



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
REGIDORIA D'HISENDA

## 1.1. Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles





**Data d'aprovació definitiva: 30.11.1989**

**Publicació BOP: 22.12.1989**

**Aplicable a partir de: 01.01.1990**

**Modificació per acord de data: 24.11.1995**

**Publicació BOP: 19.12.1995**

**Aplicable a partir de: 01.01.1996**

**Modificació per acord de data: 29.11.1996**

**Publicació BOP: 20.12.1996**

**Aplicable a partir de: 01.01.1997**

**Modificació per acord de data: 26.09.1997**

**Publicació BOP: 23.12.1997**

**Aplicable a partir de: 01.01.1998**

**Modificació per acords de data: 31.01.2003 i 28.03.2003**

**Publicació BOP: 31.03.2003**

**Aplicable a partir de: 01.01.2003**

**Modificació aprovada pel Ple en: 26.09.2003 i 28.11.2003**

**Publicada en el BOP de: 20.12.2003-12-30**

**Aplicable a partir de: 01.01.2004**

**Modificació per acords de data: 24.09.2004 i 26.11.2004**

**Publicació BOP: 14.12.2004**

**Aplicable a partir de: 01.01.2005**

**Modificada per acord de data: 27.10.2006**

**Publicació BOP: 28.12.2006**

**Aplicable a partir de: 01.01.2007**

**Modificada per acord de data: 25.09.2008**

**Publicació BOP: 20.12.2008**

**Aplicable a partir de: 01.01.2009**

**Modificada per acord de data: 26.12.2014**

**Publicació BOP: 31.12.2014**

**Aplicable a partir de: 01.01.2015**

**Modificada per acord de data: 23.12.2015**

**Publicació BOP: 29.12.2015**

**Aplicable a partir de: 01.01.2016**

**Modificada per acord de data: 23.02.2017**

**Publicació BOP: 24.02.2017**

**Aplicable a partir de: 01.01.2017**



Modificada per acord de data: 21.12.2017  
Publicació BOP: 29.12.2017  
Aplicable a partir de: 01.01.2018

Modificada per acord de data: 25.10.2018  
Publicació BOP: 12.11.2018  
Aplicable a partir de: 01.01.2019

Modificada per acord de data: 19.12.2019  
Publicació BOP: 31.12.2019  
Aplicable a partir de: 01.01.2020

Modificada per acord de data: 28.01.2021  
Publicació BOP: 19.04.2021  
Aplicable a partir de: 20.04.2021

Modificada per acord de data: 23.12.2021  
Publicació BOP: 31.12.2021  
Aplicable a partir de: 01.01.2022

Modificada per acord de data: 31.10.2022  
Publicació BOP: 16.11.2022  
Aplicable a partir de: 01.01.2023

Modificada per acord de data: 30.03.2023  
Publicació BOP: 13.04.2023  
Aplicable a partir de: 01.01.2023

Modificada per acord de data: 20.12.2023  
Publicació BOP: 29.12.2023  
Aplicable a partir de: 01.01.2024



## 1.1. Ordenança de l'impost sobre béns immobles

### I. FONAMENT I NATURALESA

#### Article 1

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels immobles en els termes establits en els articles 60 a 77 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en els establits en esta ordenança de conformitat amb aquell.

### II. FET IMPOSABLE

#### Article 2

1. Constituïx el fet imposable de l'impost la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
  - a) D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els servicis públics a què es troben afectes.
  - b) D'un dret real de superfície.
  - c) D'un dret real d'usdefruit.
  - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que corresponga, entre els definits en l'apartat anterior per l'orde que s'hi establixen, determinarà la no-subjecció de l'immoble a la resta de modalitats que s'hi preveuen.
3. Als efectes d'este impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

#### Article 3

No estan subjectes a este impost els béns immobles a què es referix l'article 61.5 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i en particular:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els béns immobles següents enclavats en este terme que siguen de propietat municipal:
  - Els de domini públic afecte a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servici públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

### III. EXEMPCIONS

#### Article 4

N'estaran exempts els béns immobles detallats en els apartats 1 i 2 de l'article 62 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de



març, en els termes establits per estos, i els previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius al Mecenatge.

No n'estaran exempts els béns immobles a què es referix l'article 62.2.b del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, quan estiguen afectes a explotacions econòmiques, llevat que els siguen aplicables alguns dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaiga sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

#### **IV. SUBJECTE PASSIU**

##### **Article 5**

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que posseïsquen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constituti del fet imposable d'este impost.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaiga en un o en diversos concessionaris, cada un d'ells ho serà per la seua quota, que es determinarà d'acord amb la part del valor cadastral que corresponga a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es referix l'article 76 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'ens o organisme públic a què es trobe afectat o adscrit l'immoble o aquell a càrrec del qual es trobe la seua administració i gestió estarà obligat a subministrar anualment al ministeri competent la informació relativa a estes concessions en els termes i la resta de condicions que es determinen per l'Orde EHA/821/2008, de 24 de març, i la resta de disposicions aplicables.

Per a eixa mateixa classe d'immobles, quan el propietari tinga la condició de contribuent quant a la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut seu l'ens o organisme públic a què es referix el paràgraf anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute satisfet.

2. Les disposicions de l'apartat anterior seran aplicables sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que no posseïsquen la condició de subjectes passius d'este i en facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A este efecte, la quota repercutible es determinarà d'acord amb la part del valor cadastral que corresponga a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

#### **V. BASE IMPOSABLE I LIQUIDABLE**

##### **Article 6**

La base imposable d'este impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, es notificarà i serà susceptible d'impugnació d'acord amb les disposicions de les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

##### **Article 7**

1. El valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana estarà constituït pel valor del sòl i de



les construccions.

2. Per a calcular el valor del sòl es tindran en compte les circumstàncies urbanístiques que l'afecten.
3. Per a calcular el valor de les construccions es tindrà en compte, a més de les condicions urbanisticoedificatòries, la seua situació, el seu caràcter històric, el seu ús o destinació, la seua qualitat i antiguitat i qualsevol altre factor que pugja afectar aquell valor.

**Article 8**

1. El valor cadastral dels béns immobles de naturalesa rústica estarà integrat pel valor del terreny i el de les construccions.
2. El valor dels terrenys de naturalesa rústica es calcularà capitalitzant a l'interés que reglamentàriament s'establisca les seues rendes reals o potencials, segons l'aptitud de la terra per a la producció, els diferents cultius o aprofitaments i d'acord amb les seues característiques cadastrals.
3. El valor de les construccions rústiques es calcularà aplicant les normes que conté el número 3 de l'article anterior, en la mesura que ho permeta la naturalesa d'aquelles.

**Article 9**

La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable la reducció que, si és el cas, legalment corresponga, d'acord amb el que disposen els articles 67 a 70 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i la resta de normativa que li siga aplicable.

**VI. QUOTA TRIBUTÀRIA I TIPUS DE GRAVAMEN****Article 10**

1. La quota íntegra d'este impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen segons el que estableix l'apartat 2 d'este article.
2. Els tipus de gravamen aplicables, d'acord amb el que disposa l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, són els següents:
  - a) Sobre béns immobles de naturalesa urbana: 0,5784%
  - b) Sobre béns immobles de naturalesa rústica: 0,437%
  - c) Sobre béns immobles de característiques especials: 1,30%
3. No obstant el que disposa l'apartat anterior, s'establixen tipus diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, d'entre el quals s'exclou el d'ús residencial que, atés els usos establits en la normativa cadastral per a valorar les construccions, tinguen un valor cadastral igual o superior al que, per a l'ús, es recull en el quadre següent:

| Usos             | Valor cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciat | Tipus de gravamen diferenciats |
|------------------|---|--------------------------------|
| Comercial        | 295.000,00 €  | 1,086 %                        |
| Oci i hostaleria | 3.726.491,00 €  | 1,086 %                        |
| Espectacles      | 4.444.850,00 €  | 1,086 %                        |
| Industrial       | 150.000,00 €  | 1,086 %                        |
| Esportiu         | 2.822.264,00 €  | 1,086 %                        |
| Oficines         | 289.725,24 €  | 1,086 %                        |
| Edifici singular | 6.425.078,00 €  | 1,086 %                        |



En tot cas, els tipus de gravamen diferenciats a què es referix este apartat només es poden aplicar, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles del terme municipal que, per a cada ús, tinguen major valor cadastral.

Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'ha d'aplicar el tipus que corresponga a l'ús de l'edificació o dependència principal.

4. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en esta ordenança fiscal.

5. S'ha d'aplicar un recàrrec del 30 per cent de la quota líquida de l'impost als habitatges que es troben desocupats amb caràcter permanent.

Este recàrrec s'ha de reportar el 31 de desembre i liquidar-se anualment als subjectes passius de l'impost que siguen titulars de més de deu habitatges desocupats al terme municipal de València i reunisquen els requisits previstos en l'article 16.1 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

S'entenen per *habitatges desocupats* amb caràcter permanent els així declarats per la Generalitat Valenciana segons el que estableix la Llei 2/2017, de 3 de febrer, i que consten inscrits com a tals en el seu registre d'habitatges desocupats.

La declaració municipal com a habitatge desocupat amb caràcter permanent s'inicia d'ofici, atenent, a este efecte, els mitjans de prova i indicis de desocupació a data 31 de desembre que estableix l'article 15 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, i es resol prèvia audiència del subjecte passiu.

## VII. BONIFICACIONS

### **Article 11. Urbanització, construcció i promoció immobiliària**

1. Tindran dret a una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, segons el que estableix el Pla General d'Ordenació Urbana, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.
2. El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, pugua excedir tres períodes impositius.

### **Article 12. Habitatges de protecció oficial**

Els habitatges de protecció oficial i els que resulten equiparables a estos, d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, tindran una bonificació del 50 per 100 durant els cinc períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Esta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels cinc períodes impositius de duració d'esta i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell i pel temps que reste.

### **Article 13. Cooperatives agràries i d'explotació comunitària a la terra**

Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

**Article 14. Famílies nombroses**

1. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'Impost corresponent a l'habitatge habitual de la família, els subjectes passius que, en el moment de la meritació, ostenten la condició de titulars de família nombrosa, conforme a les categories de família nombrosa establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses i a la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, en la quantia i condicions que es regulen en aquest article.

A aquest efecte, s'entendrà per habitatge habitual aquella unitat urbana d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent d'habitatge del subjecte passiu i la seua família.

Es presumirà que l'habitatge habitual de la família nombrosa és aquella en la qual figuren empadronats els seus membres.

| Categories         |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>General</b>     | <b>Especial</b>    |
| <b>Bonificació</b> | <b>Bonificació</b> |
| 60%                | 90%                |

2. Quan hi haja més d'un subjecte passiu com a titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació. No obstant això, se n'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o divorci matrimonial, en els quals només es requerirà que es trobe inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tinga atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

3. La bonificació regulada en este article només es podrà aplicar a un habitatge per cada títol de família nombrosa.

4. En el cas que dos o més persones integrants d'un mateix títol de família nombrosa sol·liciten que l'habitatge de què són subjecte passiu i en el qual es troben empadronats es beneficie de la bonificació, l'Ajuntament requerirà tots els sol·licitants perquè opten per escrit per l'únic habitatge a què haja d'aplicar-se la bonificació. En cas de no presentar-se esta opció per escrit en el termini de deu dies hàbils, s'entendrà que desistixen tots ells del benefici.

Podran constituir habitatge habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constituïxen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats únicament i exclusivament a habitatge de la família.

5. Per a poder beneficiar-se d'esta bonificació, el sol·licitant haurà d'estar empadronat al municipi de València i presentar la sol·licitud a l'Ajuntament de València abans del primer dia del període impositiu a partir del qual comence a produir efectes, acompanyada del títol de família nombrosa, llevat que Ajuntament puga verificar este títol a través d'altres mitjans, i caldrà identificar-se l'immoble per mitjà de la seua referència cadastral.

6. Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que siga necessària nova sol·licitud, pels períodes impositius següents en què el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa prevista en este article, sempre que l'Administració municipal tinga constància de la vigència del títol de família nombrosa en la data de meritació de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici. En cas contrari, el beneficiari haurà d'aportar els justificants corresponents.

7. Quan el títol de família nombrosa perda la vigència per caducitat, i sempre que es tinga dret a la renovació, el títol renovat o certificat acreditatiu d'haver presentat la renovació haurà d'aportar-se fins a la data de finalització del termini per a formular recursos contra deutes de venciment





periòdic i notificació col·lectiva a què es referix l'article 14.2.c del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

La no-presentació de la documentació en termini determinarà la pèrdua del dret a la bonificació per a eixe exercici, sense perjudici de la possibilitat de recuperar-la per a exercicis successius, sempre que s'aporte la documentació esmentada.

8. El canvi de domicili que constituïska l'habitatge habitual de la família nombrosa exigix la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no-presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska el nou habitatge habitual familiar.
9. En els supòsits en què algun membre de la unitat familiar que constituïska família nombrosa, i que es beneficie de la bonificació regulada en este article, haja de residir temporalment fora del terme municipal de València per necessitats laborals o altres circumstàncies previstes en la legislació de protecció a les famílies nombroses, degudament acreditades, mantindrà el dret a la bonificació.

#### **Article 15. Sistemes d'aprofitament de l'energia solar**

1. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost les edificacions que tinguen un ús cadastral predominantment residencial en les quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol. Per a un ús cadastral diferent del residencial la bonificació és d'un 25 per cent en la quota íntegra de l'impost.

Les bonificacions anteriors s'aplicaran a partir de l'any següent de la finalització de la instal·lació, durant els següents anys, en funció del valor cadastral de l'immoble, d'acord amb el quadro següent:

Valor cadastral de l'immoble\*

| Des de     | Fins a     | Anys |
|------------|------------|------|
| 0,00       | 75.000,00  | 10   |
| 75.000,01  | 110.000,00 | 7    |
| 110.000,01 | 130.000,00 | 4    |
| 130.000,01 | 150.000,00 | 3    |
| 150.000,01 | 180.000,00 | 2    |
| 180.000,01 | 250.000,00 | 1    |
| 250.000,01 | -----      | 0    |

\*El valor cadastral de l'immoble serà el vigent l'any de finalització de les obres.

L'import de la bonificació total acumulada durant tot el període bonificat no podrà excedir el 20 per cent del cost final (IVA inclòs) de la instal·lació. En el cas que l'edifici estiga subjecte al règim de propietat horitzontal, el cost final serà el que s'haja repercutit a cada propietari, calculat fent ús dels coeficients de repartiment de la instal·lació d'autoconsum col·lectiu.

Estos coeficients de repartiment utilitzats per a les bonificacions que s'han d'aplicar durant el període bonificable han de ser els que es van aportar en el moment de realitzar la sol·licitud. En cap cas podran veure's modificats en les anualitats posteriors. Per tant, en el cas que n'hi haja modificacions o variació en la participació de la instal·lació col·lectiva, no es tindran en compte.

2. Per a tindre dret a esta bonificació és necessari que els sistemes d'aprofitament solar, per a generació d'electricitat o producció de calor, disposen de l'homologació corresponent de l'Administració competent.



L'atorgament d'esta bonificació està condicionat al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat per mitjà de l'aportació del certificat d'instal·lació degudament diligenciat per l'organisme autoritzat. Així mateix, ha d'aportar-se la documentació següent:

- a) Si és el cas, certificat final d'obres.
  - b) Factura desglossada o certificat del cost de la instal·lació. Este ha de ser coherent amb el projecte o la memòria tècnica de la instal·lació.
  - c) Si és el cas, primer acord de repartiment de la instal·lació d'autoconsum col·lectiu firmat per totes les persones consumidores associades, en cas de tractar-se d'una instal·lació d'autoconsum col·lectiu.
3. Esta bonificació, que té caràcter rogat, produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, sempre que s'acredite davant de l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per al seu atorgament, a l'efecte del qual es requerirà informe del Servei d'Emergència Climàtica o del Servei corresponent per raó de la matèria. La bonificació pot sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la terminació del període de duració d'esta, a què es referix l'apartat 1 d'este article, i no tindrà caràcter retroactiu.
4. No es concedirà esta bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria d'acord amb la normativa específica en la matèria ni en el supòsit d'instal·lacions de major potència de la requerida per la legislació.
5. La bonificació no serà revisable tot i que en el transcurs del període bonificable es produïsquen alteracions en les persones participants de la instal·lació d'autoconsum o se'n modifique el valor cadastral.

#### **Article 16. Societats musicals**

1. Tindran dret a una bonificació de fins al 95 % en la quota íntegra de l'impost les societats musicals adscrites a la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana incloses en l'annex II de l'Orde 1/2011, de 12 de juliol, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, per la qual es declara Bé Immaterial de Rellevància Local la tradició musical valenciana materialitzada per les societats musicals de la Comunitat Valenciana.
2. Per a poder beneficiar-se de la bonificació regulada en este article serà requisit indispensable que la societat musical peticionària no tinga ànim de lucre i que la seua seu es trobe al terme municipal de València.
3. Únicament seran objecte de bonificació els immobles i/o locals afectes a l'activitat musical, i no tindran esta consideració la resta de locals i/o immobles afectes totalment o parcialment a qualsevol altra activitat que no siga la pròpiament musical.

#### **Article 17. Immobles de naturalesa rústica**

1. Tindran dret a una bonificació del 95 % en la quota íntegra de l'impost els immobles de naturalesa rústica en els quals s'exercisquen activitats de caràcter agrícola que, pel seu especial interès i utilitat municipal, han sigut declarats Zona de Protecció Agrícola per les normes urbanístiques del PGOU o puguen ser declarats d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer valors i circumstàncies socioculturals, històriques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració, sempre que es complisquen els requisits detallats en l'apartat següent.
2. Per a la concessió de la bonificació s'exigirà el compliment dels requisits següents:
  - a) Que es presente la sol·licitud pel subjecte passiu durant el primer trimestre de cada exercici en què haja de fer-se efectiva la bonificació prevista en este article.
  - b) Que s'incorpore un informe del Consell Agrari en què s'acredite que l'immoble de naturalesa rústica es troba en producció agrícola.



3. Una vegada acreditats en el procediment gestor els requisits anteriors, correspondrà a la Junta de Govern Local la concessió d'esta bonificació, d'acord amb el que preveu l'article 7, apartat 3, de l'Ordenança fiscal general.

### **Article 18. Espais estables d'exhibició d'arts escèniques**

#### **A. Espais estables d'exhibició d'arts escèniques o música en directe**

1. Els immobles de naturalesa urbana on es desenvolupen activitats econòmiques que es declaren d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals, i que tinguen la consideració d'espai estable d'exhibició d'arts escèniques com a teatre, dansa, circ o música en directe, acreditada mitjançant la llicència d'activitat corresponent, tenen dret a les bonificacions següents en funció del compliment de qualsevol dels dos requisits que s'indiquen a continuació, d'entre els quals es distingix el requisit de la programació en valencià o l'antiguitat de l'activitat:

##### *a)* Programació en valencià:

- Tenen dret a una bonificació del 60 % en la quota íntegra de l'impost si realitzen, en l'exercici per al qual se sol·licite la bonificació, almenys un 20 % de la programació anual en valencià o un mínim de setze espectacles programats en valencià.
- Tenen dret a una bonificació del 30 % en la quota íntegra de l'impost si realitzen, en l'exercici per al qual se sol·licite la bonificació, almenys un 10 % de la programació anual en valencià o un mínim de huit espectacles programats en valencià.

##### *b)* Antiguitat de l'activitat:

- Tenen dret a una bonificació del 60 % en la quota íntegra de l'impost si acrediten un mínim de trenta anys d'activitat ininterrompuda.

Les bonificacions previstes en les lletres *a* i *b* anteriors són incompatibles entre si, de manera que només es pot optar a una.

2. Per concedir la bonificació s'exigix que es presente la sol·licitud abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que s'efectue la bonificació que es preveu en este article.
3. El titular de l'activitat econòmica ha de ser el subjecte passiu de l'impost.
4. Si s'incomplixen els requisits anteriors, es perdrà el dret a la bonificació provisional concedida.
5. No es pot concedir la bonificació que regula este article a aquelles persones que siguen concessionàries de l'Ajuntament de València ni als qui hagen rebut alguna subvenció municipal en l'exercici per al qual se sol·licita la bonificació.

#### **B. Cinemes**

1. Tenen dret a una bonificació de fins al 60 % en la quota íntegra de l'impost els immobles de naturalesa urbana en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals, i que tributen en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf 963.1 –cinemes-, i que estiguen classificats en el Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana, dins de l'ús 6, Espectacles, classe 6.3, Cinemes i teatres, modalitat 6.3.1, Cinemes, sempre que es complisquen els requisits detallats en l'apartat següent.
2. Per a concedir la bonificació s'exigix el compliment dels requisits següents:
  - a)* Que es presente la sol·licitud abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que es faça efectiva la bonificació prevista en este article.
  - b)* El titular de l'activitat econòmica ha de ser el subjecte passiu de l'impost.



3. Una vegada acreditats els requisits anteriors en el procediment gestor, correspon a la Junta de Govern Local concedir esta bonificació, conforme al que preveu l'article 7, apartat 3 de l'Ordenança fiscal general.
4. Es perd el dret a la bonificació provisional concedida, en cas que s'incomplisquen els requisits anteriors.
5. No es pot concedir la bonificació que regula este article als qui siguen concessionaris de l'Ajuntament de València ni als qui hagen rebut alguna subvenció municipal en l'exercici per al qual se sol·licita la bonificació.

#### **Article 19. Establiments comercials**

- A. Establiments inclosos en la guia de comerços emblemàtics.
  1. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles de naturalesa urbana inclosos en la guia de comerços emblemàtics de la ciutat de València i relacionats en l'annex d'esta ordenança, segons l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2013 i modificacions posteriors.
  2. La sol·licitud s'ha de presentar abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que es faça efectiva la bonificació prevista en este article.
  3. Després d'acreditar en el procediment gestor els requisits anteriors, correspon a la Junta de Govern Local la concessió de la bonificació, tal com preveu l'article 7, apartat 3, de l'Ordenança fiscal general.
- B. Establiments comercials amb més de cent anys d'activitat continuada.
  1. Tenen dret a una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost els immobles de naturalesa urbana que acrediten que exercixen la mateixa activitat de forma continuada durant més de cent anys en el mateix immoble. L'Ajuntament de València ha de regular esta acreditació.
  2. La sol·licitud s'ha de presentar abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que es faça efectiva la bonificació prevista en este article.
  3. Després d'acreditar en el procediment gestor els requisits anteriors, correspon a la Junta de Govern Local la concessió de la bonificació, tal com preveu l'article 7, apartat 3, de l'Ordenança fiscal general.

#### **Article 20. Establiments d'artistes fallers**

1. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles de naturalesa urbana en els quals s'exercisca l'activitat d'artista faller a la ciutat de València, sempre que es complisquen els requisits detallats en l'apartat següent.
2. Per a la concessió de la bonificació s'exigix el compliment dels requisits següents:
  - a) Presentar la sol·licitud abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que es faça efectiva la bonificació prevista en este article.
  - b) Ser la persona titular de l'activitat econòmica el subjecte passiu de l'impost.
  - c) Acreditar la condició d'artista faller mitjançant la certificació del Gremi d'Artistes Fallers de València.
  - d) Acreditar que l'immoble on s'exercix l'activitat d'artista faller disposa de la llicència d'activitat corresponent.



**Article 21. Habitatges en lloguer de renda limitada propietat d'entitats o empreses de titularitat municipal**

1. Tindran dret a una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost els immobles de naturalesa urbana d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatges de renda limitada per una norma jurídica, propietat d'entitats o empreses de titularitat cent per cent municipal.
2. La sol·licitud ha de presentar-se abans del 31 de desembre de l'exercici anterior per al qual se sol·licita que es faça efectiva la bonificació prevista en este article.
3. Una vegada acreditats en el procediment gestor els requisits anteriors, correspon a la Junta de Govern Local la concessió d'esta bonificació, conforme al que preveu l'article 7, apartat 3, de l'Ordenança fiscal general.

**Article 22. Compatibilitat**

1. Les bonificacions regulades en els articles 11, 12 i 13 d'esta ordenança són compatibles entre si quan ho permeta la naturalesa de la bonificació i del bé corresponent i s'apliquen per l'ordre en què apareixen regulades sobre la quota íntegra o, si és el cas, sobre la que resulte d'aplicar les que la precedixen.
2. Les bonificacions regulades en els articles 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 d'esta ordenança són incompatibles entre si i amb les especificades en el paràgraf anterior.
3. Quan es reunixen els requisits exigits per a gaudir de diverses bonificacions incompatibles entre si s'aplica la que resulta més favorable al contribuent.

**VIII. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU**

**Article 23**

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que hagen de ser objecte de declaració o comunicació davant del cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'este impost immediatament posterior al moment en què es produïxen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals que resulten dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincideix amb la que preveuen les normes reguladores del cadastre immobiliari.

**IX. GESTIÓ I PAGAMENT**

**Article 24**

Les alteracions que afecten els béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tenen transcendència a l'efecte d'este impost determinen l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions per a inscriure'l en el cadastre immobiliari, segons el que estableixen les seues normes reguladores.

**Article 25**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, són competència exclusiva d'este ajuntament i comprenen, entre altres, les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents



a determinar els deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra estos actes i actuacions per a assistir i informar el contribuent sobre les matèries que comprén este apartat.

2. L'impost es gestiona a partir de la informació que conté el padró cadastral i els altres documents expressius de les seues variacions elaborats a este efecte per la Direcció General del Cadastre. Quan estes variacions, en aplicació de la legislació cadastral, tenen efectes retroactius respecte de períodes impositius ja tancats, de manera que resulta necessari practicar noves liquidacions de l'impost, en el corresponent expedient de gestió tributària que es tramita per a l'aprovació s'ha de declarar la nul·litat de les liquidacions afectades per la retroactivitat de l'acte cadastral.
3. Com que es tracta d'un tribut de cobrament periòdic per rebut, una vegada notificada la liquidació corresponent a l'alta en la matrícula de l'impost, s'han de notificar col·lectivament les successives liquidacions per mitjà d'edictes que així ho advertisquen, de conformitat amb les disposicions de l'article 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
4. Els subjectes passius han de fer efectiu el pagament d'este impost d'acord amb el termini, la forma i els efectes que estableix l'Ordenança fiscal general de l'Ajuntament de València.

### Article 26

1. Quan un bé immoble o un dret sobre este pertany a dos o més titulars, el rebut o liquidació s'emet a nom d'un dels titulars, designat d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, llevat que sol·licite la divisió de la quota de manera expressa qualsevol dels cotitulars dels drets recollits en l'article 61 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals que acredite esta condició.  
En la sol·licitud de divisió han de constar i acreditar-se les dades personals i el domicili dels altres obligats al pagament, així com la proporció en què cada un partícipe en el domini del bé o dret sobre l'immoble, amb la qual s'ha d'aportar, amb caràcter general, el títol de propietat del bé o dret objecte d'imposició adjuntant-hi un certificat cadastral actualitzat de l'immoble objecte de sol·licitud, excepte quan la identificació dels cotitulars i la seua participació consten en el padró emés a este efecte per la Gerència Territorial del Cadastre i, en este cas, n'hi ha prou que s'hi adjunte una declaració expressa que les dades que consten en el registre cadastral, en el moment de la sol·licitud, coincideixen amb els drets de titularitat exigibles sobre el bé immoble.
2. El termini per a presentar la sol·licitud de divisió de la quota acaba el 31 de desembre de l'exercici immediatament anterior al de l'exigència del pagament.  
Després de comprovar que es complixen els requisits per a admetre'n la sol·licitud i tant bon punt s'aprova la resolució que corresponga, s'ha de practicar i notificar als diferents cotitulars la liquidació que corresponga, que, en cap cas, pot tindre efectes retroactius i produïx únicament i exclusivament per a les quotes meritades a partir de l'exercici següent a aquell en què se n'haja aprovat la divisió.  
La divisió aprovada s'incorpora al padró de l'exercici immediatament posterior i es manté a partir d'eixe moment mentre no s'altere alguna de les dades que n'han determinat la divisió.  
En este sentit, els cotitulars estan obligats a declarar-ne qualsevol variació i a sol·licitar novament la divisió, abans de la finalització de cada exercici.
3. No és procedent la divisió del deute en els supòsits següents:
  - Quan alguna de les dades dels cotitulars siga incorrecta.
  - En els supòsits de cònjuges en règim econòmic matrimonial de guanys.
  - Quan la titularitat cadastral corresponga a herències jacents, comunitats de béns i la resta



- d'entitats sense personalitat jurídica, llevat que se n'acredite la dissolució.
- En els supòsits de cònjuges amb règim econòmic matrimonial de guanys separats o divorciats per sentència judicial on no conste la liquidació de la societat a guanys.
  - Quan alguna de les quotes líquides que resulten de la divisió siga inferior a dotze euros.
4. En el supòsit de cònjuges amb règim econòmic matrimonial de separació de béns s'ha d'aportar, juntament amb la sol·licitud de divisió de la quota tributària, una còpia confrontada del document públic que formalitza el conveni regulador d'este règim o, si és el cas, dels capítols matrimonials i les seues modificacions.
5. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius perquè el rebut o liquidació s'expedisca a nom del beneficiari de l'ús.  
Per a això, s'ha d'aportar, juntament amb la sol·licitud, una còpia confrontada del document públic que acredite esta assignació.
6. i alguna de les liquidacions resultants de la divisió resulta impagada, s'ha d'exigir el pagament del deute a qualsevol dels cotitulars, responsables solidaris en virtut de l'article 35.7 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

## **X. INFRACCIONS I SANCIONS**

### **Article 27**

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i disposicions que la complementen i desenvolupen.

## **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Per a tot allò no expressament previst en esta ordenança, caldrà ajustar-se a les disposicions del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, de l'Ordenança Fiscal General, aprovada per este ajuntament, i de les altres disposicions que les complementen o les despleguen.

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA**

Les bonificacions concedides als subjectes passius que posseïsquen la condició de família nombrosa amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta ordenança, es mantindran mentre no varien les circumstàncies tingudes en compte per al seu atorgament.



## DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

La bonificació regulada a l'article 21 d'aquesta ordenança fiscal, relativa als béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatges de renda limitada per una norma jurídica, propietat d'entitats o empreses de titularitat cent per cent municipal, s'aplicarà amb efectes d'1 de gener de 2023.

## DISPOSICIÓ FINAL

Esta ordenança fiscal entra en vigor el dia que es publica en el Butlletí Oficial de la Província, comença a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2024 i es manté en vigor fins que se n'acorde la modificació o derogació expressa.

## ANNEX

Llistat de comerços emblemàtics de la ciutat de València:

### Districte de Ciutat Vella

#### **Barri de la Seu**

1. Horchatería El Siglo
2. Chocolates Sanz
3. Casa Viger
4. Casa Baviera
5. Guantes Piqueras Camps
6. Platería Rafael Tatay
7. Librería Regolf
8. Luis Farinetti
9. Unión Musical
10. Orfebrería Pajarón

#### **Barri del Carme**

1. Bodegas Momparler

#### **Barri del Mercat**

1. Carmen Tarazón Llorens
2. Sombreros Albero, plaça del Mercat
3. El Asilo del Libro
4. Farmacia Rubio
5. Tienda de las Ollas de Hierro
6. Horchatería Santa Catalina
7. Nela Souvenirs
8. Armería Pablo Navarro





9. Joyería Zarco
10. Original CV, antiga farmàcia
11. El Ángel de Plata
12. Plásticos Mas Masià, al carrer de calle Liñán
13. Trajes Palomar
14. El Restaurante El Encuentro, al carrer de Sant Vicent, 28
15. La Farmacia Oeste, a l'avinguda del Baró de Càrcer, 21
16. Restaurante La Pilarica, al carrer del Moro Zeid
17. Gerpiel

**Barri de Sant Francesc**

1. Álvaro Moliner
2. Momparler Regalos
3. Guantes Campe, al passatge de Ripalda
4. Telas Julián López
5. Camisería Olegario
6. Lencería Alberola, al carrer de Pérez Pujol, 10
7. Joyería y Relojería Fileberto León, al carrer de Ribera, 3
8. Sombreros Albero, al carrer de Xàtiva
9. Floristería Amanda, al carrer de Roger de Lloria, 8
10. Dulces Martín
11. Platería Sanchís Salcedo
12. Guillermo Miralles

**Districte de l'Eixample**

1. Trufas Martínez
2. Farmacia Colomer Tena
3. Taberna Vasca Che
4. Abanicos Carbonell
5. Heladería Brustolón

**Districte d'Extramurs**

1. La Casa de las Pieles

**Districte de Jesús-Patraix**

1. Mariner

**Districte de Benimaclet**

1. Bodegas Baltasar Segí

**Districte dels Poblatz Marítims**

1. Droguería Rafael
2. Bodega Montaña