



Tancar



Esborrar dades



Visualitzar esborrany



Guardar dades



Generar Autoliquidació

▲ Dades identificatives IIVTNU

Per a confeccionar una autoliquidació, marcarem l'opció "Nova"



Nova



Recuperar

▲ Dades identificatives IIVTNU

Per a recuperar una autoliquidació ja feta, marcarem l'opció de "Recuperar" i omplirem les dades del document



Nova



Recuperar

Trieu el tipus de document en què es formalitza la transmissió (Document públic notarial, document públic judicial, document privat, Uns altres (document públic administratiu, acta de pagament i ocupació), i ompliu les dades corresponents a cadascun (data del document, notari, núm. de protocol/autoritzant).

Ompliu la data del document. En cas de document privat, esta es correspon amb la data d'incorporació o inscripció en un registre públic o lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici (art. 1227 del CC).

▲ Dades del document ?



Document públic notarial



Document públic judicial



Document privat

Altres

Data del document



S'haurà de seleccionar alguna de les següents opcions:

Dades del document ?

☐ Document públic notarial ☐ Document públic judicial ☐ Document privat

Data del document

Altres

☐ Document públic administratiu
☐ Acta de pagament i ocupació

☐ Compravenda ☐ Herència ☐ Donació ☐ Expropiació forçosa

Altres

A títol

Data meritació

S'ha de marcar el tipus de transmissió

- Transmissions oneroses: data de meritació= data d'escriptura
 - Subhastes: data del testimoniatge del decret d'adjudicació, expedit pel lletrat de l'Administració de Justícia, comprensiu de la resolució d'aprovació de la rematada. En qualsevol altre cas, data del document públic.
 - Expropiació forçosa: Data de l'acta d'ocupació i pagament.
- Transmissions lucratives:
 - Herència: data de defunció del causant. Si s'ha sol·licitat pròrroga, marqueu la casella corresponent.
 - Donació: data de l'escriptura.

Causa de la transmissió ?

☐ Compravenda ☐ Herència ☐ Donació ☐ Expropiació forçosa

Altres

A títol

Data meritació

Adjudicació
Aportació a societat
Aportació a societat conjugal
Dissolució/liquidació règim matrimonial
Escissió societat
Extinció de proindivís/condomini
Fusió societat
Permuta
Reducció capital social
Altres lucratiu
Altres oneros

S'haurà d'emplenar les Dades de l'immoble

En cas d'herència, emplenar el camp corresponent a la data de defunció del causant.

Si s'ha sol·licitat pròrroga, marcar la casella corresponent.

▲ Causa de la transmissió ?

☐ Compraventa ☒ Herencia ☐ Donación ☐ Expropiación forzosa

A título Lucrativo ▼

Fecha de fallecimiento 📅

☐ Marque esta casilla si ha solicitado prórroga

Fecha devengo

Otras ▼

Indiqueu la Referència Cadastral de l'immoble que es transmet. Prement en la lupa, s'emplenen automàticament els camps relatius al tipus via, etc.

Valor del sòl i valor cadastral de l'immoble l'any que es produïx la transmissió (en cas d'herències, valor corresponent a l'any de defunció).

Seu electrònica del Cadastre.
Consulta de dades Cadastrals. Referència Cadastral.

▲ Dades del immoble ?

☒ Seu Electrònica del Cadastre ?

Referència cadastral 🔍 Tipus via CARRER ▼ Nom via Número Bis Bloc Escala Planta Porta

Justipreu

Dades càlcul estimació directa

☐ Aporte les dades per al càlcul segons estimació directa

Valor cadastral de l'immoble

Dades transmissió actual

☐ Si tinc el valor del 100% de l'immoble com a ple domini ?

☐ Si tinc el valor del 100% de l'immoble del dret real ?

☐ En qualsevol altre cas, introducció manual de dades d'adquisicions ?

Preu de transmissió actual

% VCadastral Sòl / VCadastral

Marqueu per al càlcul amb estimació directa

En omplir els camps corresponents al valor cadastral de l'immoble i preu total de la transmissió, el programa automàticament calcularà l'autoliquidació amb la fórmula que resulte més beneficiosa per al contribuent. Per defecte, el programa calcula l'autoliquidació amb la fórmula objectiva.

En el bloc d'adquisicions, este import es ponderarà pel percentatge adquirit i pel percentatge associat al dret real.

En el bloc d'adquisicions, només s'aplicarà el percentatge adquirit en les

El preu de transmissió actual s'ha d'informar manualment en el bloc d'adquisicions per a cadascuna de les dates d'adquisició.

A continuació, s'han d'emplenar les dades del subjecte passiu

En el cas de transmissions oneroses (compravendes, extincions de comunitat, etc.) subjecte passiu = transmissent.

▲ Transmissent (Subjecte passiu) ?

☒ Persona Física ☐ Persona Jurídica ☐ Entitats sense personalitat jurídica

Tipus NIF	NIF,NIE,CIF,etc. 	Nom 	Primer cognom 	Segon cognom 			
Telèfon 	Fax 	Correu electrònic 					
Tipus via CARRER	Nom via 	Número 	Bis 	Bloc 	Escala 	Planta 	Porta
C.P. 	Província VALENCIA	Municipi VALENCIA	Nació ESPAÑA				

En el cas de transmissions lucratives, el subjecte passiu = adquirent

▲ Adquirent (Subjecte passiu) ?

☒ Persona Física ☐ Persona Jurídica ☐ Entitats sense personalitat jurídica

Tipus NIF	NIF,NIE,CIF,etc. 	Nom 	Primer cognom 	Segon cognom 			
Telèfon 	Fax 	Correu electrònic 					
Tipus via CARRER	Nom via 	Número 	Bis 	Bloc 	Escala 	Planta 	Porta
C.P. 	Província VALENCIA	Municipi VALENCIA	Nació ESPAÑA				

Ompliu les dades en cas d'actuar mitjançant representació

Representant ?

☒ Persona Física ☐ Persona Jurídica ☐ Entitats sense personalitat jurídica

Tipus NIF	NIF,NIE,CIF,etc. 	Nom 	Primer cognom 	Segon cognom 			
Telèfon 	Fax 	Correu electrònic 					
Tipus via CARRER	Nom via 	Número 	Bis 	Bloc 	Escala 	Planta 	Porta
C.P. 	Província VALENCIA	Municipi VALENCIA	Nació ESPAÑA				

Emplenar les dades de la persona que adquirix o transmet i no és el subjecte passiu

En el cas de transmissions oneroses (compravendes, extincions de comunitat, etc.), l'adquirent.

Adquirent

☒ Persona Física ☐ Persona Jurídica ☐ Entitats sense personalitat jurídica

Tipus NIF	NIF,NIE,CIF,etc. 	Nom 	Primer cognom 	Segon cognom 			
Telèfon 	Fax 	Correu electrònic 					
Tipus via CARRER	Nom via 	Número 	Bis 	Bloc 	Escala 	Planta 	Porta
C.P. 	Província VALENCIA	Municipi VALENCIA	Nació ESPAÑA				

En el cas de transmissions lucratives, el mort o donatari.

▲ Transmítent

☒ Persona Física ☐ Persona Jurídica ☐ Entitats sense personalitat jurídica

Tipus NIF	NIF,NIE,CIF,etc. 	Nom 	Primer cognom 	Segon cognom 			
Telèfon 	Fax 	Correu electrònic 					
Tipus via CARRER	Nom via 	Número 	Bis 	Bloc 	Escala 	Planta 	Porta
C.P. 	Provincia VALENCIA	Municipi VALENCIA	Nació ESPAÑA				

Ara s'han d'emplenar les dades de la transmissió

Ompli els camps de tipus i percentatge de transmissió.

▲ Drets transmesos (sobre el total de la referència cadastral) ?

Ple domini 	Usdefruit vitalici 	Usdefruit temporal 	Nua propietat 	Ús i habitació vitalici
Edat U.V. ? 	Temps U.T. ? 	Edat U.H. ? 		

Edat de l'usdefruit per ús habitació vitalici

Temps de l'usdefruit temporal.
Dada obligatòria en transmissions temporals d'usdefruit, nua propietat, ús i habitació.

Edat de la persona usufructuària.
Dada obligatòria en transmissions d'usdefruit, nua propietat, ús i habitació.

Ompliu la data d'adquisició i el tipus de dret transmés de cada percentatge adquirit.

En cas de càlcul per estimació directa, ompliu el camp corresponent al "preu d'adquisició anterior". Inserir la valoració corresponent al percentatge que es transmet en el moment d'adquisició:

- Transmissions oneroses: es considerarà la valoració que consta en l'escriptura d'adquisició.
- Transmissions lucratives: es considerarà la valoració que consta en l'Impost sobre Successions i Donacions (model 650 o 651).

▲ Adquisicions ?

															+ Afegir
						Càlcul objectiu			Càlcul per estimació directa						
#	Dret	Edat U.V.	% Adquisició	% aplicable	Data	Anys de posse	Coefficient	Base parcial	Preu transmis actual	Preu adquisició anterior	Guany	Sòl en d.adqui	%VC Sòl / V	Base parcial	
No s'han trobat resultats															
						Total bases parcials		0,00	Total bases parcials						

Per a poder omplir la data d'adquisició i el tipus de dret.

En cas de càlcul per estimació directa, el preu d'adquisició anterior serà la valoració que tenia l'immoble en el moment de la seua adquisició, aplicat al percentatge d'immoble que ara es transmet.

Adquisicions ?															+ Afegir	
						Càlcul objectiu				Càlcul per estimació directa						
#	Dret	Edat U.V.	% Adquisició	% aplicable	Data	Anys de posse	Coeficient	Base parcial	Preu adquisició actual	Preu adquisició anterior	Guany	Sòl en d.adqui	%VC Sòl / VC	Base parcial		
1	Ple do					0										
						Total bases parcials		0,00	Total bases parcials					0,00		

Ple domini
Nua propietat
Usdefruit vitalici
Usdefruit temporal

Inserir el percentatge d'immoble que es transmet.

Sols s'aplicarà el percentatge adquirit.

L'import es pondera pel percentatge adquirit i el percentatge associat al dret real.

Preu adquisició anterior

#	Dret	Edat de defruit	% Adquisició	% aplicable
1	Ple domini			

Dades adquisició anterior

- ☐ Si tinc el valor del 100% del ple domini ?
- ☐ Si tinc el valor del 100% del dret real ?
- ☐ En un altre cas, introducció manual ?

Preu adquisició anterior

Preu adquisició aplicable



Guardar



Eixir

No s'aplicarà cap mena de ponderació sobre l'import.

- Transmissions oneroses: es considerarà la valoració que consta en l'escriptura d'adquisició.
- Transmissions lucratives: es considerarà la valoració que consta en l'Impost sobre Successions i Donacions (model 650 o 651).

▲ Adquisicions ?

						Càlcul objectiu			Càlcul per estimació directa					+ Afegir
#	Dret	Edat U.V.	% Adquisició	% aplicable	Data	Anys de posse	Coeficient	Base parcial	Preu transmis actual	Preu adquisició anterior	Guany	S	Base parcial	
1	Ple do ▼					0	0,00	0,00	0,00				5,73	
						Total bases parcials						Total bases parcials		
												0,00		

S'eliminen les dades

Marqueu la casella corresponent si la persona interessada considera que ha d'aplicar-se algun benefici fiscal.

▲ Beneficis fiscals ?

☒ Bonificació
 ☐ Exempció
 ☐ No subjecció//Prescripció

Descripció del benefici

Seleccione un element

% Bonif.

0

Import benefici fiscal

0,00

▲ Causa de la transmissió ?

☐ Compravenda
☒ Herència
☐ Donació
☐ Expropiació forçosa

A títol
Lucratiu ▼

Data de defunció
31/12/2023

☐ Marque esta casella si ha sol·licitat pròrroga

Data meritació
31/12/2023

Altres
▼

▼ Dades del immoble ?

▼ Adquirent (Subjecte passiu) ?

+ Representant ?

▼ Transmitent

▼ Drets transmesos (sobre el total de la referència cadastral) ?

▼ Adquisicions ?

▲ Beneficis fiscals ?

☒ Bonificació
☐ Exempció
☐ No subjecció//Prescripció

Descripció del benefici
Transmissions per herència-habitatge habitual (defuncions fins a 31/12/2023) ▼

% Bonif.
0

Import benefici fiscal
0,00

Defuncions fins al 31/12/2023: bonificació del 95 %, 50% o 25% segons el valor del sòl, per transmissió per causa d'herència de la vivenda habitual del causant. Requisits: Ser cònjuges o descendents o ascendents, per naturalesa o adopció, que conviuen amb la persona morta durant els dos anys anteriors a la defunció. Comprometre's a mantindre l'immoble heretat com a vivenda habitual durant els quatre anys següents, excepte en cas de mort dels hereus. (Este requisit es presumix en cas que el subjecte passiu aplique la bonificació. Si no es complix el compromís de permanència, cal abonar la part de l'impost que no s'ha ingressat i els interessos de demora). Aplicar la bonificació en el mateix termini de sis mesos per a declarar l'impost, prorrogables per sis més, a comptar des de la data de la defunció del causant. Haver-se produït la defunció abans de l'01/01/2024. Quan es genere l'autoliquidació i s'abone, s'entendrà presentada automàticament amb caràcter general, sense cap més tràmit.

Causa de la transmissió ?

☐ Compravenda

☒ Herència

☐ Donació

☐ Expropiació forçosa

Altres

A títol

Lucratiu

Data de defunció

01/01/2024

☐

Marque esta casella si ha sol·licitat pròrroga

Data meritació

01/01/2024

Dades del immoble ?

Adquirent (Subjecte passiu) ?

+ Representant ?

Transmitent

Drets transmesos (sobre el total de la referència cadastral) ?

Adquisicions ?

Beneficis fiscals ?

☒ Bonificació

☐ Exempció

☐ No subjecció//Prescripció

Descripció del benefici

Transmissions per herència (defuncions a partir de 01/01/2024)

% Bonif.

95

Import benefici fiscal

0,00

Defuncions a partir de l'01/01/2024: bonificació del 95 % en la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i ascendents, tots dos per naturalesa o adopció, i dels cònjuges. S'ha de sol·licitar en el mateix termini de sis mesos, prorrogables per sis més, segons l'article 15 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost

Cal presentar l'autoliquidació amb quota 0 i adjuntar la documentació que fonamenta l'exempció:

- Si disposeu de firma electrònica, marqueu l'enllaç que apareixerà en pantalla quan es genere l'autoliquidació o bé a través de la seu electrònica mitjançant el tràmit específic.

- Si no disposeu de firma electrònica, empleueu l'imprés del tràmit de la seu electrònica (apartat *Impresos*) i presenteu-lo a través del registre o oficina o, si ho preferiu, sol·liciteu assistència en l'autoliquidació de l'impost a l'Oficina de Gestió Tributària Integral, preferentment amb cita.

☐ Bonificació ☒ Exempció ☐ No
subjecció//Prescripció

Descripció del benefici

Selezionare un element

Selezionare un element

Constitució o transmissió dret real de servitud

Propietat de les AAPP

Municipi d'imposició i entitats locals

Titulars de concessions administratives

Creu Roja

Universitats Públiques

Transmissió de béns inclosos en perímetre conjunt històric-artístic - BIC

Institucions benèfic docent

Convenis Internacionals en vigor

Entitats sense ànim de lucre

Beneficis fiscals ?



Bonificació



Exempció



No subjecció//Prescripció

Descripció del benefici

Seleccione un element

Seleccione un element

• Terrenys de naturalesa rústica

Aportació i transmissions de béns a la/ per la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració bancària (Llei 9/2012, de 14 de desembre)

Transmissions derivades d'operacions de fusions, escissions i aportació no dinerària de branques d'activitat

Inexistència d'increment de valor

Període inferior a un mes

Transmissions de terrenys per operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris, o en virtut d'expropiació forçosa

Aportacions de béns i drets per sentència de nul·litat, separació o divorci

Extinció de condomini

Constitució SA esportiva

Transmissions a fills i filles menors o persones discapacitades de dones mortes per violència de gènere

Adjudicacions de pisos o locals verificats per cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes

Aportacions de béns i drets a la societat conjugal



Cal presentar l'autoliquidació amb quota 0 i adjuntar la documentació que fonamenta la no subjecció o prescripció:

- Si disposeu de firma electrònica, marqueu l'enllaç que apareixerà en pantalla quan es genere l'autoliquidació o bé a través de la seu electrònica mitjançant el tràmit específic.

- Si no disposeu de firma electrònica, empleu l'imprés del tràmit de la seu electrònica (apartat *Impresos*) i presenteu-lo a través del registre o oficina o, si ho preferiu, sol·liciteu assistència en l'autoliquidació de l'impost a l'Oficina de Gestió Tributària Integral, preferentment amb cita.

Presentació de la declaració ?

Introduïu data de realització de l'autoliquidació

Data presentació	Presentació	Data fi termini vol.	Base imposable	0,00
26/09/2023			Tipus impositiu (%)	0,00
			Quota íntegra	0,00
			Bonificacions	0,00
			Quota líquida	0,00

Mesos transcorreguts a partir de la finalització del termini del pagament de l'autoliquidació.

Retraso (meses)

% recargo

Recàrrec aplicable pel retard en el pagament de l'autoliquidació.

(*) En cas de pagament amb aquest document s'aplicarà un 25% de descompte sobre el recàrrec

Base imposable		Import de les bases parcials més favorable segons els mètodes de càlculs
Tipus impositiu (%)		Tipus impositiu que s'indica en l'Ordenança fiscal reguladora de l'IIVTNU
Quota íntegra		Quota resultant que ix d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu
Bonificacions		En cas de correspondre la bonificació s'indica l'import que es bonifica
Recarrec (*)		En cas d'aplicació de recarrec, l'import corresponent
Quota líquida		Quota resultant després de l'aplicació, si escau, de les bonificacions i recàrrecs corresponents.

 Tancar	 Esborrar dades	 Visualitzar esborrany	 Guardar dades	 Generar Autoliquidació
Tancar l'aplicació	Esborrar dades de l'Autoliquidació	Per a comprovar l'autoliquidació Visualitzar Esborrany	Guardar les dades de l'Autoliquidació	Si es desitja Confirmar l'Autoliquidació

Una vegada confirmada l'autoliquidació, ens apareixerà la següent pantalla on podrem realitzar les següents opcions:

Imprimir l'autoliquidació

1 de 4 Tamaño automático

PRESENTACIÓ / PRESENTACIÓN	Tipus imposició / Tipo imposición	
		29,70 %
	Quota Integra / Cuota Íntegra	126,66
	Bonificacions / Bonificaciones	0,00
	Quota líquida / Cuota líquida	126,66

Les dades que heu facilitat en este formulari seran tractades per l'Ajuntament de València, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada en esta documentació i, sobre la base del que disposa el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i d'altres contemplats en el reglament esmentat, conforme s'explica en la informació adicional de protecció de dades que podeu consultar en este enllaç: <http://www.valencia.es/val/politica-privacitat>.

Los datos facilitados por Ud. en este formulario serán tratados por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, conforme se explica en la información adicional sobre protección de datos que puede consultar en este enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>.

Exemplar Per a l'Interessat / Ejemplar Para el Interesado Pàgina 1 / 2

Model / Modelo: A500

Impost sobre l'habitatge / Impuesto sobre el Inmueble	Plusvàlua urbana (Plusvalía)	LOCALITZADOR LOCALIZADOR
CIF: P4625200 C EMISSOR: 462500		V03XPL6E

Codi procediment de recaptació / Código procedimiento de recaudación: 9052

Data de control / Fecha de control	Emissora / Emisora	Manera	Referència / Referencia	Identificació / Identificación	A ingressar / A ingresar
07/03/2023	462500		230009928241	1073233066	EUR* 126

FORMA DE PAGAMENT / FORMA DE PAGO

Des de l'opció "Pagament de Tributs municipals" en la web municipal www.valencia.es.

Barra de botons:

- Nova Autoliquidació
- Descarregar
- Realitzar pagament
- Duplicar
- Tancar

Botons i instruccions:

- Creeu una nova autoliquidació** (a Nova Autoliquidació)
- Pagueu a través de la plataforma de l'Ajuntament de València** (a Realitzar pagament)
- Dupliqueu l'autoliquidació. Per exemple, per a modificar les seues dades per a un altre subjecte passiu.** (a Duplicar)
- Tanqueu la finestra** (a Tancar)
- Baixeu l'autoliquidació** (a Descarregar)

GLOSSARI

Document públic notarial

Document autoritzat per un notari o empleat públic competent, amb les solemnitats requerides per la Llei (article 1216 del Codi civil), és a dir, un document amb la fe pública de l'Estat, que el notari té delegada.

Document públic judicial

Les resolucions i diligències d'actuacions judicials de tota espècie i els testimoniatges que de les mateixes expedisquen els lletrats de l'Administració de Justícia.

Document privat

Document realitzat entre particulars i en l'elaboració dels quals no ha intervingut cap funcionari públic.

Acta d'ocupació i pagament

En un procediment d'expropiació forçosa, document que s'estén després del pagament o després de la consignació del preu i que és títol bastant per a inscriure el bé en els registres públics corresponents o perquè es prenga raó de la transmissió de domini i es verifiqui la cancel·lació de càrregues, gravàmens i drets reals de tota classe al fet que estiguera afectada la cosa expropiada.

Documents públics administratius

Són aquells que emeten vàlidament els òrgans de les Administracions Públiques. Estes emetran els documents administratius per escrit, a través de mitjans electrònics, llevat que la seua naturalesa exigisca una altra forma més adequada d'expressió i constància.

Protocol

Col·lecció ordenada de les escriptures matrius autoritzades pel notari, ordenades i enquadernades per anys en toms foliats.

Data de meritació

Moment en el qual s'entén realitzat el fet imposable i en el qual es produïx el naixement de l'obligació tributària principal.

Referència cadastral

Codi alfanumèric assignat pel Cadastre de manera que tot immoble ha de tindre una única referència cadastral que permeta situar-lo inequívocament en la cartografia oficial del Cadastre. Haurà de figurar en tots els documents que reflectisquen relacions de naturalesa econòmica o amb transcendència tributària vinculades a l'immoble.

Valor del sòl de l'immoble

El valor del sòl és el valor del terreny abans de la seua edificació. És a dir, el valor que té un terreny i que no es devalua pel seu ús residencial. Este valor serà el que figure en el rebut de l'IBI de l'any en què tinga lloc la transmissió. En cas que este rebut no estiguera al cobrament al temps de l'autoliquidació, o s'haja produït alguna alteració cadastral amb efectes posteriors al 1r de gener de l'any de la transmissió i anterior en tot cas a la meritació d'este impost, el valor del sòl aplicable serà el que figure en la notificació de valors cadastrals corresponent a esta alteració.

Valor cadastral de l'immoble

El valor cadastral és un valor administratiu fixat objectivament per a cada bé immoble i que resulta de l'aplicació dels criteris de valoració recollits en la ponència de valors del municipi corresponent. Este valor s'obté de la suma del valor del sòl de l'immoble més el valor de construcció d'este. Este valor serà el que figure en el rebut de l'IBI de l'any en què tinga lloc la transmissió. En cas que este rebut no estiguera al cobrament al temps de l'autoliquidació, o s'haja produït alguna alteració cadastral amb efectes posteriors al 1r de gener de l'any de la transmissió i anterior en tot cas a la meritació d'este impost, el valor del sòl aplicable serà el que figure en la notificació de valors cadastrals corresponent a esta alteració.

Preu de transmissió actual

És el preu que consta en el document objecte de l'autoliquidació.

% *VCatastral Sòl / VCatastral

És el percentatge de valor de sòl respecte al valor cadastral. S'obté de la fórmula següent

$$\frac{\text{Valor sòl} \times 100}{\text{Valor cadastral}}$$

Transmitent (subjecte passiu)

En el cas de transmissions a títol onerós (compravendes, extincions de comunitat...) subjecte passiu = transmitent.

En el cas de transmissions a títol lucratiu (herències i donacions), el subjecte passiu = adquirents o donatari.

Representant

Han d'emplenar-se les dades en cas d'actuar per mitjà d'una representació.

Adquirent/Causant

En el cas de transmissions oneroses (compravendes, extincions de comunitat...), l'adquirent.

En el cas de transmissions lucratives, la persona morta (causant) o donant.

Drets transmesos (sobre el total de la referència cadastral)

S'haurà d'emplenar el percentatge que s'adjudica sobre la totalitat de l'immoble més amunt ressenyat i es poden indicar dos o més drets o la totalitat del que adquireisca el subjecte passiu, que mai haurà de ser superior al 100%.

Ple domini

Es denomina ple domini a la possessió completa d'un bé, que és aquella en la qual recau sobre una mateixa persona tant la propietat com el ple ús d'un bé. És a dir, al titular del ple domini li corresponen totes les facultats del dret de propietat, tant les que correspondrien al nu propietari com a l'usufructuari.

Usdefruit vitalici

El titular de l'usdefruit vitalici pot gaudir del bé fins a la seua mort. Quan la persona usufructuària mor, el bé passa a ser propietat dels hereus que posseïsquen la nua propietat. Per a calcular el valor d'un usdefruit vitalici, s'utilitza la fórmula següent: Usdefruit = 89 – edat de l'usufructuari/ària. El resultat serà el percentatge respecte al valor total del bé immoble tenint en compte un valor mínim del 10% i un màxim del 70%.

Usdefruit temporal

És un tipus d'usdefruit la durada del qual és determinada i es fixa, per regla general, en el moment que es constituïx. Com es valora un usdefruit temporal? Es calcula pel 2% del valor total del bé per cada període d'any, sense excedir el 70%, no comptant les fraccions de temps inferiors a l'any. Si l'usdefruit temporal es constituïx per un període inferior a un any, equivaldrà al 2% del valor total del bé.

Nua propietat

És un concepte jurídic segons el qual una persona té dret sobre una cosa de la qual és propietària, però no pot fer-ne ús. Per tant, encara que posseïx la titularitat del bé, la seua possessió i gaudi està en mans d'un tercer, que exercix el que es coneix com a dret d'usdefruit.

Ús i habitació vitalici

En essència, el dret d'ús és un dret real que permet al titular fer ús d'una cosa que li pertany a una altra persona (bé d'altri, no consumible) per a suplir les seues necessitats i les de la seua família. El dret d'habitació, en canvi, és un dret real que faculta al titular l'ocupació de les habitacions necessàries d'un immoble alié per a satisfer les seues necessitats i les de la seua família.

Edat U.V

És l'edat de l'usufructuari en el moment de l'adquisició del dret.

Temps U.T.

Període determinat en el qual es gaudirà de l'usdefruit. La duració es fixa, per regla general, en el moment que es constituïx.

Edat U.H.

És l'edat de la persona que adquirix el dret d'ús i habitació en el moment d'adquisició del dret.

Adquisicions

L'adquisició és l'acte d'obtindre algun bé per mitjà d'una compra, adjudicació judicial, extinció de condomini, donació, adjudicació d'herència o qualsevol altre mitjà reconegut per la llei.

S'ha d'emplenar el tipus de dret transmés de cada percentatge adquirit.

Ple domini

Usdefruit vitalici

Usdefruit temporal

Nua propietat

Ús i habitació vitalici

La data d'adquisició serà la que figura en el document quan es va adquirir el bé, que ara es transmet.

Càlcul objectiu

La base imposable serà el resultat de multiplicar el valor cadastral del sòl de l'any de transmissió del terreny pel coeficient corresponent segons el període de generació d'increment de valor. Al resultat obtingut se li aplica el tipus impositiu previst en l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost, que actualment està fixat en el 29,7%.

Fórmula:

$$\text{Valor del sòl} \times \text{coeficient (sobre la base dels anys)} = \text{Base imposable} \quad \text{Base imposable} \times \text{Tipus impositiu \% (29,7\%)} = \text{quota líquida}$$

Càlcul per estimació directa

En este cas, la base imposable serà el guany respecte del sòl obtingut en la transmissió realitzada. Este import s'obtindrà de la diferència de valor entre el preu d'adquisició i de transmissió de l'immoble, i sobre estos valors s'aplicarà el percentatge que represente el valor cadastral del terreny respecte al valor cadastral total de l'immoble l'any de transmissió. Al resultat obtingut se li aplica el tipus impositiu previst en l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost, que actualment està fixat en el 29,7%.

Fórmula:

$$\frac{\text{Valor sòl} \times 100}{\text{Valor cadastral}} = \% \text{ Valor de sòl}$$

$$\text{Preu de Transmissió} - \text{Preu d'adquisició} = \text{Benefici obtingut}$$

$$\text{Guany obtingut} \times \% \text{Valor de sòl} = \text{Base imposable i després Base imposable} \times \text{Tipus impositiu \% (29,7\%)} = \text{quota líquida}$$

Beneficis fiscals

Els beneficis fiscals són qualsevol tipus d'estalvi en les quotes tributàries. Poden procedir de qualsevol classe d'exempció, deducció, bonificació o reducció fiscal.

En les autoliquidacions d'IIVTNU, hi trobem:

➤ Bonificació

- ✓ Transmissions per “mortis causa” en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i ascendents, tots dos per naturalesa o adopció, i dels cònjuges.

- ✓ Transmissions “inter-vius” entre descendents i ascendents, tots dos per naturalesa o adopció, i entre els cònjuges, de terrenys en els quals s'exercisca una activitat econòmica.

➤ Exempció

- ✓ Constitució o transmissió dret real de servitud
- ✓ Propietat de les AAPP
- ✓ Municipi d'imposició i entitats locals
- ✓ Entitats gestores de la seguretat social
- ✓ Titulars de concessions administratives
- ✓ Creu Roja
- ✓ Universitats Públiques
- ✓ Transmissió de béns inclosos en perímetre conjunt historicoartístic - BIC
- ✓ Telefònica
- ✓ Institucions benèfiques docents
- ✓ Convenis internacionals en vigor
- ✓ Entitats sense fins lucratiu

➤ No subjecció/Prescripció

- ✓ Terrenys de naturalesa rústica.
- ✓ Aportació i transmissions de béns a/per la societat de gestió d'actius procedents de la reestructuració bancària en els termes establits per la normativa corresponent.
- ✓ Transmissions derivades d'operacions de fusions, escissions i aportació no dinerària de branques d'activitat, a les quals s'aplique el règim tributari del capítol VII, títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats.
- ✓ Inexistència d'increment de valor
- ✓ Període inferior a un mes
- ✓ Extinció de condomini derivat d'herència, i extinció de condomini que derive d'actes inter vius, sempre que no medie excés d'adjudicació compensat econòmicament.
- ✓ Transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.
- ✓ Adscripció de béns o drets en la constitució d'una societat anònima esportiva que s'ajusten a la normativa corresponent.
- ✓ Transmissions de terrenys en operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació de propietaris inclosos en actuació de transformació urbanística o en virtut d'expropiació forçosa, i adjudicacions a favor seu en proporció als terrenys aportats.
- ✓ Transmissions a títol lucratiu a fills i filles menors o persones discapacitades subjectes a pàtria potestat, tutela o suport, efectuades per dones mortes per violència de gènere.
- ✓ Adjudicacions de pisos o locals verificats per cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- ✓ Aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en paga d'estes es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tots els requisits es poden consultar en l'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA, en la web de l'ajuntament de valència en l'adreça següent: <https://sede.valencia.es/sede/ordenanzas/detalle/mje.avpalt3d.avovtok>.

Si s'aplicara un recàrrec per autoliquidació extemporània, apareixerà automàticament en funció dels mesos de retard.

Retard (mesos)

Mesos transcorreguts a partir de la finalització del termini per a presentar autoliquidació fins a la data actual.

% recàrrec

Percentatge de recàrrec aplicable sobre la base del temps transcorregut a partir de la finalització del termini de presentació de l'autoliquidació. No obstant això, si el recàrrec s'ingressa en període voluntari, com ocorre quan s'inclou en una autoliquidació, té una deducció del 25% de l'import.

Base imposable

En termes tributaris, la base imposable constituïx la quantia sobre la qual s'obté un impost determinat. És a dir, per a obtindre la quota tributària (l'import que s'ha de satisfer) cal calcular, prèviament, la base imposable. Sobre esta base imposable s'ha d'aplicar el tipus de gravamen corresponent per a obtindre la quota tributària esmentada.

Tipus impositiu (%)

És el percentatge que s'aplica a la base imposable per a obtindre la quota tributària.

Quota íntegra

És el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen contemplat en l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost, que actualment queda fixat en el 29,7% .

Bonificacions

Una bonificació és un descompte en una obligació de pagament.

Quota Líquida

Serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions corresponents.

Una vegada completats els camps, es podrà realitzar una de les opcions següents:

Tancar

Si es tanca sense desar les dades, estes es perdran i no es podran recuperar.

Esborrar dades

Com el cas anterior, si s'eliminen les dades sense desar, estes es perdran i no es podran recuperar.

Visualitzar esborrany

Es pot obtindre i fins i tot imprimir una còpia de l'autoliquidació realitzada en format esborrany.

Desar dades

En desar dades, podrem recuperar-les en qualsevol moment.

Esta és la informació que haureu de conservar per a poder recuperar l'autoliquidació i poder continuar-la en un altre moment.

Identificador/Localitzador: Z0YP1234 NIF/CIF:11111111A Import:0,00

Si oblideu alguna d'estes dades, no podreu recuperar l'autoliquidació i haureu d'omplir-ne una de nova.

En cas de dubte, es recomana elaborar un esborrany de l'autoliquidació i personar-se en l'Oficina de Gestió Tributària Integral (GTI) a fi de ser assistit en la seua confecció.