



ÒRGAN JUNTA DE GOVERN LOCAL		
DATA 20/10/2023	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 16
UNITAT 01911 - SERVICIO DE EMPRENDIMIENTO		
EXPEDIENT E-01911-2023-001550-00		PROPOSTA NÚM. 1
ASSUMPTE SERVICI D'EMPREDORIA. Proposa aprovar la convocatòria de cessió temporal d'ús de tres locals situats al districte de Ciutat Vella.		
RESULTAT APROVAT		CODI 00002-O-00016

"HECHOS

Primero. Por moción de la concejala de Emprendimiento se expone que el Ayuntamiento de València, a través de la Concejalía de Emprendimiento, tiene entre sus fines el fomento y desarrollo del emprendimiento en la ciudad, fortaleciendo con ello el tejido empresarial valenciano y los distintos sectores de su industria. El papel de las industrias creativas como impulsoras de la economía y catalizador de la innovación es cada vez más importante. Canalizan el potencial creativo e innovador de las ciudades y promueven un crecimiento que no sólo afecta directamente a la producción y el empleo, sino que tienen un impacto importante en el progreso tecnológico.

Las industrias creativas tienen preferencia por concentrarse en el centro de las ciudades, entre otras razones porque existe una mayor diversificación del tejido productivo que pueden utilizar y mayor accesibilidad a infraestructuras de transportes y comunicaciones. En este sentido el Ayuntamiento tiene intención de fomentar en el distrito de Ciutat Vella el desarrollo de actividades en el sector de las industrias creativas que repercutan en la productividad de la ciudad de València. Pretende dinamizar el tejido productivo del distrito, contribuyendo de esta manera a su reactivación y crecimiento, siendo conveniente disponer de locales en este distrito con este objetivo.

Habida cuenta de que el Ayuntamiento no dispone de locales para destinarlo a los fines indicados en el barrio citado, por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 15 de octubre 2021, se acordó arrendar a la Empresa SA Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia (AUMSA), los siguientes locales de su propiedad sitios en: C/ Triador, 12; C/ Angelicot, 7 y C/ Angelicot, 3. El arrendamiento se produce con el fin de destinar estos locales al fomento de proyectos relacionados con el sector de industrias creativas, con la finalidad de contribuir al desarrollo, dinamización y consolidación de este sector en la ciudad de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



Por todo ello, propone que se realicen las actuaciones administrativas oportunas para aprobar la convocatoria municipal en régimen de concurrencia competitiva, para la cesión temporal del uso en precario de los tres locales sitios en C/ Triador, 12; C/ Angelicot, 7 y C/ Angelicot, 3, en el distrito de Ciutat Vella, por una duración inicial de cuatro años, que podrá prorrogarse hasta un máximo total de 8 años.

La convocatoria figura como anexo a la propuesta de acuerdo.

Segundo. Las cesiones de los locales previstas en la convocatoria tienen naturaleza de cesiones de uso en precario.

El título habilitante de la cesión de los locales a las personas adjudicatarias será la autorización de uso temporal de los inmuebles en la que se establecerán las condiciones de la cesión.

Tercero. La cesión de uso de los locales tendrá una duración inicial de cuatro años. Previamente a la finalización de este plazo y a solicitud de la entidad cesionaria, se podrá prorrogar hasta un máximo de cuatro años más, con dos prórrogas de dos años cada una, de modo que la duración total, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de ocho años.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. La convocatoria de cesión temporal de uso de tres locales situados en el distrito de Ciutat Vella en la C/ Triador, 12; en la C/ Angelicot, 7 y en la C/ Angelicot, 3.

II. La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás normativa aplicable a la tramitación del procedimiento.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Primero. Aprobar la convocatoria de cesión temporal de uso de tres locales situados en el distrito de Ciutat Vella, en la C/ Triador, 12; en la C/ Angelicot, 7 y en la C/ Angelicot, 3, destinados a la dinamización del sector de las industrias creativas, de acuerdo con el texto que figura como anexo a este acuerdo estableciendo el procedimiento de concesión de los locales.

Segundo. Otorgar la publicidad adecuada al acuerdo que se adopte."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



**CONVOCATORIA CESIÓN TEMPORAL DE USO DE 3 LOCALES SITUADOS EN EL
DISTRITO DE CIUTAT VELLA**

1. Objeto

Es objeto de la presente convocatoria regular el procedimiento para el acceso al uso de locales situados en el distrito de Ciutat Vella, concretamente en: **Local A:** C/ Triador, 12 (102.48 m²); **Local B:** C/ Angelicot, 7 (109.40m²); **Local C:** C/ Angelicot, 3 (70.34m²), por parte de asociaciones sin ánimo de lucro con personalidad jurídica propia y colegios profesionales cuyo ámbito territorial de actuación sea València o la Comunitat Valenciana, cuya actividad se desarrolle en el sector de industrias creativas con la finalidad de contribuir al desarrollo, dinamización y consolidación de este sector en la ciudad de València.

2. Bases reguladoras y normativa aplicable.

Las cesiones previstas en las presentes bases tienen respecto de los locales descritos naturaleza de cesión de uso en precario.

En lo no regulado en esta convocatoria se estará a lo establecido en la legislación administrativa de carácter general que resulte de aplicación.

El título habilitante para la puesta a disposición de los locales será la resolución de autorización del uso temporal de los inmuebles con el establecimiento de las condiciones de la cesión.

3. Requisitos para ser entidad beneficiaria.

Asociaciones sin ánimo de lucro dotadas de personalidad jurídica propia y colegios profesionales cuyo ámbito territorial de actuación sea València o la Comunitat Valenciana y que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que su objeto o finalidad esté directamente relacionada con el sector de las industrias creativas y en concreto se dediquen a alguna/s de las siguientes ramas:
- Manufactura creativa
 - Edición, edición de videojuegos y artes gráficas
 - Multimedia
 - Programación
 - Información y comunicación
 - Radio y televisión
 - Arquitectura
 - Diseño, fotografía y traducción
 - Creación artística y artes escénicas

Este objeto o finalidad habrá de quedar debidamente acreditado en sus estatutos o en su ley de creación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



- b) Que tengan su domicilio social o fiscal en la ciudad de València.
- c) Que mayoritariamente sus actividades se desarrollen en la ciudad de València.

4. Plazo de cesión.

La cesión de uso de los locales tendrá una duración inicial de cuatro años.

Previamente a la finalización de este plazo y a solicitud de la entidad cesionaria, se podrá prorrogar hasta un máximo de cuatro años más, con dos prórrogas de dos años cada una, de modo que la duración total, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de ocho años.

5. Plazo y forma de presentación de solicitudes.

- a) Presentar la solicitud normalizada **únicamente por vía telemática** a través del procedimiento habilitado en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de València <<https://sede.valencia.es/sede/>>, en el apartado de “trámites”, seleccionar materias y dentro de estas, seleccionar “actividad económica, empleo y consumo”. Para ello, la persona solicitante deberá disponer de firma electrónica avanzada con un certificado reconocido para la ciudadanía -personas físicas- admitido por la sede electrónica del Ayuntamiento de València
- b) El plazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturales desde el siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincias (BOP).
- c) En la solicitud se indicarán los locales a los que se quiere optar para su cesión, pudiendo señalarse uno, dos o los tres locales. En caso de señalarse más de un local, se deberá indicar su orden de preferencia.

Como máximo, se cederá el uso de dos locales a una misma entidad, siempre y cuando no haya otra entidad solicitante que reúna los requisitos establecidos en la convocatoria, aun obteniendo ésta menor puntuación conforme a los criterios de valoración establecidos.
- d) La persona solicitante deberá presentar un Anexo Programa de actividades a desarrollar del apartado impresos de la Sede Electrónica por cada uno de los locales a los que se quiera optar (A, B o C). Todo ello con el objeto de valorar el criterio establecido en el punto 8.c) de esta convocatoria, para cada uno de los locales solicitados.
- e) La presentación de la solicitud de cesión fuera del plazo establecido y la no utilización de los formularios normalizados de uso obligatorio, será causa de inadmisión.

6. Documentación a aportar.

- a) **Documentación que acredite el objeto, finalidad y antigüedad de la entidad, según proceda:**
 - i. **Estatutos.**
 - ii. **Acta Fundacional** de la asociación sin ánimo de lucro.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



iii. Ley de creación del colegio profesional.

Esta documentación acreditará para su valoración la antigüedad de la entidad solicitante.

- b) **Declaración responsable** de la persona representante de la entidad (incorporada en la solicitud normalizada) que contendrá los siguientes pronunciamientos expresos:
- Que la actividad de la entidad se desarrolla en el sector de industrias creativas, de conformidad con lo establecido en el punto 3.a) de la convocatoria.
 - Que no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).
 - Que está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Hacienda estatal (AEAT), la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) y con la Tesorería municipal.
 - De hacer frente a los gastos derivados de la utilización del inmueble y a la contratación del seguro de responsabilidad civil.
 - Comprometerse a hacer buen uso de local, conservarlo y destinarlo a los fines para el cual se solicita.
- c) **Certificado actualizado de Situación Censal** que acredite que la asociación o colegio profesional tiene su domicilio social o fiscal en València.
- d) **Anexo Memoria de actividades realizadas por la asociación o colegio profesional** de conformidad con el modelo normalizado que se encuentra en el apartado impresos de este procedimiento de la Sede Electrónica, firmado por el Secretario de la asociación o colegio profesional con el visto bueno del Presidente de la misma, en la que se incluya una relación numerada de las actividades realizadas en los últimos 24 meses en el término municipal de València, indicando la fecha, lugar de realización, descripción de la actividad y número de asistentes.

Tendrán la consideración de actividades las charlas, cursos, seminarios, conferencias, exposiciones, presentación de publicaciones, mesas redondas, coloquios, talleres, premios, jornadas, networking, etc.

A estos efectos, no se considerarán actividades las reuniones, asambleas y demás actos que formen parte de sus obligaciones legales y/o estatutarias.

Si la asociación o colegio profesional tuviera una existencia inferior a un año, contendrá todas aquellas actuaciones realizadas desde su fecha de constitución.

El documento acreditará para su valoración la implicación de la asociación o colegio profesional en el "tejido social" de la ciudad.

- e) **Anexo Programa de actividades a desarrollar por la asociación o colegio profesional** de conformidad con el modelo normalizado que se encuentra en el apartado impresos de este procedimiento de la Sede Electrónica, firmado por el Secretario de la asociación o colegio profesional con el visto bueno del Presidente de la misma, describiendo las actividades a desarrollar en el local objeto de esta convocatoria durante el primer año de vigencia de la cesión, indicando expresamente:
- Número total de horas de apertura semanales.
 - Número de días que el local permanece abierto a la semana.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



- Número de personas usuarias y/o asistentes estimados en cada actividad prevista.

Este documento acreditará al efecto de su valoración el horario de uso semanal que se vaya a dar al local (número de horas y número de días semanales).

Se deberá aportar un Anexo Programa de actividades a desarrollar por cada uno de los locales a los que se quiera optar.

7. Procedimiento e Instrucción.

- a) La concesión del uso de los locales se realizará en régimen de concurrencia competitiva, estableciéndose como criterio de valoración la mayor puntuación obtenida según los criterios de valoración establecidos en el punto 8 de esta convocatoria.
- b) La instrucción del procedimiento corresponderá al Servicio de Emprendimiento.

Finalizado el plazo para la presentación de instancias se procederá a examinar la relación de documentos acreditativos de la aptitud para acceder a la cesión de uso. Si se observaran defectos u omisiones subsanables, se notificará por medios electrónicos a la asociación o colegio profesional interesado para que, en un plazo de 10 días hábiles, subsane la falta de presentación o los errores que se puedan advertir en la documentación presentada, con indicación de que si no lo hiciera se le tendrá por desistida en su petición.

- c) Se nombrará una Comisión de Valoración. Estará compuesta por la jefatura de Servicio correspondiente o la persona en quien delegue, que actuará como presidenta; tres miembros entre personal técnico municipal; actuará como secretario/a una persona técnica de Administración General del Servicio correspondiente o la persona en quien delegue.
- d) Evaluación y propuesta por la Comisión de Evaluación.

La Comisión de Evaluación se reunirá a fin de evaluar las solicitudes presentadas.

La adjudicación de los locales se establecerá según la puntuación obtenida por aplicación de los criterios de valoración establecidos en punto 8 de esta convocatoria.

A la vista de la valoración efectuada por la Comisión de Evaluación, el Servicio de Emprendimiento formulará propuesta de acuerdo al órgano competente a fin de ceder el uso de los locales a las asociaciones o colegios profesionales propuestas por la Comisión de Evaluación.

En todo caso, la propuesta de cesión efectuada por la Comisión de Evaluación no creará ningún derecho a favor de las asociaciones o colegios profesionales incluidos en la misma hasta que no se acuerde la cesión en precario por el órgano competente, previa acreditación por parte de la asociación o colegio profesional, en el plazo máximo de diez días naturales desde que sea requerida para ello, de estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o de estar exento de las mismas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



- e) El plazo máximo para resolver y notificar el acuerdo será de seis meses a contar del siguiente a la finalización del plazo de presentación de las solicitudes. El acuerdo de concesión pondrá fin a la vía administrativa, pudiéndose interponer contra ella recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que haya dictado la resolución o bien recurrir directamente ante la orden jurisdiccional contencioso-administrativo en la forma y plazos previstos en la ley reguladora de dicha jurisdicción.

8. Criterios de valoración.

Se otorgarán **hasta 100 puntos** según el siguiente desglose:

- a) **Implicación de la entidad en el "tejido social" de la ciudad:** se otorgarán hasta **50 puntos**.

Serán objeto de valoración en este criterio el número de actividades realizadas por la entidad en el término municipal de València, relacionadas con el sector de industrias creativas y realizadas en los 24 meses anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes. (**Anexo Memoria de Actividades realizadas por la asociación o colegio profesional**).

Se asignará 1 punto por cada actividad realizada en este periodo de tiempo y relacionada con el sector de industrias creativas

- b) **Antigüedad de la entidad solicitante:** se asignarán hasta **20 puntos**, a razón de 0,50 puntos por cada año completo de vigencia de la entidad, transcurrido desde la fecha de constitución que conste en su acta fundacional o documento acreditativo análogo.

- c) **Utilización del local durante el primer año de vigencia:** se valorará con **hasta 30 puntos** la mayor franja horaria de utilización que se vaya a dar al local, teniendo en cuenta el horario de apertura y el uso de cada local propuesto en la documentación presentada (**Anexo Programa de actividades a desarrollar por la asociación o colegio profesional**)

La puntuación se distribuirá con arreglo a las siguientes fórmulas matemáticas:

- Se otorgará un máximo de **15 puntos** a la solicitud con mayor **número de horas de utilización del local a la semana**.

$$\text{PSH: } (15 \times \text{HSA}) / \text{MHSA}$$

Siendo:

- **PSH:** Puntos de la solicitud analizada por horas de apertura semanales.
- **HSA:** Número de horas a la semana de apertura del local de la solicitud analizada.
- **MHSA:** Número de horas semanales de apertura del local de la solicitud que propone el mayor número de horas de apertura a la semana en ese determinado local.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



- Se otorgará un máximo de **15 puntos** a la solicitud con mayor **número de días que abra el local a la semana**.

PSD: (15 x DSA) / MDSA

Siendo:

- **PSD:** Puntos de la solicitud analizada por días de la semana que abre el local.
- **DSA:** Número de días semanales de apertura del local de la solicitud analizada.
- **MDSA:** Número de días semanales de apertura/uso del local de la solicitud que propone el mayor número de días de apertura a la semana en ese determinado local.

Si existiese empate final de puntos obtenidos aplicando los criterios de valoración anteriores a las solicitudes presentadas, éste se resolverá aplicando con carácter sucesivo hasta deshacer el empate los siguientes criterios:

1ª.- Mayor puntuación obtenida en el apartado de implicación de la asociación o entidad en el "tejido social" de la ciudad.

2ª.- En caso de persistir el empate, se efectuará por un sorteo público en las dependencias municipales, ante el Vicesecretario del Ayuntamiento de València, o funcionario en quien delegue, levantándose con posterioridad acta del resultado del mismo.

9. Obligaciones de la entidad cesionaria.

Las entidades cesionarias quedan obligadas:

- A la conservación, mantenimiento y limpieza del local durante todo el tiempo que dure la cesión.
- A utilizar el local exclusivamente para las actividades que se justificaron en su cesión durante todo el tiempo que dure la misma.
- La utilización del local deberá iniciarse en el plazo máximo de un mes desde la notificación del acuerdo de cesión de uso.
- A comunicar con antelación cualquier obra o reforma que proyecte realizar en el local, que, en todo caso, deberá contar con la autorización previa del Ayuntamiento y, en su caso, con la oportuna licencia de obras.
- Al abono de los gastos que se deriven del uso y mantenimiento del inmueble como son los correspondientes al consumo de luz, agua, teléfono y los demás gastos corrientes de mantenimiento que sean precisos, siendo de su cuenta la contratación de tales prestaciones, sus modificaciones y su baja.
- A suscribir una póliza de responsabilidad civil, a su renovación o suscripción anual, que cubra los posibles daños que se puedan ocasionar al propio inmueble. La entidad será responsable directa de los daños y perjuicios ocasionados en el local cedido causados por sus miembros y usuarios, por acción u omisión, dolo o negligencia.

Anualmente, se deberá remitir al Servicio de Emprendimiento una copia de la póliza

6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



suscrita y de sus renovaciones así como una copia del recibo abonado.

- g) A obtener cuantas licencias y autorizaciones se precisen para el desarrollo de la actividad por ella pretendida.
- h) A presentar anualmente, en el Servicio de Emprendimiento, una memoria de las actividades realizadas en el local adjudicado, horario de las mismas, frecuencia de utilización del local y número de personas usuarias y/o beneficiarias.
- i) A instalar, a su cargo, una placa en la entrada del local, que indique que el uso del local ha sido cedido por el Ayuntamiento de València. La placa deberá tener las características indicadas por el Ayuntamiento. Dicha placa se instalará previamente al inicio de la utilización del local cedido.
- j) No causar molestias al vecindario ni perturbar la tranquilidad de la zona.
- k) No ceder a terceros, ni total ni parcialmente, el uso del local.
- l) Revertir el local al Ayuntamiento una vez extinguido el plazo de cesión, vacío y limpio, siendo repercutible a la entidad el coste del vaciado y limpieza del local si ésta no lo hiciera, previo acuerdo al efecto, siguiendo el procedimiento establecido para la ejecución subsidiaria del artículo 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.
- m) Permitir al Ayuntamiento la facultad de inspección y control del cumplimiento del acuerdo de cesión.
- n) Si el Ayuntamiento dejara sin efecto el acuerdo de cesión de uso, previo trámite de audiencia, la entidad afectada deberá entregar el local y sus llaves al Ayuntamiento en el plazo de 15 días desde la firmeza del acuerdo.
- o) A colaborar en algunas de las actividades que se realicen o sean organizadas por el Ayuntamiento en materia de emprendimiento e innovación pertenecientes al sector de industrias creativas. Esta colaboración puede consistir en actuaciones tales como la asistencia y participación en conferencias, jornadas, mentorización, comisiones de valoración de proyectos en esta materia o actividades similares, no implicando coste económico para la entidad.

10. Causas de extinción.

- a) La finalización del plazo de cesión será una causa de extinción inmediata, debiendo dejarse los locales libres y a disposición del Ayuntamiento, en el mismo estado de conservación en que fueron entregados y con las obras de adecuación y mejora que se hayan realizado por la entidad cesionaria.
- b) La extinción anticipada de la cesión se efectuará por acuerdo motivado del órgano competente, previa tramitación de expediente con audiencia a la entidad cesionaria.
- c) La cesión acordada puede extinguirse anticipadamente por las siguientes causas:
 - 1. Por pérdida física o jurídica del bien sobre el que ha sido otorgada.
 - 2. Por mutuo acuerdo.
 - 3. Por revocación por incumplimiento de las obligaciones de la entidad cesionaria.
 - 4. Por resolución judicial.
 - 5. Por renuncia de la entidad cesionaria.
 - 6. Por disolución de la entidad cesionaria.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



7. Por rescate, cuando el Ayuntamiento tenga una necesidad, suficientemente motivada, de usar del local para la consecución de fines de interés general o la prestación de servicios públicos que lo requieran.
8. Cuando se extinga el derecho que el Ayuntamiento tenga sobre los locales.

- d) La extinción de la cesión o de la autorización de uso por cualquiera de las causas citadas, excepto la de la letra g), no dará derecho a la entidad o asociación afectada a ningún tipo de indemnización o compensación económica.
- e) Con el fin de poder actualizar los contratos de servicios (electricidad, agua, etc.) la entidad cesionaria deberá entregar, junto con las llaves de acceso al local, las últimas facturas correspondientes a esos servicios, así los documentos de solicitud de cambio de titularidad de los mismos suscritos por su representante.

11. Causas de revocación.

- a) La revocación de la cesión procederá en los siguientes casos:
 1. Por no destinar el local a los fines o actividades para los que se solicitaron o por hacer un uso indebido.
 2. Cuando el concesionario no observase las condiciones estipuladas o hiciese dejación de responsabilidades de forma continuada o reiterada, teniendo ello como consecuencia algún deterioro o uso indebido del local.
 3. Por no prestar la debida diligencia y cuidado en el cumplimiento de las obligaciones de uso y conservación.
 4. Por la adopción de cualesquiera acuerdos de traspaso, cesión o autorización de uso a un tercero. Igualmente, si por la entidad cesionaria se permiten tales usos aun sin que se hayan expresamente acordado.
 5. Por el incumplimiento de las obligaciones que, en su caso, se hayan contraído de abono de los gastos de mantenimiento y suministros por un período de tres meses consecutivos.
 6. Por la falta de uso del local por un periodo de tres meses consecutivos.
 7. Por incumplir las instrucciones dictadas por el Ayuntamiento o impedir la facultad de inspección.
 8. Por incumplimiento del deber de presentar cada año a través del Registro General de Entrada electrónico del Ayuntamiento de València la memoria anual, la póliza del seguro suscrita, sus renovaciones y el recibo del pago del seguro.
 9. Por realización de obras no autorizadas previamente por el Ayuntamiento.
 10. Por el desarrollo de actividades no permitidas, o por la realización de actividades molestas para los vecinos, si, en este último caso, éstos han comunicado esta circunstancia al Ayuntamiento, o bien se hubiera comprobado el hecho por inspección municipal.
- b) La revocación de la cesión se efectuará por acuerdo del órgano competente, previa tramitación de expediente, con audiencia de la entidad cesionaria.

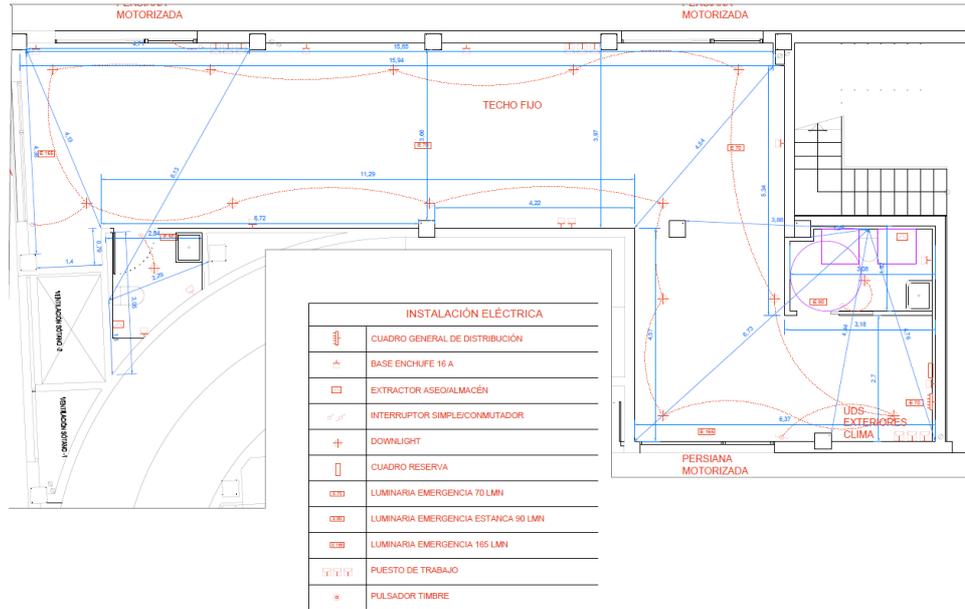
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



ANEXO I
CATÁLOGO DE LOCALES SUSCEPTIBLES DE CESIÓN DE USO

LOCAL A: C/ Triador, 12 (102.48 m²)



Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPy TCOF qIXU 018=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

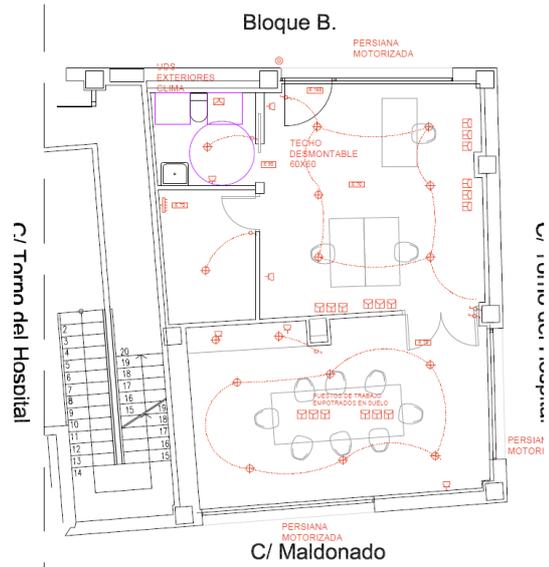
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



LOCAL B: C/ Angelicot, 7 (109.40m²)

Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPY TCOF qIXU 018=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
	BASE ENCHUFE 16 A
	EXTRACTOR ASEO/ALMACÉN
	INTERRUPTOR SIMPLE/COMUTADOR
	DOWNLIGHT
	CUADRO RESERVA
	LUMINARIA EMERGENCIA 70 LMW
	LUMINARIA EMERGENCIA ESTANCA 90 LMW
	LUMINARIA EMERGENCIA 165 LMW
	PUESTO DE TRABAJO
	PULSADOR TIMBRE

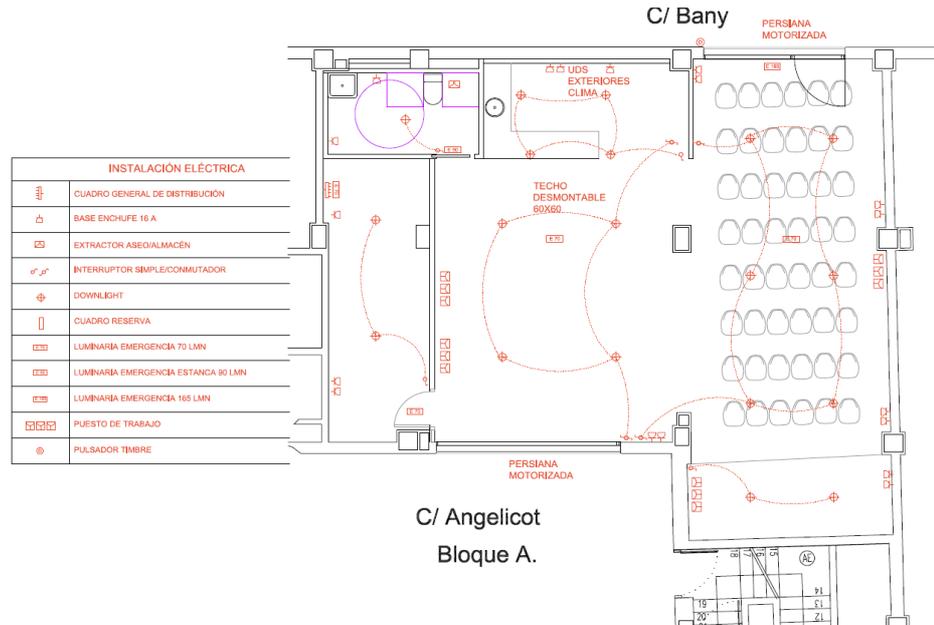


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



LOCAL C: C/ Angelicot, 3 (70.34m²)



Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPY TCOF qIXU 018=

CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPy TCOF qIXU 018=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

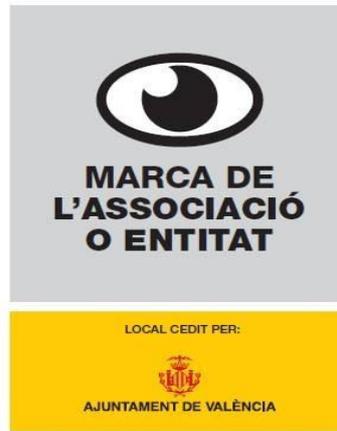


AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
EMPREENEDORIA

ANEXO II
INSTRUCCIONES DE SEÑALÉTICA

La asociación o entidad elegirá uno u otro formato, dependiendo de la forma de su marca y también de las características de la fachada donde la han de colocar, pero en todos los casos se deberá respetar las proporciones y la reserva de espacio que se indica para la imagen corporativa municipal.

Placas modelo:



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



**CONVOCATÒRIA CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DE 3 LOCALS SITUATS EN EL
DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

1. Objecte

És objecte d'esta convocatòria regular el procediment per a l'accés a l'ús de locals situats en el districte de Ciutat Vella, concretament en el **Local A**, situat al carrer del Triador, 12 (102.48 m²); el **Local B**, al carrer de l'Angelicot, 7 (109.40m²); el **Local C**, del carrer de l'Angelicot, 3 (70.34m²), per part d'associacions sense ànim de lucre amb personalitat jurídica pròpia i col·legis professionals l'àmbit territorial dels quals d'actuació siga València o la Comunitat Valenciana, l'activitat de la qual es desenvolupe en el sector d'indústries creatives amb la finalitat de contribuir al desenvolupament, dinamització i consolidació d'este sector a la ciutat de València.

2. Bases reguladores i normativa aplicable

Les cessions previstes en estes bases tenen, respecte dels locals descrits, naturalesa de cessió d'ús en precari.

Pel que fa al que no regula esta convocatòria, cal ajustar-se al que estableix la legislació administrativa de caràcter general que resulte d'aplicació.

El títol habilitant per a la posada a la disposició dels locals serà la resolució d'autorització de l'ús temporal dels immobles amb l'establiment de les condicions de la cessió.

3. Requisits per a ser entitat beneficiària

Associacions sense ànim de lucre dotades de personalitat jurídica pròpia i col·legis professionals l'àmbit territorial dels quals d'actuació siga València o la Comunitat Valenciana i que complisquen els següents requisits:

- a) Que el seu objecte o finalitat estiga directament relacionada amb el sector de les indústries creatives i en concret es dediquen a alguna/es de les següents branques:
- Manufactura creativa
 - Edició, edició de videojocs i arts gràfiques
 - Multimèdia
 - Programació
 - Informació i comunicació
 - Ràdio i televisió
 - Arquitectura
 - Disseny, fotografia i traducció
 - Creació artística i arts escèniques

Este objecte o finalitat haurà de quedar degudament acreditat en els seus estatuts o en la seua llei de creació.

- b) Que tinguen el seu domicili social o fiscal a la ciutat de València.
- c) Que majoritàriament les seues activitats es desenvolupen a la ciutat de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



4. Termini de cessió

La cessió d'ús dels locals tindrà una duració inicial de quatre anys.

Prèviament a la finalització d'este termini i a sol·licitud de l'entitat cessionària, es podrà prorrogar fins a un màxim de quatre anys més, amb dos pròrrogues de dos anys cadascuna, de manera que la duració total, incloses les pròrrogues, no podrà excedir huit anys.

5. Termini i forma de presentació de sol·licituds

- a) Presentar la sol·licitud normalitzada **únicament per via telemàtica** a través del procediment habilitat en la Seu Electrònica de l'Ajuntament de València <<https://sede.valencia.es/sede/>>, en l'apartat de "tràmits", seleccionar matèries i dins d'estes, seleccionar "activitat econòmica, ocupació i consum". Per a això, la persona sol·licitant haurà de disposar de signatura electrònica avançada amb un certificat reconegut per a la ciutadania -persones físiques- admés per la seu electrònica de l'Ajuntament de València
- b) El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies naturals des del següent al de la publicació del extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província BOP).
- c) En la sol·licitud s'indicaran els locals als quals es vol optar per a la seua cessió, i se'n podran assenyalar un, dos o els tres locals. En cas d'assenyalar-se més d'un local, s'haurà d'indicar l'ordre de preferència.

Com a màxim, se cedirà l'ús de dos locals a una mateixa entitat, sempre que no hi haja una altra entitat sol·licitant que reunisca els requisits establits en la convocatòria, fins i tot en cas que esta haja obtingut menor puntuació conforme als criteris de valoració establits.

- d) La persona sol·licitant haurà de presentar un annex programa d'activitats a desenvolupar de l'apartat impresos de la Seu Electrònica per cadascun dels locals als quals es vulga optar (A, B o C). Tot això a fi de valorar el criteri establert en el punt 8.c) d'esta convocatòria, per a cadascun dels locals sol·licitats.
- e) La presentació de la sol·licitud de cessió fora del termini establert i la no utilització dels formularis normalitzats d'ús obligatori, serà causa d'inadmissió.

6. Documentació a aportar

- a) **Documentació que acredite l'objecte, finalitat i antiguitat de l'entitat, segons siga procedent:**

- i. **Estatuts**
- ii. **Acta fundacional** de l'associació sense ànim de lucre.
- iii. **Llei de creació** del col·legi professional

Esta documentació acreditarà per a la seua valoració l'antiguitat de l'entitat sol·licitant.

- b) **Declaració responsable** de la persona representant de l'entitat (incorporada en la sol·licitud normalitzada) que contindrà els següents pronunciaments expressos:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



- Que l'activitat de l'entitat es desenvolupa en el sector d'indústries creatives, de conformitat amb el que estableix en el punt 3.a) de la convocatòria.
 - Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar establides en l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre).
 - Que està al corrent de les seues obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i amb la Tresoreria municipal.
 - De fer front a les despeses derivades de la utilització de l'immoble i a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil.
 - Comprometre's a fer un bon ús de local, conservar-lo i destinar-lo a les finalitats per a les quals se sol·licita.
- c) **Certificat actualitzat de situació censal** que acredite que l'associació o col·legi professional té el seu domicili social o fiscal a València.
- d) **Annex memòria d'activitats realitzades per l'associació o col·legi professional** de conformitat amb el model normalitzat que es troba en l'apartat impresos d'este procediment de la Seu Electrònica, signat pel secretari de l'associació o col·legi professional amb el vistiplau del president d'esta, en la qual s'incloga una relació numerada de les activitats realitzades en els últims 24 mesos en el terme municipal de València, amb la data, lloc de realització, descripció de l'activitat i nombre d'assistents.
- Tindran la consideració d'activitats les xarrades, cursos, seminaris, conferències, exposicions, presentació de publicacions, taules redones, col·loquis, tallers, premis, jornades, networking, etc.
- A este efecte, no es consideraran activitats les reunions, assemblees i altres actes que formen part de les seues obligacions legals i/o estatutàries.

Si l'associació o col·legi professional té una existència inferior a un any, continuarà totes aquelles actuacions realitzades des de la seua data de constitució.

El document acreditarà per a la seua valoració la implicació de l'associació o col·legi professional en el "teixit social" de la ciutat.

- e) **Annex Programa d'activitats a desenvolupar per l'associació o col·legi professional** de conformitat amb el model normalitzat que es troba en l'apartat impresos d'este procediment de la Seu Electrònica, signat pel secretari de l'associació o col·legi professional amb el vistiplau del president d'esta, en què es descriuen les activitats a desenvolupar en el local objecte d'esta convocatòria durant el primer any de vigència de la cessió. Cal que s'hi indique expressament:
- Nombre total d'hores d'obertura setmanals.
 - Nombre de dies que el local està obert a la setmana.
 - Nombre de persones usuàries i/o assistents estimats en cada activitat prevista.

Este document acreditarà este efecte de la seua valoració l'horari d'ús setmanal que es vaja a donar al local (nombre d'hores i nombre de dies setmanals).

S'haurà d'aportar un annex del programa d'activitats a desenvolupar per cadascun dels locals als quals es vulga optar.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



7. Procediment i instrucció

- a) La concessió de l'ús dels locals es realitzarà en règim de concurrència competitiva, i s'establirà com a criteri de valoració la major puntuació obtinguda segons els criteris de valoració del punt 8 d'esta convocatòria.
- b) La instrucció del procediment correspondrà al Servei d'Emprenedoria.

Finalitzat el termini per a la presentació d'instàncies s'examinarà la relació de documents acreditatius de l'aptitud per a accedir a la cessió d'ús. Si s'observen defectes o omissions corregibles, es notificarà per mitjans electrònics a l'associació o col·legi professional interessat perquè, en un termini de 10 dies hàbils, esmene la falta de presentació o els errors que es puguem advertir en la documentació presentada, amb indicació que si no ho fa, es desistirà la seua petició.

- c) Es nomenarà una Comissió de Valoració. Estarà composta per la prefectura de servei corresponent o la persona en qui delegue, que actuarà com a presidenta; tres membres entre personal tècnic municipal; actuarà com a secretari/a una persona tècnica d'Administració general del servei corresponent o la persona en qui delegue.
- d) Avaluació i proposta per la Comissió d'Avaluació.

La Comissió d'Avaluació es reunirà fi d'avaluar les sol·licituds presentades.

L'adjudicació dels locals s'establirà segons la puntuació obtinguda per aplicació dels criteris de valoració del punt 8 d'esta convocatòria.

A la vista de la valoració efectuada per la Comissió d'Avaluació, el Servei d'Emprenedoria formularà proposta d'acord amb l'òrgan competent a fi de cedir l'ús dels locals a les associacions o col·legis professionals proposats per la Comissió d'Avaluació.

En tot cas, la proposta de cessió efectuada per la Comissió d'Avaluació no crearà cap dret a favor de les associacions o col·legis professionals inclosos en esta fins que no s'acorde la cessió en precari per l'òrgan competent, prèvia acreditació per part de l'associació o col·legi professional, en el termini màxim de deu dies naturals des que siga requerida per a això, d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o d'estar-ne exempt.

- e) El termini màxim per a resoldre i notificar l'acord serà de sis mesos comptadors des de l'endemà de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. L'acord de concessió posarà fi a la via administrativa, i es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que haja dictat la resolució o bé recórrer directament davant l'ordre jurisdiccional contenciosa administrativa en la forma i terminis previstos en la llei reguladora d'esta jurisdicció.

8. Criteris de valoració

S'atorgaran **fins a 100 punts** segons el següent desglossament:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



a) **Implicació de l'entitat en el "teixit social" de la ciutat:** s'atorgaran fins a **50 punts**.

Seràn objecte de valoració en este criteri el nombre d'activitats realitzades per l'entitat en el terme municipal de València, relacionades amb el sector d'indústries creatives i realitzades en els 24 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. (**annex memòria d'activitats realitzades per l'associació o col·legi professional**).

S'assignarà 1 punt per cada activitat realitzada en este període de temps i relacionada amb el sector d'indústries creatives

b) **Antiguitat de l'entitat sol·licitant:** s'assignaran fins a **20 punts**, a raó de 0,50 punts per cada any complet de vigència de l'entitat, transcorregut des de la data de constitució que conste en la seua acta fundacional o document acreditatiu anàleg.

c) **Utilització del local durant el primer any de vigència:** se valorarà amb fins a **30 punts** la major franja horària d'utilització que es vaja a donar al local, tenint en compte l'horari d'obertura i l'ús de cada local proposat en la documentació presentada (**annex programa d'activitats a desenvolupar per l'associació o col·legi professional**).

La puntuació es distribuirà d'acord amb les següents fórmules matemàtiques:

- S'atorgarà un màxim de **15 punts** a la sol·licitud amb major **nombre d'hores d'utilització del local a la setmana**.

PSH: (15 x HSA) / MHSA

Sent:

- **PSH:** Punts de la sol·licitud analitzada per hores d'obertura setmanals.
- **HSA:** Número d'hores a la setmana d'obertura del local de la sol·licitud analitzada.
- **MHSA:** Número d'hores setmanals d'obertura del local de la sol·licitud que proposa el major nombre d'hores d'obertura a la setmana en eixe determinat local.

- S'atorgarà un màxim de **15 punts** a la sol·licitud amb major **nombre de dies que obri el local a la setmana**.

PSD: (15 x DSA) / MDSA

Sent:

- **PSD:** Punts de la sol·licitud analitzada per dies de la setmana que obri el local.
- **DSA:** Nombre de dies setmanals d'obertura del local de la sol·licitud analitzada.
- **MDSA:** Nombre dies setmanals d'obertura/ús del local de la sol·licitud que proposa el major nombre de dies d'obertura a la setmana en eixe determinat local.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



Si hi ha empat final de punts obtinguts aplicant els criteris de valoració anteriors a les sol·licituds presentades, es resoldrà aplicant amb caràcter successiu fins a desfer l'empat els següents criteris:

1r. Major puntuació obtinguda en l'apartat d'implicació de l'associació o entitat en el "teixit social" de la ciutat.

2n. En cas de persistir l'empat, s'efectuarà per un sorteig públic en les dependències municipals, davant el vicesecretari de l'Ajuntament de València, o funcionari en qui delegue, i s'alçarà amb posterioritat acta del resultat d'este.

9. Obligacions de l'entitat cessionària

Les entitats cessionàries queden obligades:

- a) A la conservació, manteniment i neteja del local durant tot el temps que dure la cessió.
- b) A utilitzar el local exclusivament per a les activitats que es van justificar en la cessió durant tot el temps que dure.
- c) La utilització del local haurà d'iniciar-se en el termini màxim d'un mes des de la notificació de l'acord de cessió d'ús.
- d) A comunicar amb antelació qualsevol obra o reforma que projecte realitzar en el local, que, en tot cas, haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament i, en el seu cas, amb l'oportuna llicència d'obres.
- e) A l'abonament de les despeses que es deriven de l'ús i manteniment de l'immoble com són les corresponents al consum de llum, aigua, telèfon i les altres despeses corrents de manteniment que siguen necessàries. Anirà al seu càrrec la contractació de tals prestacions, les seues modificacions i la seua baixa.
- f) A subscriure una pòlissa de responsabilitat civil, a la seua renovació o subscripció anual, que cobrisca els possibles danys que es puguen ocasionar al propi immoble. L'entitat serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats en el local cedit causats pels seus membres i usuaris, per acció o omissió, dol o negligència.

Anualment, s'haurà de remetre al Servei d'Emprenedoria una còpia de la pòlissa subscripta i de les seues renovacions així com una còpia del rebut abonat.
- g) A obtindre les llicències i autoritzacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat pretesa.
- h) A presentar anualment, en el Servei d'Emprenedoria, una memòria de les activitats realitzades en el local adjudicat, horari d'estes, freqüència d'utilització del local i nombre de persones usuàries i/o beneficiàries.
- i) A instal·lar, al seu càrrec, una placa en l'entrada del local, que indique que l'ús del local ha sigut cedit per l'Ajuntament de València. La placa haurà de tindre les característiques indicades per l'Ajuntament. Esta placa s'instal·larà prèviament a l'inici de la utilització del local cedit.
- j) No causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona.
- k) No cedir a tercers, ni total ni parcialment, l'ús del local.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



- l) Revertir el local a l'Ajuntament una vegada extingit el termini de cessió, buit i net. Repercutirà en l'entitat el cost del buidatge i neteja del local si esta no ho fa, previ acord a este efecte, seguint el procediment establert per a l'execució subsidiària de l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- m) Permetre a l'Ajuntament la facultat d'inspecció i control del compliment de l'acord de cessió.
- n) Si l'Ajuntament deixara sense efecte l'acord de cessió d'ús, previ tràmit d'audiència, l'entitat afectada haurà d'entregar el local i les claus a l'Ajuntament en el termini de 15 dies des de la fermesa de l'acord.
- o) A col·laborar en algunes de les activitats que es realitzen o siguen organitzades per l'Ajuntament en matèria d'emprenedoria i innovació pertanyents al sector d'indústries creatives. Esta col·laboració pot consistir en actuacions com ara l'assistència i participació en conferències, jornades, mentorització, comissions de valoració de projectes en esta matèria o activitats similars, les quals no impliquen cost econòmic per a l'entitat.

10. Causes d'extinció

- a) La finalització del termini de cessió serà una causa d'extinció immediata, i s'hauran de deixar els locals lliures i a la disposició de l'Ajuntament, en el mateix estat de conservació en què van ser entregats i amb les obres d'adequació i millora que haja realitzat l'entitat cessionària.
- b) L'extinció anticipada de la cessió s'efectuarà per acord motivat de l'òrgan competent, prèvia tramitació d'expedient amb audiència a l'entitat cessionària.
- c) La cessió acordada pot extingir-se anticipadament per les següents causes:
 - 1. Per pèrdua física o jurídica del bé sobre el qual ha sigut atorgada.
 - 2. Per mutu acord.
 - 3. Per revocació per incompliment de les obligacions de l'entitat cessionària.
 - 4. Per resolució judicial.
 - 5. Per renúncia de l'entitat cessionària.
 - 6. Per dissolució de l'entitat cessionària.
 - 7. Per rescat, quan l'Ajuntament tinga una necessitat, prou motivada, d'usar el local per a la consecució de finalitats d'interés general o la prestació de servicis públics que ho requerisquen.
 - 8. Quan s'extingisca el dret que l'Ajuntament tinga sobre els locals.
- d) L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades, excepte la de la lletra g), no donarà dret a l'entitat o associació afectada a cap mena d'indemnització o compensació econòmica.
- e) Amb la finalitat de poder actualitzar els contractes de serveis (electricitat, aigua, etc.) l'entitat cessionària haurà d'entregar, juntament amb les claus d'accés al local, les últimes factures corresponents a eixos serveis, així com els documents de sol·licitud de canvi de titularitat d'estos subscrits pel seu representant.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



11. Causes de revocació

- a) La revocació de la cessió procedirà en els següents casos:
1. Per no destinar el local als fins o activitats per als quals es van sol·licitar o per fer-ne un ús indegut.
 2. Quan el concessionari no observara les condicions estipulades o fera desistiment de responsabilitats de forma continuada o reiterada, tenint això com a conseqüència alguna deterioració o ús indegut del local.
 3. Per no prestar la deguda diligència i cura en el compliment de les obligacions d'ús i conservació.
 4. Per l'adopció de qualsevol acord de traspàs, cessió o autorització d'ús a un tercer. Igualment, si l'entitat cessionària permet tals usos fins i tot sense que s'hagen expressament acordat.
 5. Per l'incompliment de les obligacions que, si és el cas, s'hagen contret d'abonament de les despeses de manteniment i subministraments per un període de tres mesos consecutius.
 6. Per la falta d'ús del local per un període de tres mesos consecutius.
 7. Per incomplir les instruccions dictades per l'Ajuntament o impedir la facultat d'inspecció.
 8. Per incompliment del deure de presentar cada any a través del Registre General d'Entrada electrònic de l'Ajuntament de València la memòria anual, la pòlissa de l'assegurança subscrita, les seues renovacions i el rebut del pagament de l'assegurança.
 9. Per realització d'obres no autoritzades prèviament per l'Ajuntament.
 10. Pel desenvolupament d'activitats no permeses, o per la realització d'activitats molestes per als veïns, si, en este últim cas, estes han comunicat esta circumstància a l'Ajuntament, o bé s'haguera comprovat el fet per inspecció municipal.
- b) La revocació de la cessió s'efectuarà per acord de l'òrgan competent, prèvia tramitació d'expedient, amb audiència de l'entitat cessionària.

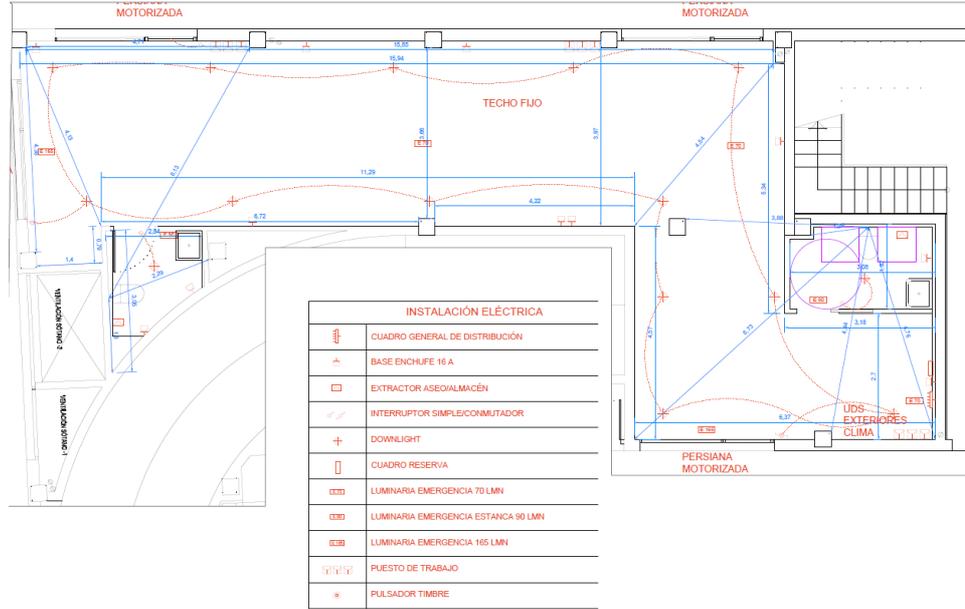
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



ANNEX I
CATÀLEG DE LOCALS SUSCEPTIBLS DE CESSIÓ D'ÚS

LOCAL A: C/ Triador, 12 (102.48 m²)



Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPy TCOF qIXU 018=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731

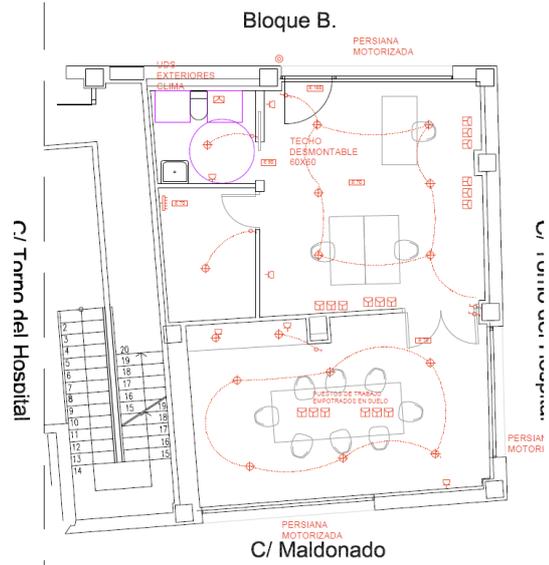


Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPY TCOF qIXU 018=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



LOCAL B: C/ Angelicot, 7 (109.40m²)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
	BASE ENCHUFE 16 A
	EXTRACTOR ASEO/ALMACÉN
	INTERRUPTOR SIMPLE/COMUTADOR
	DOWNLIGHT
	CUADRO RESERVA
	LUMINARIA EMERGENCIA 70 LMW
	LUMINARIA EMERGENCIA ESTANCA 90 LMW
	LUMINARIA EMERGENCIA 165 LMW
	PUESTO DE TRABAJO
	PULSADOR TIMBRE



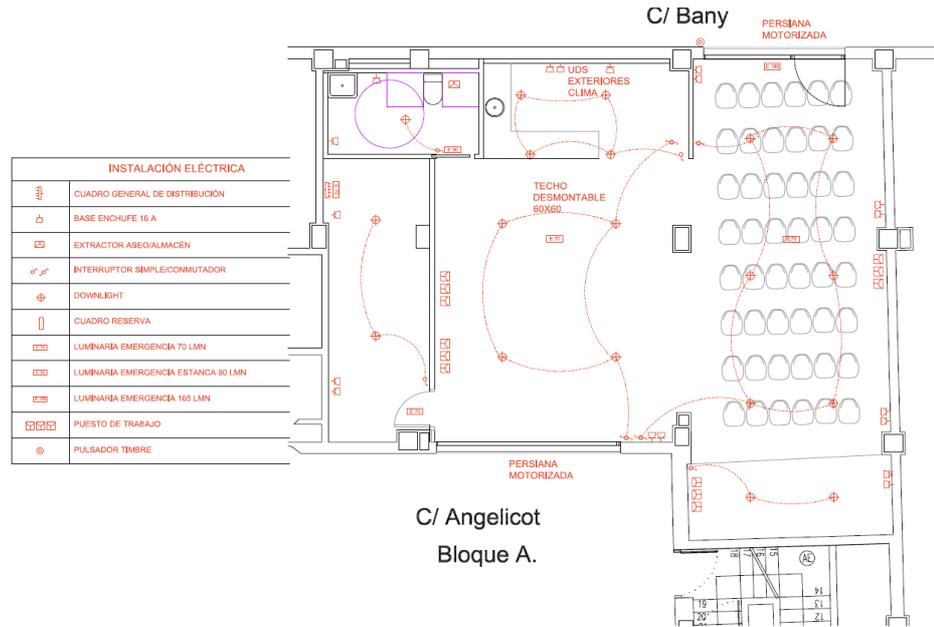
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPY TCOF qIXU 018=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

LOCAL C: C/ Angelicot, 3 (70.34m²)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731



Id. document: x3KK hUTD QXB1 zOPY TCOF qIXU 018=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

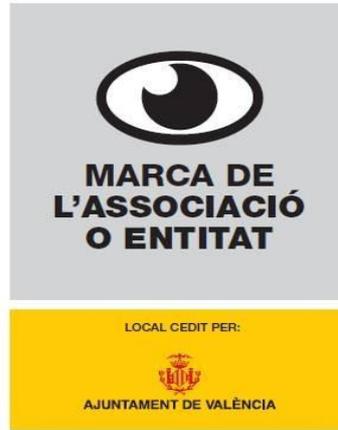


AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
EMPREENEDORIA

ANNEX II
INSTRUCCIONS DE SENYALÍSTICA

L'associació o entitat triarà un format o l'altre, depenent de la forma de la seua marca i també de les característiques de la façana on l'han de col·locar, però en tots els casos s'haurà de respectar les proporcions i la reserva d'espai que s'indica per a la imatge corporativa municipal.

Plaques model:



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
LA SECRETÀRIA TITULAR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	MARIA JOSE FERRER SAN SEGUNDO	20/10/2023	ACCVCA-120	11293792315637100491 5645275984472119731