



ÒRGAN PLE		
DATA 20/12/2024	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 16
UNITAT H4969 - OF. GTE - AE		EFFECTES GESTIÓ N
EXPEDIENT E-H4969-2024-000014-00		PROPOSTA NÚM. 3
ASSUMPTE HISENDA I PARTICIPACIÓ, ECONOMIA, INNOVACIÓ I GRANS PROJECTES. Proposa desestimar la reclamació presentada i aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.		
RESULTAT APROVAT		CODI 00001-O-00016

«Primero. Mediante Acuerdo plenario adoptado en sesión ordinaria de fecha 29 de octubre de 2024, el Ayuntamiento Pleno aprobó provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Segundo. Efectuada la publicación del anuncio correspondiente en el *Boletín Oficial de la Provincia* nº 211 de fecha 31 de octubre de 2024, y una vez abierto el periodo de alegaciones, por el Grupo Municipal Compromís se presenta en el registro general de entrada reclamación mediante instancia número 00118 2024 284148 proponiendo que no se modifique el artículo 9.2 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, de tal manera que se mantenga la redacción actualmente vigente.

Tercero. Respecto a la reclamación efectuada por el Grupo Municipal Compromís para que se mantenga la redacción actualmente vigente del artículo 9.2 de la Ordenanza Fiscal, esto es, que se mantenga en el 3% el tipo de gravamen aplicable en este impuesto y no se incremente al 4 %, debe señalarse que la propuesta aprobada provisionalmente por acuerdo plenario de 29 de octubre de 2024 respeta los márgenes previstos en el 102.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo al señalar que “el tipo de gravamen del impuesto será el fijado por cada ayuntamiento, sin que dicho tipo pueda exceder del cuatro por cien”.

El establecimiento de uno u otro tipo de gravamen en materia tributaria, siempre dentro de los márgenes legales, como en el supuesto que nos ocupa, obedece a un criterio de oportunidad o conveniencia que puede estar motivada por diferentes factores, ya sean de orden político, social o económico, y que en todo caso responden al cierto margen de discrecionalidad que ostentan los poderes públicos en el ejercicio de su autoridad, como se ha dicho, siempre dentro de los límites que impone la legalidad vigente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI GENERAL I DEL PLE	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/12/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



Cuarto. El artículo 123.1.d de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en la redacción dada al mismo por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, en relación con el artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, determina que el órgano competente para la aprobación de las Ordenanzas es el Pleno.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, y con el dictamen de la Comisión de Hacienda y Participación, Economía, Innovación y Grandes Proyectos, el Ayuntamiento Pleno acuerda:

Primero. Desestimar la reclamación efectuada por el Grupo Municipal Compromís respecto a la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, por los motivos expuestos.

Segundo. Aprobar definitivamente la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que luego se indica, para su entrada en vigor y comienzo de aplicación a partir de 1 de enero de 2025.«

Id. Document: 2712 G+/1 KPGZ 1AJm NRvR pw2f 0tE=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI GENERAL I DEL PLE	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/12/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES,
INSTALACIONES Y OBRAS

Modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2025.

El artículo 9.2, dentro del Título VII. Cuota Tributaria y Tipo de Gravamen, queda como sigue:

“Artículo 9.

...

2. El tipo de gravamen será el 4 % de la base imponible.”

El artículo 6, dentro del Título V. Exenciones y Bonificaciones. Sección 1ª. Exenciones y Bonificaciones, en su apartado 2.A. queda como sigue, teniendo en cuenta que los apartados 3, 4, 5, 6, 7 y 9, no son objeto de modificación alguna, únicamente se reordena su numeración:

A. Instalaciones u obras de especial interés o utilidad municipal.

1. En base a los criterios de especial interés o utilidad municipal, en las obras que pretendan ejecutar los propietarios de edificios o viviendas catalogadas afectadas por patologías constructivas, que sean consecuentes con la patología, se establecen los siguientes porcentajes de bonificación, según el nivel de protección, aplicándose dichos porcentajes al presupuesto de la reparación de dichas patologías exclusivamente:

*Nivel de protección	1	2	3
Edificios Catalogados	95	45	25

*Nivel de protección según el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

2. A estos efectos no se considera patología la renovación de pintura de las fachadas, ni las obras ocasionadas por cambios de uso u otro motivo que no sea exclusivamente la reparación de patologías previas.

3. La bonificación prevista en este apartado alcanzará exclusivamente a la parte de la cuota correspondiente a las obras ejecutadas para solucionar patologías constructivas.

4. Asimismo, podrán gozar de una bonificación del 95 por ciento, las construcciones, instalaciones y obras en las que concurren los siguientes requisitos:

a) Que los dueños de las obras sean entidades de derecho público, fundaciones inscritas en el registro correspondiente o asociaciones sin ánimo de lucro.

b) Que el inmueble se destine principalmente a alguna de las siguientes actividades de asistencia social:

- a) Protección de la infancia y de la juventud.
- b) Asistencia a la tercera edad.
- c) Educación especial y asistencia a personas con minusvalía.
- d) Asistencia a minorías étnicas.
- e) Asistencia a refugiados y asilados.
- f) Asistencia a personas con cargas familiares no compartidas.
- g) Asistencia social comunitaria y familiar.
- h) Asistencia a ex reclusos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI GENERAL I DEL PLE	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/12/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



Id. Document: 2712 G+/1 KPGZ 1AJm NRVr pW2f 0tE=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- i) Reinserción social y prevención de delincuencia.
- j) Asistencia a alcohólicos y toxicómanos.

La bonificación prevista en este apartado alcanzará exclusivamente a la parte de la cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a dicho fin, y se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a la que se refiere el apartado anterior.’

5. Disfrutarán de una bonificación de hasta el 30% en la cuota del impuesto los sujetos pasivos que amplíen la sede o centro de trabajo que cuente con al menos un trabajador con contrato indefinido y a jornada completa, que hayan incrementado el promedio de su plantilla de trabajadores con contrato indefinido durante el periodo impositivo anterior a aquél y cuyo inmueble objeto de la construcción, instalación u obra disponga de licencia de apertura, al menos, 2 años antes a la fecha de la solicitud de la bonificación. Los porcentajes de bonificación, en función de cuál sea el incremento medio de la plantilla de trabajadores con contrato indefinido, serán:

- Incremento igual o superior al 10 %.....bonificación 10 %
- Incremento igual o superior al 20 %.....bonificación 20 %
- Incremento igual o superior al 30 %.....bonificación 30 %

6. Disfrutarán de una bonificación del 95% en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras efectuadas en aquellos establecimientos incluidos en la guía de comercios emblemáticos de la ciudad de Valencia y relacionados en el Anexo de esta Ordenanza, según Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12 de julio de 2013 y posteriores modificaciones.

7. Disfrutarán de una bonificación del 95% en la cuota del impuesto las obras de nueva construcción, ampliación, reforma, rehabilitación o habilitación, realizadas en centros de atención sanitaria, socio-sanitaria o educativos, gestionados directamente por una Administración Pública.

La bonificación prevista en este apartado alcanzará exclusivamente a la parte de la cuota correspondiente a las obras destinadas estrictamente a dicho fin.

8. Disfrutarán de una bonificación del 95% en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras destinadas a la adaptación al Código Técnico de la Edificación, Documento Básico de Seguridad contra Incendios, SI 2 Propagación Exterior, versión 22 de diciembre de 2022, o sustitución de fachadas ventiladas realizadas con paneles de aluminio o composite.

9. Las bonificaciones reguladas en la letra A del artículo 6.2 requerirán acuerdo de la Junta de Gobierno Local.”

La Disposición Final, queda como sigue:

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero de 2025, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación expresa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI GENERAL I DEL PLE	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/12/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES

Modificacions aplicables a partir de l'1 de gener de 2025.

L'article 9.2, dins del Títol VII. Quota Tributària i Tipus de Gravamen, queda com segueix:

“Article 9.

...

2. El tipus de gravamen serà el 4% de la base imposable.”

L'article 6, dins del Títol V. Exempcions i Bonificacions. Secció 1a. Exempcions i Bonificacions, en el seu apartat 2.A. queda com segueix, tenint en compte que els apartats 3, 4, 5, 6, 7 i 9, no són objecte de cap modificació, únicament es reordena la seua numeració:

A. Instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal.

1. Sobre la base dels criteris d'especial interès o utilitat municipal, en les obres que pretenguen executar els propietaris d'edificis o vivendes catalogades afectades per patologies constructives, que siguen conseqüents amb la patologia, s'establixen els següents percentatges de bonificació, segons el nivell de protecció, i s'apliquen estos percentatges al pressupost de la reparació d'estes patologies exclusivament:

*Nivell de protecció	1	2	3
Edificis catalogats	95	45	25

*Nivell de protecció segons el Catàleg del Pla general d'ordenació urbana de València.

2. A este efecte no es considera patologia la renovació de pintura de les façanes, ni les obres ocasionades per canvis d'ús o un altre motiu que no siga exclusivament la reparació de patologies prèvies.

3. La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres executades per a solucionar patologies constructives.

4. Així mateix, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent les construccions, instal·lacions i obres en les quals concórreguen els següents requisits:

- a) Que els amos de les obres siguen entitats de dret públic, fundacions inscrites en el registre corresponent o associacions sense ànim de lucre.
- b) Que l'immoble es destine principalment a alguna de les següents activitats d'assistència social:
 - a) Protecció de la infància i de la joventut.
 - b) Assistència a la tercera edat.
 - c) Educació especial i assistència a persones amb minusvalidesa.
 - d) Assistència a minories ètniques.
 - e) Assistència a refugiats i asilats.
 - f) Assistència a persones amb càrregues familiars no compartides.
 - g) Assistència social comunitària i familiar.
 - h) Assistència a ex reclusos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI GENERAL I DEL PLE	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/12/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135



- i) Reinserció social i prevenció de delinqüència.
- j) Assistència a alcohòlics i toxicòmans.

La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a este fi, i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a la qual es referix l'apartat anterior.

5. Gaudiran d'una bonificació de fins al 30% en la quota de l'impost els subjectes passius que amplien la seu o centre de treball que compte amb almenys un treballador amb contracte indefinit i a jornada completa, que hagen incrementat la mitjana de la seua plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu anterior a aquell i l'immoble que siga objecte de la construcció, instal·lació o obra dispose de llicència d'obertura, almenys, 2 anys abans a la data de la sol·licitud de la bonificació. Els percentatges de bonificació, en funció de quin siga l'increment mitjà de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit, seran:

Increment igual o superior al 10%.....bonificació 10%
Increment igual o superior al 20%.....bonificació 20%
Increment igual o superior al 30%.....bonificació 30%

6. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres efectuades en aquells establiments inclosos en la guia de comerços emblemàtics de la ciutat de València i relacionats en l'annex d'esta Ordenança, segons Acord de la Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2013 i posteriors modificacions.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les obres de nova construcció, ampliació, reforma, rehabilitació o habilitació, realitzades en centres d'atenció sanitària, sociosanitària o educatius, gestionats directament per una Administració Pública.

La bonificació prevista en este apartat arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les obres destinades estrictament a este fi.

8. Gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres destinades a l'adaptació al Codi tècnic de l'edificació, Document bàsic de seguretat contra incendis, SI 2 propagació exterior, versió 22 de desembre de 2022, o substitució de façanes ventilades realitzades amb panells d'alumini o compòsit.

9. Les bonificacions regulades en la lletra A de l'article 6.2 requeriran acord de la Junta de Govern Local."

La Disposició Final, queda com segueix:

DISPOSICIÓ FINAL

Esta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2025, i estarà en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI GENERAL I DEL PLE	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/12/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135