



UNITAT H4969 - OF. GTE - AE		EFFECTES GESTIÓ N
EXPEDIENT E-H4969-2024-000012-00	PROPOSTA NÚM. 3	FISC. /INF. N
ASSUMPTE Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana		
ÒRGAN COMPETENT L'ALCALDESSA, P.D. LA PRIMERA TINENT D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES		
ACORD/RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ RESOLUCIÓ 297 DE 20 DE SETEMBRE DE 2024		

HECHOS

PRIMERO. Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 18 de octubre de 2024 se aprobó el proyecto de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

SEGUNDO. Posteriormente, mediante acuerdo plenario de 29 de octubre de 2024 se aprobó provisionalmente la modificación de la citada ordenanza fiscal, sometiéndose a información pública, durante el plazo de 30 días tras su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de València.

TERCERO. El trámite de exposición pública se efectuó mediante anuncio en el BOPV nº 211 de 31 de octubre de 2024, por el plazo comprendido entre el 1 de noviembre y el 16 de diciembre de 2024.

CUARTO. Durante el período de exposición pública, según los distintos informes elaborados por las oficinas responsables del Registro de Entrada, Descentralización y Pueblos de Valencia, no se ha presentado alegación, sugerencia o reclamación alguna.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El artículo 4.1, apartados a) y b) de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, reconoce a los municipios la potestad reglamentaria y la potestad tributaria y financiera dentro de la esfera de sus competencias, lo que se manifiesta en la aprobación de las correspondientes Ordenanzas Fiscales reguladoras de sus tributos propios.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA TINENT D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



SEGUNDO. La modificación de la ordenanza fiscal se ha tramitado según lo previsto en los artículos 15 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

TERCERO. De conformidad con el artículo 124.4.ñ de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, en relación con el artículo 113.2 del Reglamento Orgánico del Pleno de València, el órgano competente para resolver que se entiende definitivamente aprobada la modificación propuesta, al no haberse presentado alegaciones ni reclamaciones o sugerencias, es la Alcaldía.

Per tot allò que s'ha exposat, ES RESOL: /

Por todo lo expuesto, SE RESUELVE:

PRIMERO. Entender definitivamente aprobada la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, aprobada provisionalmente por el Pleno en sesión celebrada el día 29 de octubre de 2024, al no haberse presentado alegaciones ni reclamaciones o sugerencias durante el período de información pública abierto al efecto.

A continuación se transcribe el citado acuerdo plenario:

“Primero. Aprobar provisionalmente la modificación de la ordenanza fiscal que luego se indica, consistente en la modificación de los artículos 5, 8, 9, 10 y 17, a fin de adecuarlos jurídicamente y realizar determinadas concreciones técnicas, sin afección económica alguna, quedando el texto afectado de la ordenanza con la redacción que figura a continuación, para su entrada en vigor y comienzo de aplicación a partir del 1 de enero de 2025.

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO
DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

Modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2025.

El artículo 5, en su apartado *b)*, dentro del Título IV. Exenciones, queda como sigue:

‘Artículo 5.

...

b) ...

Para acreditar la realización de obras que dan derecho a la exención será necesario aportar el certificado final de obras. Las transmisiones de bienes inmuebles ubicados dentro del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA Tinent D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



perímetro delimitado como conjunto de interés histórico artístico y de los declarados individualmente de interés cultural en las que no se den los requisitos establecidos anteriormente en este apartado, tributarán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del TRLRHL.

El incremento de valor se determinará conforme al porcentaje previsto en el art. 8 de la presente ordenanza, sin que la mera incardinación de un inmueble en el conjunto histórico-artístico implique la congelación económica de su valor. La solicitud de exención deberá presentarse en el plazo establecido en el artículo 15 de la presente ordenanza.’

El artículo 8, en sus apartados 3 y 4, dentro del Título VI. Base Imponible, queda como sigue:

Artículo 8.

...

3. El coeficiente a aplicar sobre el terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, será el que corresponda, según el período de generación del incremento del valor, conforme a lo establecido en el artículo 107.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.”

Asimismo, también respecto al artículo 8, se propone modificar el apartado 4, que prevé expresamente que “Cuando a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el artículo 104.5 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible, por los servicios municipales encargados de la gestión de este impuesto, el importe de dicho incremento de valor”, suprimiendo toda referencia a los “servicios municipales encargados de la gestión del impuesto”, por la excesiva carga de trabajo que implica la redacción y sus consecuencias para los servicios municipales, dado que la gestión de IIVTNU se realiza del régimen de autoliquidación.

4. Cuando a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el artículo 104.5 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base imponible, el importe de dicho incremento de valor.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA Tinent D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



A tales efectos el sujeto pasivo deberá aportar dentro de los plazos del artículo 15 de la presente ordenanza fiscal la documentación que acredite los valores de adquisición y transmisión, ya que en caso contrario, la Administración procederá a calcular la base imponible por aplicación de los apartados anteriores en base al sistema objetivo establecido en los mismos.’

El artículo 9, en su apartado 1, dentro del VII. Tipo de gravamen. Cuota íntegra y Cuota líquida, queda como sigue:

‘Artículo 9.

1. El tipo de gravamen de este impuesto queda fijado en el 29,70%. Este tipo se aplicará a todos los periodos de generación de incremento de valor indicados en el artículo 8 de esta ordenanza.

...’

El artículo 10, en su apartado B.5, dentro del Título VIII. Bonificaciones, queda como sigue:

‘Artículo 10.

...

B.

...

5. La solicitud de bonificación deberá presentarse en el plazo establecido en el artículo 15 de la presente ordenanza.’

El artículo 17, dentro del X. GESTIÓN DEL IMPUESTO. Sección 1ª. Obligaciones materiales y formales, queda como sigue:

‘Artículo 17.

Cuando el sujeto pasivo considere que la transmisión o, en su caso, la constitución de derechos reales de goce verificada debe declararse exenta, prescrita o no sujeta, presentará ante la Administración tributaria municipal dentro de los plazos señalados en el artículo 15, declaración cumplimentando el modelo aprobado por la Administración y acompañada de la documentación en que fundamente la pretensión. Si la Administración municipal considera improcedente lo alegado, practicará liquidación que será notificada al interesado.’

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA Tinent D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE
VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Modificacions aplicables a partir de l'1 de gener de 2025.

L'article 5, en la seua apartat *b)*, dins del Títol IV. Exempcions, queda com seguix:

‘Article 5.

...

b) ...

Per a acreditar la realització d'obres que donen dret a l'exempció serà necessari aportar el certificat final d'obres. Les transmissions de béns immobles situats dins del perímetre delimitat com a conjunt d'interés històric artístic i dels declarats individualment d'interés cultural en les quals no es donen els requisits establits anteriorment en este apartat, tributaran d'acord amb el que disposa l'article 107 del TRLRHL.

L'increment de valor es determinarà d'acord amb el percentatge previst en l'article 8 de la present ordenança, sense que la mera incardinació d'un immoble en el conjunt historicoartístic implique la congelació econòmica del seu valor. La sol·licitud d'exempció haurà de presentar-se en el termini establert en l'article 15 d'esta ordenança.’

L'article 8, en els seus apartats 3 i 4, dins del Títol VI. Base imposable, queda com seguix:

‘Article 8.

...

3. El coeficient a aplicar sobre el terreny en el moment de la meritació, calculat d'acord amb el que disposen els apartats anteriors, serà el que corresponga, segons el període de generació de l'increment del valor, d'acord amb el que estableix l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.”

Així mateix, també respecte a l'article 8, es proposa modificar l'apartat 4, que preveu expressament que “Quan a instàncies del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert en l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que disposen els apartats anteriors d'este article, es prendrà com a base imposable, pels servicis municipals encarregats de la gestió d'este impost, l'import d'este increment de valor”, suprimint tota referència als “servicis municipals encarregats de la gestió de l'impost”, per l'excessiva càrrega de treball que implica la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA TINENT D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



redacció i les seues conseqüències per als servicis municipals, atés que la gestió de l'IIVTNU es realitza del règim d'autoliquidació.

4. Quan a instàncies del subjecte passiu, d'acord amb el procediment establert en l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que disposen els apartats anteriors d'este article, es prendrà com a base imposable l'import d'este increment de valor.

A tals efectes el subjecte passiu haurà d'aportar dins dels terminis de l'article 15 de la present ordenança fiscal la documentació que acredite els valors d'adquisició i transmissió, ja que en cas contrari, l'Administració procedirà a calcular la base imposable per aplicació dels apartats anteriors sobre la base del sistema objectiu establert en estos.'

L'article 9, en el seu apartat 1, dins del VII. Tipus de gravamen. Quota íntegra i Quota líquida, queda com segueix:

'Article 9.

1. El tipus de gravamen d'este impost queda fixat en el 29,70%. Este tipus s'aplicarà a tots els períodes de generació d'increment de valor indicats en l'article 8 d'esta ordenança.

...'

L'article 10, en la seua apartat B, 5, dins del Títol VIII. Bonificacions, queda com segueix:

'Article 10.

...

B.

...

5. La sol·licitud de bonificació haurà de presentar-se en el termini establert en l'article 15 de la present ordenança.'

L'article 17, dins del X. GESTIÓ DE L'IMPOST. Secció 1a. Obligacions materials i formals, queda com segueix:

'Article 17.

Quan el subjecte passiu considere que la transmissió o, si és el cas, la constitució de drets reals de gaudi verificada ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà davant

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA Tinent D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



l'Administració tributària municipal dins dels terminis assenyalats en l'article 15, declaració emplenant el model aprovat per l'Administració i acompanyada de la documentació en què fonamenta la pretensió. Si l'Administració municipal considera improcedent l'al·legat, practicarà liquidació que serà notificada a l'interessat.'

Segundo. Someter a información pública el texto de la ordenanza que se cita por un plazo de treinta días mediante anuncio en el B.O.P., plazo durante el cual se podrán presentar reclamaciones. En caso de no presentarse reclamaciones el presente acuerdo quedará elevado automáticamente a definitivo, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario en los términos señalados en el art. 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2001, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

Tercero. Dar traslado del presente acuerdo a los servicios municipales competentes para continuar la tramitación del expediente.

Cuarto. Tras producirse la aprobación definitiva publicar el presente acuerdo y el texto íntegro de la ordenanza en el B.O.P."

SEGUNDO. Ordenar la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de la parte dispositiva del citado acuerdo plenario de aprobación provisional y del texto normativo íntegro hasta ahora provisional, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, para su entrada en vigor y comienzo de aplicación a partir 1 de enero de 2025.

TERCERO. Los textos consolidados completos en valenciano y castellano, incorporadas las modificaciones definitivamente aprobadas serán publicados y podrán consultarse en la sede electrónica municipal por aplicación de lo dispuesto en el artículo 16.1.a de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana.

CUARTO. Dar cuenta al Pleno en la primera sesión que se celebre.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CONFORME, EL SECRETARI GENERAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, P.D.	JONATAN BAENA LUNDGREN	18/12/2024	ACCVCA-120	20497480045191398668 822985393903263855
LA PRIMERA Tinent D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	19/12/2024	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



Per a fer constar que la resolució que antecedeix ha sigut anotada en el Llibre de Resolucions amb les dades següents:

UNITAT H4969 - OF. GTE - AE		
EXPEDIENT E-H4969-2024-000012-00	PROPOSTA NÚM. 3	EFFECTES GESTIÓ N
ASSUMPTE Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana		
ÒRGAN COMPETENT L'ALCALDESSA, P.D. LA PRIMERA TINENT D'ALCALDE DE HISENDA I PRESSUPOSTOS / TRANSPARÈNCIA/ PEDANIES		
ACORD O RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ RESOLUCIÓ 297 DE 20 DE SETEMBRE DE 2024		
DATA 19/12/2024		
MATÈRIA I NÚMERO FS - 20617		

Id. Document: 9VTW OaNN rSzf Vbly GYmO yIVo JM5=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Resolución	SECRETARIA GRAL. ADMINISTRACION MPAL. AJUNTAMENT DE VALENCIA	19/12/2024	ACCVCA-120	15473921869036381853 176632818828748236