79 €	42,74 €	34,57 €
4 M ² nau industrial	20,91 €	23,33 €	20,91 €
	Fins a 20 m lin.	Més de 20 m lin.	
5 M lin. Tanca davant de via pública	137,74 €	107,07 €	

En cas que hi haja sobre una parcel·la diferents edificacions o naus, el càlcul serà el seu sumatori.

En els metres quadrats de superfície de sostre edificat s'han d'incloure soterranis, cassetons i edificacions auxiliars.

Els metres lineals de longitud de tanca a via pública es referixen a la realitzada sobre la línia d'edificació demolida.

En el cas que la construcció no s'assimile als tipus definits, s'aportarà el pressupost d'execució material del projecte d'execució.

4. Quan no resulte factible cap dels mètodes establits en els apartats anteriors, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, prenent com a base de comparació els preus indicats per l'Institut Valencià de l'Edificació.

TÍTOL VII
Quota tributària i tipus de gravamen

Article 9.

1. La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 4% de la base imposable.



TÍTOL VIII

Meritació

Article 10.

1. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut llicència o no s'haja presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia.

2. Als efectes d'este impost, s'entendran iniciades les construccions, instal·lacions o obres, excepte prova en contra:

a) Quan haja sigut concedida la llicència municipal preceptiva, en la data en què siga retirada la llicència per l'interessat o el seu representant o, en el cas que esta no siga retirada, als 30 dies de la data de la resolució per la qual s'haja aprovat.

b) Quan s'haja presentat declaració responsable o comunicació prèvia en la data en què esta tinga entrada en el Registre de l'Ajuntament de València.

c) Quan, sense haver-se concedit per l'Ajuntament la llicència preceptiva, ni presentat declaració responsable o comunicació prèvia, el subjecte passiu efectue qualsevol classe d'acte material o jurídic tendent a la realització de les construccions, instal·lacions o obres.

TÍTOL IX

Gestió de l'impost

SECCIÓ 1a. OBLIGACIONS FORMALS I MATERIALS

Article 11.

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, i amb esta finalitat els subjectes passius estan obligats a practicar-la i abonar-ne l'import, d'acord amb les disposicions de l'article 103.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per mitjà del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en els moments següents:

a) Quan es tramiten procediments de llicència urbanística, amb la sol·licitud de llicència podrà presentar-se una autoliquidació en l'imprés habilitat a este efecte per l'Administració, que podrà pagar-se prèviament i que tindrà el caràcter d'ingrés a compte de la liquidació provisional.

Quan es concedisca la llicència preceptiva, si l'Administració considera que l'import abonat amb la presentació de l'autoliquidació a què es referix l'apartat anterior equival a l'import de l'autoliquidació provisional, s'entendrà practicada esta. En cas contrari, es practicarà la liquidació complementària corresponent descomptant-se les quantitats ja abonades.

En el cas que l'interessat no haja presentat i abonat l'autoliquidació provisional corresponent de forma prèvia a la concessió de la llicència, aquell haurà de presentar i abonar-la en el termini d'un mes a partir de la notificació de la concessió de la llicència.



b) Quan es tramiten procediments de declaració responsable o comunicació prèvia, haurà de presentar-se l'autoliquidació abonada en el moment de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

c) Quan s'inicie la construcció, instal·lació o obra sense que s'haja sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva, ni presentat declaració responsable o comunicació prèvia, els subjectes passius estan igualment obligats a practicar i abonar l'autoliquidació en el termini d'un mes a partir del moment en què es produísca la meritació, sense que el pagament realitzat comporte cap tipus de presumpció o acte declaratiu de dret a favor d'aquells.

2. El pagament de l'autoliquidació presentada a què es referixen els paràgrafs anteriors tindrà el caràcter de liquidació provisional i anirà a compte de la definitiva que es practique una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres.

Article 12.

Quan es modifique el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hi haja increment del seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Administració municipal, els subjectes passius hauran de practicar i abonar l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els articles anteriors.

Article 13.

En qualsevol moment anterior a la pràctica de la liquidació definitiva per part de l'Ajuntament, el subjecte passiu podrà presentar, en el cas que s'haja produït una variació en el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, una autoliquidació complementària.

SECCIÓ 2a. COMPROVACIÓ DE LES AUTOLIQUIDACIONS

Article 14.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i les altres lleis de l'Estat reguladores en la matèria, així com les disposicions dictades per a desplegar-les.

Article 15.

1. Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la seua terminació, els subjectes passius hauran de presentar a través del Registre Municipal, declaració del cost real i efectiu de les obres de nova planta, rehabilitació integral i reformes generals, acompanyada de la documentació acreditativa del cost expressat.



2. Quan el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres siga superior al que va servir de base imposable en l'autoliquidació o autoliquidacions anteriors que hagen sigut presentades i pagades per aquelles, els subjectes passius simultàniament amb esta declaració, hauran de presentar i abonar, si és el cas, autoliquidació complementària del tribut per la diferència positiva que es pose de manifest.

3. A la vista de les autoliquidacions presentades pels subjectes passius, de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a estes construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, i tenint en compte el cost real i efectiu d'estes que haja sigut declarat una vegada finalitzades, l'Ajuntament procedirà a l'oportuna comprovació administrativa, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu la quantitat que corresponga o, si és el cas, li la reintegrarà. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen al Servei d'Inspecció d'Hisenda Municipal.

4. En els supòsits en què, durant la realització de les construccions, instal·lacions o obres, es produïsquen canvis en les persones o entitats que puguen ser subjectes passius de l'impost, la liquidació definitiva a què es referix l'apartat anterior es practicarà a qui tinga la condició de subjecte passiu en el moment d'acabar-se aquelles.

Article 16.

Llevat que s'haja produït la meritació, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes en els casos en què es renuncie a la llicència d'obres o urbanística, tant si és denegada com si se'n produïx la caducitat per causa imputable a l'interessat.

TÍTOL X Infraccions i sancions

Article 17.

En tot allò referent a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i despleguen, així com el que preveu l'Ordenança fiscal general de l'Ajuntament de València.

Disposició final única.

Esta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025, i estarà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.



ANNEX

Llista de comerços emblemàtics de la ciutat de València:

Districte Ciutat Vella

Barri de la Seu

1. Orxateria El Siglo.
2. Chocolates Sanz.
3. Casa Viguer.
4. Casa Baviera.
5. Guantes Piqueras Camps.
6. Plateria Rafael Tatay.
7. Llibreria Regolf.
8. Luis Farinetti.
9. Unión Musical.
10. Orfebreria Pajarón.

Barri del Carme

1. Bodegas Momparler.

Barri del Mercat

1. Carmen Tarazón Llorens.
2. Sombreros Albero, plaça del Mercat.
3. El Asilo del Libro.
4. Farmàcia Rubio.
5. Tienda de las Ollas de Hierro.
6. Orxateria Santa Catalina.
7. Nela Souvenirs.
8. Armeria Pablo Navarro.
9. Joieria Zarco.
10. Original CV, antiga farmàcia.
11. El Àngel de Plata.
12. Plàstics Mas Masiá, al carrer de Liñán.
13. Trajes Palomar.
14. Restaurant El Encuentro, carrer de Sant Vicent, núm. 28.
15. Farmàcia Oeste, avinguda del Baró de Càrcer, núm. 21.
16. Restaurant La Pilarica, carrer del Moro Zeid.
17. Gerpiel

Barri de Sant Francesc

1. Álvaro Moliner.
2. Momparler Regalos.
3. Guantes Campe, al passatge de Ripalda.
4. Telas Julián López.
5. Camiseria Olegario.
6. Lencería Alberola, al carrer de Pérez Pujol, núm. 10.
7. Joieria i rellotgeria Filiberto León, carrer de Ribera, núm. 3.
8. Sombreros Albero, carrer de Xàtiva.
9. Floristeria Amanda, carrer de Roger de Lloria, núm. 8.



10. Dulces Martín.
11. Plateria Sanchis Salcedo.
12. Guillermo Miralles.

Districte de l'Eixample

1. Trufas Martínez.
2. Farmàcia Colomer Tena.
3. Taberna Vasca Che.
4. Abanicos Carbonell.
5. Gelateria Brustolón.

Districte Extramurs

1. La Casa de las Pieles.

Districte Jesús-Patraix

1. Mariner.

Districte Benimaclet

1. Bodegas Baltasar Seguí

Districte Poblats Marítims

1. Drogueria Rafael.
2. Bodega Montaña.